

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17048727

Rechtbank van Koophandel
Antwerpen

22 MAART 2017

afdeling Antwerpen Griffie

Ondernemingsnr 0451.220.343

Benaming(voluit): **De Torf Heide**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Turnhoutsebaan 400
2110 Wijnegem

Onderwerp akte : NV: geruisloze fusie

Blijkens proces-verbaal opgemaakt door Ons, Meester PAUL ROMMENS, Notaris in verblijf te Meer, gemeente Hoogstraten op 20 maart 2017 werd gehouden:

De buitengewone algemene vergadering van "DE TORF HEIDE" naamloze vennootschap, opgericht blijkens akte verleden voor notaris André Rommens te Meer op 27 oktober 1993, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 19 november 1993 onder nummer 931119-320.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan 400, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0451.220.343.

De statuten van de vennootschap werden verschillende malen gewijzigd en voor het laatst blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op 15 december 2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 30 december daarna onder nummer 11197056.

WAARBIJ NA BERAADSLAGING DOOR DE VERGADERING WERD BESLIST ALS VOLGT:

Eerste besluit : Goedkeuring documenten betreffende de geruisloze fusie

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van de integrale voorlezing van het fusievoorstel en de overige documenten met betrekking tot de geruisloze fusie, gelet op het feit dat deze voorafgaandelijk ter beschikking werden gesteld, en stemt in met een door de voorzitter te geven samenvatting.

Na het horen van deze samenvatting en de beantwoording van de eventuele vragen keurt de algemene vergadering dit voorstel voor zoveel als nodig goed.

Tweede besluit: Fusie door overneming**A. ALGEMEEN - OVERGANG VAN VERMOGEN EN BOEKHOUDKUNDIGE UITWERKING**

De algemene vergadering besluit tot de geruisloze fusie met de naamloze vennootschap Cos Invest Wijnegem met zetel te 2110 Wijnegem, Turnhoutsebaan 400, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0841.737.789 door overneming van geheel haar actief en passief vermogen, met boekhoudkundige uitwerking op 1 januari 2017 om nul uur (0.00u), zoals dit alles is uiteengezet in hogervermeld fusievoorstel de dato 6 januari 2017, dat integraal en zonder enige wijziging noch voorbehoud wordt goedgekeurd.

Door het enkele feit van de goedkeuring van de geruisloze fusie door alle daarbij betrokken vennootschappen 1) houdt de over te nemen vennootschap "Cos Invest

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Wijnegem" nv van rechtswege op te bestaan en 2) gaat het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" nv, zowel actief als passief en dit zonder enige uitzondering noch voorbehoud, over op de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv, in de staat waarin het zich bevond op 1 januari 2017 om nul uur (0.00u), onder voorbehoud van wat is bepaald in artikel 683 van het Wetboek van Vennootschappen betreffende de tegenwerpelijheid van deze overgang aan derden.

De overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv zal alle kosten, belastingen en erelonen betalen die voortvloeien uit de geruisloze fusie.

B. ONROERENDE GOEDEREN EN RECHTEN

De over te nemen vennootschap is eigenaar van de hierna beschreven onroerende goederen, hierna ook genoemd de "Goederen":

Beschrijving van de onroerende goederen

1. GEMEENTE WIJNEGEM

Een perceel grond, gelegen Schoolstraat, kadastraal bekend, sectie A, nummer 489N P0003, met een oppervlakte van honderdzevenenvijftig vierkante meter (157 m²).

Eigendomsoorsprong

Toebehorende aan de naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" en de naamloze vennootschap "Costermans Projecten" te Wijnegem als volgt:

- deels ingevolge ruiling met de heer Janssens Daniël Jan Leonie te Wijnegem, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 23 september 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-03/10/2013-16525.

- deels ingevolge ruiling met de echtgenoten Joannes Marc Verschuere – De Vos Marina Joanna Emiel te Wijnegem, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 23 september 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-03/10/2013-16524.

2. GEMEENTE WIJNEGEM

Een perceel grond, gelegen Schoolstraat, kadastraal bekend, sectie A, nummer 489P P0007, met een oppervlakte van honderdeenenzestig vierkante meter (161 m²).

Eigendomsoorsprong

Toebehorende aan de naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" en de naamloze vennootschap "Costermans Projecten" als volgt:

- deels aan de naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" ingevolge aankoop van 1) Jacques Eugene Verschuere te Wijnegem, 2) mevrouw Vivianne Mathilda Francine Verschuere te Ranst, 3) mevrouw Maddy Margaretha Hendrika Verschuere te Wijnegem, 4) de heer Joannes Marc Verschuere te Wijnegem en 5) mevrouw Carina Rosa Franciscus Verschuere te Wijnegem, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 23 september 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-15/10/2013-17264.

- deels aan de naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" en de naamloze vennootschap "Costermans Projecten" ingevolge ruiling met de heer Jan Alfons Simone Verhaegen te Wijnegem, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 23 september 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-03/10/2013-16522.

- deels aan de naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" en de naamloze vennootschap "Costermans Projecten" ingevolge ruiling met de heer Vanhole Christiaan te Olen, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 13 mei 2016, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-25/05/2016-09586.

- deels aan de naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" en de naamloze vennootschap "Costermans Projecten" ingevolge ruiling met de echtgenoten Marc Franciscus Annie Smets-Mortier Frieda Joanna Armanda te Wijnegem, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 29 december 2016, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-06/01/2017-00212.

3. GEMEENTE WIJNEGEM

Een perceel grond, gelegen Turnhoutsebaan, kadastraal bekend, sectie A, nummer 489R

P0001, met een oppervlakte van tweehonderd en drie vierkante meter (203 m²).

Eigendomsoorsprong

Toebehorende aan de naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" en de naamloze vennootschap "Costermans Projecten" ingevolge ruiling met 1) de heer André Alphonsius Vlaminckx te Brasschaat, 2) de heer Herman Paul Vlaminckx te Zoersel en 3) de heer Vlaminckx Paul Elza André te Brecht, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Alvin Wittens te Wijnegem, en geassocieerd notaris Annekatrien Van Oostveldt te Antwerpen-Merksem op 7 juli 2016, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-15/07/2016-14182.

4. GEMEENTE WIJNEGEM

In een functioneel samenhangend complex, op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Turnhoutsebaan 400-402, thans kadastraal bekend sectie A, nummer 515/P P0000, met een totale oppervlakte van tienduizend negenhonderdzestig vierkante meter (10.960 m²):

A. ANNONCIADEN:

I. DE GRONDAANDELEN VAN VOLGENDE PRIVATIEVEN:

1) assistentiewoning A.01, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, leefruimte met open keuken, bergruimte, slaapkamer, wc, badkamer en dressing
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 80/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0011

2) assistentiewoning A.02, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, leefruimte met open keuken, bergruimte, twee slaapkamers, wc en badkamer
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 66/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0012

3) assistentiewoning A.05, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, leefruimte met open keuken, bergruimte, slaapkamer, wc en badkamer met berging
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 60/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0015

4) assistentiewoning A.06, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, leefruimte met open keuken, bergruimte, slaapkamer, wc en badkamer met berging
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 60/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0016

5) assistentiewoning 1.A.11, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: leefruimte met open keuken, bergruimte, slaapkamer, wc, badkamer en terras.
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 64/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0145

6) assistentiewoning 1.A.13, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, leefruimte met open keuken, bergruimte, 2 slaapkamers, wc, badkamer en terras
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 108/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

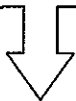
Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0147

7) assistentiewoning 2.A.13, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, leefruimte met open keuken, badkamer, bergruimte, WC, 2 slaapkamers en terras
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 109/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0051

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Eigendomssoorsprong

Voorschreven goederen behoren toe aan "Cos Invest Wijnegem", nv te Wijnegem, ingevolge aankoop van de vzw "Annonciaden Van Huldenberg" te Huldenberg, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem, met tussenkomst van geassocieerd notaris Guillaume Roberti de Winghe te Leuven, op 29 februari 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-08/03/2012-04608.

De naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" deed afstand van het recht van natrekking ten voordele van de naamloze vennootschap "Costermans Projecten" met betrekking tot voormelde onroerende goederen in het charterboek verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 27 mei 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-20/06/2013-10075, waardoor de constructies toebehoren aan Costermans Projecten nv.

II. DE VOLLE EIGENDOM VAN VOLGENDE PRIVATIEVEN:

8) assistentiewoning 3.A.02, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: inkomhal, leefruimte met open keuken met 2 terrassen, bergkamer, slaapkamer met 2 terrassen, wc, badkamer.
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid*: 49/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0065

Eigendomssoorsprong

De grond van voorschreven goed behoort toe aan "Cos Invest Wijnegem", nv te Wijnegem, ingevolge aankoop van de vzw "Annonciaden Van Huldenberg" te Huldenberg, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem, met tussenkomst van geassocieerd notaris Guillaume Roberti de Winghe te Leuven, op 29 februari 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-08/03/2012-04608.

De naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" deed afstand van het recht van natrekking ten voordele van de naamloze vennootschap "Costermans Projecten" met betrekking tot voormeld onroerend goed in het charterboek verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 27 mei 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-20/06/2013-10075, waardoor de constructies toebehoorden aan Costermans Projecten nv.

De constructies werden door Costermans Projecten nv verkocht aan de naamloze vennootschap Cos Invest Wijnegem in datum van 22 september 2016, welke overdracht door partijen bevestigd werd in akte verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijker dezer, welke akte neergelegd zal worden op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen ter overschrijving.

B. PARKEERGARAGE:

I. DE GRONDAANDELEN VAN VOLGENDE PRIVATIEVEN:

1) de staanplaats P01, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid*: 12/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0161

2) de staanplaats P17, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0108

3) de staanplaats P19, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0110

4) de staanplaats P21, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0112

5) de staanplaats P25, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0116

6) de staanplaats P28, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0119

7) de staanplaats P32, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0123

8) de staanplaats P36, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0127

9) de staanplaats P37, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0128

10) de staanplaats P40, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0131

11) de staanplaats P41, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0132

12) de staanplaats P65, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0182

Eigendomsoorsprong

Voorschreven goederen behoren toe aan "Cos Invest Wijnegem", nv te Wijnegem, ingevolge aankoop van de vzw "Annonciaden Van Huldenberg" te Huldenberg, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem, met tussenkomst van geassocieerd notaris Guillaume Roberti de Winghe te Leuven, op 29 februari 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-08/03/2012-04608.

De naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" deed afstand van het recht van natrekking ten voordele van de naamloze vennootschap 'Costermans Projecten' met betrekking tot de voormelde onroerende goederen, in het charterboek verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 27 mei 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-20/06/2013-10075, waardoor de opstallen toebehoren aan 'Costermans Projecten' nv.

II. DE VOLLE EIGENDOM VAN VOLGENDE PRIVATIEVEN:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

13) de staanplaats P53, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0170

14) de staanplaats P54, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0171

15) de staanplaats P55, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0172

16) de staanplaats P56, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0173

17) de staanplaats P57, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0174

18) de staanplaats P58, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0175

19) de staanplaats P63, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0180

20) de staanplaats P64, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0181

Eigendomsoorsprong

De grond van voorschreven goederen behoort toe aan "Cos Invest Wijnegem", nv te Wijnegem, ingevolge aankoop van de vzw "Annonciaden Van Huldenberg" te Huldenberg, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem, met tussenkomst van geassocieerd notaris Guillaume Roberti de Winghe te Leuven, op 29 februari 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-08/03/2012-04608.

De naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" deed afstand van het recht van natrekking ten voordele van de naamloze vennootschap 'Costermans Projecten' met betrekking tot voormelde onroerende goederen in het charterboek verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 27 mei 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-20/06/2013-10075, waardoor de constructies toebehoorden aan Costermans Pro-jecten nv.

De constructies werden door Costermans Projecten nv verkocht aan de naamloze vennootschap Cos Invest Wijnegem in datum van 22 september 2016, welke overdracht door partijen bevestigd werd in akte verleden voor ondergetekende no-taris op heden, voorafgaandelijker dezer, welke akte neergelegd zal worden op het derde hypotheekkantoor

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

te Antwerpen ter overschrijving.

C. HUIS MEEUS:

I. DE GRONDAANDELEN VAN VOLGENDE PRIVATIEVEN:

1) de berging HM7, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0259

2) de berging HM8, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0260

Eigendomsoorsprong

Voorschreven goederen behoren toe aan "Cos Invest Wijnegem", nv te Wijnegem, ingevolge aankoop van de vzw "Annonciaden Van Huldenberg" te Huldenberg, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem, met tussenkomst van geassocieerd notaris Guillaume Roberti de Winghe te Leuven, op 29 februari 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-08/03/2012-04608.

De naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" deed afstand van het recht van natrekking ten voordele van de naamloze vennootschap 'Costermans Projecten' met betrekking tot de voormelde onroerende goederen, in het charterboek verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 27 mei 2013, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-20/06/2013-10075, waardoor de constructies toebehoren aan Costermans Projecten nv.

II. DE VOLLE EIGENDOM VAN VOLGENDE PRIVATIEVEN:

1) de berging HM1, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0253

2) de berging HM4, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0256

3) de berging HM5, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0257

4) de berging HM6, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

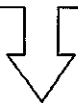
Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0258

Eigendomsoorsprong

De grond van voorschreven goederen behoort toe aan "Cos Invest Wijnegem", nv te Wijnegem, ingevolge aankoop van de vzw "Annonciaden Van Huldenberg" te Huldenberg, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem, met tussenkomst van geassocieerd notaris Guillaume Roberti de Winghe te Leuven, op 29 februari 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-08/03/2012-04608.

De naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" deed afstand van het recht van natrekking ten voordele van de naamloze vennootschap 'Costermans Projecten' met betrekking tot voormelde onroerende goederen in het charterboek verleden voor

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 05/04/2017 -- Annexes du Moniteur belge

geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 27 mei 2013, over-geschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-20/06/2013-10075, waardoor de constructies toebehoorden aan Costermans Projecten nv.

De constructies werden door Costermans Projecten nv verkocht aan de naamloze vennootschap Cos Invest Wijnegem in datum van 22 september 2016, welke overdracht door partijen bevestigd werd in akte verleden voor ondergetekende no-taris op heden, voorafgaandelijker dezer, welke akte neergelegd zal worden op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen ter overschrijving.

D. TUINPAVILJOEN:

DE VOLLE EIGENDOM VAN VOLGENDE PRIVATIEVEN:

1) **de praktijkruimte 1**, op de gelijkvloers en eerste verdieping, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom:*

op de gelijkvloerse verdieping: inkomhall, vestiaire, praktijkruimte, sanitaire ruimte, trap naar de eerste verdieping

op de eerste verdieping: trap naar de gelijkvloerse verdieping, stookruimte en praktijkruimte

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* 149/10.000 aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend, sectie A nummer 515P P0261

2) **de praktijkruimte 2**, op de gelijkvloerse verdieping, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom:* inkomhall, vestiaire, praktijkruimte en sanitaire ruimte.

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* 53/10.000 aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend, sectie A nummer 515P P0262

3) **de praktijkruimte 3**, op de gelijkvloerse verdieping, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom:* inkomhall, vestiaire, praktijkruimte en sanitaire ruimte.

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* 56/10.000 aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend, sectie A nummer 515P P0263

4) **het appartement**, gelegen op de eerste verdieping, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom:* inkomhall, eetruimte, keuken, berging, WC, bureau, badkamer en 2 slaapkamers.

- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:* 124/10.000 aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend, sectie A nummer 515P P0264

Eigendomsoorsprong

Voorschreven goederen behoren toe aan "Cos Invest Wijnegem", nv te Wijnegem, ingevolge aankoop van de vzw "Annonciaden Van Huldenberg" te Huldenberg, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem, met tussenkomst van geassocieerd notaris Guillaume Roberti de Winghe te Leuven, op 29 februari 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-08/03/2012-04608.

Hypothecaire toestand

Uit een hypothecair getuigschrift uitgereikt door de bewaarder van het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met nummer 59-03/02/2017-02580 blijkt dat de goederen sub 4, bezwaard zijn met volgende hypothecaire inschrijving :

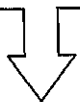
- Een hypothecaire inschrijving met referte 59-I-20/08/2013-13911 ten voordele van de NV BNP Paribas Fortis te Brussel voor een bedrag van zevenentwintigduizend vijfhonderd euro (€ 27.500,00) in hoofdsom, blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris André Michielsens te Wijnegem op 7 augustus 2013.

Verkochte onroerende goederen

Volgende onroerende goederen behoorden nog toe aan de naamloze vennootschap "Cos Invest Wijnegem" op 1 januari 2017 maar werden in tussentijd verkocht:

Bij akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 19 januari 2017, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

referte 59-T-25/01/2017-01264 werden volgende goederen verkocht:

In een functioneel samenhangend complex, op en met grond en alle aanhorighe-den, gelegen Turnhoutsebaan 400-402, thans kadastraal bekend sectie A, nummer 515/P P0000, met een totale oppervlakte van tienduizend negenhonderdzig vierkante meter (10.960 m²):

GEBOUW ANNONCIADEN

- de assistentiewoning 2A.10, bestaande uit:
 - *in privatieve en uitsluitende eigendom*: leefruimte met open keuken, badkamer, berguimte, WC, slaapkamer en terras
 - *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 78/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0048

GEBOUW PARKEERGARAGE:

- de staanplaats P90, bestaande uit:
 - *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
 - *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 10/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0207

Bij akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens te Wijnegem op 19 januari 2017, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Antwerpen met referte 59-T-25/01/2017-01263 werden volgende goederen verkocht:

In een functioneel samenhangend complex, op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen Turnhoutsebaan 400-402, thans kadastraal bekend sectie A, nummer 515/P P0000, met een totale oppervlakte van tienduizend negenhonderdzig vierkante meter (10.960 m²):

HUIS MEEUS:

- de berging HM2, bestaande uit:
 - *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
 - *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0254

- de berging HM3, bestaande uit:

- *in privatieve en uitsluitende eigendom*: de staanplaats zelf
- *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*: 6/10.000sten aandelen in de algemeen gemene delen.

Kadastraal bekend: sectie A, nummer 515P P0255

Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" nv heeft verklaard dat er bij haar weten geen andere erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden zijn dan deze vermeld in de aankoopakte van laatstgenoemde vennootschap en in de basisaktes van voorschreven goederen, en dat de over te nemen vennootschap voorts zelf geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd.

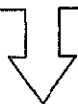
Als gevolg van de verwezenlijking van de geruisloze fusie vastgesteld door onderhavige akte wordt de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv uitdrukkelijk gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" nv, zoals deze voortvloeien uit hogervermelde bijzondere voorwaarden, voorzover zij thans nog van toepassing zijn.

Ruimtelijke ordening

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" nv heeft verklaard dat de Goederen bij haar weten **niet** het voorwerp uitmaken van een proces-verbaal waarbij een bouwovertreiding werd vastgesteld, en dat door haarzelf en, bij haar weten, door een vroegere eigenaar, aan het Goed geen werken werden uitgevoerd zonder de in voorkomend geval vereiste stedenbouwkundige vergunning of in strijd met de bepalingen van een uitgereikte stedenbouwkundige vergunning.

De vennootschap erkent door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht omtrent het feit dat **geen** waarborg kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om het Goed te verbouwen, te herbouwen of uit te breiden, om op het onbebouwde deel enige constructie op te richten en in het algemeen om met betrekking tot het Goed een handeling te stellen die is vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Indien de vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

dergelijke handelingen wenst te stellen, dan dient hij daarvoor op eigen kosten en risico de nodige vergunningen aan te vragen en zich daarbij te schikken naar alle toepasselijke overheidsvoorschriften, zonder enig verhaal, ook niet in geval van weigering van een vergunning of indien de vergunning beperkende of bezwarende voorwaarden zou opleggen.

Bodemdecreet

De over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" heeft verklaard dat voorschreven goederen bij haar weten risicogronden zijn. Daarmee wordt bedoeld dat op deze gronden risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De inhoud van de bodemattesten, die door OVAM werden afgeleverd op 30 januari 2017 en 9 januari 2017 luiden als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 09.01.2017

Afdeling: 11050 WIJNEGEM

Straat + nr.: SCHOOLSTR

Sectie: A

Nummer: 0489/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.01.2013.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 07.01.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Woning met autowerkplaats, Schoolstraat 6/6A, 2110 Wijnegem

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 30.01.2017"

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 09.01.2017

Afdeling: 11050 WIJNEGEM

Straat + nr.: SCHOOLSTR

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Sectie: A

Nummer: 0489/00P000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.02.2013 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. Dit bodemonderzoek geldt enkel als beschrijvend bodemonderzoek en kan dus niet aangewend worden als oriënterend bodemonderzoek. De verontreiniging die werd aangetroffen in dit bodemonderzoek is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.02.2013

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Klien-O-Teek, Turnhoutsebaan 398, 2110 Wijnegem

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 30.01.2017"

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 09.01.2017

Afdeling: 11050 WIJNEGEM

Straat + nr.: SCHOOLSTR

Sectie: A

Nummer: 0489/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

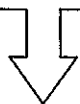
2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 28.02.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.12.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Klien-O-Teek, Turnhoutsebaan 398 te 2110 Wijnegem - Eb0605/021, Eb0612/043 + Aanvulling 'Aanvulling Oriënterend Bodemonderzoek, Klein-O-Teek, Turnhoutsebaan 398, Wijnegem-10/368' dd. 09.06.2010

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 28.02.2013

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Klien-O-Teek, Turnhoutsebaan 398, 2110 Wijnegem

AUTEUR: Artemis Milieu BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

Te Mechelen, 30.01.2017"

"1 Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 09.01.2017

Afdeling: 11050 WIJNEGEM

Straat + nr.: TURNHOUTSEBN 400/402

Sectie: A

Nummer: 0515/00P00

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>

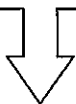
6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 09.01.2017"

De over te nemen vennootschap verklaart dat er, sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek, geen risico-inrichtingen meer aanwezig zijn.

In afwijking van artikel 101 § 2 van het Bodemdecreet werd de inhoud van deze bodemattesten niet opgenomen in hogervermeld fusievoorstel, zodat de overnemende vennootschap 'De Torf Heide' nv de nietigheid kan vorderen op basis van artikel 116 § 1

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

eerste lid van het Bodemdecreet.

Aangezien de overnemende vennootschap 'De Torf Heide' nv evenwel voorafgaandelijk dezer in het bezit werd gesteld van de Bodemattesten, beslissen de aandeelhouders om overeenkomstig artikel 116 § 1, tweede lid van het Bodemdecreet uitdrukkelijk en onherroepelijk te verzaken aan elke nietigheidsvordering uit dien hoofde.

Ondergetekende notaris bevestigt overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet dat de bepalingen van Afdeling II van Hoofdstuk VIII van het Bodemdecreet werden toegepast.

C. HYPOTHECAIRE SCHULDVORDERINGEN

Geen enkele van de schuldvorderingen van de over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" ten aanzien van derden is gewaarborgd door een hypotheek of door een pand op de handelszaak, met uitzondering van de schuld ten aanzien van BNP Paribas Fortis nv te Brussel, hiervoor vermeld.

D. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

De over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" is geen titularis van intellectuele en industriële eigendomsrechten zoals bedoeld in artikel 683 van het Wetboek van Vennootschappen.

E. UITGIFTE AANDELEN - KAPITAALVERHOOGING

Vermits alle aandelen van de over te nemen vennootschap in handen zijn van de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv, worden, conform artikel 726 van het Wetboek van Vennootschappen, geen nieuwe aandelen uitgegeven, en wordt ook het kapitaal van de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv, overeenkomstig artikel 78 § 6 en 7 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen, niet gewijzigd.

Derde besluit : Machtigingen en volmachten

a) Door het enkele feit van de goedkeuring van de geruisloze fusie door overneming door alle bij de fusie betrokken vennootschappen wordt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv gemachtigd om de besluiten in verband met de fusie door overneming uit te voeren.

BESLUIT:

Daar er geen beslissingen meer dienen te worden getroffen, wordt de vergadering door de voorzitter gesloten.

BEVESTIGINGEN DOOR DE NOTARIS

Interne en externe wettigheid

De instrumenterende notaris bevestigt het bestaan en de interne en externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv is gehouden.

Verwezenlijking van de geruisloze fusie door overneming

Ondergetekende notaris bevestigt dat de algemene vergadering van de over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" nv heden en voorafgaandelijk dezer heeft besloten tot de geruisloze fusie met de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv, tegen dezelfde voorwaarden en met dezelfde modaliteiten als de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv, zodat de geruisloze fusie is verwezenlijkt.

Bijgevolg heeft de over te nemen vennootschap "Cos Invest Wijnegem" nv van rechtswege opgehouden te bestaan en is geheel haar vermogen, zowel rechten als verplichtingen, overgegaan op de overnemende vennootschap "De Torf Heide" nv met boekhoudkundige uitwerking vanaf 1 januari 2017 om nul uur (0.00u) en in de staat waarin het op dat ogenblik bevond.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
Notaris Paul ROMMENS