

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17053294

Neergelegd ter griffie der rechtbank
v. koophandel Antwerpen, afd. Tongeren

31-03-2017

De griffie

Ondernemingsnr : 0434.442.511

Benaming

(voluit) : **Architectenbureau De Gregorio & Partners**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Tomstraat 101, 3700 Tongeren**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Het bestuursorgaan van de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners deelt mee dat een splitsingsvoorstel werd neergelegd inzake de partiële splitsing van de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners, door oprichting van de NV De Gregorio & Partners Architecten, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3700 Tongeren, Tomstraat 101.

Hieronder volgt het splitsingsvoorstel dd. 28 maart 2017:

1. Ondergetekenden:

1. Dhr. De Gregorio Alfredo, wonende te Hasselt, St-Truidersteenweg 185;
2. Dhr. De Gregorio Rafaël, wonende te Hasselt, Isabellastraat 11;
3. B.O.A.W. The Company BVBA, met zetel te Hasselt, Monseigneur Schruerslaan 2, hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Chaillet Louis Henri Frédéric

Bestuurders van de naamloze vennootschap Architectenbureau De Gregorio & Partners, met zetel te Tongeren, Tomstraat 101, stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, dit overeenkomstig de artikelen 677,743 en 744 van het Wetboek van Vennootschappen.

De voormelde artikelen bepalen:

Artikel 677

Worden met fusie of splitsing gelijkgesteld, de verrichtingen omschreven in de artikelen 671 tot 675, zonder dat alle overgedragen vennootschappen ophouden te bestaan.

Artikel 743

De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

In het splitsingsvoorstel worden ten minste vermeld:

- 1°de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschappen;
- 2°de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;
- 3°de wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschappen worden uitgereikt;
- 4°de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
- 5°de datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van een van de nieuwe vennootschappen;
- 6°de rechten die de nieuwe vennootschappen toekennen aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen of de jegens hen voorgestelde maatregelen ;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- 7°de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 bedoelde verslag;
- 8°ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;
- 9°de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;
- 10°de verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel worden neergelegd.

Artikel 744

Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle nieuwe vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle nieuwe vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

De vennootschap die partieel gesplitst zal worden kan als volgt geïdentificeerd worden:

De NV Architectenbureau De Gregorio & Partners met als zetel te Tongeren, Tomstraat 101, met als ondernemingsnummer 0434.442.511 en geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE 0434.442.511, de partieel te splitsen vennootschap.

Deze vennootschap zal op het moment van splitsing (bij het verlijden van de notariële akte) haar naam wijzigen in Kasteel Borghof NV.

Zij zal eveneens haar maatschappelijke zetel overbrengen naar Tomstraat 103, 3700 Tongeren.

Kapitaal:

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt 250.000,00 Euro, vertegenwoordigd door 10.250 aandelen op naam.

Maatschappelijk doel:

- Architectuur studies;
- Stedenbouw;
- Binnenhuisinrichting;
- Design;
- Studies van stabiliteit en beton;
- Studies van wegeniswerken en riolering;
- Alle technische studies ten behoeve van de uitrusting van bouwwerken;
- Landschapsarchitectuur en groenvoorzieningen;
- Financieel beheer van gebouwen;
- Bouwplaatsmanager;
- Organiseren van meetings, congressen en evenementen voor de netwerking en de hiermee gepaard gaande catering activiteiten;
- Het beheer en de uitbating van het domein Borghof in Piringen;
- Adviesverlening voor binnenhuisinrichting en decoratiewerken;
- Productontwikkeling (design & prototypes) en de commercialisatie hiervan;
- Adviesdienstverlening in de ruimste zin van het woord;
- Het beheer, het in huur nemen of geven, het productief maken, het exploiteren, het opbouwen van onroerende goederen.

Zij zal haar doel op het moment van de splitsing wijzigen in :

- Financieel beheer van gebouwen;
- Organiseren van meetings, congressen en evenementen voor netwerking en de hiermee gepaard gaande cateringsactiviteiten;
- Het beheer en uitbating van het domein Borghof te Piringen, hierin begrepen de uitbating van een B&B en wellness;
- Adviesverlening in de ruimste zin van het woord;
- Het beheer, het in huur nemen of geven, het productief maken, het exploiteren, het opbouwen van onroerende goederen;
- Het opnemen van bestuursmandaten;
- Het faciliteren van ondernemingen op het vlak van ICT, huisvesting, telefonie, administratie, netwerking.

Deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend, doch van aanwijzende aard.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichting mogen aankopen en in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen of ruilen.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De op te richten vennootschap is:

De NV De Gregorio & Partners Architecten, op te richten vennootschap die zal ontstaan uit de partiële splitsing van de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners, waarvan de zetel bij de oprichting zal gevestigd worden te Tomstraat 101, 3700 Tongeren

Maatschappelijk doel:

- Architectuur studies;
- Stedenbouw;
- Binnenhuisinrichting;
- Design;
- Studies van stabiliteit en beton;
- Studies van wegeniswerken en riolering;
- Alle technische studies ten behoeve van de uitrusting van bouwwerken;
- Landschapsarchitectuur en groenvoorzieningen;
- Bouwplaatsmanager;
- Projectmanager;
- Adviesverlening voor binnenhuisinrichting en decoratiewerken;
- Productontwikkeling (design & prototypes) en de commercialisatie hiervan;
- Adviesdienstverlening in de ruimste zin van het woord;
- Het beheer, het in huur nemen of geven van onroerende goederen.

2. Ruilverhouding

De verrichting geeft aanleiding tot het toekennen van één aandeel van de NV De Gregorio & Partners Architecten voor één aandeel van de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners.

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners, van één aandeel in de NV De Gregorio & Partners Architecten voor één aandeel van de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners.

De elementen vereist in de artikelen 731, 742, 743, 745 en 746, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

3. Wijze waarop de aandelen in de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten worden

uitgereikt.

Het geplaatst kapitaal van de te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners bedraagt 250.000,00 Euro, volledig volgestort en is vertegenwoordigd door 10.250 aandelen op naam, elk aandeel vertegenwoordigd 1/10250 ste van het maatschappelijk kapitaal.

De uitreiking van de aandelen NV De Gregorio & Partners Architecten zal gebeuren op de zetel van de vennootschap door behoorlijke inschrijving van de aandelen van de NV De Gregorio & Partners Architecten in het aandelenregister.

4. Datum vanaf wanneer de aandelen NV De Gregorio & Partners Architecten recht geven om te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (Artikel 743, 4° van het Wetboek van Vennootschappen)

De nieuwe aandelen, uitgegeven door de NV De Gregorio & Partners Architecten, geven onmiddellijk recht om te delen in de winst, inclusief deze welke voortvloeit uit de handelingen welke de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners sinds 1/1/2017 boekhoudkundig wordt geacht te hebben verricht voor rekening van de NV De Gregorio & Partners Architecten.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

5. Datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten (Artikel 743, 5° van het Wetboek van Vennootschappen)

Vanaf 1/1/2017 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners voor wat betreft het gedeelte dat wordt opgesplitst, vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten,

6. De rechten die de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten toekent aan de aandeelhouders van de te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van de andere effecten dan aandelen, of jegens hen voorgestelde maatregelen (Artikel 743, 6° van het Wetboek van Vennootschappen)

De nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten geven aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7. Bijzondere bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van de verslagen zoals bedoeld in artikel 745 van het Wetboek van Vennootschappen (Artikel 743, 7° van het Wetboek van Vennootschappen)

Aan Foederer DFK, met zetel te 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 12, vertegenwoordigd door de heer Frank Embrechts, bedrijfsrevisor, is door de partieel te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners de opdracht gegeven om de verslagen op te maken waarvan sprake in artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bezoldiging voor deze opdracht wordt gebaseerd op het normale uurtarief over de gepresteerde uren voor het verslag conform 746 van het Wetboek van Vennootschappen.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de splitsing (Artikel 743, 8° van het Wetboek van Vennootschappen)

Aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners en de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (Artikel 743, 9° van het Wetboek van Vennootschappen)

Aan de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners, die enkel verband houden met de bedrijfsactiviteit architectenbureau opgenomen.

Zij omvatten ook de vergunningen, het geheel van contracten, directe verbintenissen en verplichtingen, noodzakelijk voor de uitoefening van deze activiteiten.

De schulden en lasten verbonden aan de partieel te splitsen vennootschap NV Architectenbureau De Gregorio & Partners die heden nog niet bekend zijn, zullen gedragen en betaald worden door de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten, ofwel proportioneel, ofwel voor de kosten die betrekking hebben op haar exploitatie.

De verplichtingen inzake de sociale zekerheid van werknemers, de arbeidsovereenkomsten, anciënniteiten e.d. worden overgenomen door de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten, op twee personeelsleden na.

Zij omvatten tevens het geheel van rechten en verplichtingen met name de splitsingskosten die daarop betrekking hebben.

Het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd is de substantiële waardering of waardering aan netto-boekwaarde in de partieel te splitsen vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toescheiding van bepaalde vermogensbestanddelen van de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners, ingeval de hierbij beschreven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten toe te wijzen zijn, dan wel blijven bij de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners, toekomen aan de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners.

De bestaande NV Architectenbureau De Gregorio & Partners zal derhalve alle onroerende goederen bekomen. Meer specifiek zijn dit de onroerende goederen gelegen aan de Tomstraat 103, de Tomstraat 101 en de Tomstraat 96 te Tongeren.

	Te splitsen nettowaarde		Na splitsing nettowaarde	
	Arch.bureau De Gregorio & Partners	Kasteel Borghof	De Gregorio & Partners Architecten	
Oprichtingskosten				
Aanloopkosten	4.957,87	4.957,87		
Afschrijvingen	-4.957,87	-4.957,87		
Immateriële vaste activa				
Software	19.637,90			19.637,90
Afschrijvingen	-19.637,90			-19.637,90
Materiële vaste activa				
Terreinen en gebouwen	3.797.338,79	3.797.338,79		
Installaties en machines	32.199,98	32.199,98		
Meubilair en rollend materieel	88.218,24	63.225,71		24.992,53
Andere materiële vaste activa	1.270,20	1.270,20		
Financiële vaste activa	502.085,73	1.961,83		500.123,90
Vorderingen < 1 jaar				
Handelsvorderingen	2.035.909,89			2.035.909,89

Overige vorderingen	205.738,71	97.826,24	107.912,47
Liquide middelen	89.886,72	16.522,26	73.364,46
Overlopende rekeningen	10.412,94	6.557,63	3.855,31
Totaal activa	6.763.061,20	4.016.902,64	2.746.158,56
Schulden op > 1 jaar	3.770.602,54	2.849.215,61	921.386,93
Schulden < 1 jaar	2.178.416,90	868.215,23	1.310.201,67
Overlopende rekeningen	11.235,04	11.235,04	
Eigen vermogen			
Kapitaal	250.000,00	89.759,08 (*)	160.240,92 (**)
Reserves			
Wettelijke reserve	25.000,00	8.975,91	16.024,09
Beschikbare reserves	1.390.566,63	499.263,91	891.302,72
Overgedragen verlies	-862.759,91	-309.762,14	-552.997,77
Totaal eigen vermogen	802.806,72	288.236,76	514.569,96
Totaal passiva	6.763.061,20	4.016.902,64	2.746.158,56

(*)Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap zal verhoogd worden naar 100.000,00 euro door incorporatie van de beschikbare reserve ten bedrage van 10.240,92 euro.

(**)Naar aanleiding van de oprichting van de NV De Gregorio & Partners Architecten zal het kapitaal van de vennootschap 165.000,00 euro bedragen door incorporatie van de beschikbare reserves ten bedrage van 4.759,08 euro.

10. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners van de aandelen van de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (Artikel 743, 10° van het Wetboek van Vennootschappen)

De aandelen van de nog op te richten NV De Gregorio & Partners Architecten worden als volgt verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen NV Architectenbureau De Gregorio & Partners :

-elk aandeel van de NV Architectenbureau De Gregorio & Partners geeft recht op één aandeel in de NV De Gregorio & Partners Architecten

11. Neerlegging van het splitsingsvoorstel

Overeenkomstig artikel 743 van het wetboek van vennootschappen, moet het splitsingsvoorstel door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel worden neergelegd.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor Architectenbureau De Gregorio & Partners NV,

De heer Alfredo De Gregorio,
Bestuurder

De heer Rafaël De Gregorio
Bestuurder

B.O.A.W. The Company BVBA,
vertegenwoordigd door de heer
Challet Louis Henri Frédéric