



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*17054108\*

Neergelegd ter griffie van de  
RECHTSBANK VAN KOOPHANDEL

03 APR. 2017

ANTWERPEN afdeling TURNHOUT  
De Griffier

Ondernemingsnr 0425.124.175

### Benaming

(voluit): **FITO**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Bevelse Steenweg 33  
2270 Herenthout

### Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING – DOELSWIJZIGING –

### WIJZIGING REGELS VOOR OVERDRACHT VAN AANDELEN – BENOEMING STATUTAIR ZAAKVOERDER-OPVOLGER

Uit het proces verbaal van de buitengewone algemene vergadering gehouden op het kantoor van notaris An  
Verwerft te Grobbendonk op 29 maart 2017, blijkt dat de vennootschap volgende beslissingen genomen heeft:

#### 1. Doelswijziging.

De vergadering verklaart kennis te hebben van de staat van actief en passief afgesloten op 31 december 2016 en van het verslag van de zaakvoerder, dat de doelswijziging verantwoordt en beslist het doel te wijzigen als volgt :

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- de kleinhandel in granen en zaden, zaai- en tuingereedschap, meer bepaald meststoffen, fytofarmaceutische producten, grondverbeteringsproducten, gereedschap en besproeiingsmaterieel;
- teelt van granen (m.u.v. rijst), peulgewassen en oliehoudende zaden;
- aardappelteelt;
- ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen;
- handelsbemiddeling in meststoffen, verdelgingsmiddelen en chemische producten voor de landbouw;
- groothandel en kleinhandel in granen, ruwe tabak, zaden en veevoeders;
- groothandel en kleinhandel in bloemen, planten, zaden, kunstmeststoffen, huisdieren en andere agrochemische producten in gespecialiseerde winkels;
- groothandel en kleinhandel in kleding en schoeisel;
- groothandel en kleinhandel in chemische producten;
- detailhandel in kleding in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel via postorderbedrijven of via internet;
- verhuur en lease van andere consumentenartikelen;
- verhuur en lease van landbouwmachines en -werktuigen;
- landschapsverzorging;
- inzameling van afval;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- de activiteiten van een holdingvennootschap en het uitoefenen van allerlei bestuursopdrachten en mandaten;
- het verstrekken van alle diensten, raad en advies voor eigen rekening als voor andere vennootschappen, organisaties, besturen, verenigingen en natuurlijke personen, zowel in binnen- als in buitenland, zowel op algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch, organisatorisch vlak als op het gebied van management, marketing, research, productie, public-relations en ondernemingstechnieken;
- de activiteiten van een managementvennootschap.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden voor eigen rekening, als voor derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Daartoe mag de vennootschap, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen te stellen die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderlijk zijn.

De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient te worden geïnterpreteerd in de meest uitgebreide zin.

## 2. Wijziging regels voor overdracht van aandelen.

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat de overdracht van de aandelen aan volgende procedure onderworpen wordt:

Behoudens andersluidende overeenkomst, geldt in geval van overdracht van aandelen volgende regeling:

§ 1. Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan kan deze vrij de afstand beslissen van alle of een deel van de aandelen.

§ 2. Indien de vennootschap twee leden telt, en zo hieromtrent geen andere schikking genomen wordt onder de vennoten, moet de vennoot die een of meerdere aandelen wil overdragen, zijn voornemen tot overdracht laten kennen bij aangetekende brief aan zijn medevennoot, met aanduiding van naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer, van het aantal aandelen dat hij zinnens is over te dragen, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs. De andere vennoot heeft de mogelijkheid, krachtens het voorkeepsrecht, alle of een deel van de aangeboden aandelen persoonlijk aan te kopen of te laten kopen door elke door hem gekozen derde met wie hij solidair borg staat. Deze derde moet evenwel aanvaard worden door de overdragende vennoot indien deze laatste, wanneer hij niet al zijn aandelen overdraagt, nog vennoot blijft.

Binnen vijftien dagen na ontvangst van de brief van de eventuele overdrager, moet de andere vennoot hem een aangetekende brief sturen waarin hij zijn beslissing laat kennen, te weten: ofwel dat hij zijn voorkeepsrecht uitoefent, ofwel dat hij bij niet-uitoefening van dit voorkeepsrecht, met de overdracht instemt. Zijn beslissing moet niet worden gemotiveerd. Bij gebreke van antwoord te versturen in de vormen en termijnen zoals voormeld, wordt de medevennoot geacht in te stemmen met de overdracht.

§ 3. Indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, en zo hieromtrent geen andere schikking genomen wordt onder alle vennoten, zullen de hierna volgende regels worden toegepast.

De vennoot die een of meerdere aandelen wil overdragen, moet zijn voornemen tot overdracht aan de zaakvoerder of het college van zaakvoerders laten kennen bij aangetekende brief waarin omtrent de voorgenomen overdracht alle inlichtingen waarvan spraken in § 2 van dit artikel worden verstrekt.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht moet de zaakvoerder of het college van zaakvoerders de verschillende vennoten bij aangetekende brief inlichten omtrent het voornemen tot overdracht, met aanduiding van naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen waarvan de overdracht is voorzien, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs. Aan iedere vennoot moet hij vragen of hij bereid is alle of een deel van de aangeboden aandelen over te nemen en of hij, bij gebreke zulks te doen, de overdracht toestaat aan de voorgestelde overnemer.

Binnen vijftien dagen na ontvangst van de brief van de eventuele overdrager, moet elke vennoot aan de zaakvoerder of het college van zaakvoerders een aangetekende brief sturen waarin hij zijn beslissing laat kennen, te weten: ofwel dat hij zijn voorkeepsrecht uitoefent, ofwel dat hij bij niet-uitoefening van dit voorkeepsrecht, met de overdracht instemt. Zijn beslissing moet niet worden gemotiveerd. Bij gebreke van antwoord te versturen in de vormen en termijnen zoals voormeld, wordt de medevennoot geacht in te stemmen met de overdracht.

De zaakvoerder of het college van zaakvoerders moet de uitslag van de raadpleging van de vennoten betekenen aan de eventuele overdrager alsmede aan iedere vennoot die verklaard heeft zijn voorkeepsrecht te willen uitoefenen, en zulks bij aangetekende brief binnen de acht dagen nadat de termijn waarin de vennoten hun beslissing moesten laten kennen, verstreken is.

De uitoefening van het recht van voorkoop door de vennoten wordt slechts definitief wanneer:

- de totaliteit van de aangeboden aandelen het voorwerp heeft uitgemaakt van de uitoefening van het voorkeepsrecht, derwijze dat de overdrager zeker is dat alle aangeboden aandelen overgenomen worden;

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

- ofwel de overdrager zich ermee akkoord verklaart enkel die aandelen over te dragen die het voorwerp uitmaken van de uitoefening van het voorkeepsrecht.

Indien meerdere vennoten hun voorkeepsrecht gelijktijdig uitoefenen, dan zullen de vennoten die het voorkeepsrecht uitoefenen, voor zover zij geen andere schikking treffen, de aan te kopen aandelen verdelen onder hen, naar verhouding van het aantal aandelen die zij elkeen reeds bezitten. Indien na deze proportionele verdeling een aantal van de over te dragen aandelen niet kon worden toegekend, dan zullen deze door de zorgen van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders opnieuw worden aangeboden.

Bovenstaande bepalingen zijn toepasselijk op alle overdrachten van aandelen onder levenden ten bezwarende titel.

### **3. Benoeming statutaire zaakvoerder-opvolger.**

De vergadering beslist éénparig om te benoemen tot statutair zaakvoerder-opvolger: de heer Geert Vrins, voornoemd, die verklaart te aanvaarden.

### **4. Aanpassing van de statuten aan de beslissingen.**

De vergadering beslist éénparig de volgende wijzigingen aan de statuten te brengen:

**Artikel 4** : wordt vervangen door volgende tekst :

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- de kleinhandel in granen en zaden, zaai- en tuingereedschap, meer bepaald meststoffen, fytofarmaceutische producten, grondverbeteringsproducten, gereedschap en besproeiingsmaterieel;
- teelt van granen (m.u.v. rijst), peulgewassen en oliehoudende zaden;
- aardappelteelt;
- ondersteunende activiteiten in verband met de teelt van gewassen;
- handelsbemiddeling in meststoffen, verdelingsmiddelen en chemische producten voor de landbouw;
- groothandel en kleinhandel in granen, ruwe tabak, zaden en veevoeders;
- groothandel en kleinhandel in bloemen, planten, zaden, kunstmeststoffen, huisdieren en andere agrochemische producten in gespecialiseerde winkels;
- groothandel en kleinhandel in kleding en schoeisel;
- groothandel en kleinhandel in chemische producten;
- detailhandel in kleding in gespecialiseerde winkels;
- detailhandel via postorderbedrijven of via internet;
- verhuur en lease van andere consumentenartikelen;
- verhuur en lease van landbouwmachines en -werktuigen;
- landschapsverzorging;
- inzameling van afval;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- de activiteiten van een holdingvennootschap en het uitoefenen van allerhande bestuursopdrachten en mandaten;
- het verstrekken van alle diensten, raad en advies voor eigen rekening als voor andere vennootschappen, organisaties, besturen, verenigingen en natuurlijke personen, zowel in binnen- als in buitenland, zowel op algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch, organisatorisch vlak als op het gebied van management, marketing, research, productie, public-relations en ondernemingstechnieken;
- de activiteiten van een managementsvennootschap.

Deze activiteiten kunnen uitgeoefend worden voor eigen rekening, als voor derden, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Daartoe mag de vennootschap, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende en onroerende, commerciële of financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking van dit doel kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap zal derhalve bevoegd zijn alle handelingen te stellen die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen bevorderlijk zijn.

De vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient te worden geïnterpreteerd in de meest uitgebreide zin.

**Artikel 9** : wordt vervangen door volgende tekst :

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Behoudens andersluidende overeenkomst, geldt in geval van overdracht van aandelen volgende regeling:

§ 1. Telt de vennootschap slechts één vennoot, dan kan deze vrij de afstand beslissen van alle of een deel van de aandelen.

§ 2. Indien de vennootschap twee leden telt, en zo hieromtrent geen andere schikking genomen wordt onder de vennoten, moet de vennoot die een of meerdere aandelen wil overdragen, zijn voornemen tot overdracht laten kennen bij aangetekende brief aan zijn medevennoot, met aanduiding van naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer, van het aantal aandelen dat hij zinnens is over te dragen, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs. De andere vennoot heeft de mogelijkheid, krachtens het voorkeepsrecht, alle of een deel van de aangeboden aandelen persoonlijk aan te kopen of te laten kopen door elke door hem gekozen derde met wie hij solidair borg staat. Deze derde moet evenwel aanvaard worden door de overdragende vennoot indien deze laatste, wanneer hij niet al zijn aandelen overdraagt, nog vennoot blijft.

Binnen vijftien dagen na ontvangst van de brief van de eventuele overdrager, moet de andere vennoot hem een aangetekende brief sturen waarin hij zijn beslissing laat kennen, te weten: ofwel dat hij zijn voorkeepsrecht uitoefent, ofwel dat hij bij niet-uitoefening van dit voorkeepsrecht, met de overdracht instemt. Zijn beslissing moet niet worden gemotiveerd. Bij gebreke van antwoord te versturen in de vormen en termijnen zoals voormeld, wordt de medevennoot geacht in te stemmen met de overdracht.

§ 3. Indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, en zo hieromtrent geen andere schikking genomen wordt onder alle vennoten, zullen de hierna volgende regelen worden toegepast.

De vennoot die een of meerdere aandelen wil overdragen, moet zijn voornemen tot overdracht aan de zaakvoerder of het college van zaakvoerders laten kennen bij aangetekende brief waarin omtrent de voorgenomen overdracht alle inlichtingen waarvan spraken in § 2 van dit artikel worden verstrekt.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht moet de zaakvoerder of het college van zaakvoerders de verschillende vennoten bij aangetekende brief inlichten omtrent het voornemen tot overdracht, met aanduiding van naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen waarvan de overdracht is voorzien, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs. Aan iedere vennoot moet hij vragen of hij bereid is alle of een deel van de aangeboden aandelen over te nemen en of hij, bij gebreke zulks te doen, de overdracht toestaat aan de voorgestelde overnemer.

Binnen vijftien dagen na ontvangst van de brief van de eventuele overdrager, moet elke vennoot aan de zaakvoerder of het college van zaakvoerders een aangetekende brief sturen waarin hij zijn beslissing laat kennen, te weten: ofwel dat hij zijn voorkeepsrecht uitoefent, ofwel dat hij bij niet-uitoefening van dit voorkeepsrecht, met de overdracht instemt. Zijn beslissing moet niet worden gemotiveerd. Bij gebreke van antwoord te versturen in de vormen en termijnen zoals voormeld, wordt de medevennoot geacht in te stemmen met de overdracht.

De zaakvoerder of het college van zaakvoerders moet de uitslag van de raadpleging van de vennoten betekenen aan de eventuele overdrager alsmede aan iedere vennoot die verklaard heeft zijn voorkeepsrecht te willen uitoefenen, en zulks bij aangetekende brief binnen de acht dagen nadat de termijn waarin de vennoten hun beslissing moesten laten kennen, verstreken is.

De uitoefening van het recht van voorkoop door de vennoten wordt slechts definitief wanneer:

- de totaliteit van de aangeboden aandelen het voorwerp heeft uitgemaakt van de uitoefening van het voorkeepsrecht, derwijze dat de overdrager zeker is dat alle aangeboden aandelen overgenomen worden;
- ofwel de overdrager zich ermee akkoord verklaart enkel die aandelen over te dragen die het voorwerp uitmaken van de uitoefening van het voorkeepsrecht.

Indien meerdere vennoten hun voorkeepsrecht gelijktijdig uitoefenen, dan zullen de vennoten die het voorkeepsrecht uitoefenen, voor zover zij geen andere schikking treffen, de aan te kopen aandelen verdelen onder hen, naar verhouding van het aantal aandelen die zij elkeen reeds bezitten. Indien na deze proportionele verdeling een aantal van de over te dragen aandelen niet kon worden toegekend, dan zullen deze door de zorgen van de zaakvoerder of het college van zaakvoerders opnieuw worden aangeboden.

Bovenstaande bepalingen zijn toepasselijk op alle overdrachten van aandelen onder levenden ten bezwarende titel.

**Artikel 10** : wordt vervangen door volgende alinea tekst:

Voor de duur van haar bestaan zal de vennootschap bestuurd worden door de heer Marc Vrans en mevrouw Rita Kriekemans.

Bij beëindiging van het ambt van beide voormelde statutaire zaakvoerders, om welke reden ook, zal de heer Geert Vrans in dezelfde hoedanigheid opvolgen.

Met de zaakvoerder, die aanvaardt, wordt vastgesteld dat hem alleen ongevraagd ontslag kan worden gegeven bij unaniem besluit van alle vennoten of voor gewichtige redenen en door een beslissing van de buitengewone algemene vergadering, beraadslagende op de wijze zoals voorgeschreven voor een statutenwijziging volgens artikel 286 van het Wetboek van Vennootschappen.

#### 5. Coördinatie van de statuten.

De vergadering gelast ondergetekende notaris over te gaan tot de coördinatie van de statuten overeenkomstig de vigerende wetgeving.

Voor ontleidend uittreksel ter publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

An Verwerft.

Notaris.

In bijlage eensluidend afschrift.

Tegelijk neergelegd : gecoördineerde statuten.