

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

neergelegd/ontvangen op

10 APR. 2017

ter griffie van de Nederlandstalige
Griffie***17057526***

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0435.020.947

Benaming(voluit) : **WINGELS IMMOBILIEN**(verkort) : **W.I.**

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : Bergensesteenweg 111 - 1500 Halle
(volledig adres)

Onderwerp akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - PARTIELE SPLITSING
DOOR OPRICHTING VAN DE BVBA 'ASH INVEST' MET BEHOUD VAN DE
VENNOOTSCHAP 'WINGELS IMMOBILIEN' EN DAARMEE GEPAARD
GAANDE KAPITAALVERMINDERING - KAPITAALVERHOOGING DOOR
INBRENG IN GELD - OMZETTING VAN DE VENNOOTSCHAP IN DE VORM
VAN EEN BVBA - ONTSLAG RAAD VAN BESTUUR EN BENOEMING
ZAAKVOERDER - DOELWIJZIGING - WIJZIGING VAN DE BENAMING VAN
DE VENNOOTSCHAP - AANNEMING NIEUWE STATUTEN - VOLMACHTEN

Uit een akte verleden voor Meester Frank VERLINDE, geassocieerd Notaris, met standplaats te Asse, in
datum van 20 februari 2017, blijkt dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering der
aandeelhouders van de Naamloze Vennootschap "WINGELS IMMOBILIEN", in het kort "W.I.", met zetel te
1500 Halle, Bergensesteenweg 111, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0435.020.947.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris André De Ryck, te Asse, op 12 augustus 1988, bekend
gemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 september daarna, onder nummer 132.

Welke buitengewone algemene vergadering, geldig samengesteld, beslist heeft met eenparigheid van
stemmen, hetgeen volgt:

EERSTE BESLUIT : CORRECTIE BEKENDMAKING ZETELWIJZIGING EN BENOEMING BESTUURDERS

1/ De vergadering zet uiteen dat ingevolge beslissing van de onderhandse algemene vergadering van 29
november 2016 en de onmiddellijk daaropvolgende raad van bestuur, bekendgemaakt in de bijlagen van het
Belgisch Staatsblad van 19 december 2016, onder nummer 16173024:

- de maatschappelijke zetel van de vennootschap vanaf dat ogenblik werd verplaatst naar 1500 Halle, Ber-
gensesteenweg 111,

- de Heren Patrick, Yves en Romain Wingels werden benoemd tot bestuurders van de vennootschap voor
een duur van 6 jaar, te rekenen van 29 november 2016;

- de Heer Romain Wingels werd ontslagen als gedelegeerd bestuurder en de Heer Patrick Wingels werd
benoemd tot gedelegeerd bestuurder van de vennootschap voor een duur van 6 jaar, te rekenen vanaf 29
november 2016;

In het hierna uitvoerig aangehaalde splitsingsvoorstel wordt vermeld dat de maatschappelijke zetel zich
bevindt te Asse, Brusselsesteenweg 92, welke materiële vergissing op heden wordt recht gezet.

In de publicatie van de onderhandse vergadering van 29 november blijkt niet duidelijk dat de Heer Wingels
Yves tevens wordt herbenoemd, alsook worden de termijnen van de benoemingen, niet uitdrukkelijk
opgenomen.

Aan ondergetekende notaris wordt verzocht tot publicatie van dit besluit tot correctie en verduidelijking van
het splitsingsvoorstel en het gepubliceerde uittreksel van de onderhandse algemene vergadering van 29
november 2016.

2/ Partijen en ondergetekende notaris neemt kennis van het ontslag van de Heer Romain Wingels ingevolge
beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 10 januari 2017, bekend gemaakt in de bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad van 10 februari nadien, onder nummer 0022737.

TWEEDE BESLUIT : KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET SPLITSINGSVOORSTEL.

De vergadering verklaart kennis te hebben genomen van het splitsingsvoorstel van 23 december 2016 en
ontslaat de voorzitter ervan om deze alhier voor te lezen.

In dit splitsingsvoorstel wordt de partiële splitsing voorgesteld van een deel van het actief en passief van de
naamloze vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' door de overgang van een deel van het vermogen van

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN', zowel activa als passiva, in een nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid welke de benaming 'ASH INVEST' zal dragen.

De juridische en economische verantwoording van deze partiële splitsing in een afzonderlijk op te richten vennootschap werd omstandig uiteengezet in het splitsingsvoorstel van 23 december 2016 en wordt alhier niet meer overgenomen. Samenvattend kan worden gemotiveerd dat de splitsing niet wordt ingegeven door fiscale motieven, maar gericht is op de structurele opsplitsing van het familiaal vermogen welke tot op heden werd beheerd via één familiale vastgoedvennootschap, zijnde de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN', derwijze dat er een verdeling tot stand kan komen tussen de verschillende aandeelhouders, binnen een eigen vennootschap hetwelk mogelijk maakt een afzonderlijk beleid te voeren. Nadat de splitsing doorgevoerd werd, zullen de Heren Wingels Yves en Patrick overgaan tot een aandelenruil (zonder opleg) derwijze dat de Heer Yves Wingels enige vennoot wordt van de nieuwe vennootschap 'ASH INVEST' en de Heer Patrick Wingels enige vennoot wordt van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' (welke vennootschap naar aanleiding van onderhavige algemene vergadering nog zal worden omgevormd in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en waarvan doel en benaming in onderhavige akte nog zal worden aangepast).

Deze partiële splitsing wordt gedaan op grond van de toestand afgesloten op 30 september 2016.

De splitsing wordt vastgesteld met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2016 waarbij de verrichtingen met betrekking tot de over te dragen activa en passiva gesteld door de partieel gesplitste vennootschap vanaf deze datum geacht worden te zijn gedaan en verricht in naam en voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap 'ASH INVEST'.

De toe te scheiden bestanddelen van de te splitsen besloten naamloze vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' in de op te richten besloten vennootschap 'ASH INVEST' worden weergegeven in voormeld splitsingsvoorstel en worden alhier niet meer overgenomen. In het splitsingsvoorstel wordt eveneens duidelijk aangegeven welke activa en passiva integraal blijven toebehoren aan de partieel te splitsen vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN': de activa en passiva die niet uitdrukkelijk worden vermeld in de splitsingsbalans opgesteld op 30 september 2016 welke integraal deel uitmaakt van het splitsingsvoorstel, worden voor de helft toebedeeld aan de op te richten vennootschap 'ASH INVEST' en blijven voor de helft bij de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN'.

De inbreng in natura naar aanleiding van de voorgenomen oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'ASH INVEST' omvat de verder in deze akte beschreven onroerende goederen, allen opgenomen in een staat van activa en passiva afgesloten per 30 september 2016.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor de overdracht van alle activa en passiva naar de nieuw op te richten vennootschap aandelen toegekend a rato van één aandeel van de partieel te splitsen vennootschap tegen één aandeel van de nieuw op te richten vennootschap, zonder opleg. Aldus zal het kapitaal van de nieuw op te richten vennootschap eveneens worden vertegenwoordigd door 125 aandelen.

Vervolgens zullen de nieuw uit te geven aandelen van de op te richten vennootschap 'ASH INVEST' en de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' na ondertekening van de akten die deze vaststellen proportioneel verdeeld en toegekend worden als volgt:

- aan de heer Yves Wingels, voornoemd: 125 volgestorte aandelen van de vennootschap 'ASH INVEST';
- aan de heer Patrick Wingels, voornoemd: 125 volgestorte aandelen van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN';

Partijen verwijzen ter bespreking van het splitsingsvoorstel en de draagwijdte ervan in het bijzonder naar voormeld revisoraal verslag waarin wordt vastgesteld:

- dat de economische waarde van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' volgens de staat van actief en pas-sief van 30 september 2016 3.474.674,00 euro bedraagt, welke waarde werd bepaald op basis van het gecorrigeerd eigen vermogen, met name het boekhoudkundig eigen vermogen vermeerderd met de latente meerwaarde op de onroerende goederen. De latente meerwaarde werd bepaald op basis van de schattingsverslagen van een immobilienschatter.
- dat, rekening houdende met het aantal aandelen van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN', en de staat van 30 september 2016, de economische waarde van één aandeel van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' bepaald werd op 27.797,00 euro.
- dat op grond van de staat van actief en passief van 30 september 2016 de intrinsieke waarde van elk aandeel van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' 7.951,00 euro bedraagt en de correcties op het eigen vermogen, rekening houdende met de latente meerwaarden op het onroerend goed, per aandeel, bepaald werd op 19.846,00 euro.

Vervolgens wordt in het revisoraal verslag aangegeven dat, op basis van de voorgestelde splitsingsverhouding van de activa en passiva van de vennootschap op datum van de tussentijdse staat vastgesteld op 30 september 2016, de economische waarde van één aandeel van de nieuwe vennootschap 'ASH INVEST' 12.539 euro zal bedragen terwijl dit voor de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' 15.258 euro zal bedragen, hetgeen resulteert in een economische waarde van de op te richten vennootschap 'ASH INVEST' van 1.567.416 euro en een economische waarde van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' van 1.907.258 euro.

Rekening houdend met de economische waarde van de in te brengen bestanddelen in elk van de vennootschappen en bovenstaande ruilverhouding zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel, zullen de aandeelhouders geen gelijk rechtmatig deel in de op te richten vennootschap ontvangen. Er wordt tevens geen opleg in geld voorzien. Bijgevolg dient overeenkomstig artikel 751 §5 W. Venn., gelet op het feit dat de verdeling naar aanleiding van de splitsing niet naar evenredigheid van de rechten welke elke aandeelhouder heeft, geschiedt, het besluit nopens de splitsing met eenparigheid te worden vastgesteld.

DERDE BESLUIT: KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET VERSLAG VAN DE REVISOR EN VAN HET BESTUURSORGAAN.

Overeenkomstig artikel 746 van het Wetboek van Ven-nootschappen heeft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap met handelsvorm – "FINVISION BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 1731 Zellik, Zuiderlaan 14/12, vertegenwoordigd door de Heer Sam Verfaillie, bedrijfsrevisor op 14 februari 2017, een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de deze splitsing gevolgd door ontbinding en gepaard gaande met de inbreng van een dele van de activa en passiva in de nieuw op te richten vennootschap.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"8. Besluiten

Onze controlewerkzaamheden werden uitgevoerd overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

De werkzaamheden, door mij uitgevoerd, laten mij toe te besluiten dat:

a)de gehanteerde waarderingsmethode op basis van het gecorrigeerde eigen vermogen van de vennootschap vastgesteld onder verantwoordelijkheid van de bestuursorganen van de vennootschappen, passend en billijk zijn;

b)de voorgestelde ruilverhouding in overeenstemming is met de evenredigheid met de rechten van alle aandeelhouders op het kapitaal van de te splitsen vennootschap;

c)er geen bijzondere moeilijkheden bij de waardering te vermelden zijn;

d)Aldus opgesteld en beëindigd te Zellik op 14 februari 2017

Finvision Bedrijfsrevisoren

Vertegenwoordigd door

Sam Verfaillie

Bedrijfsrevisor - Vennoot

Het revisoraal verslag wordt alhier goedgekeurd.

Een exemplaar van dit revisoraal verslag wordt aan onderhavige akte gehecht om samen met deze akte te worden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel. Deze bijlage dient niet te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

Overeenkomstig artikel 745 van het Wetboek van Vennootschappen heeft het bestuursorgaan op 15 februari 2017 een verslag opgemaakt met betrekking tot de deze splitsing gevolgd door ontbinding en gepaard gaande met de inbreng van een deel van de activa en passiva in de nieuw op te richten vennootschap.

Een exemplaar van dit verslag wordt aan onderhavige akte gehecht om samen met deze akte te worden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel. Deze bijlage dient niet te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

VIERDE BESLUIT: VERKLARING DAT ER ZICH GEEN BELANGRIJKE WIJZIGINGEN HEBBEN VOORGEDAAN IN DE ACTIVA EN DE PASSIVA VAN HET VERMOGEN.

De bestuurders van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' verklaren dat er zich geen belangrijke wijziging heeft voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en onderhavige vergadering.

De vergadering beslist vervolgens dat er geen verslag in de zin van artikel 747 Wetboek Vennootschappen dient te worden opgesteld.

VIJFDE BESLUIT: BESLISSING TOT PARTIELE SPLITSING VAN DE VENNOOTSCHAP DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE VENNOOTSCHAP 'ASH INVEST' EN INBRENG IN NATURA IN DEZE VENNOOTSCHAP VAN EEN DEEL VAN HET VERMOGEN VAN DE PARTIEEL OP TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP.

De vergadering beslist vervolgens om over te gaan tot partiële splitsing door oprichting van de nieuwe vennootschap 'ASH INVEST' en inbreng in natura in deze vennootschap van een deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zoals hierna verder uiteengezet, dit alles overeenkomstig het splitsingsvoorstel opgemaakt overeenkomstig artikel 743 van het wetboek van vennootschappen door de raad van bestuur van de partieel op te splitsen vennootschap, waarvan de voorwaarden hiervoor uitvoerig worden uiteengezet.

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris de hierna volgende samenvattende beschrijving van het overgedragen vermogen te willen vaststellen, welk vermogen ingevolge de splitsing overgaat van de partieel gesplitste vennootschap naar de op te richten vennootschap 'ASH INVEST' en dit op basis van hun waardering zoals vermeld in de staat van activa en passiva opgemaakt per 30 september 2016.

'ASH INVEST'

De activabestanddelen van de gesplitste vennootschap die toebedeeld worden aan de nieuw op te richten vennootschap 'ASH INVEST' betreffen:

ACTIVA:

I. MATERIËLE VASTE ACTIVA, voor een totaal bedrag van 1.144.998,58 euro (boekwaarde), te weten: de hierna beschreven onroerende goederen (inclusief uitrusting).

II.. FINANCIËLE ACTIVA: 0,00 euro

III. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR: ten bedrage van 420.176,91 euro

IV.LIQUIDE MIDDELEN: 4.372,00 euro

V. OVERLOPENDE REKENINGEN: 0,00 euro

TOTAAL DER ACTIVA: 1.569.547,49 euro

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN WELKE IN NATURA WORDEN INGEBRACHT IN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP.

1. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentennummer 23322)

Een NIJVERHEIDSGEBOUW, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Brusselsesteenweg 325, gekadastraerd volgens titel en thans ten kadaster sectie C, nummer 259/NP0002, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van vierentwintig are zestien centiare (24a 16ca).

2. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentennummer 23322)

Een HANDELSEIGENDOM, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Nieuwstraat 22, gekadastraerd volgens titel sectie L, nummer 48/K, met een oppervlakte volgens titel van vijfnegentig centiare (95 ca), thans gekend ten kadaster sectie L, nummer 48/KP0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van vijfnegentig centiare (95ca).

3. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentennummer 23322)

Een BUILDING, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Kalkoven 5-7, gekadastraerd volgens titel als een woning met handelsgelijkvloers, sectie L, nummer 52/F/2, met een oppervlakte volgens titel van achtennegentig centiare (98ca), en nummer 52/H/2, met een oppervlakte volgens titel van één are (1a), thans gekend ten kadaster sectie L, nummer 52/M/2P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van twee are vijf centiare (2a 5ca).

In het bijzonder wordt in het splitsingsverslag vermeld dat volgende activa worden toebedeeld aan 'ASH INVEST':

1/ een vordering in rekening-courant op de heer Romain Wingels, voornoemd.

2/ een vordering in rekening-courant op de heer Yves Wingels, voornoemd.

3/ een vordering in rekening-courant op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'YW PROJECTS', met maatschappelijke zetel te Asse, Brusselsesteenweg 372, en ondernemingsnummer 0400.446.187.

4/ de huurovereenkomsten en alle rechten welke hieruit voortvloeien voor de hiervoor vermelde onroerende goederen;

5/ een geschil (achterstallige huurgelden) tegen Jennifer Coppens, een geschil tegen Architectenbureau Marc Van Avermaet, ene geschil tegen AG INSURANCENV/Mario Demedt/e.a. en 50% van het geschil tegen Electrabel;

PASSIVA TOEBEDEELD AAN 'ASH INVEST':

I. EIGEN VERMOGEN: 232.414,93 euro

II. UITGESTELDE BELASTINGEN: 189.268,12 euro

III. SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR: 980.950,82 euro

IV. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR: 166.913,62 euro

TOTAAL: 1.569.547,49 euro

In het bijzonder worden in het splitsingsverslag volgende passiva vermeld die worden toegekend aan de op te richten vennootschap 'ASH INVEST':

1/ alle leningen die betrekking hebben op de hiervoor vermelde onroerende goederen zijnde:

° krediet Beroepskredieten (thans Beobank) met nummers 114-3791299-04, 109-8960250-11, 109-8960251-12

° alsook het krediet bij BNP PARIBAS FORTIS met nummer 245-7258355-35

° en de helft van een krediet bij Beroepskrediet (thans Beobank) met nummer 10-0460558-20);

2/ de huurovereenkomsten met betrekking tot voormelde onroerende goederen en alle rechten en plichten welke hieruit voortvloeien (actief en passief),

3/ alle rechten en plichten welke voortvloeien uit een geschil wegens achterstallige huurgelden tegen Jennifer Coppens, een geschil tegen architectenbureau MARC VAN AVERMAET, en een geschil tegen AG INSURANCE naamloze vennootschap/MARIO DESMEDT, en de helft van alle voor- of nadelen welke voortvloeien uit een geschil tegen Electrabel. De kosten (advocatenkosten, gerechtskosten, rechtsplegingsvergoedingen, veroordelingen in het voordeel van tegenpartijen) met betrekking tot de procedures zullen aldus door deze vennootschap gedragen worden, in de vordering (geheel of de helft) ten haren laste. De eventuele opbrengsten (veroordelingen tegenpartij, achterstallige huurgelden, rechtsplegingsvergoedingen) komen haar toe in dezelfde verhouding. Voor de procedure tegen ELECTRABEL zullen de partieel te splitsen vennootschap en de op te richten vennootschap elk de helft van de opbrengsten en/of kosten dragen. Deze procedure zal door beide vennootschappen in gezamenlijk overleg worden gevoerd.

Partijen in onderhavige akte ontslagen ondergetekende notaris om hiervan verdere detaillering op te nemen in deze akte.

'WINGELS IMMOBILIEN'

De activabestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap die eigendom blijven van de vennootschap betreffen:

ACTIVA:

I. MATERIËLE VASTE ACTIVA, voor een totaal bedrag van 1.031.660,16 euro (boekwaarde), te weten: de hierna beschreven onroerende goederen (en uitrusting).

II. FINANCIËLE ACTIVA: 0,00 euro

III. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR: ten bedrage van 36.602,56 euro.

IV.LIQUIDE MIDDELEN: 4.372,00 euro

V. OVERLOPENDE REKENINGEN: 0,00 euro

TOTAAL DER ACTIVA: 1.072.634,72 euro

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN EIGENDOM BLIJVEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP.

1. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(Gemeentenummer 23322, artikelnummer 17456)

In een HANDELSHUIS, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Nieuwstraat 8, gekend volgens titel en huidig kadastraal uittreksel, sectie L, nummer 50 X en met partitie nummer P0002 voor een totale oppervlakte van drie are achtenveertig centiare (03a 48ca), lot 2, aangeduid op het kadastraal uittreksel als A1.2/LOT2/, omvattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

- Op het gelijkvloers: traphal naar verdiepingen;
- Op de eerste verdieping: WC, keuken, eetzaal, salon, traphal naar de tweede verdieping;
- Op de tweede verdieping: twee kamers, badkamer en traphal naar de zolderruimte;
- Op de zolderruimte: de zolderruimte.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderddrie/duizendsten (303/1.000sten) der gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Opmerking:

Het appartement hiervoor beschreven gelegen op de eerste verdieping (met referentie volgens kadaster A1.2/LOT2/) van het gebouw is deels samengesteld uit bewoning en deels uit zolderruimte waarvan de eigenaar de bestemming naar bewoning mag wijzigen onder voorbehoud van de verkrijging van een stedenbouwkundige vergunning volgens de regels van de kunst zonder dat hierdoor het aantal duizendsten in de mede-eigendom zal gewijzigd worden.

2. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentenummer 23322)

In een HANDELSHUIS, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Nieuwstraat 8, gekadastraerd volgens titel sectie L, nummer 50/X, met een oppervlakte van drie are achtenveertig centiare (3a 48ca), thans gekadastraerd sectie L, nummer 50/XP0003, en aangeduid op het kadaster als HA.GV/LOT1/:

LOT 1, omvattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 vitrines, wc, handelsruimte met reserve, keuken, terras en tuin
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 697/1.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

3. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentenummer 23322)

Een KANTOORGEBOUW, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Nieuwstraat 6, gekadastraerd volgens titel als een handelseigendom, bestaande uit werkplaats en twee appartementen, sectie L, nummer 50/A/2, met een oppervlakte volgens vroegere meting en kadaster van zes are twee centiare (6a 2ca), thans gekend ten kadaster sectie L, nummer 50/A/2P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van zes are twee centiare (6a 2ca).

4. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentenummer 23322)

Een HANDELSHUIS, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Nieuwstraat 10/A, gekadastraerd volgens titel als een woon- en handelshuis, Nieuwstraat 10, sectie L, nummers /B/ en /P, groot volgens titel zeven are dertig centiare (7a 30ca), thans gekend ten kadaster sectie L, nummer 50/C/2P0000, met een oppervlakte van éénennegentig centiare (91ca).

5. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentenummer 23322)

Een HANDELSHUIS, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Nieuwstraat 10/B, gekadastraerd volgens titel als een woon- en handelshuis, Nieuwstraat 10, sectie L, nummers /B/ en /P, groot volgens titel zeven are dertig centiare (7a 30ca), thans gekend ten kadaster sectie L, nummer 50/D/2P0000, met een oppervlakte van zes are negenendertig centiare (6a 39ca).

6. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentenummer 23322)

Een HANDELSHUIS, op en met grond, gestaan en gelegen te Asse, Nieuwstraat 4, gekadastraerd volgens titel sectie L, nummer 52/V, met een oppervlakte volgens titel van één are (1a), thans gekend ten kadaster sectie L, nummer 52/VP0000, met een oppervlakte volgen recent kadastraal uittreksel van één are (1a).

7. GEMEENTE ASSE, tweede afdeling, voorheen Asse
(gemeentenummer 23322)

Een BUILDING, op en met grond en aanhorigheden, gestaan en gelegen te Asse, Nieuwstraat 2, gekadastraerd volgens titel als een handelseigendom, sectie L, nummer 52/Z, met een oppervlakte van drie are drieënzestig centiare (3a 63ca), thans gekend ten kadaster sectie L, nummer 52/L/2P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van drie are zesenvijftig centiare (3a 56ca).

In het bijzonder wordt in het splitsingsverslag aangehaald dat volgend actief aan 'IMMO WINGS' wordt toegekend:

een vordering in rekening-courant op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'P.WINGS', gevestigd te 1500 Halle, Bergensesteenweg 111, met ondernemingsnummer 470.267.876.

PASSIVA DAT BLIJFT BEHOUDEN AAN 'WINGELS IMMOBILIEN':

I. EIGEN VERMOGEN: 761.418,38 euro

II. UITGESTELDE BELASTINGEN: 33.692,89 euro

III. SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR: 248.097,29 euro

IV. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE 1 JAAR: 29.426,16 euro

V. TOTAAL DER PASSIVA: 1.072.634,72 euro

In het bijzonder worden in het splitsingsverslag volgende passiva vermeld die worden toegekend aan de op te richten vennootschap 'IMMO WINGS':

1/ alle kredieten die betrekking hebben op de hiervoor vermelde onroerende goederen, zijnde een krediet bij Beroepskrediet (thans Beobank) met nummers 114-3701127-26 en 114-3701128-27,

2/ alsook de kredieten bij BNP PARIBAS FORTIS 145-7790609-50 en

3/ en de helft van een krediet bij Beroepskrediet (thans Beobank) met nummer 10-0460558-20);

4/ de huurovereenkomsten met betrekking tot voormelde onroerende goederen en alle rechten en plichten welke hieruit voortvloeien, alsook een geschil wegens achterstallige huurgelden tegen ALEX GRILL, een geschil wegens achterstallige huurgelden tegen TSHAMALA en de helft van alle voor- of nadelen welke voortvloeien uit een geschil tegen Electrabel. De kosten (advocatenkosten, gerechtskosten, rechtsplegingsvergoedingen, veroordelingen in het voordeel van tegenpartijen) met betrekking tot de procedures zullen aldus door deze vennootschap gedragen worden, in de vordering (geheel of de helft) ten haren laste. De eventuele opbrengsten (veroordelingen tegenpartij, achterstallige huurgelden, rechtsplegingsvergoedingen) komen haar toe in dezelfde verhouding. Voor de procedure tegen ELECTRABEL zullen de partieel te splitsen vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' en de op te richten vennootschap 'ASH INVEST' ieder de helft van de opbrengsten en/of kosten dragen. Deze procedure zal door beide vennootschappen in gezamenlijk overleg worden gevoerd.

Partijen in onderhavige akte ontslagen ondergetekende notaris om hiervan verdere detaillering op te nemen in deze akte.

ALGEMENE VOORWAARDEN AANGAANDE DE OVERDRACHT DER ONROERENDE GOEDEREN.

1) Erfdienstbaarheden - staat - oppervlakte.

De op te richten vennootschappen aanvaardt de overdragende goederen – hierna kortheidshalve genaamd "het goed" - in de staat waarin ze zich bevinden en gelegen zijn, met al hun voor en nadelige erfdienstbaarheden en gerechtigdheden hoegenaamd, zonder waarborg over de uitgedrukte grootte, ware het verschil zelfs meer dan één/ twintigste gedeelte, noch over de juiste aanduiding der kadastrale sectie en nummer, palen, loswegen of waterlopen.

2) Eigendomsoverdracht.

De op te richten vennootschap zal er de eigendom van bekomen met terugwerkende kracht te rekenen vanaf 1 oktober 2016.

3) Genotsoverdracht.

De op te richten vennootschap zal er het genot van bekomen eveneens met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2016.

Na ondervraging van de inbrengers door de instrumenterende notaris hebben zij verklaard nauwgezet op de hoogte te hebben gebracht van de gebruikstoestand van de bij deze ingebrachte goederen en voldoende te zijn ingelicht nopens de eventueel te nemen initiatieven daaromtrent. Voor wat betreft het goed gelegen te Asse, Brusselsesteenweg 325 verwijst ondergetekende notaris naar de notariële huurovereenkomst getekend voor notaris Frank Verlinde te Asse van 16 augustus 2016, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor onder referte 78-T-18/08/2016-07473.

4) Belastingen.

a) Periodieke belastingen.

De op te richten vennootschap zal er vanaf 1 oktober 2016 alle grond- en andere openbare lasten en taksen van dragen en betalen.

b) Verhaalbelastingen.

De vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN', vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart dat zij met betrekking tot het bij deze overgedragen goed geen enkele achterstallige verhaalbelasting verschuldigd is, noch in éénmaal opeisbare, noch periodieke.

Er wordt bedongen dat alle verhaalbelastingen met betrekking tot het bij deze overgedragen goed, door de gemeente ingekohierd voor 1 oktober 2016, ten laste zijn van de gesplitste vennootschap, zelfs al geldt het periodieke betalingen.

Verhaalbelastingen door de gemeente ingekohierd vanaf 1 oktober 2016, zelfs voor reeds uitgevoerde werken, vallen ten laste van de overnemende vennootschap.

5. Overheidsbesluiten.

Indien de overgedragen eigendommen mochten getroffen zijn door besluiten inzake onteigening, rooilijn, ruimtelijke ordening of stedenbouw of door enig ander overheidsbesluit, zal de overnemende vennootschap deze moeten naleven zonder verhaal tegen de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN'.

6. Subrogatie.

De overnemende vennootschap zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten van de gesplitste vennootschap en van de vroegere eigenaars betreffende alle erfdienstbaarheden loswegen voorschreven goed bezwarend of in voordeel ervan bedongen in vroegere eigendomstitels of door verjaring verworven, en in het bijzonder :

Voor wat betreft het goed beschreven onder 1. Brusselsesteenweg 325.

Deze vermeld in voormelde akte verleden voor notaris André De Ryck, te Asse op 6 juni 2001, welke letterlijk luidt als volgt:

"De koopster zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten van de verkopers en van de vroegere eigenaars betreffende alle erfdienstbaarheden en loswegen voorschreven goed bezwarend of in voordeel ervan bedongen in vroegere eigendomstitels of door verjaring verworven en in het bijzonder in deze vermeld in een akte verkoop, verleden voor notaris Gilbert De Smet, te Asse verbleven hebbende, op vierentwintig juli negentienhonderd negenentachtig, en luidend als volgt:

"In een huurovereenkomst aangegaan tussen de echtgenoten Pieter Frans De Knop-Maria Joanna Benedicta De Coster, voornoemd, en de naamloze vennootschap "Belgian Shell", met zetel te Brussel, Cantersteen 47, verleden voor notaris Charles Emile Sohet, te Vorst (Brussel) op vier december negentienhonderd tachtig, overgeschreven ten zevende hypotheekkantoor te Brussel, op twaalf december nadien, boek 218, nummer 14, en voor zover huidig ten dage nog van toepassing, leest men betreffende voorschreven goed letterlijk hetgeen hierna volgt :

Artikel 7.

Eigenaars verbinden zich, zowel voor zichzelf als voor hun ten gelijk welke titel rechthebbenden, aan de kopers of de huurders van de eigendommen die hen toebehoren of hen zouden kunnen toebehoren in een straal van vijfhonderd meter te verbieden een gelijkaardige handel als deze van SHELL uit te voeren.

ERFDIENSTBAARHEDEN.

Ten titel van erfdienstbaarheid eeuwigdurend en kosteloos wordt er alhier tussen partijen overeengekomen en aanvaard hetgeen volgt:

1. De huidige afloop van het bij deze verkochte goed naar achter over het wederhouden deel der verkopers, zijnde het perceel nummer 258/d, zal dienen afgeschaft te worden en rechtstreeks aangesloten te worden aan de riolering van de straat en dit binnen de zes maand te rekenen vanaf heden en op kosten van de kopers.

2. In de gevel van de eraastliggende garage, aangeduid op het hieraangehecht metingsplan onder de letters B-C, bevinden zich vier ramen op de hoogte van twee meter, deze mogen behouden blijven op voorwaarde dat deze voor zien worden van een ondoorzichtig glasraam.

3. De hoogstammige bomen zich bevindende op de "loten 1 en 2, aangeduid in blauwe en roze kleur op het hieraangehecht metingsplan, die momenteel te kort bij de grens mochten staan, mogen behouden blijven.

Bij vervanging dezer bomen dienen de wettelijke afstanden gerespecteerd te worden.

4. De afloop van de goot langsheen de gevel aangeduid onder de letters B-C van het hieraangehecht metingsplan en die momenteel op de bij deze verkochte eigendom af loopt, zal dienen aangepast te worden, derwijze dat de dakwaters op het eraanpalend benzinestation worden opgevangen en dit binnen de zes maand te rekenen vanaf heden, en dit op kosten van de eigenaar van het benzinestation.

5. Binnen de zes maand te rekenen vanaf heden zal de afsluitingsmuur over lot 3 aangeduid in gele kleur op het hieraangehecht metingsplan dienen afgebroken te worden en vervangen door een afsluitingsmuur in metselwerk, te paard over de scheidingslijn aangeduid onder de letters C-D-E van het aangehecht metingsplan, en dit op gemene kosten van de kopers en de eigenaar van het benzinestation.

Deze muur zal dezelfde hoogte moeten hebben als de bestaande muur."

Voor wat betreft het goed beschreven onder 2. Nieuwstraat 22.

Deze vermeld in voormelde akte verleden voor notaris André De Ryck, te Asse op 5 april 1988, welke letterlijk luidt als volgt:

"De koper zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en plichten van de verkoper en van de vroegere eigenaars betreffende alle erfdienstbaarheden en loswegen voorschreven goederen bezwarend of in voordeel ervan bedongen in vroegere eigendomstitels of door verjaring, verworven en inzonderheid in deze aangehaald in een akte gift, verleden voor notaris Gilbert De Smet, te Asse, op negentien augustus negentienhonderd vierenvijftig, en luidend als volgt:

"Erfdienstbaarheden:

In de akte verleden door notaris Gustaaf Hinssen, te Asse, den achttienden juli negentienhonderd negentien en aangehaald in vorenstaande bewijs van eigendom staat er letterlijk vermeld :

De venster zich bevindende in het verkocht goed langs achter en uitgevende op den eigendom der verkoopster zal mogen blijven bestaan.

De muur langs den kant van het woonhuis der verkoopster en gaande van aan het verdiep tot aan het dak is gemeen.

De dakwaters zullen mogen blijven vallen en lossen gelijk tot heden toe is geschied.

Voor het geval de koper herstellingswerken of veranderingen wilde doen aan dees gekocht goed zal hij den eigendom der verkoopster mogen betreden voor dezelve uit te voeren zonder enige vergoeding te mogen betalen.

In de akte verleden door notaris Gustaaf Hinssen, te Asse, den zeventiende oktober negentienhonderd twee -entwintig en aangehaald in vorenstaande bewijs van eigendom staat er letterlijk vermeld:

Duidelijk is er nochtans overeengekomen dat de koper Jan Baptist Van Beveren zolang hij leeft en zelf gebruikt als eigenaar het goed door hem verkregen volgens dezen akt, zonder vergoeding zal mogen gebruiken de overdekte poort deelmakende van het goed verkregen door Lodewijk Gustaaf Van Beveren.

De scheidingsmuren tussen de twee delen van het goed te Asse, Nieuwstraat, gemeen zijn en gemeen blijven voor muur en grond en dat de openingen in die muren nu bestaande ten gemenen kost van beide kopers zullen toegemaakt worden na het ophouden van het recht bedongen in voordeel van Jan Batist Van Beveren, van gebruik te maken van gezegde poort.

Verders blijkt er uit gezegd plan dat de muren scheidende het goed te Asse, Nieuwstraat van andere eigendommen gemeen zijn voor muur en grond."

Ingevolge een onderhandse overeenkomst van drie april negentienhonderd zesentachtig, geregistreerd te Asse 1, op drie april negentienhonderd zesentachtig, boek 79, blad 64, vak 23, werd bepaald hetgeen hierna letterlijk volgt:

"Tussen de ondergetekenden :

1. Dhr. Heuninckx Michel, eigenaar van het onroerend goed Nieuwstraat nr. 16 – 18 te Asse, enerzijds, en
2. Mev. Van Avermaet Godelieve, Dhr. Van Avermaet Raphaël, Dhr. Van Avermaet Luc en Dhr. Van Avermaet Jan, eigenaars van het aanpalend onroerend goed, Nieuwstraat, nr. 20, is overeengekomen wat volgt :

Eerstgenoemde verklaart :

- afstand te doen van zijn rechten op het gebruik van de keider 1 onder het goed van tweede genoemden.
- alle kosten te zullen dragen ter verwezenlijking van hoger genoemde afstand ook "wat betreft de watermeter".
- alle kosten te dragen tot verwezenlijking van de funderingsmetselwerken onder de gemene muren, tot plafond kelders.
- de muren gemeen te beschouwen, indien ze op de scheidingslijnen worden opgericht, zodoende zijn beide partijen eigenaar van deze.

Tweede genoemden verklaren :

- afstand te doen van hun rechten op gebruik van een gedeelte van kelder 2, gelegen op de eigendom van eerstgenoemde.
- geen bezwaar te hebben tegen het dichten van kelder 1 door eerst genoemde en op zijn kosten.
- de waarde van de helft van de op te richten metselwerken als vergoeding te aanvaarden voor de afstand van hun recht op gebruik van kelder nr. 2.
- idem voor wat betreft de kosten voor het dempen.
- de oprichting van metselwerk toe te staan op de scheidingslijn.

Bijgevolge bevestigen beide partijen alle metselwerken (oude en nieuwe) in de toekomstige tijd als gemeen te erkennen.

De eerst genoemde zal op zijn kosten instaan voor de registratie."

Voor wat betreft het goed beschreven onder 3. Kalkoven 5.

Deze vermeld in voormelde akte verleden voor notaris Jean-Jacques Boel, te Asse op 4 januari 1991, welke letterlijk luidt als volgt:

"In voormelde akte verleden voor notaris Gilbert De Smet te Asse op achttien augustus negentienhonderd drieëntachtig, en aangehaald in vorenstaand bewijs van eigendom leest men betrekkelijk voorschreven onroerend goed letterlijk hetgeen hierna volgt:

"In een akte verleden voor notaris André De Ryck te Asse op negentien augustus negentienhonderd zesenzeventig en aangehaald in vorenbestaande bewijs van eigendom staat er letterlijk vermeld hetgeen hierna volgt:

De kopers zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten plichten van de verkopers en van de vroegere eigenaars betrekkelijk alle erfdienstbaarheden en loswegen voorschreven goed bezwarend of in voordeel ervan bedongen in vroegere eigendomstitels of door verjaring verworven en inzonderheid in deze aangehaald in een lastenkohier opgemaakt en gesloten door het ambt van notaris Jules Stas te Asse verbleven hebbende op veertien april negentienhonderd vijftiëntig, en luidend als volgt :

"In het openbaar testament van voornoemden Joanna Theophilea De Smedt ontvangen door voornoemde notaris Ampe, den zevenden oktober negentienhonderd en elf, waarbij hij van zijn twee huizen heeft beschikt, leest men letterlijk het volgende :

"Beide huizen zijn gelegateerd mits te scheiden in rechte lijn met gemeene muur van aan den grooten steenweg tot aan de erve van Van Mulders, behalve het gemakthuisje dat gansch deelmaakt van 't groot huis, gelegateerd aan Theophile De Doncker. De beirput dienstig voor de twee huizen zal in rechte lijn moeten in twee gescheid worden op eerste aanzek."

7. Kadastrale aanduidingen.

De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichtingen gegeven.

AKKOORD INGESCHREVEN SCHULDEISERS MET ONDERHAVIGE SPLITSING

BNP PARIBAS FORTIS heeft zich akkoord verklaard met onderhavige akte ingevolge email van 26 januari 2017.

ING BANK heeft zich akkoord verklaard met de deze akte ingevolge mail van 16 februari 2017.

BEOBANK heeft zich akkoord verklaard per mail van 14 februari 2017.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van onderhavige akte.

De hypotheekbewaarde wordt uitdrukkelijk ontslagen om de bijlagen van deze akte over te nemen.

WOONSTKEUZE.

Ter uitvoering dezer kiezen partijen woonst in hun respectievelijke domicilie of maatschappelijke zetel.

VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT.

Niet toegekende bestanddelen

Overeenkomstig artikel 744 wetboek vennootschappen wordt, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle nieuwe vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toegescheiden. Zo wordt eveneens,

wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel is toegescheiden en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, alle vennootschappen hiervoor hoofdelijk aansprakelijk gesteld.

In onderhavig splitsingsvoorstel werd evenwel uitdrukkelijk bepaald dat de activa en passiva welke niet uitdrukkelijk werden vermeld in de balans welke deel uitmaakt vna het splitsingsvoorstel voor de helft door beide vennootschappen gedragen zullen worden.

Boekhoudkundige datum:

Alle verrichtingen vanaf 1 oktober 2016 uitgevoerd worden vanuit juridisch en boekhoudkundig oogpunt geacht te worden verricht voor rekening van de nieuw opgerichte vennootschap, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in deze nieuw op te richten vennootschap is ingebracht.

Kosten:

Alle kosten, rechten en erelonen die voortvloeien uit de handelingen van de splitsing worden integraal gedragen door de op te richten vennootschap 'ASH INVEST' en de partieel te splitsen vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN', ieder voor de helft.

In het bijzonder voor wat betreft de mogelijke resterende sanering van het onroerend goed te 1730 Asse, Nieuwstraat 6 wordt er uitdrukkelijk overeengekomen dat deze voor de helft gedragen zal worden door de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' en voor de helft door de nieuw op te richten vennootschap 'ASH INVEST'. Partijen verklaren echter dat er ondertussen, volgens de laatste inlichtingen in hun bezit, en een recent bodemattest afgeleverd door OVAM, er geen verdere onderzoeken of saneringen nodig zullen zijn met betrekking tot dit goed.

VERGOEDING IN AANDELEN.

Toekenning van de aandelen

De vergadering beslist dat op het ogenblik van de partiële splitsing elke aandeel van de vennootschap recht geeft op een nieuw aandeel van de nieuw opgerichte vennootschap.

Dit betekent dat de nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ASH INVEST" 125 aandelen zal uitgeven aan de huidige aandeelhouders.

Vervolgens zullen, na de akten welke de splitsing en de oprichting vaststellen, via een afzonderlijke overeenkomst, de nieuw uit te geven aandelen van de op te richten vennootschap 'ASH INVEST' en de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN' geruild worden als volgt, dit teneinde ene volledige verdeling in het familievermogen te realiseren:

- aan de heer Yves Wingels, voornoemd: 125 volgestorte aandelen van de vennootschap 'ASH INVEST';
- aan de heer Patrick Wingels, voornoemd: 125 aandelen van de vennootschap 'WINGELS IMMOBILIEN';

Deelname in de winst:

De nieuwe aandelen zullen delen in de winsten van de overnemende vennootschap vanaf 1 oktober 2016.

Wijze van toekenning der aandelen:

De aandelen van de betrokken vennootschappen worden toegekend en verdeeld zoals voormeld.

Binnen de vijftien dagen volgend op de bekendmaking in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de beslissing tot partiële splitsing en oprichting van de nieuwe vennootschap zullen de aandeelhoudersregisters door de heren Yves en Patrick Wingels worden opgemaakt/aangepast.

ZESDE BESLUIT : AFSCHAFFING VAN DE NOMINALE WAARDE DER AANDELEN - OMZETTING VAN HET KAPITAAL IN EURO – KAPITAALVERMINDERING INGEVOLGE PARTIELE SPLITSING

De vergadering beslist het kapitaal om te zetten in Euro, derwijze dat het kapitaal thans bedragende EEN MILJOEN TWEEHONDERD VIJFTIGDUIZEND EURO (1.250.000,00 euro) wordt omgezet in DERTIGDUIZEND NEGENHONDERD ZESENTACHTIG EURO NEGENENZESTIG CENT (30.986,69 euro), vertegenwoordigd door 125 aandelen, zonder nominale waarde, dewelke elk één/125ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat ten gevolge van de overgang van de actief- en passiefbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap het kapitaal wordt verminderd ten belope van om het kapitaal te brengen van dertigduizend negenhonderd zesentachtig euro negenenzestig cent (30.986,69 euro) op zestienduizend driehonderd en zes euro drieëndertig cent (16.306,33 euro).

Gelet op de vigerende bepalingen van het wetboek vennootschappen zal er naar aanleiding van onderhavige akte nog vastgesteld dienen te worden tot een kapitaalverhoging.

ZEVENDE BESLUIT : KAPITAALVERHOOGING

Vervolgens beslist de vergadering tot verhoging van het kapitaal door inbreng in geld vanwege de huidige aandeelhouders, zijnde de heer Wingels Yves en de Heer Wingels Patrick, beiden voornoemd, in verhouding tot hun aandelenbezit, om het kapitaal te brengen van zestienduizend driehonderd en zes euro drieëndertig cent (16.306,33 euro) op 18.550 euro, in verhouding tot hun huidige aandelenbezit (ieder de helft), niet gepaard gaande met de creatie van aandelen.

Na lezing te hebben gehoord van al hetgeen voorafgaat, verklaren de huidige aandeelhouders, volledig kennis te hebben van de juridische en de financiële toestand van de vennootschap, en verklaren zij de hiernavolgende inbrengen te doen :

- De heer Wingels Yves, voornoemd, verklaart in te brengen een bedrag in speciën groot 1.121,83 euro, volledig volstort;
- De Heer Wingels Patrick, voornoemd, verklaart in te brengen een bedrag in speciën groot 1.121,84 euro, volledig volstort;

Als bewijs van deze inbrengen overhandigen de inbrengers alhier een bankattest uitgaande van BNP PARIBAS FORTIS, gedateerd op 16 februari 2017, waaruit blijkt dat op een bijzondere rekening met nummer BE11 0018 0678 5048 op naam van de vennootschap, voormelde inbrengen werden gestort, zodanig dat in totaal een bijkomend bedrag van 2.243,67 euro ter beschikking is van de vennootschap.

De vergadering en de instrumenterende notaris stellen vast dat op de kapitaalverhoging volledig werd ingeschreven en dat de kapitaalverhoging volledig werd volstort. Het maatschappelijk kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (18.550,00 euro) en is vertegenwoordigd door honderd vijftiengint aandelen.

ACHTSTE BESLUIT : KENNISNAME VERSLAGEN NOPENS DE OMVORMING VAN DE VENNOOTSCHAP IN EEN BVBA

Met algemeenschap van stemmen ontslaat de vergadering de voorzitter van het voorlezen van het verslag van de raad van bestuur van 15 februari 2017 dat het voorstel tot omzetting van de vennootschap toelicht, en van het verslag van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid – burgerlijke vennootschap met handelsvorm "FINVISION BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 1731 Zellik, Zuiderlaan 14/12, bedrijfsrevisor, vertegenwoordigd door de Heer Sam Verfaillie, van 15 februari 2017, aangewezen door de raad van bestuur, over de staat waarop het actief en passief van de vennootschap werden samengevat, afgesloten per 31 december 2016, hetzij minder dan drie maanden tevoren. Iedere aanwezige vennoot erkent kennis te hebben genomen van deze beide verslagen en van de staat van actief en passief en deze uitdrukkelijk en definitief goed te keuren.

De besluiten van het verslag van de voornoemde externe accountant, luiden als volgt :

"8. Besluiten

Tot besluit verklaren wij dat wij zijn overgegaan tot een beperkt nazicht van de tussentijdse staat van activa en passiva van de vennootschap de NV Wingels Immobiliën per 31 december 2016.

Onze opdracht van beperkt nazicht werd uitgevoerd in het kader van een omzetting van de vennootschap. Bijgevolg bestond dit voornamelijk uit de ontleding, de vergelijking en de bespreking van de financiële informatie en werd uitgevoerd in overeenstemming met de controle-aanbeveling van het Instituut der Bedrijfsrevisoren i.v.m. het beperkt nazicht. Het was dan ook minder diepgaand dan een volkomen controle van de jaarrekening. Derhalve kunnen wij over de bijgevoegde staat geen verklaring afleggen.

Onze werkzaamheden van beperkt nazicht zijn er inzonderheid op gericht na te gaan of er enige overwaardering van het netto-actief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva per 31 december 2016 die het bestuursorgaan van de vennootschap heeft opgesteld, heeft plaatsgehad. Uit onze werkzaamheden van beperkt nazicht, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij de omzetting van een vennootschap, zijn er geen feiten of elementen aan het licht gebracht die ons zouden doen besluiten dat er enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad. Het netto-actief volgens deze staat van 932.078 Euro is niet kleiner dan het maatschappelijk kapitaal van 30.987 Euro.

Aldus opgesteld en beëindigd te Zellik op 15 februari 2017

Finvision Bedrijfsrevisoren

Vertegenwoordigd door

Sam Verfaillie

Bedrijfsrevisor - Vennoot"

De verslagen opgesteld door de raad van bestuur en door de revisor en de gezegde staat van activa en passiva blijven aan onderhavige proces-verbaal gehecht. Deze bijlage dient niet te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

NEGENDE BESLUIT : BESLISSING TOT OMZETTING VAN DE VORM VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP IN DE VORM VAN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID

De vergadering beslist de rechtsvorm van de vennootschap te wijzigen zonder verandering van haar rechtspersoonlijkheid en de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid aan te nemen; de activiteit en het maatschappelijk doel, alsook de benaming van de vennootschap, worden eveneens gewijzigd volgens hetgeen vermeld in volgende besluiten.

Het kapitaal en de reserves blijven dezelfde dan deze waartoe werd besloten ingevolge voormelde partiële splitsing en voormelde besluiten, zo ook alle activa en passiva na vaststelling van de splitsing, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en vermeerderingen, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal de boeken en de comptabiliteit die door de naamloze vennootschap werden gehouden, voortzetten.

Gelet op voormelde kapitaalverhoging voldoet het kapitaal aan de voorwaarden van artikel 216 en volgende wetboek vennootschappen.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid behoudt het nummer 0435.020.947 waaronder de naamloze vennootschap ingeschreven is in het register der rechtspersonen.

De omzetting geschiedt op basis een staat van het actief en passief van de vennootschap afgesloten per 31 december 2016.

Alle verrichtingen die sedert deze datum werden gedaan door de naamloze vennootschap worden verondersteld verricht te zijn voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, inzonderheid voor wat betreft het opmaken van de maatschappelijke rekeningen.

In de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid zal volgende persoon worden aangesteld: de Heer Patrick Wingels, voornoemd, als zaakvoerder.

TIENDE BESLUIT: KENNISNAME VAN DE VERSLAGEN NOPENS DE DOELWIJZIGING

Overeenkomstig artikel 559 van het wetboek van vennootschappen heeft de raad van bestuur een staat van activa en passiva van de vennootschap laten opstellen, welke werd afgesloten per 31 december 2016.

Voormelde staat van activa en passiva maakt geen aanleiding tot opmerkingen en wordt aan onderhavige akte gehecht.

Overeenkomstig de vigerende wetgeving en rechtsleer dient er geen verslag van het bestuursorgaan te worden opgesteld in het kader van een splitsing.

ELFDE BESLUIT : DOELWIJZIGING.

De vergadering beslist na kennisname van voorgaand verslag en staat van activa en passiva, de huidige doelomschrijving te wijzigen door toevoeging aan artikel drie van volgende activiteiten:

"De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- het organiseren/plannen van meetings;
- diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren, zoals het opmaken van verslagen, het nakijken en verbeteren van documenten, het uitschrijven van documenten en andere secretariële dienstverleningen en overige ondersteunende dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven;
- het verwerven, het aanhouden en beheren van vermogens zowel van roerende als van onroerende aard;
- het verwerven, aanhouden en beheren van deelnemingen of participaties in andere vennootschappen, het beleggen van vermogens op rekening, in effecten of waarden van welke aard ook,
- het aankopen, verkopen, beheren, huren, verhuren, in leasing geven of nemen, bouwen of laten bouwen, herstellen of onderhouden van alle onroerende goederen, van outillering en uitrusting;
- het optreden als commissionair, tussenpersoon of bouwheer zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
- het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake vermogensbeheer, financiële of handelsverrichtingen, of bij onroerende transacties of projecten;

Zij mag zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht en opstal, verwerven, bezitten of toestaan.

Zij mag het bestuur waarnemen, het toezicht en de controle uitoefenen over andere vennootschappen.

Zij mag voorschotten of leningen toestaan aan vennootschappen waarin zij een deelneming of participatie bezit of aan haar aandeelhouders en bestuurders, evenals aan derden dit laatste binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Zij mag zich borg stellen voor andere natuurlijke vennootschappen.

Zij mag in het kader van haar activiteit alle onroerende, roerende, financiële, industriële, hypothecaire verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag tevens door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even op welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig of aanvullend doel nastreven, of die eenvoudigweg nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap werkt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder dat de hierboven vermelde opsomming beperkend kan worden opgevat".

TWAALFDE BESLUIT: WIJZIGING VAN DE BENAMING VAN DE VENNOOTSCHAP IN 'IMMO WINGS'

De vennootschap beslist vervolgens om met onmiddellijke ingang de benaming van de vennootschap te wijzigen in 'IMMO WINGS'.

DERTIENDE BESLUIT : ONTSLAG RAAD VAN BESTUUR (NV) EN BENOEMING ZAAKVOERDER (BVBA)

De vergadering beslist, gelet op voorgaande besluiten, tot het ontslag van de volledige raad van bestuur en beslist vervolgens tot benoeming van de Heer Patrick Wingels tot enige zaakvoerder van de vennootschap. De Heer Patrick Wingels aanvaardt deze functie.

VEERTIENDE BESLUIT: GOEDKEURING VAN HET ONTWERP VAN OPRICHTINGSAKTE EN VAN DE STATUTEN VAN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP 'ASH INVEST'.

Ingevolge voormelde splitsingsoperatie beslist de vergadering een nieuwe vennootschap op te richten zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ASH INVEST", waarvan de zetel gevestigd zal worden te 1730 Asse, Brusselsesteenweg 372.

De vergadering keuren de oprichtingsakte en de ontwerpstatuten goed welke haar vooraf werden voorgelegd, alsmede het voorschreven revisoraal verslag en andere verslagen welke hierop betrekking hebben en aan deze akte zullen worden gehecht.

VIJFTIENDE BESLUIT: AANNEMING NIEUWE STATUTEN.

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten evenals met het nieuw wetboek van vennootschappen van zeven mei negentienhonderd negenennegentig en met de daarin opgenomen hernieuwde nummering der artikels, alsook teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met voormelde besluiten, beslist de vergadering de vroegere tekst der statuten integraal te vervangen door de hiernavolgende nieuwe tekst der statuten:

T I T E L E E N : AARD VAN DE VENNOOTSCHAP.

ARTIKEL 1 - VORM EN NAAM.

De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij neemt als naam "IMMO WINGS".

Deze naam moet steeds worden voorafgegaan of g-volgd door de woorden "Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid" of de initialen "BVBA".

ARTIKEL 2 - ZETEL.

De maatschappelijke zetel wordt gevestigd te 1500 Halle, Bergensesteenweg 111.

De zetel van de vennootschap kan overgebracht worden naar een andere plaats in het Vlaams of Brussels Gewest bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder. De zaakvoerder zorgt voor de bekendmaking van dit besluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap mag bij besluit van de zaakvoerders administratieve zetels, bijkantoren, agentschappen, bewaar- en werkplaatsen, in België of in het buitenland oprichten.

ARTIKEL 3 - DOEL.

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- het organiseren/plannen van meetings;
- diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren, zoals het opmaken van verslagen, het nakijken en verbeteren van documenten, het uitschrijven van documenten en andere secretariële dienstverleningen en overige ondersteunende dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven;
- het verwerven, het aanhouden en beheren van vermogens zowel van roerende als van onroerende aard;
- het verwerven, aanhouden en beheren van deelnemingen of participaties in andere vennootschappen, het beleggen van vermogens op rekening, in effecten of waarden van welke aard ook,
- het aankopen, verkopen, beheren, huren, verhuren, in leasing geven of nemen, bouwen of laten bouwen, herstellen of onderhouden van alle onroerende goederen, van outillering en uitrusting;
- het optreden als commissionair, tussenpersoon of bouwheer zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, bij roerende, onroerende of commerciële activiteiten;
- het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake vermogensbeheer, financiële of handelsverrichtingen, of bij onroerende transacties of projecten;

Zij mag zakelijke rechten op onroerende goederen, onder meer deze van erfpacht en opstal, verwerven, bezitten of toestaan.

Zij mag het bestuur waarnemen, het toezicht en de controle uitoefenen over andere vennootschappen.

Zij mag voorschotten of leningen toestaan aan vennootschappen waarin zij een deelneming of participatie bezit of aan haar aandeelhouders en bestuurders, evenals aan derden dit laatste binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Zij mag zich borg stellen voor andere natuurlijke vennootschappen.

Zij mag in het kader van haar activiteit alle onroerende, roerende, financiële, industriële, hypothecaire verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Zij mag tevens door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of om het even op welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of ven-nootschappen die een gelijkaardig of aanvullend doel nastreven, of die eenvoudigweg nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap werkt zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, zonder dat de hierboven vermelde opsomming beperkend kan worden opgevat.

ARTIKEL 4 - TIJDSDUUR.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan, onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding, slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering.

Zij wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamverklaring, het faillissement of de staat van onvermogen van een vennoot.

TITEL TWEE : MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL.

ARTIKEL 5 - KAPITAAL.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERD VIJFTIG EURO (18.550,00 euro) en wordt vertegenwoordigd door honderd vijftientig gelijke aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, ieder aandeel één/honderd vijftientigste van het kapitaal vertegenwoordigend.

ARTIKEL 6 - AANDELEN.

Alle aandelen zijn op naam.

Een aandelenregister wordt ter maatschappelijke zetel gehouden.

Het bevat de juiste aanduiding van elke vennoot en het aantal hem toebehorende aandelen, de vermelding van de verrichte stortingen, de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en overnemer, ingeval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder en de rechtverkrijgende ingeval van overgang bij overlijden.

Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

Overdrachten en overgangen gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden slechts vanaf de datum van hun inschrijving in dit register.

Naar aanleiding van de inschrijving in het aandelenregister wordt aan de vennoten een certificaat overhandigd als bewijs.

Iedere vennoot en belanghebbende derde mag van het register kennis nemen.

ARTIKEL 7 – OVERDRACHT OF OVERGANG VAN DE AANDELEN.

De aandelen mogen op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden en ook niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

De toestemming is niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden of overgaan aan : 1. een vennoot; 2. de echtgenoot van de overdrager of van de erflater; 3. de bloedverwanten in rechte opgaande en neerdalende lijn.

Indien de overdracht onder levenden of ingevolge overlijden onderworpen is aan de goedkeuring van de vennoten zal de zaakvoerder, op verzoek van de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen (ingeval van overdracht onder levenden) of op verzoek van de erfgenamen (in geval van overgang wegens overlijden) de vennoten in algemene vergadering samenroepen ten einde zich over de voorgedragen overdracht te beraden.

Het voorstel tot overdracht onder levenden dient de voorwaarden en de prijs waartegen deze zal gebeuren te omvatten.

De weigering is niet vatbaar voor verhaal.

De vennoten die zich verzetten tegen de overdracht, hebben maximum zes maanden te rekenen vanaf de dag van de weigering om een nieuwe koper te vinden; Indien geen nieuwe koper kan worden gevonden, zijn zij verplicht zelf deze aandelen in te kopen ofwel hun verzet in te trekken.

De afkoopwaarde van de aandelen zal worden bepaald op basis van de laatste jaarrekening waarbij rekening wordt gehouden met eventuele meer- en minderwaarden die in de balans nog niet zouden zijn uitgedrukt en met de evolutie van het vennootschapsvermogen sedert drie jaren. Indien geen overeenstemming kan worden gevonden wordt deze afkoopwaarde bepaald door twee Accountants, waarvan de ene wordt aangesteld door de koper en de andere door de verkoper.

In geen geval mag de afstanddoener de ontbinding van de vennootschap eisen.

De erfgenamen en legatarissen hebben recht op de tegenwaarde van de overgedragen aandelen, indien zij niet als vennoten worden aanvaard.

ARTIKEL 8 - AANDELEN IN ONVERDEELDHEID OF BEZWAARD MET VRUCHTGEBRUIK.

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen 'ondeelbaar'. De onverdeelde eigenaars moeten zich jegens de vennootschap door één enkel persoon laten vertegenwoordigen. Zolang dit niet is gebeurd, worden de rechten verbonden aan deze aandelen opgeschort.

De bevoegde rechter kan op verzoek van de meest gerede partij een voorlopig bewindvoerder benoemen om de betrokken rechten uit te oefenen in het belang van de onverdeelde eigenaars.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden, behoudens andersluidende be-slissing van de betrokkenen, alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s). Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging de blote eigenaar toe. De nieuw verkregen aandelen zijn met hetzelfde vruchtgebruik bezwaard als de oude. Laat de blote eigenaar het voorkeurrecht onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De aandelen die deze laatste op die manier alleen verkrijgt, komen hem toe in volle eigendom.

TITEL DRIE : BESTUUR.

ARTIKEL 9 - BESTUUR.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, natuurlijke of rechtspersonen.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, of werknemers een vaste vertegenwoordiger, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 10 - BEVOEGDHEDEN VAN DE ZAAKVOERDER.

De zaakvoerders hebben de meest uitgebreide bevoegdheden om alle daden van bestuur en beschikking te stellen, nodig of dienstig voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

Zij zijn bevoegd alle daden te stellen die door de wet of door de statuten niet uitdrukkelijk aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

Ingeval er slechts één zaakvoerder is, bestuurt deze alleen. Indien er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren. Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Ingeval een zaakvoerder rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechterlijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een verrichting van de vennootschap, is deze gehouden de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen dienaangaande na te leven.

ARTIKEL 11 - VERGOEDINGEN.

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

ARTIKEL 12 - VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP.

De zaakvoerder en indien er meerdere zaakvoerders zijn, elke zaakvoerder afzonderlijk handelend, heeft de meest uitgebreide macht om in naam van de vennootschap in alle omstandigheden alle daden van bestuur en beschikking te stellen binnen het kader van het maatschappelijk doel.

Alle akten die de vennootschap verbinden en noch door het wetboek van vennootschappen, noch door de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden, zullen geldig ondertekend worden door de zaakvoerder.

De zaakvoerder mag welbepaalde bevoegdheden delegeren onder zijn verantwoordelijkheid aan zulke personen die hij zal aanduiden met geschreven mandaat.

Alle akten die de vennootschap verbinden, zelfs de akten waarbij een openbaar ambtenaar zijn ambt verleent, alsook alle rechtsvorderingen, hetzij als eisende, hetzij als verwerende partij, worden geldig door één zaakvoerder ondertekend, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door een bij bijzondere volmacht aangestelde lasthebber.

ARTIKEL 13 - DAGELIJKS BESTUUR.

De zaakvoerders mogen, aan één of meerdere directeurs of zaakgelastigden, een bepaald gedeelte van hun bevoegdheden van dagelijks bestuur overdragen, dat zij bepalen en voor een duurtijd die zij vaststellen.

ARTIKEL 14 - CONTROLE.

De controle van de vennootschap wordt uitgeoefend in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen.

TITEL VIER : ALGEMENE VERGADERING.

ARTIKEL 15 - VERGADERINGEN EN JAARVERGADERING.

De jaarvergadering der vennoten wordt gehouden op de eerste donderdag van de maand juni om achttien uur.

Als die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de daaropvolgende werkdag.

Een buitengewone algemene vergadering mag worden bijeengeroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van de zaakvoerders of commissarissen of op verzoek van vennoten die één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats aangeduid in de oproepingen.

ARTIKEL 15 - BIJEENROEPINGEN.

De algemene vergaderingen worden door de zaakvoerders bijeengeroepen. De oproepingen vermelden de agenda.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de obligatiehouders, de zaakvoerders en eventuele commissaris worden per aangetekende brief, vijftien dagen voor de vergadering, uitgenodigd.

Deze oproeping kan geschieden via een ander communicatiemiddel indien iedere vennoot hiermee individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk instemt.

De vennoten, de houders van certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, de zaakvoerders en eventuele commissaris die aan de vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. Voormelde personen kunnen voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke zij niet bijwoonden, verzaken om zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

Samen met de oproepingsbrief voor de algemene vergadering, wordt aan de vennoten, de commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken, die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen moeten ter beschikking worden gesteld. Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos gezonden aan de andere personen die erom verzoeken.

ARTIKEL 16 - BEVOEGDHEID.

De algemene vergadering beraadslaagt over alle zaken die de vennootschap aanbelangen en die buiten het bestuursrecht van de zaakvoerders vallen.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij alleen de bevoegdheden der algemene vergadering uit. Hij kan deze niet overdragen. De beslissingen van de enige vennoot die handelt in plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

ARTIKEL 17 - VERTEGENWOORDIGING.

Iedere vennoot mag zich op de vergadering door een lasthebber laten vertegenwoordigen, op voorwaarde dat laatstgenoemde zelf vennoot is en het recht heeft de vergadering bij te wonen.

De zaakvoerders mogen de formule van de volmachten bepalen en eisen dat zij minstens vijf volle dagen voor de algemene vergadering worden neergelegd op de plaats door hen aangeduid.

ARTIKEL 18 - BUREAU - ANTWOORDPLICHT VAN DE ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Iedere algemene vergadering zowel de jaarvergadering, als de buitengewone algemene vergadering, wordt voorgezeten door de zaakvoerder, de voorzitter van het bestuursorgaan, of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door de oudste der aanwezige zaakvoerders, of bij ontstentenis van een zaakvoerder, door de oudste aanwezige vennoot.

Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan, en duidt de vergadering één of twee stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter.

De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag of tot de agendapunten voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van die aard is dat zij ernstig nadeel zou berokkenen aan de vennootschap, de vennoten of het personeel van de vennootschap.

De commissarissen geven antwoord op de vragen hen gesteld door de vennoten met betrekking tot hun verslag.

De notulen worden ondertekend door de zaakvoerders en de vennoten die erom verzoeken.

ARTIKEL 19 - BERAADSLAGING - AANWEZIGHEIDS-QUORUM.

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

De algemene aandeelhoudersvergadering kan geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een bepaald aanwezigheidsquorum vereist.

Behoudens in de gevallen door de wet of de statuten voorzien, worden alle besluiten genomen bij meerderheid van stemmen waarvoor aan de stemming wordt deelgenomen, ongeacht het getal vertegenwoordigde aandelen.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

TITEL VIJF: INVENTARIS EN JAARREKENING -TOEBEDELING VAN DE NETTOWINST.

ARTIKEL 20 - BOEKJAAR.

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

ARTIKEL 21 - VERDELING VAN DE WINST.

Op het einde van elk boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris en de jaarrekening op die voldoet aan de wettelijke bepalingen terzake.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt één geheel.

De jaarrekening moet binnen de zes maanden na de afsluitdatum van het boekjaar ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering.

Het bestuursorgaan heeft het recht tijdens de zitting, de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening en de kwijting drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. De volgende vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen.

Jaarlijks wordt van de nettowinst, vermeld in de jaarrekening, een bedrag van ten minste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve; de verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het overblijvend saldo wordt ieder jaar ter beschikking gehouden van de algemene vergadering, die oppermachtig en bij gewone meerderheid van stemmen over de bestemming ervan zal beslissen.

Nochtans mag geen uitkering geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief gedaald is of ingevolge de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte kapitaal of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet uitgekeerd mogen worden.

TITEL ZES: ONTBINDING - VEREFFENING.

ARTIKEL 22 - ONTBINDING.

De vennootschap mag te allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering.

Ingeval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, heeft de algemene vergadering de bevoegdheid om de vereffenaars te benoemen, hun machten en vergoedingen vast te stellen en de wijze van vereffening te bepalen, mits naleving van de voorschriften voorzien in het wetboek van vennootschappen.

De vereffenaars hebben de meest uitgebreide bevoegdheid voorzien in het Wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 23 - VERVROEGDE ONTBINDING.

I. Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor statutenwijzigingen zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen.

De zaakvoerders zullen hun voorstellen verantwoorden in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

Indien het bestuursorgaan voorstelt de activiteiten voort te zetten, geeft hij in het verslag een uiteenzetting van de maatregelen, die hij overweegt te nemen tot herstel van de financiële toestand van de vennootschap. Dat verslag wordt in de agenda vermeld. Een afschrift daarvan wordt samen met de oproepingsbrief verzonden conform de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

II. Wanneer het netto-actief gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal, kan de ontbinding worden uitgesproken door één/vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

III. Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het wettelijk minimumbedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

IV. De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. De enige vennoot blijft slechts aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap ten belope van zijn inbreng.

Indien in de eenhoofdig geworden vennootschap de enige vennoot een rechtspersoon is en indien binnen één jaar geen nieuwe vennoot in de vennootschap is opgenomen of deze niet is ontbonden, wordt de enige vennoot geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe vennoot in de vennootschap wordt opgenomen of tot aan de bekendmaking van haar ontbinding.

ARTIKEL 24 - VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF.

Na aanzuivering van alle schulden, wordt het netto-actief vooreerst aangewend om, in geld of in effecten, het afbetaald bedrag van de aandelen dat niet werd afgeschreven, terug te betalen.

Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort, zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledig gelijke voet te plaatsen, hetzij door een beroep te doen op nieuw kapitaal ten laste van de aandelen die onvoldoende werden afbetaald, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in speciën ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden afbetaald.

Het saldo wordt evenredig onder de aandelen verdeeld.

TITEL ZEVEN : ALGEMENE BESCHIKKINGEN.

ARTIKEL 25 - UITOEFENING VAN MANDATEN

Indien een vennootschap aangesteld wordt als bestuurder, zaakvoerder of lid van het directiecomité van een andere vennootschap, is de vennootschap ertoe gehouden één van haar vennoten, zaakvoerders of werknemers als vast vertegenwoordiger aan te duiden, belast met de uitvoering van die opdracht in haar naam en voor haar rekening, dit in overeenstemming met het Wetboek van vennootschappen.

ARTIKEL 26 - KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering van de statuten, wordt door ieder in het buitenland gedomicilieerde vennoot, zaakvoerder, commissaris of vereffenaar, woonstkeuze gedaan in de maatschappelijk zetel, waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen, betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

ARTIKEL 27 - GEMEEN RECHT.

De partijen zijn akkoord zich volledig te gedragen naar het Wetboek van vennootschappen. De statutaire bepalingen die een letterlijke weergave zijn van de wettelijke bepalingen van de vennootschappenwet worden enkel vermeld ten titel van inlichting.

Dientengevolge worden deze wetsbepalingen, waarvan niet op een geoorloofde wijze zou worden afgeweken door huidige statuten, geacht als zijnde in de onderhavige akte opgenomen en worden de bedingen die tegenstrijdig zijn met de gebiedende voorschriften van het Wetboek van vennootschappen, aangezien als zijnde niet geschreven.

Statutaire clausules die wetsbepalingen geheel of gedeeltelijk overnemen, al dan niet in identieke bewoordingen, houden op van kracht te zijn wanneer de wetsbepalingen, waarvan zij de inhoud overnemen, worden opgeheven of versoepeld.

Alle bepalingen van onderhavige statuten zijn toepasselijk wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, in zoverre ze niet strijdig zijn met de wettelijke bepalingen.

ZESTIENDE BESLUIT : VOLMACHTEN.

De vergadering beslist om volmacht te geven aan de Heren Wingels Yves en Wingels Patrick, ieder afzonderlijk bevoegd voor de uitvoering van de genomen besluiten en voor de coördinatie van de statuten en om alle wijzigingen omtrent het kapitaal kenbaar te maken aan alle overheidsinstanties zoals ondermeer de Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Met het oog op dit alles zullen zij de meest ruime bevoegdheden hebben, en zal alle stukken kunnen tekenen en verklaringen kunnen afleggen.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd:

- een expeditie van de akte buitengewone algemene vergadering dd. 20 februari 2017.
- de gecoördineerde tekst der statuten.