

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17057799

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

10 APR. 2017

AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 0890.974.692

Benaming

(voluit) : **EOS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Gentse Steenweg 136, 9160 Lokeren**

Onderwerp akte : Voorstel tot overdracht van een bedrijfstak

Uittreksel uit het voorstel tot overdracht van een bedrijfstak opgesteld op 6 april 2017 overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de overdracht van een bedrijfstak van de naamloze vennootschap 'Engels Lokeren' aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EOS'.

Overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, hebben de bestuursorganen van de naamloze vennootschap 'Engels Lokeren' en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EOS' in onderlinge overeenstemming dit voorstel tot overdracht van de bedrijfstak van de overdragende vennootschap opgesteld.

De activiteiten van de bedrijfstak bestaan uit alle huidige operationele activiteiten, met name de commercialisatie, de distributie en de dienst na verkoop van ramen, deuren en poorten en toebehoren.

De overdracht van de bedrijfstak zal plaatsvinden in ruil voor een vergoeding in geld.

1. Rechtsvorm, naam, doel en zetel van de bij de overdracht van de bedrijfstak betrokken vennootschappen

1.1. De Overdragende Vennootschap

De overdragende vennootschap is 'Engels Lokeren', een naamloze vennootschap ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0417.434.055. Haar zetel is gevestigd te 9160 Lokeren, Gentse Steenweg 136.

Krachtens artikel 3 van haar statuten luidt het maatschappelijke doel van de overdragende vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel: ondernemingen van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, vervaardiging onder welke vorm ook van alle geïndustrialiseerde bouwproducten bestemd voor privébouw of openbare gebouwen, samengesteld uit om het even welke grondstoffen en materialen waaronder echter voornamelijk hout; dient vermeld te worden; verder alle privé en openbare aannemingen in verband met dergelijke producten, met inbegrip van loonwerk, assemblage, enzovoort..., het optrekken van privé- of openbare gebouwen op basis van zelfde producten.

Voorts de aankoop van al hetgeen nodig of nuttig kan zijn tot de vervaardiging van bedoelde producten en het verrichten van voornoemde aannemingswerken, zijnde alle welkdanige grondstoffen, materialen, toebehoren enzovoort... Verder de verhandeling in de breedste zin van het woord zowel in het groot als in het klein in welke hoedanigheid ook van de bedoelde producten in afgewerkte of niet-afgewerkte vorm; de vennootschap mag ook alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn en belangen nemen in zake ondernemingen of vennootschappen die dezelfde, een soortgelijke, een gelijkaardige of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren, of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken".

1.2. De Verkrijgende Vennootschap

De verkrijgende vennootschap is 'EOS', een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0890.974.692. Haar zetel is gevestigd te 9160 Lokeren, Gentse Steenweg 136.

Krachtens artikel 3 van haar statuten luidt het maatschappelijke doel van de Verkrijgende Vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

A. Bouwactiviteiten:

□ Projectontwikkeling voor woningbouw, voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor kantoorbouw, voor infrastructuurwerken, voor

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

de bouw of de aanleg van: commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra voor de aanleg of renovatie van stadswijken.

- ☐ Bouwpromotor.
- ☐ Schrijnwerk van hout of van kunststof.
- ☐ Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen.
- ☐ Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds in hout, kunststof of gipskarton.
- ☐ Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, in hout of kunststof.
- ☐ Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof.
- ☐ Montage van serres, veranda's in hout en kunststof.
- ☐ Metaalschrijnwerk.
- ☐ Vloerafwerking en wandbekleding.
- ☐ Plaatsen van vloer- en wandtegels.
- ☐ Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei.
- ☐ Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen.
- ☐ Schilderwerken.
- ☐ Schilderen van binnen - en buitenwerk van gebouwen.
- ☐ Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.
- ☐ Schilderen van metalen constructies.
- ☐ Aanbrengen van glas en spiegels.
- ☐ Installatie van binnendeuren, scheidingswanden van glas.
- ☐ Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.
- ☐ Gevelreiniging.
- ☐ Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken, het aanbrengen van chape, het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, monteren van niet- zelfvervaardigde metalen constructiewerken, bouwen van koelkamers, kluizen.
- ☐ Installatie van elektrische bedrading en toebehoren.
- ☐ Installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal.
- ☐ Isolatiwerken.
- ☐ Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal, tegen geluid en trillingen.
- ☐ Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen.
- ☐ Isolatie van koelkamers en - pakhuizen.
- ☐ Loodgieterwerk.
- ☐ Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.
- ☐ Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarmingen, ventilatie, koeling en klimaatregeling.
- ☐ Overig loodgieterwerk.
- ☐ Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen.
- ☐ Installatie van stores en zonneschermen.
- ☐ Installatie van lichtreclames en uithangborden.
- ☐ Overige installaties (inclusief accessoires, niet eerder genoemd).
- ☐ Algemene bouwinstallatie.
- ☐ Afwerking van gebouwen.
- ☐ Stukadoorswerk.
- ☐ Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.
- ☐ Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.
- B. Beheer van onroerend en roerend vermogen:
 - ☐ Grondverkavelingen.
 - ☐ Ruilverkavelingen.
 - ☐ Handel in onroerend goed voor eigen rekening.
 - ☐ Handel in eigen onroerend goed, flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond,
 - ☐ Verhuur van eigen onroerend goed.
 - ☐ Verhuur van woningen, exclusief sociale woningen.
 - ☐ Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.
 - ☐ Verhuur van appartementen in hotels.
 - ☐ Exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing.
 - ☐ Verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspannen, tentoonstellingsruimtes.
 - ☐ Verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's.

☐ Verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten).

C. Informatica-adviesbureau, waaronder onder meer dient te worden begrepen:

☐ Verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing van bijhorende programmatuur (software); analyseren van behoeften en problemen van gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing.

☐ De activiteiten van systeemintegrators.

☐ Realisatie van programma's en gebruiksklare systemen waaronder onder meer dient te worden begrepen:

☐ Analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen, inclusief systemen van automatische data identificatie;

☐ Ontwikkeling, productie, levering/samenstelling van documentatie over standaard- of speciale programmatuur;

☐ Het verlenen van advies met betrekking tot informaticaprogramma's;

☐ Het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's;

☐ De toepassing van elektronische computertechnieken in de industriële bedrijvigheid;

☐ De ontwikkeling van hooggekwalificeerde softwareproducten en de commercialisatie ervan.

☐ Gegevensverwerking.

☐ Alle activiteiten in verband met internet, alle internettoepassingen, waaronder in het bijzonder het ontwerpen, opstellen, creëren en uitbaten van websites zowel voor eigen rekening als in opdracht van derden, het verlenen van internetaansluitingen zowel aan ondernemingen als aan particulieren, de e-commerce evenals alle dienstverlening aangaande het voorgaande.

☐ Het ontwerpen, het fabriceren, het plaatsen en de handel inzake communicatiesystemen, waaronder tevens begrepen:

☐ Het ontwerpen en realiseren van alle multimedia- en communicatie- en telecommunicatietoepassingen;

☐ Het bouwen en het onderhouden van netwerken voor gegevens-, spraak- en multimediatransport;

☐ Het samenstellen en commercialiseren van een internationaal en commercieel

☐ datacommunicatienetwerk via computer.

☐ Overige activiteiten in verband met computers.

☐ Webportalen.

D. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

☐ Alle activiteiten in de ruimste zin van het woord met betrekking tot adviesverlening, consultancy en management in het algemeen en in diverse sectoren en onder meer in het bijzonder in de bedrijfseconomische sector, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

☐ Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

☐ Managementactiviteiten in het algemeen waaronder onder meer het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

☐ Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

☐ Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

☐ Marketing en aanverwante PR-activiteiten.

☐ Interim-management, crisismanagement.

☐ Human resources, personeelsbeheer en coaching.

☐ Organiseren van workshops, opleidingen, animatie en evenementen.

☐ Markt en opinie onderzoekbureaus.

☐ Overige zakelijke dienstverlening.

☐ Overige vormen van onderwijs.

☐ Business Development systeem en andere activiteiten in verband met onderzoek en ontwikkeling.

☐ Overige menselijke gezondheidszorg.

E. Aan- en verkoop:

☐ Groothandel in schrijnwerk, anders dan hout.

☐ Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout.

☐ Groothandel in hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen.

☐ Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels.

☐ Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels.

☐ Groot- en kleinhandel, de import en export van interieur- en decoratieartikelen, geschenken, meubilair.

F. Uitbating bed and breakfast:

☐ Verstrekken van logies met ontbijt.

☐ Het aanbieden van avondmaaltijden aan de gasten (chambre d'hôtes).

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

2. Beschrijving van de over te dragen bedrijfstak

De bedrijfstak bestaat uit alle activa en passiva, alle contracten, alle rechten, alle verplichtingen en alle verbintenissen en aansprakelijkheden, zelfs latente en niet-gekende, en alle activiteiten en personeelsleden verbonden aan alle huidige operationele activiteiten, met name de commercialisatie, de distributie en de dienst na verkoop van ramen, deuren en poorten en toebehoren.

Om alle twijfel uit te sluiten wordt hierbij uitdrukkelijk bepaald dat de volgende zaken geen deel uitmaken van de bedrijfstak en dus niet worden overgedragen:

(i) het vastgoed eigendom van de overdragende vennootschap en de desgevallend daaraan verbonden aanhorigheden, alsook

(ii) de leningen op meer dan 1 jaar (geboekt onder de "Overige leningen") ten aanzien van de leden van de familie Engels.

3. Juridische uitwerking overdracht van de bedrijfstak – Datum waarop de verrichtingen met betrekking tot de Bedrijfstak boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De bedrijfstak zal juridisch in eigendom worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap op de datum van de notariële overdrachtsakte. De juridische verantwoordelijkheid met betrekking tot de bedrijfstak blijft aldus bij de overdragende vennootschap tot aan de datum van de notariële overdrachtsakte. Vanaf dan gaat de juridische verantwoordelijkheid over op de verkrijgende vennootschap.

De overdracht zal echter boekhoudkundig en fiscaal terugwerken tot 31 december 2016, hetgeen tot gevolg heeft dat de resultaten van de bedrijfstak vanaf 31 december 2016 (die datum inbegrepen) uitsluitend zullen toekomen aan en voor rekening zijn van de verkrijgende vennootschap. Het commercieel risico inherent aan de bedrijfstak is met ingang van 31 december 2016 (die datum inbegrepen) eveneens voor de verkrijgende vennootschap.

4. Overdracht onder bezwarende titel – geen toekenning van aandelen

De overdracht van de bedrijfstak gebeurt onder bezwarende titel, zonder enige toekenning van aandelen. De prijs zal nader bepaald worden in een separate onderhandse overeenkomst en zal gelijk zijn aan de boekhoudkundige waarde van de overgedragen bestanddelen van de bedrijfstak per 31 december 2016, vermeerderd met een nader te bepalen, conventionele goodwill.

In overeenstemming met voormelde boekhoudkundige en fiscale terugwerking van de overdracht van de bedrijfstak zal de vordering c.q. schuld uit hoofde van de prijs voor de overdracht van de bedrijfstak in de respectieve boekhoudingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap tot uitdrukking worden gebracht per 31 december 2016 (boekings in rekening-courant).

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap of van de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de overdracht van de bedrijfstak.

6. Onderwerping van de overdracht van de bedrijfstak aan de regeling omschreven in artikelen 760, 762 en 764 tot 767 W.Venn. en aan artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde

De overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap kiezen er, in toepassing van artikel 770 W.Venn., uitdrukkelijk voor om de overdracht van de bedrijfstak te onderwerpen aan de regeling omschreven in artikelen 760, 762 en 764 tot 767 W.Venn.

De overdracht van de bedrijfstak gebeurt eveneens onder toepassing van artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 6 april 2016.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.

