

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17057801

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

10 APR. 2017

Griffie
AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 0890.974.692

Benaming

(voluit) : **EOS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Gentse Steenweg 136, 9160 Lokeren**

Onderwerp akte : Voorstel tot overdracht van een algemeenheid

Uittreksel uit het voorstel tot overdracht van een bedrijfstak opgesteld op 6 april 2017 overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de overdracht van de algemeenheid van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Avista One' aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EOS'.

Overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, hebben de bestuursorganen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Avista One' en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'EOS' in onderlinge overeenstemming dit voorstel tot overdracht van de algemeenheid van Avista One opgesteld.

De overdracht van de algemeenheid zal plaatsvinden in ruil voor een vergoeding in geld.

1. Rechtsvorm, naam, doel en zetel van de vennootschappen die aan de overdracht van de algemeenheid deelnemen

1.1. De Overdragende Vennootschap

De overdragende vennootschap is Avista One, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling, met ondernemingsnummer 0885.628.212. Haar zetel is gevestigd te 1930 Zaventem, Leuvensesteenweg 321.

Krachtens haar statuten luidt het maatschappelijke doel van de Overdragende Vennootschap als volgt:

"De aan- en verkoop van bouwmaterialen in het algemeen en van producten en nevenproducten voor buitenschrijnwerk in hout, aluminium en pvc in het bijzonder; Het plaatsen van bouwmaterialen en de afwerking bij de eindconsument, zowel in het kader van renovatie als nieuwbouw, Het optreden als tussenpersoon, franchisegever, commissionair en dergelijke bij de handel van bouwmaterialen in het algemeen en van producten en nevenproducten voor buitenschrijnwerk in hout, aluminium en pvc in het bijzonder; Het voeren van mediacampagnes, het leveren van ICT-support (informatie- en communicatietechnologie ondersteuning), het geven van training van personeel van derden, franchisees, het organiseren van marktstudies, enzovoort.

Deze opsomming is niet limitatief.

De vennootschap kan alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken. De vennootschap mag bestuurs- en/of vereffeningsopdrachten waarnemen in alle gebonden vennootschappen of met dewelke zij verbonden is, en advies verlenen aan deze vennootschappen. Ze mag participaties verwerven bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland en waarvan het doel identiek, analoog of aanverwant is met het doel van de vennootschap Tenslotte mag de vennootschap alle leningen toestaan aan verbonden vennootschappen of met dewelke zij, rechtstreeks of onrechtstreeks, verbonden is, onder eender welke vorm en voor om het even welke duur, of borg staan voor deze vennootschappen, dit alles binnen de wettelijke bepalingen ter zake."

1.2. De Verkrijgende Vennootschap

De verkrijgende vennootschap is 'EOS', een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0890.974.692. Haar zetel is gevestigd te 9160 Lokeren, Gentse Steenweg 136.

Krachtens artikel 3 van haar statuten luidt het maatschappelijke doel van de Verkrijgende Vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

A. Bouwactiviteiten:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden de **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

☐ Projectontwikkeling voor woningbouw, voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor kantoorbouw, voor infrastructuurwerken, voor de bouw of de aanleg van: commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, autowegen, wintersportcentra voor de aanleg of renovatie van stadswijken.

☐ Bouwpromotor.

☐ Schrijnwerk van hout of van kunststof.

☐ Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen.

☐ Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds in hout, kunststof of gipskarton.

☐ Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, in hout of kunststof.

☐ Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof.

☐ Montage van serres, veranda's in hout en kunststof.

☐ Metaalschrijnwerk.

☐ Vloerafwerking en wandbekleding.

☐ Plaatsen van vloer- en wandtegels.

☐ Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wantegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei.

☐ Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen.

☐ Schilderwerken.

☐ Schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen.

☐ Behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten.

☐ Schilderen van metalen constructies.

☐ Aanbrengen van glas en spiegels.

☐ Installatie van binnendeuren, scheidingswanden van glas.

☐ Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen.

☐ Gevelreiniging.

☐ Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken, het aanbrengen van chape, het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken, bouwen van koelkamers, kluizen.

☐ Installatie van elektrische bedrading en toebehoren.

☐ Installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal.

☐ Isolatiwerken.

☐ Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: thermisch isolatiemateriaal, isolatiemateriaal, tegen geluid en trillingen.

☐ Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen.

☐ Isolatie van koelkamers en -pakhuisen.

☐ Loodgieterwerk.

☐ Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie.

☐ Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarmingen, ventilatie, koeling en klimaatregeling.

☐ Overig loodgieterwerk.

☐ Installatie in gebouwen en andere bouwwerken van waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen.

☐ Installatie van stores en zonneschermen.

☐ Installatie van lichtreclames en uithangborden.

☐ Overige installaties (inclusief accessoires, niet eerder genoemd).

☐ Algemene bouwinstallatie.

☐ Afwerking van gebouwen.

☐ Stukadoorswerk.

☐ Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.

☐ Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten.

B. Beheer van onroerend en roerend vermogen:

☐ Grondverkavelingen.

☐ Ruilverkavelingen.

☐ Handel in onroerend goed voor eigen rekening.

☐ Handel in eigen onroerend goed, flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond,

☐ Verhuur van eigen onroerend goed.

☐ Verhuur van woningen, exclusief sociale woningen.

☐ Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen.

☐ Verhuur van appartementen in hotels.

☐ Exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing.

- ☐ Verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes.
- ☐ Verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's.
- ☐ Verhuur van handelszaken (in een stelsel van vrije geranten).
- C. Informatica-adviesbureau, waaronder onder meer dient te worden begrepen:
 - ☐ Verlenen van advies over soorten computers (hardware) en hun configuratie en toepassing van bijhorende programmatuur (software): analyseren van behoeften en problemen van gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing.
 - ☐ De activiteiten van systeemintegrators.
 - ☐ Realisatie van programma's en gebruiksklare systemen waaronder onder meer dient te worden begrepen:
 - ☐ Analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen, inclusief systemen van automatische data identificatie;
 - ☐ Ontwikkeling, productie, levering/samenstelling van documentatie over standaard- of speciale programmatuur;
 - ☐ Het verlenen van advies met betrekking tot informaticaprogramma's;
 - ☐ Het verlenen van bijstand bij de toepassing van programma's;
 - ☐ De toepassing van elektronische computertechnieken in de industriële bedrijvigheid;
 - ☐ De ontwikkeling van hooggekwificeerde softwareproducten en de commercialisatie ervan.
 - ☐ Gegevensverwerking.
 - ☐ Alle activiteiten in verband met internet, alle internettoepassingen, waaronder in het bijzonder het ontwerpen, opstellen, creëren en uitbaten van websites zowel voor eigen rekening als in opdracht van derden, het verlenen van internetaansluitingen zowel aan ondernemingen als aan particulieren, de e-commerce evenals alle dienstverlening aangaande het voorgaande.
 - ☐ Het ontwerpen, het fabriceren, het plaatsen en de handel inzake communicatiesystemen, waaronder tevens begrepen:
 - ☐ het ontwerpen en realiseren van alle multimedia- en communicatie- en telecommunicatietoepassingen;
 - ☐ het bouwen en het onderhouden van netwerken voor gegevens-, spraak- en multimediatransport;
 - ☐ het samenstellen en commercialiseren van een internationaal en commercieel datacommunicatienetwerk via computer.
 - ☐ Overige activiteiten in verband met computers.
 - ☐ Webportalen.
 - D. Administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:
 - ☐ Alle activiteiten in de ruimste zin van het woord met betrekking tot adviesverlening, consultancy en management in het algemeen en in diverse sectoren en onder meer in het bijzonder in de bedrijfseconomische sector, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:
 - ☐ Adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;
 - ☐ Managementactiviteiten in het algemeen waaronder onder meer het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;
 - ☐ Studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;
 - ☐ Het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricage ruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.
 - ☐ Marketing en aanverwante PR-activiteiten.
 - ☐ Interim-management, crisismanagement.
 - ☐ Human resources, personeelsbeheer en coaching.
 - ☐ Organiseren van workshops, opleidingen, animatie en evenementen.
 - ☐ Markt en opinie onderzoekbureaus.
 - ☐ Overige zakelijke dienstverlening.
 - ☐ Overige vormen van onderwijs.
 - ☐ Business Development systeem en andere activiteiten in verband met onderzoek en ontwikkeling.
 - ☐ Overige menselijke gezondheidszorg.
 - E. Aan- en verkoop:
 - ☐ Groothandel in schrijnwerk, anders dan hout.
 - ☐ Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout.
 - ☐ Groothandel in hang- en sluitwerk voor meubels en gebouwen.

- ☐ Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gespecialiseerde winkels.
- ☐ Detailhandel in overige bouwmaterialen in gespecialiseerde winkels.
- ☐ Groot- en kleinhandel, de import en export van interieur- en decoratieartikelen, geschenken, meubilair.
- F. Uitbating bed and breakfast:
- ☐ Verstrekken van logies met ontbijt.
- ☐ Het aanbieden van avondmaaltijden aan de gasten (chambre d'hôtes).

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen."

2. Beschrijving van over te dragen algemeenheid

De over te dragen algemeenheid bestaat uit de algeheelheid van alle activa en passiva, alle contracten, alle rechten, alle verplichtingen en alle verbintenissen en aansprakelijkheden, zelfs latente en niet-gekende, behorend tot het vermogen van de overdragende vennootschap, alsook alle activiteiten en personeelsleden van de overdragende vennootschap, zulks uiteraard uitgezonderd de vordering van de overdragende vennootschap ten aanzien van de verkrijgende vennootschap uit hoofde van de voor de overdracht van de algemeenheid door laatstgenoemde te betalen prijs.

3. Juridische uitwerking overdracht van de algemeenheid – Datum waarop de verrichtingen met betrekking tot de algemeenheid boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De algemeenheid zal juridisch in eigendom worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap op de datum van de notariële overdrachtsakte. De juridische verantwoordelijkheid met betrekking tot de algemeenheid blijft aldus bij de overdragende vennootschap tot aan de datum van de notariële overdrachtsakte. Vanaf dan gaat de juridische verantwoordelijkheid over op de verkrijgende vennootschap.

De overdracht zal echter boekhoudkundig en fiscaal terugwerken tot 31 december 2016, hetgeen tot gevolg heeft dat de resultaten van de algemeenheid vanaf 31 december 2016 (die datum inbegrepen) uitsluitend zullen toekomen aan en voor rekening zijn van de verkrijgende vennootschap. Het commercieel risico inherent aan de algemeenheid is met ingang van 31 december 2016 (die datum inbegrepen) eveneens voor de verkrijgende vennootschap.

4. Overdracht onder bezwarende titel – geen toekenning van aandelen

De overdracht van de algemeenheid gebeurt onder bezwarende titel, zonder enige toekenning van aandelen. De prijs zal nader bepaald worden in een separate onderhandse overeenkomst en zal gelijk zijn aan de aan de boekhoudkundige waarde van de overgedragen bestanddelen van de algemeenheid per 31 december 2016, vermeerderd met een nader te bepalen, conventionele goodwill.

In overeenstemming met voormelde boekhoudkundige en fiscale terugwerking van de overdracht van de algemeenheid zal de vordering c.q. schuld uit hoofde van de prijs voor de overdracht van de algemeenheid in de respectieve boekhoudingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap tot uitdrukking worden gebracht per 31 december 2016 (boekingsdag in rekening-courant).

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap of van de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de overdracht van de algemeenheid.

6. Onderwerping van de overdracht van de algemeenheid aan de regeling omschreven in artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 W.Venn. en aan artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde

De overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap kiezen er, in toepassing van artikel 770 W.Venn., uitdrukkelijk voor om de overdracht van de algemeenheid te onderwerpen aan de regeling omschreven in artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 W.Venn.

De overdracht van de algemeenheid gebeurt eveneens onder toepassing van artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 6 april 2016.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.

