

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17057802

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

10 APR. 2017

Griffie
AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 0439.456.124

Benaming

(voluit) : **DM**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Gentse Steenweg 136, 9160 Lokeren**

Onderwerp akte : Voorstel tot overdracht van een bedrijfstak

Uittreksel uit het voorstel tot overdracht van een bedrijfstak opgesteld op 6 april 2017 overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de overdracht van een bedrijfstak van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'DM' aan de naamloze vennootschap 'Engels Factory'.

Overeenkomstig artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen, hebben de bestuursorganen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'DM' en de naamloze vennootschap 'Engels Factory' in onderlinge overeenstemming dit voorstel tot overdracht van de bedrijfstak van de overdragende vennootschap opgesteld.

De activiteiten van de bedrijfstak bestaan uit de productie van ramen, deuren en poorten.

De overdracht van de bedrijfstak zal plaatsvinden in ruil voor een vergoeding in geld.

1. Rechtsvorm, naam, doel en zetel van de bij de overdracht van de bedrijfstak betrokken vennootschappen

1.1. De Overdragende Vennootschap

De overdragende vennootschap is DM, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0439.456.124. Haar zetel is gevestigd te 9160 Lokeren, Gentse Steenweg 136.

Krachtens artikel 3 van haar statuten luidt het maatschappelijke doel van de Overdragende Vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel : het aannemen, uitvoeren of laten uitvoeren van alle schrijn- en timmerwerken; het verwerken, aan- en verkopen, importeren en exporteren van alle hout-, aluminium- glas- en plasticproducten en alle aanverwante producten en artikelen;

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

1.2. De Verkrijgende Vennootschap

De verkrijgende vennootschap is Engels Factory, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0417.433.857. Haar zetel is gevestigd te 9160 Lokeren, Gentse Steenweg 136.

Krachtens artikel 3 van haar statuten luidt het maatschappelijke doel van de Verkrijgende Vennootschap als volgt:

"De vennootschap heeft voor doel de aan- en de verkoop van grondstoffen in eigen naam, voor eigen rekening of in andermans naam en voor andermans rekening van half-afgewerkte en afgewerkte producten bestemd voor geïndustrialiseerde bouw van welke aard of herkomst zij ook moge zijn zo nochtans dat hoofdzakelijk hout en aanverwante producten bedoeld worden; alle welkdanige verhandelingen van deze producten in het groot of in het klein aan tussenpersonen of rechtstreeks aan verbruiker, als zelfstandig optredende handelaar, vertegenwoordiger, commissionair, makelaar, depositaris; het afsluiten van alle aannemingscontracten inzonderheid het uitbesteden in loonwerk met het oog op de vervaardiging van deze producten en hun doorverkoop; het opslaan van zelfde producten.

De vennootschap heeft eveneens tot doel :

☐ de vervaardiging van metalen constructiewerken en onderdelen daarvan (2811);

☐ de vervaardiging van metalen ramen, deuren, wanden en dergelijke (2812);

☐ het zagen en schaven van hout, impregneren van hout (2010);

☐ de vervaardiging van panelen en platen van hout (2020);

☐ de vervaardiging van schrijn- en timmerwerk (2030);

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- ☐ de vervaardiging van schrijn- en timmerwerk (2030);
- ☐ de vervaardiging van artikelen van hout (bouw) (20301);
- ☐ de vervaardiging van houten emballage (20400);
- ☐ de vervaardiging van overige artikelen van hout (2051);
- ☐ de vervaardiging van hang- en sluitwerk (2863);
- ☐ de vervaardiging van bouten, schroeven, moeren, kettingen en veren (2874);
- ☐ de vervaardiging van meubels (3610);
- ☐ de vervaardiging van stoelen en zitmeubelen (3611);
- ☐ de vervaardiging van overige kantoor- en winkelmeeubelen (3612);
- ☐ de vervaardiging van overige keukenmeubelen (3613);
- ☐ de vervaardiging van overige meubelen (3614);
- ☐ algemene bouwkundige en civieltechnische werken (4521);
- ☐ dakbedekking en bouw van dakconstructies (4522);
- ☐ isolatiewerkzaamheden (4532);
- ☐ schrijnwerk (4542);
- ☐ vloerafwerking en wandbekleding (4543);
- ☐ schilderen en glaszetten (4544);
- ☐ de verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel (4550).

De vennootschap mag alle handelingen stellen van industriële, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de bevordering of de uitbreiding van haar maatschappelijk doel, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innige samenhang met het hare staat."

2. Beschrijving van de over te dragen bedrijfstak

De bedrijfstak bestaat uit alle activa en passiva, alle contracten, alle rechten, alle verplichtingen en alle verbintenissen en aansprakelijkheden, zelfs latente en niet-gekende, en alle activiteiten en personeelsleden verbonden aan de activiteit 'productie van ramen, deuren en poorten'.

Voor alle duidelijkheid wordt bevestigd dat alle activa en passiva, alle contracten, alle rechten, alle verplichtingen en alle verbintenissen en aansprakelijkheden, zelfs latente en niet-gekende, en alle activiteiten en personeelsleden verbonden aan de distributieactiviteit van de overdragende vennootschap (waaronder maar niet beperkt tot de door de overdragende vennootschap tot op heden gehanteerde handelsbenamingen) niet worden overgedragen.

3. Juridische uitwerking Overdracht van de Bedrijfstak – Datum waarop de verrichtingen met betrekking tot de bedrijfstak boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap

De bedrijfstak zal juridisch in eigendom worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap op de datum van de notariële overdrachtsakte. De juridische verantwoordelijkheid met betrekking tot de bedrijfstak blijft aldus bij de overdragende vennootschap tot aan de datum van de notariële overdrachtsakte. Vanaf dan gaat de juridische verantwoordelijkheid over op de verkrijgende vennootschap.

De overdracht zal echter boekhoudkundig en fiscaal terugwerken tot 31 december 2016, hetgeen tot gevolg heeft dat de resultaten van de bedrijfstak vanaf 31 december 2016 (die datum inbegrepen) uitsluitend zullen toekomen aan en voor rekening zijn van de verkrijgende vennootschap. Het commercieel risico inherent aan de bedrijfstak is met ingang van 31 december 2016 (die datum inbegrepen) eveneens voor de verkrijgende vennootschap.

4. Overdracht onder bezwarende titel – geen toekenning van aandelen

De overdracht van de bedrijfstak gebeurt onder bezwarende titel, zonder enige toekenning van aandelen. De prijs zal nader bepaald worden in een separate onderhandse overeenkomst en zal gelijk zijn aan de boekhoudkundige waarde van de overgedragen bestanddelen van de bedrijfstak per 31 december 2016, vermeerderd met een nader te bepalen, conventionele goodwill.

In overeenstemming met voormelde boekhoudkundige en fiscale terugwerking van de overdracht van de bedrijfstak zal de vordering c.q. schuld uit hoofde van de prijs voor de overdracht van de bedrijfstak in de respectieve boekhoudingen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap tot uitdrukking worden gebracht per 31 december 2016 (boeking in rekening-courant).

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap of van de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de Overdracht van de Bedrijfstak.

6. Onderwerping van de overdracht van de bedrijfstak aan de regeling omschreven in artikelen 760, 762 en 764 tot 767 W.Venn. en aan artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde

De overdragende vennootschap en de verkrijgende vennootschap kiezen er, in toepassing van artikel 770 W.Venn., uitdrukkelijk voor om de overdracht van de bedrijfstak te onderwerpen aan de regeling omschreven in artikelen 760, 762 en 764 tot 767 W.Venn.

De overdracht van de bedrijfstak gebeurt eveneens onder toepassing van artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2017 - Annexes du Moniteur belge

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Frank Muller te Stekene op 6 april 2017.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte.



Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening