



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17062601

Rechtbank van Koophandel
Antwerpen

20 APR. 2017

afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr 0441.870.434

Benaming

(voluit): **Tegelbedrijf Frans Grigorieff**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Kapellei 157
2980 Zoersel

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 20 maart 2017 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen (W.Venn.) voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 741 W.Venn.

Voor de uitvoering van deze beslissingen, werden volgende personen gemachtigd om dit splitsingsvoorstel te tekenen voor het bestuursorgaan:

- Voor de eerste overnemende vennootschap : *IMVAP NV, hierna geïdentificeerd*:
 - JOVAPE BVBA, met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Ruiterslaan 3, Ond. nr. 0646.712.262, vertegenwoordigd door de heer Jozef Van Pelt;
 - SEPPE Com. V., met maatschappelijke zetel te Koekoekdreef 1, 2980 Zoersel, Ond. nr. 0655.668.332, vertegenwoordigd door de heer Bart Sebreghts;
 - LISBO BVBA, met maatschappelijke zetel te 2980 Zoersel, Eikenlaan 25, Ond. nr. 0842.126.779, vertegenwoordigd door de heer Luc Van Pelt;
 - KEILER CONSTRUCT BVBA, met maatschappelijke zetel te Dennenlaan 81, 2970 Schilde, Ond. nr. 0644.916.574, vertegenwoordigd door de heer Wlm Van Pelt;

Die in samenspraak handelen;
- Voor de tweede overnemende vennootschap: *BOUWMATERIALEN VAN PELT NV, hierna geïdentificeerd*:
 - JOVAPE BVBA, hierboven vermeld, vertegenwoordigd door de heer Jozef Van Pelt;
 - LISBO BVBA, hierboven vermeld, vertegenwoordigd door de heer Luc Van Pelt;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

- SEPPE Com.V., hierboven vermeld, vertegenwoordigd door de heer Bart Sebreghts;
- KEILER CONSTRUCT BVBA, hierboven vermeld, vertegenwoordigd door de heer Wim Van Pelt;

Die in samenspraak handelen;

- *Voor de partieel te splitsen vennootschap : TEGELBEDRIJF FRANS GRIGORIEFF NV,*
hierna geïdentificeerd:
 - JOVAPE BVBA, hierboven vermeld, vertegenwoordigd door de heer Jozef Van Pelt;
 - LISBO BVBA, hierboven vermeld, vertegenwoordigd door de heer Luc Van Pelt;
 - SEPPE Com.V., hierboven vermeld, vertegenwoordigd door de heer Bart Sebreghts;
 - KEILER CONSTRUCT BVBA, hierboven vermeld, vertegenwoordigd door de heer Wim Van Pelt.

De bestuursorganen van hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de partieel te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschappen tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 677 W. Venn., zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

- **De te splitsen vennootschap:**

TEGELBEDRIJF FRANS GRIGORIEFF NV, met maatschappelijke zetel te 2980 Zoersel, Kapellei 157, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0441.870.434

- **De eerste overnemende vennootschap:** IMVAP NV, met maatschappelijke zetel te 2980 Zoersel, Kapellei 157, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0412.968.293
- **De tweede overnemende vennootschap:** BOUWMATERIALEN VAN PELT NV, met maatschappelijke zetel te 2980 Zoersel, Kapellei 157, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0403.750.523

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen:

IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

De te splitsen vennootschap NV TEGELBEDRIJF FRANS GRIGORIEFF

Oprichting

De naamloze vennootschap TEGELBEDRIJF FRANS GRIGORIEFF werd opgericht bij akte verleden voor notaris Philippe GOOSSENS, notaris ter standplaats Grobbendonk op 30 augustus 1990, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 september 1990, onder nummer 900925-69.

Hierna genoemd de *te splitsen vennootschap*.

Statutenwijziging

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens verslag van de buitengewone algemene vergadering gehouden op het kantoor van geassocieerd notaris Philippe GOOSSENS op 29 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 januari nadien onder nummer 12014396.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Kapellei 157, 2980 Zoersel, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0441.870.434.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR. Het is vertegenwoordigd door 2.000 ondeelbare aandelen zonder vermelding van waarde, met een fractiewaarde van 1/2.000^{ste} van het kapitaal.

Doel

Het doel van de vennootschap is:

De aan-en verkoop, de groot- en kleinhandel in tegels, vloeren, parketten, en allerhande vloer-en muurbekleding.

De aan-en verkoop van alle onderhoudsproducten in verband met vloeren, tegels en parketten.

De aan-en verkoop van alle machines die in verband staan met vloer-en muurbedekkingen.

Het leggen, plaatsen, onderhouden van vloeren, parketten, tapijten en allerhande vloer-en muurbedekkingen.

De vennootschap mag zich interesseren bij middel van inbreng, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, in alle bestaande of toekomstige vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel gelijkaardig of samenhangend met haar doel zou zijn.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- KEILER CONSTRUCT BVBA, met maatschappelijke zetel te Dennenlaan 81, 2970 Schilde, Ond. nr. 0644.916.574, vertegenwoordigd door de heer Wim Van Pelt;
- JOVAPE BVBA, met maatschappelijke zetel te 2110 Wijnegem, Ruiterslaan 3, Ond. nr. 0646.712.262, vertegenwoordigd door de heer Jozef Van Pelt;
- SEPPE Com. V., met maatschappelijke zetel te Koekoekdreef 1, 2980 Zoersel, Ond. nr. 0655.668.332, vertegenwoordigd door de heer Bart Sebreghs;
- LISBO BVBA, met maatschappelijke zetel te 2980 Zoersel, Eikenlaan 25, Ond. nr. 0842.126.779, vertegenwoordigd door de heer Luc Van Pelt.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, Afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0441.870.434.

Aandeelhouders

Alle aandelen, met uitzondering van één aandeel, zijn in handen van de overnemende vennootschap de NV IMVAP, hierna gedetailleerd geïdentificeerd.

1.2 De eerste overnemende vennootschap IMVAP NV

Oprichting

NV IMVAP werd opgericht bij akte verleden voor notaris Richard Celis te Antwerpen op 29 januari 1973, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 februari

daarna onder nummer 415-6.

Hierna genoemd de overnemende vennootschap A.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd:

- Statutenwijziging verleden voor notaris Richard Celis te Antwerpen op 17 januari 1979. Gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 februari daarna, onder het nummer 264-36.
- Statutenwijziging en kapitaalverhoging verleden voor notaris Richard Celis te Antwerpen op 30 juni 1986. Gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 juli daarna onder het nummer 860723-158.
- Kapitaalverhoging en statutenwijziging verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 9 december 1991. Bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 december daarna, onder het nummer 19911231-488.
- Wijziging statuten, bij akte verleden voor meester Jozef Coppens te Vosselaar op 26 juli 2005. Bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 augustus daarna, onder het nummer 05117981.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2980 Zoersel, Kapellei 157.

Kapitaal

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt 743 680,57 EUR. Het is volledig volgestort. Het is vertegenwoordigd door 1.350 aandelen zonder vermelding van waarde met een fractiewaarde van 1/1.350^{ste} van het kapitaal.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals alle welk danige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing.

De vennootschap mag tevens als algemene bouwonderneming de bedrijvigheid coördineren die betrekking heeft op de gehele of de gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers.

Het optreden als verzekeringsmakelaar.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat.

De raad van bestuur is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- JOVAPE BVBA, met maatschappelijke zetel te Ruiterslaan 3, 2110 Wijnegem, Ond. nr. 0646.712.262, vertegenwoordigd door de heer Jozef Van Pelt;
- LISBO BVBA, met maatschappelijke zetel te Eikenlaan 25, 2980 Zoersel, Ond. nr. 0842.126.779, vertegenwoordigd door de heer Luc Van Pelt;

- KEILER CONSTRUCT BVBA, met maatschappelijke zetel te Dennenlaan 81, 2970 Schilde, Ond. nr. 0644.916.574, vertegenwoordigd door de heer Wim Van Pelt;
- SEPPE Com. V., met maatschappelijke zetel te Koekoekdreef 1, 2980 Zoersel, Ond. nr. 0655.668.332, vertegenwoordigd door de heer Bart Sebreghs.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, Afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0412.968.293

Aandeelhouders

Alle aandelen zijn in handen van de NV Marescroon, met maatschappelijke zetel te 2980 Zoersel, Jozef Cornelissenslaan 14, Ond. nr. 0452.399.585.

1.3 De tweede overnemende vennootschap BOUWMATERIALEN VAN PELT NV

Oprichting

NV BOUWMATERIALEN VAN PELT werd opgericht als personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Jean Verbelen te Oostmalle op 26 januari 1955, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14-15 februari daarna onder nummer 2875.

Hierna genoemd de overnemende vennootschap B.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd:

- Omzetting in naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Richard Celis te Antwerpen op 25 maart 1970. Gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 april daarna onder het nummer 887/3.
- Statutenwijziging bij akte verleden voor notaris Richard Celis te Antwerpen op 27 augustus 1979. Gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 september daarna onder het nummer 1533-34.
- Statutenwijziging, kapitaalverhoging bij akte verleden voor notaris Richard Celis te Antwerpen op 30 juni 1986. Gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 juli daarna onder het nummer 860723-112.
- Uitbreiding doel en wijziging en herwerking statuten, bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 26 augustus 2003. Gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 september daarna, onder het nummer 20030917-03096099.
- Wijziging statuten, bij akte verleden voor meester Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar op 26 juli 2005. Gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 augustus daarna, onder het nummer 05117983.
- Fusie door overneming, kapitaalverhoging, statutenwijziging, ontslag en benoeming bestuurders, ingevolge akte verleden voor meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar op 30 augustus 2016. Gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 september daarna, onder het nummer 16129055.
- Fusie door overneming, kapitaalverhoging en statutenwijziging, ingevolge akte verleden voor meester Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar op 30 augustus 2016. Gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 september daarna, onder het nummer 16129057.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2980 Zoersel, Kapellei 157.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 756.119,87 EUR. Het is verdeeld in 929

aandelen zonder vermelding van een nominale waarde. Het kapitaal werd tot op heden volledig volgestort.

Doel

Het doel van de vennootschap is:

De aan- en verkoop, de fabricatie, de import en export van alle bouwmaterialen, betonproducten en cementagglomeraten, zowel als grondstoffen dan als half-afgewerkte of afgewerkte producten, het vervoer van deze en andere materialen; het uitvoeren van allerlei grond- en bouwwerken.

Het bevrachten, de verhuring, het beheer, de handel in allerlei schepen en vaartuigen; het in ontvangst nemen, het verzenden langs alle waterwegen, over land en langs de lucht; het behandelen, het opslaan, het stouwen, het verzenden, de groepage, het inklaren en het consigneren van alle goederen en waren; de controle, telling, toezicht, weging en meting van zelfde goederen.

Het ophalen, bewaren, bewerken, verwerken, selecteren, transporteren, in- en uitvoeren van alle afvalstoffen en al dan niet geheel of gedeeltelijk recycleerbare materialen van welke aard ook; en dit met inbegrip van inerte afvalstoffen, niet gevaarlijke afvalstoffen (containerafval), alsook het uitsorteren en mechanisch behandelen van afval, bouw- en sloopafval, zuiver grint, zand en cement door middel van sorteercabine, een breker, een mobiele zeef, kranen, een wiellader of anderen.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat.

De raad van bestuur is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- JOVAPE BVBA, met maatschappelijke zetel te Ruiterslaan 3, 2110 Wijnegem, Ond. nr. 0646.712.262, vertegenwoordigd door de heer Jozef Van Pelt;
- LISBO BVBA, met maatschappelijke zetel te Eikenlaan 25, 2980 Zoersel, Ond. nr. 0842.126.779, vertegenwoordigd door de heer Luc Van Pelt;
- KEILER CONSTRUCT BVBA, met maatschappelijke zetel te Dennenlaan 81, 2970 Schilde, Ond. nr. 0644.916.574, vertegenwoordigd door de heer Wim Van Pelt;
- SEPPE Com. V., met maatschappelijke zetel te Koekoekdreef 1, 2980 Zoersel, Ond. nr. 0655.668.332, vertegenwoordigd door de heer Bart Sebreghs.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, Afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0403.750.523.

Aandeelhouders

De huidige enige aandeelhouder van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, is de NV IMVAP met maatschappelijke zetel te 2980 Zoersel, Kapellei 157 onder het ondernemingsnummer 0412.968.293.

UIT TE GEVEN AANDELEN EN MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING**Uitgangspunten en principes voor de uit te geven aandelen**

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de overnemende vennootschappen aandelen van deze vennootschappen uitgegeven in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de te splitsen vennootschap.

Gezien de overnemende vennootschap van de onroerende goederen, de NV IMVAP, tevens aandelen aanhoudt in de te splitsen vennootschap, vindt er geen omwisseling plaats van deze aandelen tegen aandelen van de te splitsen vennootschap NV TEGELBEDRIJF FRANS GRIGORIEFF (art. 740, §2 W.Venn.).

De nieuw te creëren aandelen die de overnemende vennootschap de NV BOUWMATERIALEN VAN PELT zal uitgeven in vergoeding aan de NV IMVAP voor de uit te splitsing voortkomende bestanddelen, zullen worden uitgegeven tegen de boekwaarde van de participatie die de NV IMVAP aanhoudt in de NV BOUWMATERIALEN VAN PELT, zijnde EUR 11.204,71 EUR per aandeel.

Uitwerking van de vergoeding

Het aantal nieuw uit te geven aandelen door de NV BOUWMATERIALEN VAN PELT ten gunste van de NV IMVAP:

Vermogen voortkomende uit te splitsing (cfr infra)	(a)	150.359,76
Gedeeld door de uitgifteprijs per aandeel	(b)	11.204,71
Aantal nieuwe volgestorte aandelen ten gunste van de NV IMVAP	(a) / (b)	13

Alle nieuwe aandelen door de overnemende vennootschap NV BOUWMATERIALEN VAN PELT uitgegeven ten gunste van de NV IMVAP zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap en delen in de winst vanaf 1 januari 2017.

Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 januari 2017, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in één van deze overnemende vennootschappen is ingebracht.

Bijzondere bezoldiging

Er werd aan Vyvey&C° Bedrijfsrevisoren, bedrijfsrevisor en commissaris van de overnemende vennootschappen, gevraagd het verslag op te stellen waarvan sprake in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg vastgesteld geworden op 2.000 EUR.

Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschappen.

OVERDRACHT VAN ONROEREND GOED

De te splitsen vennootschap is eigenaar van onroerend goederen gelegen te Deurne, dewelke worden overgedragen aan de NV IMVAP :

1. Bischoppenhoflaan 620 , Sectie A - Nummer 0315/00W006
Afdeling 11342 ANTWERPEN 28 AFD/DEURNE 2 AFD/
2. Bischoppenhoflaan 620 , Sectie A - Nummer 0315/00N009
Afdeling 11342 ANTWERPEN 28 AFD/DEURNE 2 AFD/
3. Bischoppenhoflaan 622 , Sectie A - Nummer 0315/007005
Afdeling 11342 ANTWERPEN 28 AFD/DEURNE 2 AFD/
4. Bischoppenhoflaan 624 , Sectie A - Nummer 0315/00W005
Afdeling 11342 ANTWERPEN 28 AFD/DEURNE 2 AFD/
5. Bischoppenhoflaan 626/628 , Sectie A - Nummer 0315/00C009
Afdeling 11342 ANTWERPEN 28 AFD/DEURNE 2 AFD/

De ondergetekenden verklaren dat op de onroerende goederen bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, § 1, van het bodemsaneringsdecreet.

De ondergetekenden bevestigen vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van de bodemattesten door OVAM afgeleverd op 15 december 2016 , waarvan de inhoud per perceel bij uittreksel¹ luidt als volgt:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

VERDELING VAN DE ACTIVA EN PASSIVA

De verdeling van het vermogen van de te splitsen vennootschap zal gebeuren op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2016. De gedetailleerde opdeling is weergegeven in bijlage. De invulling van de componenten van het eigen vermogen worden illustratief weergegeven. Hierna volgt een beschrijving van de voornaamste componenten van het overgedragen en van het niet overgedragen netto-actief.

De eerste overnemende vennootschap IMVAP NV

¹ Voor elke van voornoemde onroerende goederen is het bodemattest identiek en gedateerd 15 december 2016.

VASTE ACTIVA	609.842,05
III. MATERIELE VASTE ACTIVA	609.842,05
A. Terreinen en gebouwen	602.119,32
B. Installaties, machines en uitrusting	4.128,97
C. Meubilair en rollend materieel	
D. Leasing en soortgelijke rechten	
E. Overige materiële vaste activa	3.593,76
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	
SCHULDEN	168.087,31
VIII. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR	153.087,31
A. Financiële schulden	105.000,00
B. Handelsschulden	
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	
D. Overige schulden	48.087,31
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	15.000,00
A. Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	15.000,00
NETTO OVERGEDRAGEN VERMOGEN	441.754,74

De rubriek "Terreinen en gebouwen" betreffen alle onroerende goederen hierboven beschreven. Deze bestaan uit een handels- en opbrengstpand, op en met grond, met showroom, woonst, magazijn en parking.

Op deze onroerende goederen rust een lening verstrekt door het Antwerps Beroepskrediet, met eindvervaldag 20 november 2024. De af te lossen schuld in 2017 bedraagt EUR 15.000 ("Schulden op langer dan één jaar die binnen het jaar vervallen"), en het langlopend saldo EUR 105.000 ("Financiële schulden op méér dan één jaar").

De "Overige schulden" is een schuld van de te splitsen vennootschap aan de NV IMVAP.

De tweede overnemende vennootschap BOUWMATERIALEN VAN PELT NV

VASTE ACTIVA	14.581,25
III. MATERIELE VASTE ACTIVA	14.322,30
A. Terreinen en gebouwen	
B. Installaties, machines en uitrusting	
C. Meubilair en rollend materieel	14.322,30
IV. FINANCIELE VASTE ACTIVA	258,95
VLOTTENDE ACTIVA	203.573,12
VI. VOORRADEN EN BESTELLINGEN IN UITVOERING	165.000,00
A. Voorraden	165.000,00
B. Bestellingen in uitvoering	
IX. LIQUIDE MIDDELEN	38.573,12
TOTAAL DER ACTIVA	218.154,37

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

SCHULDEN		67.794,61
VIII.	SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR	56.025,23
A.	Financiële schulden	2.480,99
B.	Handelsschulden	
C.	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	
D.	Overige schulden	53.544,24
IX.	SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	11.769,38
A.	Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	9.568,00
B.	Financiële schulden	70,83
C.	Handelsschulden	
D.	Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	
E.	Schulden m.b.t. belast., bezoldig., sociale lasten	2.130,55
F.	Overige schulden	
NETTO OVERGEDRAGEN VERMOGEN		150.359,76

De overdracht behelst de bedrijfstak en het handelsfonds "tegels" uitgebaat in het handelspand dat zal worden overgenomen door de eerste overnemende vennootschap de NV IMVAP.

Het overgedragen "Meubilair en rollend materieel" betreft kantooruitrusting en een personenwagen van het type Mercedes A. De "voorraad" slaat op de volledige voorraad van wand- en vloertegels zoals geïnventariseerd op 31 december 2016.

De "Financiële schulden" (op lange en korte termijn) zijn de openstaande saldi op lopende financieringen. De "Overige schulden" is een schuld van de te splitsen vennootschap aan de NV BOUWMATERIALEN VAN PELT. Het vakantiegeld van de bediende, inmiddels tewerkgesteld bij deze overnemende vennootschap, is opgenomen onder de rubriek "Schulden mbt belastingen, bezoldigingen en sociale lasten".

De te splitsen vennootschap NV TEGELBEDRIJF FRANS GRIGORIEFF

Het vermogen dat niet wordt afgesplitst slaat op de bedrijfstak "plaatsing van wand- en vloertegels" en op de financiële afwikkeling van de openstaande handelsvorderingen en handelsschulden:

VASTE ACTIVA		34.646,43
III.	MATERIELE VASTE ACTIVA	34.646,43
A.	Terreinen en gebouwen	
B.	Installaties, machines en uitrusting	25.827,94
C.	Meubilair en rollend materieel	8.818,49
VLOTTENDE ACTIVA		111.851,83
VII.	VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	94.195,97
A.	Handelsvorderingen	89.143,50
B.	Overige vorderingen	5.052,47
IX.	LIQUIDE MIDDELEN	15.000,00
X.	OVERLOPENDE REKENINGEN	2.655,86

TOTAAL DER ACTIVA	146.498,26
SCHULDEN	34.949,24
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	28.986,98
A. Schulden > 1 jaar die binnen het jaar vervallen	
B. Financiële schulden	
C. Handelsschulden	28.986,98
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	
E. Schulden m.b.t. belast., bezoldig., sociale lasten	
F. Overige schulden	
X. OVERLOPENDE REKENINGEN	5.962,26

NETTO OVERGEDRAGEN VERMOGEN	111.549,02
------------------------------------	-------------------

"Machines, installaties en uitrusting" betreft al het materieel dienstig voor de plaatsing van wand- en vloertegel. "Meubilair en rollend materieel" omvat voornamelijk een personenwagen van het type Volkswagen.

Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de tweede overnemende vennootschap.

BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING EN KAPITAALVERHOOGING

Kapitaalverhoging en toewijzing van het overgedragen vermogen

De overdracht van vermogen zal enkel aanleiding geven tot verhoging van het eigen vermogen bij de ontvangende vennootschap NV BOUWMATERIALEN VAN PELT, dewelke boekhoudkundig zal bepaald worden in overeenstemming met het CBN Advies 2009/8 "De boekhoudkundige verwerking van splitsingen" – Advies 15/7/2009.

De kapitaalverhoging bij de NV BOUWMATERIALEN VAN PELT wordt echter nu al vastgelegd op EUR 35.880,13, dat zal worden geput uit het overgedragen kapitaal en beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap de NV TEGELBEDRIJF FRANS GRIGORIEFF.

Volgend schema weerspiegelt de evolutie van het maatschappelijk kapitaal en van het aantal aandelen vóór en na de transacties, rekening houdend met de geplande splitsing van de BVBA Hermans Bouwmaterialen waarvan het splitsingsvoorstel recent werd neergelegd:

	31/12/2016	Transacties		Na de transacties
		(1)	(2)	
Maatschappelijk kapitaal	756.119,87	458.000,00	35.880,13	1.250.000,00
Aantal aandelen	929	239	13	1.181
Onder voorbehoud van de realisatie van:				
(1) Voortkomende uit de voorgestelde splitsing van Hermans Bouwmaterialen BVBA				
(2) Voortkomende uit de voorliggende voorgestelde splitsing				

OVERIGE BEPALINGEN

Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschappen

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde splitsing, dringen zich geen wijzigingen op van de statuten van de overnemende vennootschappen.

Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.
- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de overnemende vennootschappen.

Verbindenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen en van de overnemende vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij art. 728 W.Venn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 20 maart 2017, te Zoersel, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbanken van koophandel overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen.

De te splitsen vennootschap en de twee overnemende vennootschappen geven volmacht aan SEPPE Com. V., met maatschappelijke zetel te Koekoekdreef 1, 2980 Zoersel, Ond. nr. 0655.668.332, vertegenwoordigd door de heer Bart Sebreghts, met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

Bijzondere volmacht word verleend aan elke (ere)notaris en juridische medewerker van het notariskantoor Tom en Jan Coppens BV BVBA, Cingel 14, 2350 Vosselaar, teneinde alleen handelend en met de mogelijkheid van indeplaatsstelling, (i) alle handelingen te verrichten en alle documenten te tekenen met betrekking tot het vervullen van de neerleggings- en bekendmakingsverplichtingen vervat in het Wetboek van Vennootschappen in het kader van de splitsing, (ii) alle handelingen te verrichten die nodig of nuttig zijn voor deze neerlegging— en bekendmakingsverplichting, hierin begrepen de handtekening van de publicatieformulieren I en II ter publicatie in de Bijlagen in het Belgisch Staatsblad en (iii) in

het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht of de implementatie van de splitsing en bovenvermelde besluiten.

Voor de eerste overnemende vennootschap IMVAP NV :

JOVAPE BVBA

Vvt. Jozef Van Pelt

(volgen de handtekeningen)

LISBO BVBA

Vvt. Luc Van Pelt

SEPPE Com. V.

Vvt. Bart Sebreghts

(volgen de handtekeningen)

KEILER CONSTRUCT BVBA

Vvt. Wim Van Pelt

Voor de tweede overnemende vennootschap BOUWMATERIALEN VAN PELT NV :

JOVAPE BVBA

Vvt. Jozef Van Pelt

(volgen de handtekeningen)

LISBO BVBA

Vvt. Luc Van Pelt

SEPPE Com. V.

Vvt. Bart Sebreghts

(volgen de handtekeningen)

KEILER CONSTRUCT BVBA

Vvt. Wim Van Pelt

Voor de te splitsen vennootschap TEGELBEDRIJF FRANS GRIGORIEFF NV :

JOVAPE BVBA

Vvt. Jozef Van Pelt

(volgen de handtekeningen)

LISBO BVBA

Vvt. Luc Van Pelt

SEPPE Com. V.

Vvt. Bart Sebreghts

(volgen de handtekeningen)

KEILER CONSTRUCT BVBA

Vvt. Wim Van Pelt

(get.) J. Coppens

notaris