



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17062767

Neergelegd ter griffie van de
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL
20 APR. 2017
ANTWERPEN afdeling TURNHOUT
De Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : 0450.636.363

Benaming

(voluit) : Katimmo

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2480 Dessel, Bleekstraat 19

Onderwerp akte : Neerlegging en publicatie splitsingsvoorstel

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP KATIMMO

Partiële splitsing Katimmo door oprichting nieuwe vennootschap Martinas.

Splitsingsvoorstel voor partiële splitsing opgemaakt door Katimmo.

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap Katimmo, hierna geïdentificeerd in rubriek 1.1, heeft beslist om aan een buitengewone algemene vergadering, een voorstel tot afsplitsing van een deel van haar vermogen voor te leggen.

Het af te splitsen deel van het vermogen wordt ingebracht in een nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam Martinas.

De afsplitsende vennootschap Katimmo blijft bestaan.

Aan de afsplitsing wordt de opschortende voorwaarde verbonden dat de vennootschap Regaco eveneens overgaat tot afsplitsing van een deel van haar vermogen naar de hiervoor bedoelde nieuw op te richten vennootschap Martinas zodat deze laatste kan beschikken over een coherent geheel dat als zelfstandige bedrijfstak kan uitgebaat worden.

Aan de afsplitsing wordt de opschortende voorwaarde verbonden om uiterlijk bij de splitsing het kapitaal van Katimmo te verhogen met een bedrag van € 27.500,80, door een inbreng in geld, volledig volgestort, waarop de bestaande aandeelhouders proportioneel inschrijven in verhouding met hun bestaande aandele rechten, zonder creatie van nieuwe aandelen, en bijgevolg door pro rata verhoging van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

De raad van bestuur wenst deze procedure uit te voeren volgens de artikelen 677, 682, en 742 tot en met 757 van het Wetboek van vennootschappen.

1. Identificatie van de betrokken vennootschappen. (artikel 743, 1° WVenn)

1.1. De afsplitsende vennootschap:

"KATIMMO", naamloze vennootschap met zetel te 2480 Dessel, Bleekstraat 19, ondernemingsnummer 0450.636.363 - RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, BTW nummer BE 450.636.363.

Opricht bij akte verleden voor notaris Wilfried Vandingenen te Wolvenstem op 4 augustus 1993, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 augustus 1993, onder nummer 930824-27.

Waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Ludo Joris te Londerzeel op 8 juni 2001, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 7 juli 2001 onder nummer 20010707-388.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Paul Van Roosbroeck te Mol op 15 december 2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 januari 2012 onder nummer 2012-01-03/0001688.

Haar doel luidt letterlijk volgens artikel 4 van de statuten:

"De vennootschap heeft tot doel: De aankoop en verkoop, de bouw, de verbouwing, de verhuring en in het algemeen de handel in onroerende goederen, alsmede het beheer van onroerende goederen en dit in de ruimste zin van het woord. Zij mag alle onroerende verrichtingen doen, alle aannemingen van werk, aankoop, verkoop, fabricage en handel van alle bouwmaterialen. Zij mag alle financiële, krediet- en leningsverrichtingen doen, leningen met pand of met hypotheekstelling, elke lening of krediet waarborgen met of zonder voorrecht of andere zakelijke waarborgen, zij mag roerende waarden, onroerende goederen beheeren zo voor eigen rekening als voor rekening van derden die van aard zijn, zelfs onrechtstreeks, de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

De vennootschap kan bovendien zowel in België al in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks en onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan belangen nemen in iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

overeenkomstig of verwant is met het hare. Zij kan ten gunste van dezelfde vennootschappen borg stellen, aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken. "

Haar kapitaal bedraagt 62.000 euro, vertegenwoordigd door 251 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en is volledig volgestort.

Het boekjaar volgt het kalenderjaar.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de eerste maandag van juni, om 11.00 op de zetel van de vennootschap of op de plaats aangeduid in de oproepingen.

1.2De nieuw op te richten vennootschap waarin het afgesplitst vermogen wordt ingebracht.

De vennootschap waarin het afgesplitst vermogen wordt ingebracht zal de vorm aannemen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij zal de naam "MARTINAS" dragen. Haar zetel wordt gevestigd te 2480 Dessel, Bleekstraat 19. Haar kapitaal zal ... euro bedragen, vertegenwoordigd door 251 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde en zal volledig volstort zijn door de inbreng van het afgesplitste vermogen van de vennootschappen Katimmo en Regaco.

Haar doel zal luiden:

"De vennootschap heeft tot doel:

- De exploitatie van serviceflats voor senioren;
- Het oprichten en beheren van diensten en instellingen voor senioren;
- De uitbating van hotels en drankgelegenheden, spijshuizen en verbruikssalons;
- De terbeschikkingstelling van gemeubelde kamers en logies;
- het uitbaten en aanbieden van verblijfsaccommodatie voor ouderenzorg, jeugdzorg en ziekenhuiszorg;
- het uitbaten en aanbieden van kinderdagverblijven, studentenverblijven, recreatieve verblijven, residentiële kort- en langdurige verblijven;
- het uitbaten en aanbieden van hotel, restaurant en drankgelegenheid, kortom, horeca;
- het uitbaten en aanbieden van sport, recreatie, feesten, congressen, tentoonstellingen, beurzen en evenementen allerhande.
- Projectontwikkeling, zowel voor nieuwbouw als voor renovatiewerken;
- De samenstelling en het beheer van een onroerend of roerend vermogen;
- Het verwerven door-aankoop, het verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, verbeteren, uitrusten, aanpassen, verfraaien, onderhouden, huren, verhuren en uitbaten van onroerende goederen.
- De aankoop en verkoop, de bouw, de verbouwing, de verhuring en in het algemeen de handel in onroerende goederen, alsmede het beheer van onroerende goederen en dit in de ruimste zin van het woord.

Zij mag alle onroerende verrichtingen doen, alle aannemingen van werk, aankoop, verkoop, fabricagé en handel van alle bouwmaterialen. Zij mag alle financiële, krediet- en leningsverrichtingen doen, lenen met pand of met hypotheekstelling, elke lening of krediet waarborgen met of zonder voorrecht of andere zakelijke waarborgen, zij mag roerende waarden, onroerende goederen beheren zo voor eigen rekening als voor rekening van derden die van aard zijn, zelfs onrechtstreeks, de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, eveneens door deelneming in andere vennootschappen of bedrijvigheden onder alle mogelijke vormen."

Bij de oprichting zullen zaakvoerders worden aangesteld.

Het boekjaar loopt samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar loopt tot 31 december 2017.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de eerste werkdag van juni, om 19.00 uur op de zetel van de vennootschap, tenzij anders vermeld wordt in de oproepingsbrieven.

2.Modaliteiten van de partiële splitsing

2.1Ruilverhouding van de aandelen en opleg. (artikel 743, 2° WVenn)

2.1.1Bij de inbreng door Katimmo in de nieuw op te richten vennootschap Martinas

Als vergoeding voor de inbreng worden aan de aandeelhouders van Katimmo 115 aandelen toegekend van de nieuw op te richten vennootschap Martinas.

De 115 aandelen van Martinas, gecreëerd naar aanleiding van de inbreng door Katimmo, worden onder de aandeelhouders van Katimmo verdeeld volgens dezelfde verdeling als die onder hen geldt bij Katimmo op de dag van de goedkeuring van de afsplitsing.

Er dienen onder de aandeelhouders van Martinas of Katimmo geen opleggen te worden verrekend.

2.2Uitreiking van de aandelen.(artikel 743,3° WVenn)

2.2.1De aandelen die Martinas uitkeert aan de aandeelhouders van Katimmo worden uitgereikt onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van Martinas zodra de oprichting, afsplitsing en inbreng zijn goedgekeurd. Zij gebeurt door inschrijving in het aandeelhoudersregister en door overhandiging van een certificaat waarin wordt vermeld het getal aandelen waarvoor een aandeelhouder is ingeschreven.

2.3Deelname in de winst. (artikel 743, 4° WVenn)

De aandelen die Martinas uitkeert ingevolge de afsplitsing delen in de winst van Martinas vanaf de dag van haar oprichting. De aandeelhouders verzaken aan de winst die Katimmo zou hebben bereikt in het lopend boekjaar tot op de dag van de afsplitsing, inbreng en oprichting van Martinas.

2.4Boekhoudkundige verwerking.(artikel 743, 5° WVenn)

Indien er verrichtingen hebben plaats gevonden in Katimmo die zijn uitgevoerd voor rekening van Martinas, worden die boekhoudkundig aan Martinas aangerekend voor zover zij dateren na de afsluiting van het boekjaar van Katimmo op 31 december 2016.

2.5 Bijzondere rechten. (artikel 743, 6° WVenn)

Alle aandelen van Katimmo en Martinas zijn gelijk. In Martinas worden geen aandelen met bijzondere rechten gecreëerd.

Er bestaan geen andere effecten.

2.6 Bijzondere bezoldiging – verslag bedrijfsrevisor. (artikel 743, 7° WVenn)

Indien alle aandeelhouders van Katimmo en Martinas er mee instemmen, dient geen schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel te worden opgemaakt in uitvoering van artikel 742§1 van het Wetboek van vennootschappen.

Aan de aandeelhouders zal op de vergadering worden gevraagd om aan het opmaken van dergelijk verslag te verzaken.

De begroting van de kosten van dergelijk verslag is zonder voorwerp.

Het verzaken aan dit verslag stelt echter niet vrij om aan een bedrijfsrevisor of een extern accountant opdracht te geven een verslag te maken over de inbreng in natura die wordt uitgevoerd door inbreng van het afgesplitste vermogen in de nieuw opgerichte vennootschap Martinas.

2.7. Bijzondere voordelen aan leden van de bestuursorganen. (artikel 743, 8° WVenn)

Naar aanleiding van de splitsing wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan leden van een bestuursorgaan van Katimmo of Martinas.

3. Beschrijving van de splitsing (artikel 743, 9° WVenn)

3.1 Beschrijving van de wijze van splitsing uit het vermogen van Katimmo.

De verdeling van het vermogen wordt uitgevoerd op basis van een balans opgemaakt op 31 december 2016.

De kerncijfers hiervan zijn de volgende:

a) Het boekhoudkundig uitgedrukt onroerend vermogen van Katimmo bedraagt op 31 december 2016 160.000,75 €.

b) Het deel dat in Katimmo blijft na de afsplitsing bedraagt 67,188 % of 107.500,60 €.

c) Het afgesplitste deel bedraagt 32,812 % of 52.500,15 €.

d) Dit afgesplitste deel zal deel uitmaken van een onroerend project dat in zijn geheel zal worden gebracht onder het regime van horizontale eigendomssplitsing. Dit project wordt genoemd "Site Van Ginderachter" en zal bestaan uit 328 privatieve kavels. Iedere privatieve kavel omvat een aantal gemene delen. Deze gemene delen worden verdeeld op basis van de noemer 100.000. Naast de hoofdsplitsingsakte waarin de "Site Van Ginderachter" wordt uiteengezet, worden drie ondersplitsingsakten gemaakt, met name:

-Martinat, bestaande uit 126 privatieve kavels die samen 39.627/100.000sten in de gemene delen vertegenwoordigen, waarvan 16.556/100.000 hun oorsprong vinden in de afsplitsing door Regaco en 23.071/100.000sten hun oorsprong vinden in de afsplitsing door Katimmo;

-De Brouwerij, bestaande uit 134 kavels die samen 52.876/100.000sten in de gemene delen vertegenwoordigen, waarvan 5.462 aandelen voortkomen uit een afsplitsing door Regaco aan Katimmo, en 47.414 aandelen die oorspronkelijk behoorden aan Katimmo;

-Parking Ginder Ale, bestaande uit 68 kavels die samen 7.497/100.000sten in de gemene delen vertegenwoordigen en die alle oorspronkelijk behoorden aan Katimmo.

e) Elk van de 328 privatieve kavels dient mede-eigenaar te worden van het volledige grondoppervlak dat de Site Van Ginderachter inneemt ten belope van het aantal 100.000sten dat hem wordt toegekend. 25 % van de waarde van de onroerende goederen die Katimmo afsplitst wordt aangerekend als de gemene delen, hetzij voor een waarde van 13.125,04 € en worden verdeeld over de 328 kavels. De overige 75 %, hetzij 39.375,11 euro staat voor de waarde van de privatieve kavels zonder de gemene delen.

f) Elke kavel wordt titularis van de grond, afgesplitst van Katimmo, overeenkomstig zijn aantal gemene delen in het geheel en waarbij 1 onverdeelde aandeel wordt aangerekend voor 0,1312504 euro.

g) De waarde van de privatieve kavels (zonder gemene delen) die Katimmo afstaat aan Martinat (23.071/100.000) wordt derwijze begroot op 23.071/(23.071+47.414=70.485) van 39.375,11 € 12.888,18 €

Beschrijving van de af te splitsen onroerende goederen:

Merchtem, 2e afdeling:

In een te renoveren gebouwen op en met grond en aanpalende grond, bestemd tot renovatie, aan de Kattestraat, sectie H:

a) kadastraal bekend, volgens titel, deel van nummer 373/V, groot volgens titel 2.614 vierkante meter, daarna kadastraal bekend nummer 373/W/P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 2.614 vierkante meter;

b) kadastraal bekend, volgens titel, nummer 368/C/2, groot volgens titel 130 vierkante meter, thans kadastraal bekend nummer 368/C/2/P0000, groot volgens kadaster 130 vierkante meter.

Thans in globo groot volgens meting tweeduizend zeventienhonderd achttien vierkante meter (2.718 m²);

Afgebeeld als lot 4 op een plan, opgemaakt door Joost Smets, handelend voor LSG bvba, te Geel, op 8 november 2016 (dossiernummer OM 14106) 4 maart 2016 (referte OM14106)

A. Onverdeelde aandelen, met een boekwaarde van 13.125,04 € bestemd om aan alle 328 kavels te worden gevoegd:

a) In De Brouwerij, aan de kavels van Regaco naar Katimmo: 5.462/100.000

Of voor een waarde van: 716,89 €

b) In De Brouwerij, aan de kavels van Katimmo: 47.414/100.000

Of voor een waarde van: 6.223,11 €

c) In Martinat, aan de kavels van Regaco naar Martinat: 16.556/100.000

Of voor een waarde van: 2.172,98 €

d) In Martinas, aan de kavels die Katimmo levert aan Martinas: 23.071/100.000

Of voor een waarde van: 3.028,08 €

e) In Parking Ginder Ale, deel uitmakend van Katimmo: 7.497/100.000

Of voor een waarde van: 983,98 €

B. Privatieve kavels, door Katimmo afgesplitst naar Martinas, met een gezamenlijke boekwaarde van 39.375,11 €, en die na renovatie als volgt bekend zijn volgens de statuten van het gebouw waarvan ze deel uitmaken :

1. Kamer 0.1, groot volgens het bouwplan 27,64 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-226 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-226 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

2. Kamer 0.2, groot volgens het bouwplan 28,27 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-231 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-231 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

3. Kamer 0.3, groot volgens het bouwplan 29,06 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-237 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-237 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

4. Kamer 0.4, groot volgens het bouwplan 28,07 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-229 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-229 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

5. Kamer 0.5, groot volgens het bouwplan 28,18 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-230 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-230 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

6. Kamer 0.6, groot volgens het bouwplan 28,22 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-230 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-230 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

7. Kamer 0.7, groot volgens het bouwplan 28,28 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-231 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-231 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

8. Kamer 0.8, groot volgens het bouwplan 28,28 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-231 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-231 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

9. Kamer 0.9, groot volgens het bouwplan 26,27 m², omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-214 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-214 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

10.Kamer 0.10, groot volgens het bouwplan 26,15 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-213 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-213 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

11.Kamer 0.11, groot volgens het bouwplan 26,64 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-217 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-217 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

12.Kamer 0.12, groot volgens het bouwplan 40,24 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-328 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-328 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

13.Kamer 1.1, groot volgens het bouwplan 28,56 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-233 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-233 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

14.Kamer 1.2, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

15.Kamer 1.3, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

16.Kamer 1.4, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

17.Kamer 1.5, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

18.Kamer 1.6, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

19.Kamer 1.7, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

20.Kamer 1.8, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

21.Kamer 1.9, groot volgens het bouwplan 28,11 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-229 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-229 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

22.Kamer 1.10, groot volgens het bouwplan 27,02 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-220 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-220 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

23.Kamer 1.11, groot volgens het bouwplan 25,89 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-211 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-211 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

24.Kamer 1.12, groot volgens het bouwplan 25,79 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-210 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-210 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

25.Kamer 1.13, groot volgens het bouwplan 26,26 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-214 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-214 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

26.Kamer 1.14, groot volgens het bouwplan 26,80 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-219 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-219 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

27.Kamer 1.15, groot volgens het bouwplan 27,36 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-223 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

- 223 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 28.Kamer 1.16, groot volgens het bouwplan 35,77 m2, omvattend:
 - Op de eerste verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 292 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 292 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 36.Kamer 2.1, groot volgens het bouwplan 28,56 m2, omvattend:
 - Op de tweede verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 233 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 233 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 37.Kamer 2.2, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de tweede verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 38.Kamer 2.3, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de tweede verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 39.Kamer 2.4, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de tweede verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 40.Kamer 2.5, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de tweede verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 41.Kamer 2.6, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de tweede verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 42.Kamer 2.7, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de tweede verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 43.Kamer 2.8, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de tweede verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 44.Kamer 2.9, groot volgens het bouwplan 28,15 m2, omvattend:

Op de tweede verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-230 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-230 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

45. Kamer 2.10, groot volgens het bouwplan 28,14 m2, omvattend:

Op de tweede verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-230 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-230 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

46. Kamer 2.11, groot volgens het bouwplan 25,89 m2, omvattend:

Op de tweede verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-211 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-211 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

47. Kamer 2.12, groot volgens het bouwplan 25,79 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-210 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-210 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

48. Kamer 2.13, groot volgens het bouwplan 26,26 m2, omvattend:

Op de tweede verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-214 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-214 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

49. Kamer 2.14, groot volgens het bouwplan 26,80 m2, omvattend:

Op de tweede verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-219 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-219 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

50. Kamer 2.15, groot volgens het bouwplan 27,36 m2, omvattend:

Op de tweede verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-223 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-223 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

51. Kamer 2.16, groot volgens het bouwplan 35,77 m2, omvattend:

Op de tweede verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-292 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-292 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

59. Kamer 3.1, groot volgens het bouwplan 28,56 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-233 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-233 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

60. Kamer 3.2, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

61.Kamer 3.3, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

62.Kamer 3.4, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

63.Kamer 3.5, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

64.Kamer 3.6, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

65.Kamer 3.7, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

66.Kamer 3.8, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

67.Kamer 3.9, groot volgens het bouwplan 28,15 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-230 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-230 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

68.Kamer 3.10, groot volgens het bouwplan 28,14 omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-230 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-230 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

69.Kamer 3.11, groot volgens het bouwplan 25,89 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-211 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-211 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

70.Kamer 3.12, groot volgens het bouwplan 25,79 m2, omvattend:

Op de eerste verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-210 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-210 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

71.Kamer 3.13, groot volgens het bouwplan 26,26 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-214 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-214 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

72.Kamer 3.14, groot volgens het bouwplan 26,80 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-219 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-219 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

73.Kamer 3.15, groot volgens het bouwplan 27,36 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-223 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-223 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

74.Kamer 3.16, groot volgens het bouwplan 35,77 m2, omvattend:

Op de derde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-292 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-292 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

82.Kamer 4.1, groot volgens het bouwplan 28,56 m2, omvattend:

Op de vierde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-233 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-233 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

83.Kamer 4.2, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de vierde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

84.Kamer 4.3, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de vierde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

85.Kamer 4.4, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:

Op de vierde verdieping

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

- 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 86.Kamer 4.5, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 87.Kamer 4.6, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 88.Kamer 4.7, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 89.Kamer 4.8, groot volgens het bouwplan 27,80 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 227 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 227 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 90.Kamer 4.9, groot volgens het bouwplan 28,15 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 230 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 230 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 91.Kamer 4.10, groot volgens het bouwplan 28,14 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 230 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 230 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 92.Kamer 4.11, groot volgens het bouwplan 25,89 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 211 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 211 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 93.Kamer 4.12, groot volgens het bouwplan 25,79 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 210 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 210 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 94.Kamer 4.13, groot volgens het bouwplan 26,26 m2, omvattend:
 - Op de vierde verdieping
 - a)In privatieve en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;
 - b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 214 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 214 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
- 95.Kamer 4.14, groot volgens het bouwplan 26,80 m2, omvattend:

Op de vierde verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-219 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-219 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

96.Kamer 4.15, groot volgens het bouwplan 27,36 m2, omvattend:

Op de vierde verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-223 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-223 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

97.Kamer 4.16, groot volgens het bouwplan 35,77 m2, omvattend:

Op de vierde verdieping

a) In privative en uitsluitende eigendom: de kamer met haar deur, sanitaire cel voorzien van lavabo, toilet en douche-hoek;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-292 aandelen van de 31 aandelen in de particulier -gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

-292 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

105.Parking met volgnummer 69 op het plan "gelijkvloers" (2/13)), groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

106.Parking met volgnummer 70 op het plan "gelijkvloers" (2/13), groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

107.Parking met volgnummer 71 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

108.Parking met volgnummer 72 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

109.Parking met volgnummer 73 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

110.Parking met volgnummer 74 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

-34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

111.Parking met volgnummer 75 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:

Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:

- a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
112. Parking met volgnummer 76 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:
- Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
113. Parking met volgnummer 77 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:
- Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
114. Parking met volgnummer 78 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:
- Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
115. Parking met volgnummer 79 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:
- Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
116. Parking met volgnummer 80 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 15,00 m2, omvattend:
- Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 41 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 41 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
117. Parking met volgnummer 81 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 15,00 m2, omvattend:
- Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 41 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 41 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
118. Parking met volgnummer 82 op het plan "gelijkvloers" (2/13, groot volgens het bouwplan 12,50 m2, omvattend:
- Op de gelijkvloerse verdieping, buiten het hoofdgebouw:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de parking met haar zijlijnen;
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 34 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
 - 34 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.
119. De hierna in het vet aangeduide delen in kavel 119: Rusthuis – exploitatieruimten, omvattende:
- 1. In privative en uitsluitende eigendom:
 - a) in de kelder verdieping: kelderbergingen met hun gang, trap en traphal vanaf het gelijkvloers, samen groot 130,68 m2, stooklokaal groot 41,57 m2;
 - b) op het gelijkvloers:
 - grootkeuken, groot 196,47 m2;
 - personeelslokaal, groot 15,98 m2;
 - administratie en directie, groot 44,11 m2;
 - sanitair blok, groot 130,82 m2;
 - receptie, verpleegpost en berging, groot 29,51 m2;
 - zithoek, groot 45,86 m2;
 - c) op de eerste verdieping:

- dagzaal 1 met verpleegpost en verpleeglokaal, verdeelkeuken en droge berging, samen groot 160,48 m2,
- sas 1, groot 3,83 m2
- terras 1, groot 118,17 m2;
- gemeenschappelijk sanitair blok 1, groot 46,58 m2;

d) op de tweede verdieping:

- dagzaal 2 met verpleegpost en verpleeglokaal, verdeelkeuken en droge berging, samen groot 160,49 m2;
- sas 2, groot 3,83 m2
- gemeenschappelijk sanitair blok 2, groot 48,59 m2;

e) op de derde verdieping:

- dagzaal 3 met verpleegpost en verpleeglokaal, verdeelkeuken en droge berging, samen groot 159,71 m2;
- gemeenschappelijk sanitair blok 3, groot 48,59 m2;
- sas 3, groot 3,83 m2;

f) op de vierde verdieping:

- dagzaal 4 met verpleegpost en verpleeglokaal, verdeelkeuken en droge berging, samen groot 160,66 m2;
- gemeenschappelijk sanitair blok 4, groot 48,59 m2;
- sas 4, groot 3,83 m2;
- terras, groot 105,53 m2.

2) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 12.371 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen, waaronder de grond;

- 12.371 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond;

120. De hierna in het vet aangeduide deel in kavel 120: Cafetaria met terras, omvattende:

Op het gelijkvloers

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: cafetaria, groot 239,20 m2, met terras, groot 61,19 m2;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 2024 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

- 2024 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond;

121. Dokters of kiné-kamer, omvattende:

Op het gelijkvloers:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Dokters of kiné-kamer, groot 60,99 m2;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 497 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

- 497 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

122. Kapperslokaal, omvattende:

Op het gelijkvloers:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Kapperslokaal, groot 24,26 m2;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 198 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

- 198 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

123. berging 1 omvattende:

Op de eerste verdieping:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Berging 1 met haar deur, groot 6,22 m2;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 51 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

- 51 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

124. berging 2 omvattende:

Op de tweede verdieping:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Berging 2 met haar deur, groot 6,22 m2;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 51 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

- 51 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

125. berging 3 omvattende:

Op de derde verdieping:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Berging 3 met haar deur, groot 6,22 m2;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- 51 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;

- 51 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

126. berging 4 omvattende:

Op de vierde verdieping:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Berging 4 met haar deur, groot 6,22 m²;
- b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
- 51 aandelen van de 39.627 aandelen in de particulier gemeenschappelijke delen;
- 51 aandelen in de 100.000 algemeen gemeenschappelijk delen, waaronder de grond.

3.2 Betwistingen – restclausule.

Indien de voorgestelde verdeling onvolkomen is, zoals bedoeld in artikel 744 van het Wetboek van vennootschappen, komt het betwiste actief toe aan Katimmo of wordt het betwiste passief ten laste genomen door Katimmo, ter decharge van Martinas. Dezelfde regel wordt toegepast voor activa of passiva waarvoor dit splitsingsvoorstel onvoldoende duidelijk is of indien de interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel biedt ter voldoening van beide vennootschappen.

3.3 Verdeling van de aandelen. (artikel 743, 10° VVenn)

De verdeling van de aandelen werd reeds uiteengezet in punt 2.2.

4. Voorwaarden bij de overdracht van onroerende goederen.

Met het oog op de overdracht van de onroerende goederen werd een prospectus opgemaakt. Hij wordt samen met het splitsingsvoorstel neergelegd ter griffie en als bijlage gevoegd bij de agenda die tot de vergadering oproept.

Inzake het Bodemdecreet wordt het volgende vermeld:

Katimmo verklaart dat de goederen die haar toebehoren bij haar weten geen risicogronden zijn. Daarmee wordt bedoeld dat op geen enkel van deze gronden inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met het Bodemdecreet, behoudens wat hierna volgt.

OVAM leverde voor de twee betrokken kadastrale percelen waarvan hierboven sprake, een attest af waarvan de inhoud letterlijk als volgt luidt:

a)voor 373/W, op 29 februari 2016, referte A:20160143544 R: 20160016008- D: 29318;

1. "Inhoud van het bodemattest.

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.04.2007.

2.2 Documentatie over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

Datum: 18.04.2007

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend Bodemonderzoek. Voormalige Brouwerij, Langensteinweg 2-4-6-8, Kattenstraat 26, 1785 Merchtem – Eb0702/012, Eb0703/024 + Aanvullingen D.D. 30/06/2007

Auteur: Envirosol NV

b)voor 368/C/2 op 23 augustus 2016, met referte A 20160483954 en R 20160482149.

2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

0. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd.

1. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

2. Bijkomende informatie voerde overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet."

4. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM gebruikt worden vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

5. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Te Mechelen, 23.08.2016

Katimmo bevestigt dat er sinds het opmaken van het voormeld oriënterend bodemonderzoek, geen activiteiten in het goed werden uitgeoefend die het voorwerp uitmaakten van het onderzoek en dat er evenmin andere activiteiten werden uitgevoerd die tot bodemverontreiniging kunnen leiden.

5. Bijkomende vermeldingen

5.1. De kosten, rechten en honoraria naar aanleiding van deze verrichting worden door Katimmo.

5.2. De bestuurders verbinden er zich toe aan alle aandeelhouders tijdig en op de door de wet voorgeschreven wijze, de inlichtingen te bezorgen bedoeld in de artikel 741 en 748 van het Wetboek van vennootschappen.

5.3 Dit voorstel zal worden voorgelegd aan:

- een buitengewone algemene vergadering van de vennootschap Katimmo, die een deel van haar vermogen zal afsplitsen;

- aan de oprichters van de vennootschap Martinas waarin een deel van het afgesplitste deel van het vermogen van Katimmo zal worden ingebracht.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Opgemaakt te Dessel op 19 april 2017, in drie exemplaren, waarvan twee voor de neerlegging op de Rechtbank van Koophandel en één om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

Voor Katimmo

De heer Marc Dockx, bestuurder

De heer Luc Dockx, bestuurder

Neergelegd ter Rechtbank van Koophandel :

- splitsingvoorstel
- bijlage 1 : Prospectus van de onroerende goederen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening