



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17063385

NEERGELEGD

21 APR. 2017

Griffie
RECHTBANK van KOOPHANDEL
ANTWERPEN, afd. MECHELEN

Ondernemingsnr : 0404.721.612

Benaming

(voluit) : IMMOBILIÈRE DU MEIR
(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2880 Bornem, Vitsdam, 63

Onderwerp akte : NEERLEGGING EN BEKENDMAKING BIJ UITTREKSEL VAN FUSIEVOORSTEL

Neerlegging van het fusievoorstel opgesteld de dato 18 april 2017 overeenkomstig artikel 593 W. Venn., betreffende de fusie door overneming door de naamloze vennootschap "IMMOBILIÈRE DU MEIR", met zetel te 2880 Bornem, Vitsdam 63, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen (Afdeling Mechelen) onder nummer 0404.721.612 (OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP) van de naamloze vennootschap "M&P", met zetel te 1000 Brussel, Wolvengracht 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0866.856.039 (OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP).
Bekendmaking bij uittreksel van het fusievoorstel

De aan de fusie door overneming deelnemende vennootschappen zijn:

1) de naamloze vennootschap "IMMOBILIÈRE DU MEIR", met zetel te 2880 Bornem, Vitsdam 63, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen onder nummer 0404.721.612.

Vennootschap opgericht blijkens akte verleden voor Notaris Antoine COLS, te Antwerpen, op 28 november 1950, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 16 december 1950 onder het nummer 25.273. De statuten werden voor de laatste keer werden gewijzigd blijkens proces-verbaal gesloten door notaris, Michel CORNELIS, op 22 december 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 24 februari 2012 onder nummer 02012-02-24/0045031.

De voornoemde vennootschap sub 1) wordt hierna genoemd de "Overnemende vennootschap".

2) de naamloze vennootschap "M&P", met zetel te 1000 Brussel, Wolvengracht 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0866.856.039.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Patrick Linker te Jumet (Charleroi) op 12 augustus 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 augustus daarna onder het nummer 04124622, en waarvan de statuten gewijzigd werden blijkens akte verleden voor notaris Paul Poot te Anderlecht vervangende zijn confrater Michel CORNELIS op 3 juni 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 juni daarna, onder nummer 2016-06-24/0086692.

De voornoemde vennootschap sub 2) wordt hierna genoemd de "Over te nemen vennootschap".

Voorafgaande uiteenzetting

De bestuursorganen van de Over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap (hierna tezamen ook genoemd de "Fuserende Vennootschappen") hebben het initiatief genomen tot het opstellen van onderhavig fusievoorstel ertoe strekkende een fusie door overneming door te voeren waarbij het gehele vermogen van de Over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 671 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zal overgaan naar de Overnemende vennootschap.

Met het oog daarop verbinden de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen zich wederzijds ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de voorgestelde fusie tot stand te brengen onder de hierna gemelde voorwaarden.

Daartoe wordt bij deze het fusievoorstel vastgelegd dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de Fuserende Vennootschappen en waarvan hierna de tekst volgt:

(a) rechtsvorm, naam, doel en zetel van de te fuseren vennootschappen (artikel 693.1° W. Venn.)

1) de naamloze vennootschap "IMMOBILIÈRE DU MEIR", met zetel te 1000 Brussel, Wolvengracht 18, bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0874.677.902, genoemd de "Overnemende vennootschap", hebbende als doel:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

- alle handelingen en transacties met gronden en onroerende goederen of zakelijke rechten op onroerende goederen en meer bepaald de aankoop, de verkoop, de ruil, de bouw, de wederopbouw, de afbraak, de verbouwing, de exploitatie, de inrichting, de verhuring, de uitbating en het beheer van gebouwen, met inbegrip van winkels, en de aankoop, de verkoop, de ruil, de ontsluiting, de verkaveling, de exploitatie, de verhuring en de verpachting van gronden;
- een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen, effecten, aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden te verwerven, te behouden, voor eigen rekening te beheren en oordeelkundig uit te breiden, in de meest ruime zin van het woord;
- het aannemen van alle openbare en private werken;
- het bevorderen van de oprichting van andere vennootschappen door inbreng, participatie of investering en het nemen van participaties in reeds bestaande vennootschappen;
- het waarnemen van mandaten als zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar of gelijksoortige functies en opdrachten in andere vennootschappen waarin zij al dan niet een deelneming heeft;
- het uitbaten van een bosbouwbedrijf en het beheren van bossen in de breedste zin;
- het toestaan van leningen, kredieten, financieringen en borgstellingen aan derden.

Zij mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan al dan niet aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt lijken."

2) de naamloze vennootschap "M&P", met zetel te 1000 Brussel, Wolvengracht 18, bus 1 ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0866.856.039, genoemd de "Over te nemen vennootschap", hebbende als doel:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België als in het buitenland:

- 1 alle handelingen en transacties met gronden en onroerende goederen of zakelijke rechten op onroerende goederen en meer bepaald de aankoop, de verkoop, de ruil, de bouw, de wederopbouw, de afbraak, de verbouwing, de exploitatie, de inrichting, de verhuring, de uitbating en het beheer van gebouwen
- de aankoop, de verkoop, de ruil, de ontsluiting, de verkaveling, de exploitatie, de verhuring en de verpachting van gronden.

2 het aannemen van alle openbare en private werken;

3- het verkopen, aankopen, opslaan, uitvoer, invoer van textielproducten in de meest ruime zin, parfums, maroquinerie, schoenen, elektro, geschenken, klein meubels, en alle andere producten en/of diensten welke bij deze bedrijvigheid aansluiten of haar uitbreiden in de meest ruime zin van het woord, evenals de verkoop, aankoop, de verhuur van alle soorten onroerende goederen.

In het algemeen mag zij, in België of in het buitenland alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle samenwerkings- of associatieovereenkomsten afsluiten met andere vennootschappen of associaties.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken voor zichzelf of voor rekening van derden. Zij mag meer in het bijzonder huurcontracten afsluiten over het geheel of gedeelte van haar activiteiten en installaties, of het beheer geven aan derden.

(b) de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 693,2° W. Venn.)

1. Algemeen

Er wordt geopteerd om de Fuserende Vennootschappen te waarderen op basis van hun respectievelijk gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen van de vennootschappen volgens de staat van activa en passiva per 31 december 2016.

De waarde van de aandelen van de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DU MEIR" wordt bepaald op 44.304.838,00 EUR. Deze waarde is gebaseerd op het boekhoudkundig eigen vermogen per 31 december 2016, aangepast met de waardering van de aandelen volgens de waardering, opgesteld door het bestuursorgaan. De waarde van de aandelen van de naamloze vennootschap "M&P" wordt bepaald op 4.234.040,00 EUR. Deze waarde is gebaseerd op het boekhoudkundig eigen vermogen per 31 december 2016, aangepast met de waardering van de aandelen volgens de waardering, opgesteld door het bestuursorgaan.

Het maatschappelijk kapitaal van de naamloze vennootschap "IMMOBILIERE DU MEIR" bedraagt 4.350.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.308 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

Het maatschappelijk kapitaal van de naamloze vennootschap "M&P" bedraagt 220.000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.000 aandelen op naam zonder vermelding van nominale waarde.

2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de hierboven vermelde waarderingmethode is als volgt:

a. Overnemende vennootschap

Waarde per 31 december 2016	44.304.838,00 EUR
Aantal aandelen	1.308
Waarde per aandeel	33.872,20 EUR

b. Over te nemen vennootschap

Waarde per 31 december 2016	4.234.040,00 EUR
Aantal aandelen	1.000
Waarde per aandeel	4.234,04 EUR

Ruilverhouding

$$\frac{33.872,20}{4.234,04} = 8,0000$$

$$4.234,04$$

De ruilverhouding wordt bepaald op 8,0000.

Op basis van het bovenstaande, zullen overeenkomstig artikel 703 W. venn. aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap per 8 aandelen van de Over te nemen vennootschap 1 nieuw aandeel in de Overnemende vennootschap worden toegekend. In totaal zullen er 125 nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap worden uitgegeven en worden uitgereikt ten voordele van de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap en dit pro rata hun bestaande aandelenparticipaties in de Over te nemen vennootschappen.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Deze nieuwe aandelen zullen zonder nominale waarde zijn.

3. Kapitaalverhoging

De kapitaalverhoging in de Overnemende vennootschap IMMOBILIERE DU MEIR NV ten gevolge van de fusie zal 220.000,00 EUR bedragen (welk overeenstemt met een vermeerdering gelijk aan het kapitaal van de over te nemen vennootschap M&P NV), om het kapitaal te brengen op 4.570.000,00 EUR, vertegenwoordigd door 1.433 aandelen.

(c) de wijze waarop de aandelen in de Overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt (artikel 693,3° W. Venn.)

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van fusie door overneming zal het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap in het register van aandelen van de Overnemende vennootschappen de volgende gegevens aantekenen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap aan wie de nieuwe aandelen worden uitgereikt
- het respectievelijk aantal nieuwe aandelen van de Overnemende vennootschap dat aan elk van deze aandeelhouders toekomt
- de datum van het besluit tot goedkeuring van de fusie door overneming

Deze inschrijving zal door bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap en door de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap of hun gevolmachtigde worden ondertekend.

Binnen de vijftien dagen na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zal het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap in het register van aandelen van de Over te nemen vennootschap tevens de vermelding aanbrengen dat de aandelen vernietigd zijn ten gevolge van de fusie door overneming en dat de Over te nemen vennootschap heeft opgehouden te bestaan als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening ingevolge de totstandkoming van de fusie.

(d) de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 693,4° W. Venn.)

De aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap uit te reiken aandelen zullen delen in de winsten vanaf 1 januari 2017.

Er worden geen bijzondere regelingen met betrekking tot dit recht voorgesteld.

(e) de datum vanaf welke de handelingen van de Over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap (artikel 693, 5° W. Venn.)

Vanaf 1 januari 2017 worden de verrichtingen gesteld door de Over te nemen vennootschap boekhoudkundig (alsmede voor fiscale doeleinden) geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap.

(f) rechten die de Overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 693, 6° W. Venn.)

Er bestaan in de Over te nemen vennootschap geen bevoorrechte aandelen noch andere effecten dan aandelen zodat geen bijzondere rechten of andere maatregelen dienen te worden voorgesteld aan houders van zulke aandelen of effecten.

(h) bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 695 W. venn. bedoelde verslag (artikel 693, 7° W. Venn.)

Aangezien er is geopteerd om geen revisoraal controleverslag overeenkomstig artikel 695 § 1 van het Wetboek van Vennootschappen op te stellen, is aan Blaton Bruno Bedrijfsrevisor Burg. BVBA kantoorhoudend te 2600 Antwerpen-Berchem, Floraliënlaan 26 in toepassing van artikel 695 § 2 van het Wetboek van Vennootschappen opdracht gegeven om verslag uit te brengen zoals bedoeld in artikel 602 §1 van het Wetboek van Vennootschappen over de voorgenomen inbreng in natura van het vermogen van de Over te nemen vennootschap en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging in de Overnemende vennootschap.

De bezoldiging toegekend aan de voornoemde bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 602 §1 W. Venn. bedoelde verslag bedraagt EUR 3.500 (exclusief BTW).

(i) ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (artikel 693, 8° W. Venn.)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen.

Onroerende goederen

Het vermogen van de Over te nemen vennootschap M&P NV bevat onroerende goederen die in het kader van en als gevolg van deze fusieoperatie zullen overgaan naar het vermogen van de Overnemende vennootschap IMMOBILIERE DU MEIR NV, te weten:

1. Handelshuis te Liège (Liège), Pont D Ile 7

STAD LIEGE (Luik) - Eerste afdeling

Een handelspand met aanhorigheden op en met grond gelegen Pont d'Ile, nummer 7, gekadastraerd sectie A, volgens titel nummer 906/W en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0906WP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twee are vijftien centiare (2 a 15 ca).

2. Handelshuis te Liège (Liège), Pont D Ile 9

STAD LIEGE (Luik) - Eerste afdeling

Een handelspand met aanhorigheden op en met grond gelegen Pont d'Ile, nummer 9, gekadastraerd sectie A, volgens titel nummer 907/A en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0907AP0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijftenvijftig centiare (55 ca).

3. Handelshuis te Liège (Liège), Pont D Ile 21

STAD LIEGE (Luik) - Eerste afdeling

Een handelspand met aanhorigheden huis op en met grond gelegen Pont d'Ile, nummer 21, gekadastraerd sectie A, volgens titel nummer 914 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0914P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van dertig centiare (30 ca).

4. Handelshuis te Namur (Namur), Rue de L Ange 76

STAD NAMUR (Namen) - Eerste afdeling

Negenennegentig ten honderd (99%) in volle eigendom van het handelspand gelegen, rue de l'Ange, 76, gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 1509/C en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 1509CP0000 voor een oppervlakte van negenentachtig centiaren volgens titel en kadaster.

Statutenwijziging

Bij de totstandkoming van de voorgestelde fusie door overneming zullen de statuten van de Overnemende Vennootschap IMMOBILIERE DU MEIR NV worden gewijzigd. Minstens zal het kapitaal worden verhoogd als gevolg van de inbreng in natura ingevolge de fusie en zal, voor zover nodig, de doelomschrijving worden geactualiseerd en uitgebreid met het doel van de Over te nemen vennootschap om de activiteiten van

laatstgenoemde mede te omvatten. Daarnaast zullen de statuten van de Overnemende vennootschap worden aangepast en geactualiseerd om ze in overeenstemming te brengen met de vigerende wetgeving.

Kosten

Bij goedkeuring en totstandkoming van de voorgestelde fusie door overneming zullen alle met de fusie verrichting gerelateerde kosten worden gedragen door de Overnemende vennootschap.

Indien, om welke reden ook, de voorgestelde fusie door overneming niet wordt of kan worden goedgekeurd worden, zullen de kosten betreffende de fusie verrichting gedragen worden door de Over te nemen vennootschap en door de Overnemende vennootschap, ieder voor de helft.

Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de Fuserende vennootschappen verklaren dat de voorgestelde fusie door overneming zal plaatsvinden met toepassing van de artikelen 117 en 120 van het Registratiewetboek, de artikelen 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992, evenals de artikelen 11 en 18 § 3 van het B.T.W.-Wetboek.

Neerlegging

Het bovenstaande fusievoorstel zal overeenkomstig de wettelijke bepalingen door de zorgen van de bestuursorganen worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap binnen de 2 weken na heden. Het zal tevens bij uittreksel worden gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De bestuursorganen van beide vennootschappen zullen het voorstel uiterlijk zes weken na de neerlegging ter goedkeuring voorleggen aan de respectieve algemene vergaderingen, teneinde de voorgenomen verrichting tot stand te brengen, met in achtneming van de wettelijke en statutaire bepalingen.

Opgemaakt te Bornem, op de hierboven vermelde datum, in vijf exemplaren waarvan twee exemplaren zijn bestemd voor de neerlegging in de respectievelijke vennootschapsdossiers op de griffie van de rechtbank van koophandel, twee exemplaren zijn bestemd om te bewaren in de respectievelijke vennootschapsdossiers op de zetel van de Fuserende Vennootschappen en het vijfde exemplaar bestemd is voor de instrumenterende notaris die de fusieakten zal verlijden.

Voor IMMOBILIÈRE DU MEIR NV (OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP)

vertegenwoordigd door *Athelean NV*

Gedelegeerd bestuurder

vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger

Van Leemput Frank

(samen hiermee neergelegd: het fusievoorstel dd. 18 april 2017).