



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17063924

Rechtbank van koophandel
Antwerpen

24 APR. 2017

afdeling Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr : 0431.280.707

Benaming

(voluit) : **Immo Schots**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Lucashoeve 8 - 2150 Borsbeek**

Onderwerp akte : neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

OPGESTELD DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN
IMMO SCHOTS NV EN YANJO COMM.V

IN HET KADER VAN DE GEPLANDE PARTIELE SPLITSING VAN IMMO SCHOTS NV

NAAR YANJO COMM.V

Op 10 april 2017 is overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen, door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "Immo Schots" en de gewone commanditaire vennootschap "Yanjo", het onderhavig voorstel van partiële splitsing door overneming opgesteld, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

Onderstaande splitsing is noodzakelijk om volgende redenen:

- de vennootschap plant mogelijkerwijze een verkoop van één van beide eigendommen
- de ouders hebben te kennen gegeven om de fakkel over te dragen aan de kinderen, die verder zullen instaan voor het beleid van de vennootschap
- de ouders hebben besloten om het hun resterende vruchtgebruik op de aandelen van de vennootschap te schenken aan de kinderen.

1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 728 1° W. Venn.)

De naamloze vennootschap "Immo Schots" waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 2150 Borsbeek, Lucashoeve 8, en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer 0431-280-707.

De vennootschap werd opgericht op 25 mei 1987 voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar; een uittreksel uit de oprichtingsakte werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 juni 1987 onder nummer 19870623-032.

De meest recente akte van statutenwijziging dateert van 28 december 2011 en werd verleden voor notaris Marcel Wellens te Mortsel. Een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 januari 2012 onder nummer 12026905.

Het geplaatst en volgestort kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 119.000 en wordt vertegenwoordigd door 466 aandelen zonder vermelding van waarde.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



De aandelen zijn in het bezit van:

- de heer Jan Schots, wonende te 2150 Borsbeek, Lucashoeve 8: 230 aandelen in vruchtgebruik
- mevrouw Suzanna De Vleeschouwer, wonende te 2150 Borsbeek, Lucashoeve 8: 230 aandelen in vruchtgebruik
- de heer Filip Schots, wonende te 2520 Ranst, Selsaetenstraat 12: 230 aandelen in blote eigendom en 3 aandelen in volle eigendom
- mevrouw Ingrid Schots, wonende te 2150 Borsbeek, Provinciesteenweg 674: 230 aandelen in blote eigendom en 3 aandelen in volle eigendom.

De raad van bestuur van de vennootschap bestaat tot de algemene vergadering van 2017 uit:

- de heer Jan Schots: gedelegeerd bestuurder
- mevrouw Suzanna De Vleeschouwer: bestuurder
- de heer Filip Schots: bestuurder
- mevrouw Ingrid Schots: bestuurder.

Overeenkomstig artikel 3 van de gecoördineerde statuten heeft de vennootschap tot doel:

"Beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelname met derden.

De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van haar doel."

Verder genoemd de partieel te splitsen vennootschap.

De gewone commanditaire vennootschap "Yanjo", met maatschappelijke zetel te 2520 Ranst, Selsaetenstraat 12, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer 0633-901-730.

De vennootschap werd onderhands opgericht op 10 juli 2015; een uittreksel uit de oprichtingsakte werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 juli 2015 onder nummer 15312354.

Sindsdien werden de statuten niet aangepast.

Het geplaatst en volgestort kapitaal van de vennootschap bedraagt EUR 250 en wordt vertegenwoordigd door 50 aandelen met een nominale waarde van EUR 5.

De aandelen zijn in het bezit van:

- de heer Filip Schots (beherend vennoot): 25 aandelen
- mevrouw Nicole Van Herck (stille vennoot), wonende te 2520 Ranst, Selsaetenstraat 12: 25 aandelen.

De heer Filip Schots is enig zaakvoerder van de vennootschap.

Overeenkomstig de oprichtingsakte heeft de vennootschap tot doel:

1. advies- en consultancy, management

- het ontwikkelen van activiteiten op het gebied van management, beheeradvies, administratieve en commerciële dienstverlening aan alle bestaande en nog op te richten commerciële en dienstverlenende ondernemingen; - het beheer, bestuur, evenals verlenen van diensten en adviezen van financiële, technische, commerciële en administratieve aard aan zelfstandigen, bedrijven en vennootschappen; - het uitvoeren van managementopdrachten, het adviseren van vennootschappen, bestuurders en verenigingen, dienstverlening aan bedrijven, zelfstandigen en vennootschappen; - het verstrekken van alle diensten, raad en advies voor eigen rekening als voor andere vennootschappen, organisaties, besturen, verenigingen en natuurlijke personen, zowel in binnen- als in buitenland, zowel op algemeen, financieel, administratief, economisch, juridisch, organisatorisch vlak als op het gebied van management, marketing, research, productie, public-relations en ondernemingstechnieken; - managementtrainingen en consulting; - markt- en opinieonderzoek; - studie, organisatie- en coördinatiebureau, evenals het ontwikkelen van know-how en rendabiliteitsstudies; - het onderzoek naar de omvang van de markt voor bepaalde producten, de ontvangst en de bekendheid van de producten en koopgewoonten, met het oog op verkoopbevordering en de ontwikkeling van nieuwe producten

2. patrimonium

- Het beheer, de instandhouding en valorisatie van een onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing en de verhuring ervan; kortom alle verrichtingen doen van onroerende aard, uitgezonderd deze die haar de hoedanigheid van vastgoedmakelaar zouden geven. - Het aankopen, verkopen, in leasing geven, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren en verwezenlijken van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord. - Het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen, het doen bouwen, verbouwen en renoveren van onroerende goederen en constructies, en verder alle handelingen van en verrichtingen in verband met onroerende goederen;

3. handel in onroerende goederen

- Zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, in België als in het buitenland, de uitbating van een onderneming in onroerende goederen, alsook het verwerven, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen, promotie en makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin van het woord.

Al het voorgaande in de ruimste zin, doch met uitsluiting van de handeling welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zal zich mogen interesseren, door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat. De vennootschap mag zich ten gunste van zelfde vennootschappen borg stellen of hen aval verlenen, optreden als hun agent of vertegenwoordigen, voorschotten toestaan, krediet verlenen, hypotheaire en andere zekerheden verstrekken. Tevens mag zij in zelfde vennootschappen de hoedanigheid van bestuurder of vereffenaar waarnemen en uitoefenen. De vennootschap mag deze activiteiten uitvoeren zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Om het gestelde doel te bereiken, mag de vennootschap haar activiteiten zowel in het binnenland als in het buitenland uitoefenen. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in haar uitgebreidste zin.

Verder genoemd de verkrijgende vennootschap.

2. Ruilverhouding (art. 728 2° W. Venn.)

Gezien de specificiteit van de partiële splitsing, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de aandeelhouders van Immo Schots NV, van 1 aandeel van Yanjo Comm.V voor 1 aandeel van Immo Schots NV.

Voor 466 aandelen Immo Schots NV verkrijgt men 466 aandelen Yanjo Comm.V. De 466 aandelen worden als volgt toebedeeld:

- de heer Jan Schots: 230 aandelen in vruchtgebruik
- mevrouw Suzanna De Vleeschouwer: 230 aandelen in vruchtgebruik
- de heer Filip Schots: 230 aandelen in blote eigendom en 3 aandelen in volle eigendom
- mevrouw Ingrid Schots: 230 aandelen in blote eigendom en 3 aandelen in volle eigendom.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

3. Wijze van uitreiking (art. 728 3° W. Venn.)

Binnen de maand na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad tekent de zaakvoerder van de verkrijgende vennootschap in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap
- het aantal aandelen van de uit de partieel te splitsen vennootschap ontstane nieuwe aandelen dat hen toekomen
- de datum van het splitsingsbesluit.

4. Datum van deelname in de winst (art. 728 4° W. Venn.)

De nieuwe uitgegeven aandelen in de verkrijgende vennootschap nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2017.

5. Boekhoudkundige datum (art. 728 5° W. Venn.)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2017 in de mate dat deze handelingen

betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de verkrijgende vennootschap is ingebracht.

6. Bijzondere rechten (art. 728 6° W. Venn.)

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

7. Bijzondere bezoldiging (art. 728 7° W. Venn.)

Er werd aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Duwijkstraat 17 verzocht om de verslagen op te stellen waarvan sprake in artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht wordt vastgesteld op EUR 2.000.

8. Bijzondere voordelen (art. 728 8° W. Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

9. Nauwkeurige beschrijving van de aan de verkrijgende vennootschap over te dragen delen van activa en passiva van het vermogen van de activa en passiva (art. 728 9° W. Venn.)

Aan de verkrijgende vennootschap wordt een deel van het boekhoudkundig eigen vermogen, gelijk aan de netto-boekwaarde van de afgesplitste bestanddelen overgedragen. De netto-boekwaarde per 31 december 2016 bedraagt EUR 76.409,80 die als volgt kan worden gespecificeerd:

	Immo Schots NV voor splitsing	Immo Schots NV na splitsing	Yanjo Comm.V
ACTIVA			
Materiële vaste activa	147 268,63	80 565,40	66 703,23
Terreinen en gebouwen	141 919,05	80 565,40	61 353,65
Installaties, machines en uitrusting	5 349,58	0,00	5 349,58
Overige vorderingen	594 413,14	584 706,57	9 706,57
Liquide middelen	3 773,30	3 773,30	0,00
TOTAAL ACTIVA	745 455,07	669 045,27	76 409,80

PASSIVA

Kapitaal	119 000,00	98 254,53	20 745,47
Geplaatst kapitaal	119 000,00	98 254,53	20 745,47
Reserves	261 066,06	205 401,73	55 664,33
Wettelijke reserve	28 879,60	23 844,97	5 034,63
Belastingvrije reserves	181 527,50	181 527,50	0,00
Beschikbare reserves	50 658,96	29,26	50 629,70
Overgedragen winst	-35 237,27	-35 237,27	0,00
Overgedragen verlies per 31 december 2016	-35 237,27	-35 237,27	0,00
EIGEN VERMOGEN	344 828,79	268 418,99	76 409,80
Uigestelde belastingen	93 472,50	93 472,50	0,00
Schulden op meer dan een jaar	300 000,00	300 000,00	0,00
Schulden op ten hoogste één jaar	7 153,78	7 153,78	0,00
Handelsschulden	1 578,12	1 578,12	0,00
Fiscale schulden	4 391,05	4 391,05	0,00
Sociale schulden	1 184,61	1 184,61	0,00
TOTAAL PASSIVA	745 455,07	275 572,77	76 409,80

Kapitaal, reserves en overgedragen winst worden verdeeld over de beide vennootschappen.

Het eigen vermogen van de partiel te splitsen vennootschap van EUR 344.828,79 wordt verminderd met EUR 76.409,80 als volgt:

OMSCHRIJVING	EUR
kapitaal	20 745,47
wettelijke reserve	5 034,63
beschikbare reserves	50 629,70
	76 409,80

Beschrijving van het onroerend goed:

Immo Schots NV bezit een onroerend goed, gelegen te 2100 Deurne, Borsbeeksesteenweg 111, gekadastraerd volgens de huidige kadastrale legger 11346 Antwerpen 32 AFD / Deurne 6 AFD, sectie B nummer 0636/00h002 met een oppervlakte van 669 m².

OVAM heeft op 14 februari 2017 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud luidt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

10. Verdeling en toebedeling van de aandelen (art. 728 10° en 743 10° W. Venn.)

De aandelen van de verkrijgende vennootschap worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap. De 466 nieuwe aandelen zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap in verhouding tot het huidige aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

11. Bijkomende vermeldingen

a. wijziging van de statuten van de partieel te splitsen vennootschap

In geval van verwezenlijking van de voorgestelde splitsing dienen de statuten van de te splitsen vennootschap te worden gewijzigd.

b. kosten van splitsingsverrichting

In de aanname dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing worden gedragen door de verkrijgende vennootschap.

c. verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

d. algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschap, ten minste 6 weken na de neerlegging ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen afdeling Antwerpen, voorzien bij artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 mei 2017 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 10 april 2017 te Borsbeek, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen afdeling Antwerpen, overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen.

Voor Immo Schots NV

Voor Yanjo Comm.V

Jan Schots
Gedelegeerd bestuurder

Filip Schots
Zaakvoerder