

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17072293

Rechtbank van Koophandel
Antwerpen

11 MEI 2017

afdeling Griffie

Ondernemingsnr : 0872.762.250

Benaming

(voluit) : **B-Power.BE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kerkevelen 16, 2550 Waarloos**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel bij partiële splitsing

De Raad van Bestuur heeft op 19 april 2017 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 742 tot en met 757 van het Wetboek van Vennootschappen.

De Raad van Bestuur heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 677 en 682 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

-de te splitsen vennootschap B-Power.BE NV, met maatschappelijke zetel te 2550 Waarloos, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0872.762.250.

-de overnemende vennootschap J-Immo SA in oprichting;

Voorname bestuursorgaan verbindt er zich toe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Oprichting

B-Power.BE NV werd opgericht op 23 maart 2005 bij akte verleden voor notaris André Michielsens, kantoor houdend te Wijnegem. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 05 april 2005 onder het nummer 05050192; hierna genoemd de te splitsen vennootschap.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd op:

-22 december 2011 bij akte verleden voor notaris Alvin Wittens, kantoor houdend te Wijnegem en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2012 onder het nummer 12012320;

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2550 Waarloos, Kerkevelen 16.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt sinds de kapitaalverhoging 63.500 EUR. Het is verdeeld in 616 aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde. Het kapitaal werd tot op heden volgestort tot 63.500 EUR.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden of in deelneming met derden bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/05/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

a. het verwerven, door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

b. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

c. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm;

in het kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen

d. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, produktie en algemeen bestuur, algemeen management en organisatie, projectontwikkeling, secretariaat, marketing, publiciteit en public-relations;

e. het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake porte-feuille- of kapitaalbestuur;

f. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen en/of ondernemingen;

g. het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

h. alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

Verbessem Bert, bestuurder en afgevaardigd bestuurder ;

Van Bulck Hilde, bestuurder ;

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0872.762.250

Aandeelhouders Vennoten

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

De Kroon Burgerlijke Maatschap: 615 aandelen

Verbessem Bert: 1 aandeel

1.1.2. Identificatie van de overnemende vennootschap

Vennootschap J – IMMO SA in oprichting

Oprichting

Vennootschap J – IMMO SA zal worden opgericht bij akte te verlijden voor Notaris Reginald Wauters, kantoor houdend te Hannuit; hierna genoemd de overnemende vennootschap J - IMMO.

Volgens de ontwerpstatuten zal de op te richten vennootschap:

- de maatschappelijke zetel vestigen te 4040 Herstal, Zoning Industriel des Hauts-Sarts, 4ème Avenue 66,

- een kapitaal bij oprichting hebben van 61.600,00 EUR,

- het kapitaal verdelen over 616 aandelen zonder nominale waarde en met elk een fractiewaarde van 100,00 EUR,

- het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting volledig volstorten door middel van inbreng in natura,

- als doel hebben: La société a pour objet, tant en Belgique qu'à l'étranger, pour son compte, le compte de tiers ou en association avec des tiers :

- la constitution, la détention, la gestion et l'exploitation de tous biens immeubles qu'elle qu'en soit la nature et l'affectation, ainsi que l'acquisition par voie d'achat ou autrement, la construction, la vente, la cession, l'échange, la location (prendre ou donner à bail) ou la sous-location de biens immeubles sous quelque forme que ce soit, en ce compris la prise en location-financement de biens immeubles auprès de tiers,

- la transformation, l'amélioration, l'équipement, l'aménagement ou l'embellissement et, d'une manière plus générale, la mise en valeur de tous biens immeubles et droits immobiliers, ainsi que la cession, constitution ou concession de droits réels,

La société peut emprunter et prêter de l'argent, en toutes monnaies, avec ou sans garantie réelle ou personnelle, pour l'exécution des activités entreprises par elle, pour son compte ou pour le compte de tiers.

La société peut réaliser son objet social par toutes les opérations, tous les actes ou toutes

les transactions généralement quelconques s'y rapportant directement ou indirectement ou de nature à le réaliser et ce, aussi bien en son nom propre que par représentation, participation ou mandat, qu'au moyen d'une succursale, d'une filiale, d'une agence ou d'un bureau.

Enfin, la société peut s'intéresser, par voie d'apport, de fusion, de souscription, d'intervention financière, prise de participation ou de toute autre manière, dans toutes affaires, sociétés, entreprises ou associations, tant belges qu'étrangères, dont l'objet social est, en tout ou en partie, identique, analogue, similaire ou connexe, ou de nature à favoriser son extension et/ou son développement. La société peut exercer des mandats d'administrateur, de gérant, de liquidateur ou sous toute autre forme au sein des organes d'autres sociétés.

L'énumération qui précède n'est pas limitative et doit être comprise au sens large.

1.2. Uit te geven aandelen

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de overnemende vennootschap aandelen van deze vennootschap uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de te splitsen vennootschap zonder oplegging.

1.3. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap.

Na oprichting van de vennootschap J - IMMO zullen de aandeelhouders afschrift van het aandelenregister bekomen.

1.4. Datum van deelname in de winst

De uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap J - IMMO nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf haar oprichting.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 01 januari 2017, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschap is ingebracht. De algemene vergadering van de overnemende vennootschap J-Immo zal deze handeling in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen bekrachtigen.

1.6. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bijzondere bezoldiging

Er zal de buitengewone algemene vergadering gevraagd worden om te beslissen tot vrijstelling conform artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen van de verplichting tot het opstellen van de verslagen door een bedrijfsrevisor en de Raad van Bestuur zoals vereist door de artikelen 745 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen, alsook de verplichtingen voorzien door artikel 748 van het Wetboek van Vennootschappen.

Er wordt aan RSM Inter Audit, vertegenwoordigd door dhr. Coninx Kurt, bedrijfsrevisor, gevraagd het verslag inzake de inbreng in natura conform artikel 444 van het Wetboek van Vennootschappen op te stellen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg vastgesteld geworden op 2.400 EUR exclusief btw.

1.8. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

1.9. Overdracht onroerend goed

De te splitsen vennootschap is eigenaar van:

- De Tréfonds van het lot 1A, zijnde een perceel grond en bedrijfsgebouw in het bedrijvenpark genaamd "Brouwersveld" opgericht op percelen grond gelegen langs de Grote Steenweg te Waarloos (Konticht), de Kiezelweg en de Waarloosveld, bestemd voor bedrijvenzones met opgerichte gebouwen, met een oppervlakte van vierentwintigduizend tweehonderd achtennegentig vierkante meter (24.298 m²) inclusief een buffer van tweeduizend driehonderd vierenzeventig vierkante meter (2.374 m²); Voormeld goed is gekadastraerd volgens de recente kadastrale uittreksels onder sectie A deel van de nummers 83/B, 85/M en 101/D/4 en nummer 111/B, zoals dit goed eveneens opgenomen is onder lot 1A op het opmetingsplan opgesteld door landmeter Mark Beernaerts te Ranst, plan dat aangehecht is gebleven aan de splitsingsakte verleden voor notaris Carl Ockerman op twaalf mei tweeduizend en negen, waarvan sprake hierboven.

Aan dit perceel is tevens verbonden in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid tweeduizend vierhonderd vierendertig/ tienduizendste (2.434/10.000ste) in de gemeenschappelijke delen. een onroerend goed gelegen te , afdeling AFD, , sectie , nummer

- De tréfonds van het lot 1B, zijnde een perceel grond en bedrijfsgebouw in het bedrijvenpark genaamd "Brouwersveld" opgericht op percelen grond gelegen langs de Grote Steenweg te Waarloos (Kontich), de Kiezelweg en de Waarloosveld, bestemd voor bedrijvzones met opgerichte gebouwen met een oppervlakte van eenendertigduizend zevenhonderdnegeenzestig vierkante meter (31.769 m2) inclus een buffer van tienduizend vierhonderdvijfentwintig vierkante meter (10.425 m2), waaraan tevens verbonden is in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, tweeduizend driehonderdzeventig tienduizendste (2.370/10.000ste) in de gemeenschappelijke delen.

Ingevolge de splitsing zal de tréfonds op deze onroerende goederen overgaan naar de overnemende vennootschap J - IMMO.

1.10. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

1.11. Verdeling van de activa en passiva

De volgende delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap zullen op basis van een

staat van activa en passiva per 31 december 2016 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

1.11.1. Overnemende vennootschap J - IMMO

a) Algemene beschrijving

Vennootschap J - IMMO verwerft de tréfonds van de onroerende goederen omschreven in punt 1.9.

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

Activa

Overige materiële vaste activa – tréfonds	595.375,00 euro
---	-----------------

595.375,00 euro

Passiva

Kapitaal	14.570,88 euro
----------	----------------

Wettelijke reserve	1.457,09 euro
--------------------	---------------

Beschikbare reserves	354.293,98 euro
----------------------	-----------------

Tussentijds verlies 31/12/2016	(3.874,29) euro
--------------------------------	-----------------

R/C Powerline NV	228.927,34 euro
------------------	-----------------

595.375,00 euro

c) Onroerende goederen

De waarde van de omschreven tréfonds werden door de Raad van Bestuur geschat op 595.375 EUR zijnde de aanschaffingswaarde en boekwaarde 31/12/2016.

De netto waarde van de inbreng bedraagt 366.447,66 EUR. Daar de component "kapitaal" in deze netto-inbreng lager is dan het minimum kapitaal bij oprichting van een NV/SA, zal een deel van de "beschikbare reserves" bij de oprichting J – IMMO SA worden toegewezen aan het kapitaal om aldus het minimum kapitaal te constitueren.

Bodemgesteldheid:

Op een gedeelte van de grond voorwerp van onderhavige akte was een inrichting gevestigd, of werd een activiteit uitgeoefend die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in Titel III, hoofdstuk 1 van het Bodemdecreet.

Uit het conformiteitsattest oriënterend bodemonderzoek afgeleverd door OVAM op datum van 19 mei 2016 kan het volgende besluit afgelezen worden:

"Besluit

Artikel 1 – Conformiteit

De OVAM verklaart dat het voormelde oriënterend bodemonderzoek conform is aan de bepalingen van het bodemdecreet.

Artikel 2 – Aard en ernst van de bodemverontreiniging

Gronden waarop geen bodemverontreiniging werd vastgesteld en waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is

De bodemsaneringsdeskundige heeft in het oriënterend bodemonderzoek gemotiveerd dat het nagenoeg uitgesloten is dat er verontreiniging aanwezig is in deze grond. Er werd dan ook geen veldwerk uitgevoerd op de grond. De bodemsaneringsdeskundige oordeelt dat er geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is voor de grond met de volgende kadastrale gegevens:

Gemeentenummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Exp.1
11048	Kontich 3 AFD/WAARLOOS/	A	83	E
11048	Kontich 3 AFD/WAARLOOS/	A	119	A

Te Mechelen, 19/05/2016

Eddy Van Dyck
Afdelingshoofd"

Ten einde de inbreng in natura te laten plaatsvinden, verbindt de inbrenger er zich toe ten laatste op het ogenblik van de inbreng in natura de bodemattesten met betrekking tot het onroerend goed voor te leggen.

1.11.3. Te splitsen vennootschap

In de te splitsen vennootschap blijven alle andere activa en passiva achter welke zijn omschreven in de staat van activa & passiva per 31/12/2016.

1.11.4. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, toekomen aan de te splitsen vennootschap.

1.12. Verdeling van de aandelen

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

- a) De Kroon Burgerlijke Maatschap, bezit 99,84 procent van het kapitaal van de te splitsen vennootschap, zijnde 615 aandelen aandelen;
- b) Verbessem Bert, bezit 0,16 procent van het kapitaal van de te splitsen vennootschap, zijnde 1 aandeel;

worden de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap als volgt verdeeld:

- a) De Kroon Burgerlijke Maatschap ontvangt 615 aandelen van de overnemende vennootschap J – IMMO zonder oplegsom.
- b) Verbessem Bert ontvangt 1 aandeel van de overnemende vennootschap J – IMMO zonder oplegsom.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.
- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de overnemende vennootschap J - IMMO.

2.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.3. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschap J – IMMO, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikelen 728 en 743 van het Wetboek van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring 31 juli 2017 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 07 april 2017, te Kontich, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbanken van koophandel van Antwerpen overeenkomstig de artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap geeft volmacht aan Antwerps Boekhoudkantoor BV BVBA met maatschappelijke zetel te Antwerpen, Dascottelei 11, met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

Voor de te splitsen vennootschap

Bert Verbesssem – Afgevaardigd bestuurder