



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17072969

NEERGELEGD

12 MEI 2017

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
AFDELING GENT

Ondernemingsnr : **0842.210.913**

Benaming

(voluit) : **PLASSCHAERT INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap op Aandelen**

Volledig adres v.d. zetel : **9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE
VERRICHTING**

De zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST" met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54, rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank voor ondernemingen met als ondernemingsnummer 0842.210.913 (hierna genoemd "de overnemende vennootschap") en de zaakvoerder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Immo Van de Cauter met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Schelderode, Gaverssteenweg 585, rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, ingeschreven in de Kruispuntbank voor ondernemingen met als ondernemingsnummer 0423.823.781 (hierna genoemd "de over te nemen vennootschap") hebben elk op 24 april 2017 onderhavig gezamenlijk voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting goedgekeurd, volgens de bepalingen van de artikelen 676 en 719 - 727 van het Wetboek van Vennootschappen.

I/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE FUSIEVERRICHTING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Maatschappelijke benaming: **PLASSCHAERT INVEST.**

Rechtsvorm: **Commanditaire Vennootschap op Aandelen.**

Maatschappelijke zetel: **9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54.**

Ondernemingsnummer: **0842.210.913 (RPR Gent, afdeling Gent).**

Maatschappelijk doel:

De vennootschap heeft tot doel:

1/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.

3/Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen en ondernemingen. Het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en vereffening.

4/Het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, gemandateerde of gevolmachtigde in andere ondernemingen en vennootschappen.

5/Het uitvoeren van managementopdrachten in bedrijven en ondernemingen en in het bijzonder het verlenen van adviezen en consultancy op managementniveau met betrekking tot de organisatie, de reorganisatie en de

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

structurering van bedrijven en ondernemingen, alsmede het overnemen van bestaande managementtaken binnen bestaande bedrijven en ondernemingen.

Deze opsomming is niet beperkend, maar van aanwijzende aard.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of vergemakkelijken van het maatschappelijk doel.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Historiek van de vennootschap:

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor meester Eugène – Christophe Beyer, notaris te Gent, Wondelgem, op 21 december 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 januari 2012, onder nummer 20120110/0007412.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door meester Cottenie David, geassocieerd notaris te Gent, Wondelgem, op 17 december 2015, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2016 onder nummer 20160105/0001326.

Kapitaal:

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt drie miljoen vierhonderd negenenzeventig duizend euro. (€ 3.479.000,00).

Het wordt vertegenwoordigd door drie duizend vierhonderd negenenzeventig (3.479) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Bestuur en vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder, te weten:

De heer PLASSCHAERT Jean-Marie Louis, geboren te Sleidinge op 23 juli 1956, in huwelijk met mevrouw Wylaers Ann, hierna vermeld, wonend te 9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54/A.

In die functie benoemd in de voormelde oprichtingsakte, bekendgemaakt zoals voormeld.

Vennoten:

Beherend vennoot:

De heer Plasschaert Jean-Marie, voornoemd.

Eigenaar van 3.035 aandelen in vruchtgebruik.

Stille vennoten:

-Mevrouw Wylaers Ann Irma Joseph, geboren te Gent op 15 april 1959, in huwelijk met de heer Plasschaert Jean-Marie, voornoemd, wonend te 9820 Merelbeke, Schelderode, Bosstraat 54/A. Eigenares van 3.035 aandelen in blote eigendom.

-mevrouw Plasschaert Ann-Sofie, geboren te Gent op 15 maart 1998, wonende te 9820 Merelbeke, Bosstraat 54 A, ongehuwd. Eigenares van 444 aandelen in volle eigendom.

DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

Maatschappelijke benaming: Immo Van de Cauter

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Maatschappelijke zetel: 9820 Merelbeke, Schelderode, Gaversesteenweg 585

Ondernemingsnummer: 0842.210.913 (RPR Gent, afdeling Gent).

Maatschappelijk doel:

De vennootschap heeft tot doel:

De coördinatie van alle beroepen betrekking hebbende op het bouwen en verbouwen van alle onroerende goederen, de afwerking ervan en alle leveringen dienaangaande en daarbij zelf alle metsel- en betonwerken, bevoelingen, enzovoort, alsook de klein- en groothandel in alle bouwmaterialen en aanverwante artikelen.

Deze opsomming is niet beperkend.

Dit doel wordt in de ruimste zin opgevat en laat haar elke activiteit toe die rechtstreeks en onrechtstreeks met haar doel in verband kunnen staan of van aard is de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materiaal en inrichting mogen aankopen, in huis nemen, bouwen, verbouwen, verkopen en ruilen, welke dienstbaar of zelfs enkel nuttig kunnen zijn voor het maatschappelijk doel. In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of in onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, uit te breiden of te bevorderen.

Zij mag zich door middel van inbrengsten, onderschrijvingen, financiële tussenkomsten of op andere wijze betrekken in alle vennootschappen of ondernemingen die geheel of gedeeltelijk een gelijkaardig of gelijklopend voorwerp hebben of die van aard zijn om de uitbreiding en de ontwikkeling ervan te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Historiek van de vennootschap

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Bouwcenter Van de Cauter" blijkens akte verleden voor meester Anne Pede, notaris te Merelbeke, Bottelare, op 23 maart 1983, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april daarna, onder nummer 1020-7.

De statuten van de vennootschap werden diverse malen gewijzigd en voor het laatst blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering houdende partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, opgemaakt door meester Francis Lemey, notaris te Gent, op 31 juli 2012, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 augustus daarna, onder nummer 20120821/0144272.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd drieënzestig duizend zeshonderd zevenendertig euro vijfenveertig cent. (€ 163.637,45).

Het wordt vertegenwoordigd door zeven duizend achthonderd en negen (7.809) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Bestuur en vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt bestuurd door één zaakvoerder, te weten:

De heer PLASSCHAERT Jean-Marie, voornoemd.

In die functie benoemd bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering gehouden op 20 maart 2017, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 april daarna, onder nummer 20170421/17057091.

Vennoten

Alle 7.809 aandelen van de vennootschap zijn eigendom van de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST", de overnemende vennootschap, hierna verder omschreven.

II/ VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De partijen verklaren dat zij kennis hebben van:

1.Artikel 676,1 Wetboek van Vennootschappen dat bepaalt dat met fusie door overneming wordt gelijkgesteld de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden.

2.De artikelen 719 tot en met 727 Wetboek van Vennootschappen, waarin de te volgen procedure bij met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen wordt bepaald.

3.De verplichting dat, in toepassing van artikel 719 Wetboek van Vennootschappen, het fusievoorstel door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, zes weken voor de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet besluiten dient neergelegd te worden ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

III/ OMSCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING.

De partijen verklaren dat onderhavig fusievoorstel ertoe strekt een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) door te voeren, waarbij het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter", voormeld, overgaat naar de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST", voormeld.

De bestuursorganen van zowel de overnemende vennootschap als van de over te nemen vennootschap bevestigen dat de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST", voormeld, op datum van onderhavig fusievoorstel eigenaar is van honderd procent (100 %) van de aandelen uitgegeven door de besloten vennootschap "Immo Van de Cauter" voormeld.

De overnemende vennootschap is eigenaar geworden van alle aandelen van de over te nemen vennootschap blijkens onderhandse overeenkomst de dato 28 november 2013.

Indien, om welke reden ook, de commanditaire vennootschap op aandelen "PLASSCHAERT INVEST" voormeld, op datum van de voorgenomen fusieverrichting geen eigenaar meer zou zijn van alle 7.809 aandelen met stemrecht uitgegeven door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter" voormeld, kan de fusieprocedure niet worden gevolgd.

Onderhavig voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de overnemende vennootschap en aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen vennootschap.

Het voorleggen van onderhavig fusievoorstel aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen kan ten vroegste zes weken na de neerlegging op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel van het fusievoorstel door alle bij de voorgestelde fusie betrokken vennootschappen.

Partijen zullen al het mogelijke doen om de goedkeuring van de algemene vergaderingen te laten doorgaan uiterlijk op 30 juni 2017.

IV/ DOELWIJZIGING

Niettegenstaande dat de bestuursorganen van beide bij de fusie betrokken vennootschappen van oordeel zijn dat het maatschappelijk doel van de overnemende vennootschap complementair is met het maatschappelijk doel van de over te nemen vennootschap, stellen partijen voor om, voorafgaandelijk aan het doorvoeren van de fusieverrichting, het maatschappelijk doel van de over te nemen vennootschap te wijzigen, zodanig dat de doelstellingen van beide vennootschappen identiek zijn aan elkaar.

Bijgevolg zal op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Cauter" voormeld, voorafgaand aan de fusiebeslissing het maatschappelijk doel gewijzigd worden.

De huidige tekst van het maatschappelijk doel zal vervangen worden door een nieuwe tekst luidend als volgt:

De vennootschap heeft tot doel:

1/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2/Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil, in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen.

3/Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen en ondernemingen. Het stimuleren, de planning en de coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en vereffening.

4/Het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, gemandateerde of gevolmachtigde in andere ondernemingen en vennootschappen.

5/Het uitvoeren van managementopdrachten in bedrijven en ondernemingen en in het bijzonder het verlenen van adviezen en consultancy op managementniveau met betrekking tot de organisatie, de reorganisatie en de structurering van bedrijven en ondernemingen, alsmede het overnemen van bestaande managementtaken binnen bestaande bedrijven en ondernemingen.

Deze opsomming is niet beperkend, maar van aanwijzende aard.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of vergemakkelijken van het maatschappelijk doel.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

V/ MOTIVERING VAN DE VERRICHTING

Uit de boekhoudkundige en juridische situatie blijkt dat beide bij de fusie betrokken vennootschappen eigenaar zijn van niet onbelangrijke onroerende goederen.

Bovendien worden de doelomschrijvingen zoals hiervoor bepaald op elkaar afgestemd.

De bedoeling van de over te nemen vennootschap is de gronden in haar bezit aan te wenden voor de realisatie van een aantal interessante en belangrijke onroerende projecten.

Aangezien de realisatie van deze onroerende projecten eveneens zonder problemen kan gerealiseerd worden door de overnemende vennootschap, aangezien de aandelen van de over te nemen vennootschap voor 100 % toebehoren aan de overnemende vennootschap en aangezien de controle en het bestuur van beide vennootschappen in handen is van dezelfde persoon, is het verder aanhouden van twee vennootschappen niet langer verantwoord.

Een geruisloze fusie van de twee vennootschappen is dan ook een logische beslissing in het kader van de toekomstige activiteiten.

Het aanhouden van slechts één vennootschap zal ongetwijfeld tot gevolg hebben dat de juridische structuur volledig wordt afgestemd op de economische realiteit.

Bovendien zal de geruisloze fusie leiden tot belangrijke besparingen zowel op het vlak van de vaste kosten als bij de variabele kosten, en zal er uiteindelijk een niet onbelangrijke administratieve en bijgevolg ook financiële vereenvoudiging worden gerealiseerd.

VI/ DE RUILVERHOUDING

Vermits de overnemende vennootschap eigenaar is van honderd procent van de aandelen van de over te nemen vennootschap zullen er naar aanleiding van de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door de overnemende vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Dit heeft onder meer tot gevolg:

-Dat er niet dient bepaald te worden vanaf welke datum de nieuwe aandelen zullen delen in de winsten van de overnemende vennootschap.

-Dat er geen ruilverhouding dient vastgesteld te worden.

VII/ BOEKHOUDING

De datum vanaf wanneer de rechtshandelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig zullen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap is vastgesteld op 31 december 2016.

De met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal worden verwerkt op basis van een staat van actief en passief opgemaakt in de over te nemen vennootschap op 31 december 2016.

Samenvatting van de staat van actief en passief van de over te nemen vennootschap per 31.12.2016.

ACTIEF

Terreinen en gebouwen: 417.119,01

Vorderingen op ten hoogste één jaar: 639,65

Totaal actief: 417.758,66

PASSIEF

Schulden op ten hoogste één jaar: 811,95

Totaal passief: 811,95

NETTO ACTIEF

416.946,71

VIII/ BIJZONDERE VOORDELEN EN BEZOLDIGINGEN

Er zijn noch in de over te nemen vennootschap noch in de overnemende vennootschap bevoorrechte aandelen.

Aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie verrichting betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen of bezoldigingen toegekend.

IX/ OVERDRACHT ONROERENDE GOEDEREN

De over te nemen vennootschap, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Immo Van de Gouter" voormeld, is op datum van ondertekening van onderhavig fusievoorstel eigenares van de hierna vermelde onroerende goederen:

1. Bouwland gelegen te Schelderode, Kauter, gekadastraerd Merelbeke, 6 Afd. Schelderode, sectie B nummer 0183RP0000, groot volgens kadaster 3.517 centiaren.

2. Hoeve te Schelderode, Gaversesteenweg 587, gekadastraerd Merelbeke, 6 Afd. Schelderode, sectie B nummer 0186GP0000, groot volgens kadaster 3.772 centiaren.

3.Huis te Schelderode, Gaversesteenweg 585, gekadastraerd Merelbeke, 6 Afd. Schelderode, sectie B nummer 0187TP0000, groot volgens kadaster 632 centiaren.

4.Tuin te Schelderode, Gaversesteenweg, gekadastraerd Merelbeke, 6 Afd. Schelderode, sectie B nummer 0187VP0000, groot volgens kadaster 490 centiaren.

5.Huis te Schelderode, Gaversesteenweg 583, gekadastraerd Merelbeke, 6 Afd. Schelderode, sectie B nummer 0187WP000, groot volgens hetzelfde 271 centiaren.

6.Werkplaats te Schelderode, Gaversesteenweg 585 +, gekadastraerd Merelbeke, 6 Afd. Schelderode, sectie B nummer 0188RP0000, groot volgens kadaster 3.963 centiaren.

7.Bouwgrond te Schelderode, Burg. Carl Plissartstraat, gekadastraerd Merelbeke, 6 Afd. Schelderode, sectie B nummer 0188SP0000, groot volgens kadaster 592 centiaren.

Ingevolge de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zullen deze onroerende goederen voor de volle eigendom overgaan naar de overnemende vennootschap.

Partijen verklaren dat op voormelde onroerende goederen bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die is opgenomen in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in het bodemsaneringsdecreet.

Krachtens de bepalingen van voormeld decreet wordt de met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting als een "overdracht van gronden" beschouwd en dienen de aldaar voorziene formaliteiten, houdende onder meer het afleveren van een bodemattest, nageleefd te worden.

Deze bodemattesten werden aangevraagd door het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap.

De inhoud van deze bodemattesten luidt als volgt:

Bodemattest 1.

1.Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 21.02.2017

Afdeling: 44058 Merelbeke 6 Afd/Schelderode/

Straat + nr. BURG. CARL PLISSARTSTR

Sectie: B

Nummer: 0188/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2.Inhoud van het bodemattest:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1.Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2.Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3.Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4.Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.02.2017

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd.

Bodemattest 2.

1.Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 21.02.2017

Afdeling: 44058 Merelbeke 6 Afd/Schelderode/

Straat + nr. GAVERSESTWSG 585

Sectie: B

Nummer: 0188/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.02.2017

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd.

Bodemattest 3.

1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 21.02.2017

Afdeling: 44058 Merelbeke 6 Afd/Schelderode/

Straat + nr. GAVERSESTWG 583

Sectie: B

Nummer: 0187/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.02.2017

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd.

Bodemattest 4.

1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 21.02.2017

Afdeling: 44058 Merelbeke 6 Afd/Schelderode/

Straat + nr. GAVERSESTWG 585

Sectie: B

Nummer: 0187/00T000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.02.2017

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd.

Bodemattest 5.

1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 21.02.2017

Afdeling: 44058 Merelbeke 6 Afd/Schelderode/

Straat + nr. GAVERE STWG

Sectie: B

Nummer: 0187/00V000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.02.2017

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd.

Bodemattest 6.

1. Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 21.02.2017

Afdeling: 44058 Merelbeke 6 Afd/Schelderode/

Straat + nr. GABVERSESTWG 587

Sectie: B

Nummer: 0186/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2. Inhoud van het bodemattest:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.02.2017

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd.

Bodemattest 7.

1.Kadastrale gegevens

Datum toestand op: 21.02.2017

Afdeling: 44058 Merelbeke 6 Afd/Schelderode/

Straat + nr. SCHELDERODE KAUTER

Sectie: B

Nummer: 0183/00R000

Verder 'deze grond' genoemd.

2.Inhoud van het bodemattest:

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1.Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2.Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3.Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4.Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5.Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6.De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.02.2017

(getekend)

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd.

X/ KOSTEN

De kosten van de voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zullen gedragen worden als volgt:

-in de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen alle hieraan verbonden kosten worden gedragen door de bij de voorgestelde verrichting betrokken vennootschappen, elk voor een gelijk deel.

-in de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen alle kosten gedragen worden door de overnemende vennootschap.

XI/ FISCALE VERKLARING

De voorgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden:

De registratie

De verrichting beantwoordt aan alle vereisten voorgeschreven door de artikelen 117 van het Wetboek der Registratierechten en door de artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De vennootschapsbelasting

De verrichting beantwoordt aan alle vereisten voorgeschreven door artikel 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992.

Het wetboek van vennootschappen

De verrichting beantwoordt aan alle vereisten gesteld in de artikelen 676, 682 en 719 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De belasting over de toegevoegde waarde

De fusieverrichting wordt doorgevoerd met toepassing van de artikelen 11 en 18 § 3 van het BTW Wetboek.

XII/ RECHTEN VAN DE VENNOTEN

Iedere vennoot heeft het recht minstens één maand voor dat de fusieverrichting van kracht wordt, op de zetel van de overnemende vennootschap kennis te nemen van:



- onderhavig fusievoorstel
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie verrichting betrokken vennootschap.
- De verslagen van de bestuursorganen over de laatste drie boekjaren van elke bij de fusie verrichting betrokken vennootschap.

Bovendien zal elke vennoot van alle voormelde stukken kosteloos een afschriften kunnen ontvangen.

XIII/ VERBINTENISSEN

De ondergetekenden verbinden er zich onderling en wederzijds toe om al het mogelijke te doen om de voorgestelde met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting te verwezenlijken op de manier voorzien in onderhavig fusievoorstel, maar onder voorbehoud van de goedkeuring van het voorstel door de respectieve buitengewone algemene vergaderingen en met in acht name van de procedureregels voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen.

Alle in het kader van onderhavig fusievoorstel onderling uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

XIV/ BIJZONDERE VOLMACHTEN

De zaakvoerder van de over te nemen vennootschap en de zaakvoerder van de overnemende vennootschap verlenen een bijzondere volmacht aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Accountantskantoor De Baets" te 9000 Gent, Kasteellaan 48-50, haar zaakvoerder, lasthebbers en aangestelden, om elk afzonderlijk handelend en met recht van in de plaats stelling, in naam van de bij de fusie verrichting betrokken vennootschappen, alle verrichtingen te stellen die noodzakelijk en/of nuttig zijn met het oog op de neerlegging van het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Onderhavig fusievoorstel zal zowel voor wat betreft de overnemende vennootschap als voor wat betreft de over te nemen vennootschap worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Gent.

Opgemaakt te Merelbeke, Schelderode op 24 april 2017 in vier exemplaren, waarvan één exemplaar bestemd is voor de neerlegging ter griffie, één exemplaar voor de notaris en één exemplaar voor elke bij de fusie betrokken vennootschappen.

Tegelijk hiermede neergelegd: voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

JEAN-MARIE PLASSCHAERT

Zaakvoerder van de overnemende vennootschap