



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte
neergelegd/ontvangen op



17078658

24 MEI 2017

ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van koophandel Brussel

Ondernemingsnr 0427.946.479

Benaming

(voluit): **B.V.B.A. LAUWERS**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Grimbergsesteenweg 125
1980 Zemst (Eppegem)

Onderwerp akte : DOELSWIJZIGING - STATUTENWIJZIGING

Ingevolge een proces-verbaal opgemaakt door Meester Frederika LENS, geassocieerd notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Frederika Lens & Jo Abbeloos, geassocieerde notarissen" met zetel te 1800 Vilvoorde, Grote Markt 21, op 31 maart 2017, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**B.V.B.A. LAUWERS**", waarvan de zetel gevestigd is te 1980 Zemst (Eppegem), Grimbergsesteenweg 125, de volgende beslissingen genomen heeft :

EERSTE BESLISSING

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van de lezing van het verslag van de zaakvoerders omtrent de voorgenomen doelwijziging. Bij dit verslag werd een staat van actief en passief gevoegd, afgesloten per 31 december 2016.

De algemene vergadering beslist het artikel 4 van de statuten te wijzigen als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- De gehele of gedeeltelijke verhuring en de ter beschikkingstelling van roerende en onroerende goederen die eigendom zijn van de vennootschap, zonder evenwel het beroep van vastgoedmakelaar uit te oefenen.

- De verhuring en de ter beschikkingstelling van koel- en frigoruimten, magazijnen en berguimten.

- In België of in het buitenland, voor haar eigen rekening of rekening van derden en/of tussenpersonen, het verrichten van alle immobiliaire operaties van om het even welke aard en alle hiermee verband houdende handelingen zoals onder meer:

- Het oprichten, het promoveren, het valoriseren, het inrichten, het kopen en verkopen, het huren en verhuren, het verhandelen, het uitrusten, het exploiteren en het beheren van onroerende goederen, alsmede de expertise in en de omvorming en de verbouwing van onroerende goederen;

- De promotie van allerhande gebouwen, waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële gebouwen en handelscomplexen en dit bij middel van aan- en verkoop, ruil, oprichting en inrichting, verhuring en verkaveling;

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

- De uitbating van het beheer van onroerende goederen;
 - De ontwikkeling en het beheer van onroerende goederen;
 - De coördinatie van alle vermelde activiteiten;
 - Het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende goederen, roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;
 - Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies inzake oprichting van gebouwen;
 - Het verrichten van research en ontwikkeling inzake oprichting van gebouwen;
 - Het verlenen van bouwkundige adviezen;
 - Het toezicht houden op bouwwerkzaamheden;
 - Het opvolgen, ook voor rekening van derden, van bouwprojecten en de uitvoering ervan en dit zowel op administratief als technisch gebied;
 - Het uitbaten van een algemene bouwonderneming;
 - Het aannemen van alle metsel- en betonwerken;
 - Het optrekken van de ruwbouw van om het even welke gebouwen;
 - Het bouwen van dakconstructies;
 - Het uitvoeren van alle afbraakwerken;
 - Het restaureren van gebouwen, gevels en monumenten;
 - Het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend goed vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil en in het bijzonder de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
 - Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnenootschappen of -ondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen waarin ze (een) participatie(s) aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
 - In België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening: het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met het voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuurdersmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder, bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam, doch voor rekening van de vennootschap.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald werden.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs."

Een exemplaar van voormeld verslag van de zaakvoerders zal worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van Koophandel.

TWEEDE BESLISSING

De vergadering beslist om artikel 4 van de statuten aan te passen aan de gezegde doelswijziging.

DERDE BESLISSING

De vergadering verleent elke machtiging aan de zaakvoerders om de voorgaande beslissing uit te voeren.

VIERDE BESLISSING

De vergadering verleent aan notariskantoor Lens & Abbeloos te Vilvoorde alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Meester Frederika LENS, geassocieerd notaris.

Tezelfdertijd neergelegd :

- uitgifte van de akte
- bijzonder verslag van de zaakvoerders
- gecoördineerde statuten