



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17079547

MONITEUR BELGE

30-05-2017

BELGISCH STAATSBLAD

NEERGELEGD

12 MEI 2017

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

Griffie

Ondernemingsnr : 0893.809.963

Benaming

(voluit) : **Trenta**

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Minister Lefevrelaan 6, 8500 Kortrijk

**Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING - PROCES-VERBAAL VAN DE OVERNEMENDE
VENNOOTSCHAP**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door notaris Francis Vlegels te Ingelmunster op achtentwintig april tweeduizend en zeventien, ter registratie aan te bieden, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Trenta, met zetel te 8500 Kortrijk, Minister Lefevrelaan 6, volgende besluiten heeft genomen:

Eerste beslissing: Kennisname van documenten en verslagen

I. De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de vennoten, voormeld, verklaren dat het sedert meer dan één maand op de maatschappelijke zetel ter beschikking is en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op dertien maart tweeduizend en zeventien, neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent afdeling Kortrijk op zestien maart tweeduizend en zeventien; de neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zes april tweeduizend en zeventien onder nummer 17049325.

Houdende fusie van de BVBA Trenta door overneming van de BVBA STRIKE, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 9870 Zulte, Staatsbaan 160, met ondernemingsnummer 0426.106.944, en BTW BE0426.106.944, RPR Gent, afdeling Gent, in toepassing van artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen.

De fusie betreft een verrichting als bedoeld in artikel 676 van het Wetboek van Vennootschappen, aangezien de bvba Trenta houdster is van alle aandelen van de BVBA Strike, als gevolg waarvan het gehele vermogen van de BVBA Strike, zowel de rechten als de verplichtingen, zal overgaan naar de BVBA Trenta.

II. De vennoot bevestigt in zijn hoedanigheid van houder van aandelen op naam, uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift ontvangen te hebben van het fusievoorstel in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennoot erkent tevens dat hij de mogelijkheid heeft gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, te weten:

1° de fusievoorstellen;

2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is;

3° de jaarverslagen over de laatste drie boekjaren.

III. De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

Tweede beslissing: Fusiebesluit – Overgang onder algemene titel van het vermogen

1. Fusie door overneming van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Strike en vermogensovergang

De vergadering keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op dertien maart tweeduizend en zeventien, neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent afdeling Kortrijk op zestien maart tweeduizend en zeventien; de neerlegging werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van zes april tweeduizend en zeventien onder nummer 17049325.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Trenta, hierna genoemd «de overnemende vennootschap», de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Strike, hierna genoemd «de overgenomen vennootschap», bij wijze van fusie overneemt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 07/06/2017 -- Annexes du Moniteur belge

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap worden vanaf één oktober tweeduizend en zestien geacht boekhoudkundig verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

3. Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

4. Bijzondere voordelen voor de zaakvoerder

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

5. Eigendomsovergang – algemene voorwaarden van de overgang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap goed.

A. Onroerend goed

beschrijving onroerende goed

Gemeente Zulte - eerste afdeling Zulte

Een eigendom met een er opgericht sportgebouw uitgebaat als bowling met cafetaria en handelshuis met medegaande grond, staande en gelegen te Staatsbaan 160 te 9870 Zulte, bekend geweest zijnde ten kadaster volgens titel onder Zulte eerste afdeling, sectie A, nummers 287/F/6, 287/D/6 en 287/E/6 met een oppervlakte volgens titel onder drieëndertig are tweeëntachtig centiare (33a 82ca), thans bekend ten kadaster onder Zulte, eerste afdeling Zulte, sectie A, nummers 287/C/7P0000 en 287/D/6P0000, met een oppervlakte van drieëndertig are achtendertig centiare (33a 38ca) volgens huidig kadaster;

K.I. = € 9014.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening – Monumenten en Landschappen

A. Ondergetekende notaris vermeldt en informeert met toepassing van artikel 5.2.1 Besluit van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 (hierna "Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening" genoemd),

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn afgegeven door de gemeente Zulte:

a) een vergunning verleend op vijftiendertig augustus negentienhonderd vijftenzestig voor het bouwen van een afsluitingsmuur met poort (dossiernummer 44081_1965_0200066);

b) een vergunning verleend op twaalf juni negentienhonderd vierenzeventig voor het bouwen van een bowling (dossiernummer 44081_1974_0200029);

c) een vergunning verleend op negen oktober negentienhonderd vierenzeventig voor het bouwen van een elektriciteitscabine (dossiernummer 44081_1974_0200048);

d) een vergunning verleend op negen december negentienhonderd zesentachtig voor het uitbreiden van de bowling met snookerlokaal, cafetaria en garage (dossiernummer 44081_1986_0200137);

e) een vergunning verleend op tweeëntwintig augustus tweeduizend en vijf voor het vervangen van een metalen afsluiting (dossiernummer 44081_2005_0200138);

f) een vergunning verleend op drieëntwintig juni negentienhonderd zevenennegentig voor het slopen van een gebouw (dossiernummer 44081_1997_0200017);

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister is: woongebieden;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overdragende vennootschap, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (stedenbouwkundige inbreuk of uitvoering van een herstelmaatregel).

De overdragende vennootschap verklaart dat hij geen weet heeft van mogelijke bouw misdrijven of opgelegde herstelmaatregelen betreffende het hierboven beschreven onroerend goed, en dat hij, voor zover hij zelf herstellings-, verbeterings-, bouw-, verbouwings- of afbraakwerkzaamheden heeft verricht aan het hiervoor beschreven eigendom of enige andere handeling of activiteit waarvoor een vergunning vereist is, hiervoor de nodige vergunningen heeft bekomen en deze werken heeft uitgevoerd overeenkomstig de verleende vergunning.

4° dat er op voorschreven goed geen recht van voorkoop rust zoals vermeld in artikel 2.4.1. van zelfde Codex en in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

8° verder blijkt uit de brief van de gemeente Zulte het volgende:

- voor voormeld perceel bestaat een goedgekeurd rooilijnplan RW 14 Tilburg-Rijsel (deel 2). Inlichtingen omtrent dit rooilijnplan zijn te bekomen bij Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde, Heurnestraat 27, 9700 Oudenaarde;

- er werd een Vlarebo-activiteit uitgeoefend, zijnde een brouwerij;

- op het perceel 287/C/7 werd een milieuvergunning verleend op vijftien maart negentienhonderd achtentachtig voor een ondergrondse mazouttank van 5000L voor een termijn van 30 jaar;

- de onroerende goederen bevinden zich in centraal gebied volgens de zoneringsplannen van de Vlaamse Milieumaatschappij;

- het perceel is gelegen in woonvernieuwingsgebied;
- voor dit onroerend goed zijn er geen verhaalbelastingen of bijzondere gemeentelijke belastingen verschuldigd.

Met betrekking tot voormelde stedenbouwkundige inlichtingen liet de milieudienst van de gemeente Zulte per mail op vierentwintig april 2017 het volgende weten:

"Beste

Ik heb vastgesteld dat op notarisbrief van 4 april 2017 verkeerdelijk van een vorige brief 'brouwerij' werd opgenomen onder VLAREBO activiteit. Dit klopt niet. Er is enkel een milieuvergunning gevonden voor een ondergrondse mazouttank, die vervallen is."

B. De verkrijger verklaart dat hij voor het goed een stedenbouwkundig uittreksel, afgeleverd door de gemeente Zulte op vier april tweeduizend en zeventien, ontvangen heeft.

C. Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de verkrijger op artikel 4.2.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Deze bepaling legt een vergunningsverplichting op voor het bouwen, afbreken, verbouwen, herbouwen en uitbreiden van een constructie, voor het ontbossen, voor het vellen van hoogstammige bomen, voor het aanbrengen van aanmerkelijke reliëfwijzigingen, voor het opslaan van materiaal of afval, voor het parkeren van voertuigen, voor het plaatsen van verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, voor bepaalde functiewijzigingen van het bebouwd onroerend goed, het opsplitsen van een woning of het wijzigen van het aantal woongelegenheden, en voor het aanleggen van recreatieve terreinen.

D. De notaris wijst partijen op artikelen 5.2.5., 6.1.1.4°, en 6.3.1., tweede lid van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, houdende sanctionering van de informatieplicht bedoeld in artikelen 5.2.1. tot en met 5.2.6. van hetzelfde decreet.

E. Mocht het voormeld goed getroffen zijn of worden door enig besluit van de bevoegde overheid inzake ruimtelijke ordening of stedenbouw, onteigening, rooilijnen, uitrustingen en aansluitingen, of door enig ander overheidsbesluit of -reglement, dan zal de verkrijger zich moeten gedragen naar al die voorschriften, zonder verhaal op de overdrager wegens verlies van nuttige oppervlakte of weigering van stedenbouwkundige vergunning. De overdragende vennootschap verklaart dat er voor het goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

F. De overdragende vennootschap verklaart uitdrukkelijk geen kennis te hebben van enige voorlopige of definitieve bescherming van voorschreven goed als monument, archeologisch waardevol patrimonium, stads- of dorpsgezicht, landschap, duingebied of als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied, en dat het hier overgedragen goed niet valt onder de toepassing van het bosdecreet.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1/ De overdragende vennootschap verklaart dat op de grond die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst een risico-inrichting is of was gevestigd zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2/ De overdragende vennootschap verklaart de verkrijgende vennootschap vóór het sluiten van onderhavige akte op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op dertien maart tweeduizend en zeventien in overeenstemming met artikel 101 van genoemd Decreet. Deze bodemattesten bepalen:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Voor deze grond geldt het gebruiksadvies om geen grondwater te gebruiken voor menselijke of dierlijke consumptie.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 03.07.2009 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 14.02.2006

TYPE: onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Staatsbaan 183 te Zulte (05/A0142)

AUTEUR: Laboratorium

DATUM: 29.05.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen op het Beschrijvend Bodemonderzoek Denys Gebrs. & Co, Staatsbaan 183 te Zulte + mail dd. 15.07.2008

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 03.07.2009

TYPE: Beschrijvende bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen op het Beschrijvend Bodemonderzoek (2) Denys Gebrs. & Co, Staatsbaan 183 te Zulte
AUTEUR: Envirosol NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2. Meer informatie over gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7. Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage.

te Mechelen, 13.03.2017"

4/ Ondergetekende notaris, die de waarachtigheid heeft onderzocht van de hierboven staande verklaringen door de overdragende vennootschap in verband met de bodemtoestand afgelegd, vermeldt in overeenstemming met artikel 117 van het voormelde Decreet dat de bepalingen van dit Decreet met betrekking tot de overdracht van gronden werden toegepast.

5/ Met betrekking tot voormeld bodemattest liet de milieudienst van de gemeente Zulte het volgende weten:

"Beste

Momenteel is men volop bezig om de betrokken percelen langs Staatsbaan 183, 9870 Zulte na te gaan hoe en waar gesaneerd moet worden (Brownfield), dit in kader van omvormen van terreinen Staatsbaan 183, 9870 Zulte (Denys) en Statiestraat 39 (wolspinnerij) tot woonzones.

Op perceel Staatsbaan 160, 9870 Zulte werd, zoals op verschillende andere percelen (50-tal eigenaars-gebruikers werden aangeschreven), gevraagd om het putwater niet te gebruiken. De maatregelen die moeten genomen worden door de eigenaars van perceel waarvan de vervuiling afkomstig is, zullen verder moeten aantonen hoe zij alles zullen saneren, en hoe zij dus zullen omgaan met waarden in grondwater.

Op deze percelen zullen dus geen maatregelen genomen moeten worden door de nieuwe eigenaars.

De enige maatregelen die zouden kunnen plaatsvinden zijn deze in het kader van sanering van het terrein gelegen Staatsbaan 183, 9870 Zulte.

Welke maatregelen dit eventueel zullen zijn in kader van grondwaterverontreiniging op perceel Staatsbaan 160, 9870 Zulte zijn echter nog niet gekend.

Bedankt voor uw begrip."

Waterparagraaf

1. Ondergetekende notaris deelt mee dat uit opzoeking op www.geopunt.be, met toepassing van artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, blijkt dat het hierboven vermelde goed

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;

- niet gelegen is in van nature overstroombaar gebied.

Onroerend erfgoed

De overdragende vennootschap verklaart dat het voormeld goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

Ondergetekende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

6. Boekhoudkundige verwerking

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegang actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het KB van dertig januari tweeduizend en één), geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

Derde beslissing – Doelwijziging

De vergadering beslist het doel van de vennootschap uit te breiden door toevoeging van navolgende tekst, hetzij de doelomschrijving van de overgenomen vennootschap BVBA STRIKE, en overeenkomstige aanpassing van de statuten, zijnde toevoeging aan artikel drie (3) van de statuten van navolgende tekst:

«De vennootschap heeft tot doel: de uitbating van automatische spelen en handigheidsspelen, de uitbating van drankgelegenheden.



De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzondering te verrichten die noodzakelijk, nuttig of zelfs maar bevorderlijk zijn om het maatschappelijk doel te bereiken of uit te breiden.

Zij zal zelfs mogen deelnemen aan de bedrijvigheid van andere vennootschappen met hetzelfde of een gelijkaardig of verwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.»

Vierde beslissing - Naamswijziging

De vergadering beslist de naam te wijzigingen naar "STRIKE"

Vijfde beslissing

De vergadering beslist overeenkomstige wijziging van artikel één (1) van de statuten aan de naamswijziging.

Artikel één (1) luidt voortaan als volgt:

"De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de benaming "Strike".

In alle facturen, akten, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders of andere documenten uitgaande van de vennootschap, zal de benaming van de vennootschap hierboven, voorafgegaan of gevolgd worden door de melding van Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, of in afkorting BVBA, en van de aanduiding van de zetel der vennootschap."

Zesde beslissing - Coördinatie

De vergadering verleent aan Francis Vlegels, notaris te Ingelmunster alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Zevende beslissing - Machtiging

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de zaakvoerder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

Achtste beslissing - Volmacht

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan VHW Accountants en Belastingconsulenten BVBA, te 9800 Deinze, Kastanjelaan 13 bus 8, ondernemingsnummer 0533.874.241, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Afgeleverd op ongezegeld papier om te dienen voor bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

De ondergetekende, notaris Francis Vlegels.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expedite proces-verbaal;
- coördinatie van de statuten;