



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17080652

NEERGELEGD

Griffie Rechtbank Koophandel

30 MEI 2017

Gent Afdeling Oostende
Griffie
De griffier

Ondernemingsnr : 0425.991.831

Benaming

(voluit) : **Coropa Beheer**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Nieuwpoortsesteenweg 569-571, 8400 Oostende**

Onderwerp akte : Neerlegging afsplitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het afsplitsingsvoorstel van 23 mei 2017 in toepassing van artikel 743 W. Venn. in het kader van een partiële splitsing door oprichting, waarbij een deel van het vermogen van Nv Coropa Beheer (ondernemingsnummer 0425.991.831) wordt afgesplitst naar een nieuw op te richten vennootschap, Bvba Select Invest.

Uit het afsplitsingsvoorstel opgemaakt door het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap blijkt het volgende:

RECHTSVORM - NAAM - DOEL - ZETEL
SPLITSING DEELNEMEN

VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE

I. DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

Naam : COROPA BEHEER

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 569-571

Opggericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Pierre De Maesschalck te Oostende op 21 december 1983, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 7 januari 1984, onder nummer 176-3, met erratum op 15 augustus 1984, onder nummer 2547-13.

De statuten van de vennootschap werden meermaals gewijzigd en voor de laatste maal ingevoolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door geassocieerd notaris Marc Coudeville te Oostende op 23 december 2011, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 23 januari 2012 onder nummer 12021099.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0425.991.831, RPR Gent (afdeling Oostende).

De vennootschap heeft tot doel:

I. Algemeen

Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter, projectontwikkelaar en vastgoedmakelaar.

Het aannemen, zo voor eigen rekening, als voor rekening van derden, zo privaats als openbaar, van alle bedrijvigheiden in verband met gebouwde of ongebouwde onroerende goederen alle handelingen betreffende onroerende goederen en alle handelingen betreffende onroerende rechten, alsook handel en nijverheid betreffende bouwmaterialen, bouwstoffen, meubels en meubilair. De vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn: een onroerend patrimonium beheren en valoriseren door het stellen van alle beheersdaden, zoals alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, toezicht uitoefenen, optreden als expert of bouwtechnisch raadgever, verhuuringsagent, optreden als meester van het werk voor alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken, bouwen, afwerken, opschikken, versieren, afbreken, coördineren, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren.

Het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen, het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingen, draineringen, alsook restauratie van gebouwen en monumenten. Alle coördinatie van werken uitgevoerd in samenwerking met onderaannemers. De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau, architectenbureau.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.

II. Voor eigen rekening:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerende vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen zoals:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houder van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiële, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel.

De opsomming van deze doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt tot de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

II. DE NIEUWE VENNOOTSCHAP

Naam: SELECT INVEST

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 272, bus 101

Op te richten in gevolge de partiële splitsing van Nv Coropa Beheer.

De vennootschap zal tot doel hebben:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter, projectontwikkelaar en vastgoedmakelaar.

2. Het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen, het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingen, draineringen, alsook restauratie van gebouwen en monumenten. Alle coördinatie van werken uitgevoerd in samenwerking met onderaannemers. De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau.

3. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

4. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

5. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

6. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

7. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN BEDRAG VAN DE OPLEG

De uit de partiële splitsing ontstane nieuwe vennootschap zal 11.200 aandelen uitreiken naar aanleiding van de partiële splitsing aan de bestaande aandeelhouders van de NV Coropa Beheer in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde.

OPLEG IN GELD

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap die zullen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de NV Coropa Beheer, in verhouding tot hun aandelenbezit in deze laatste vennootschap. Deze aandelen zullen op hun naam worden ingeschreven in het register van aandelen van de nieuw op te richten vennootschap door toedoen van het bestuursorgaan.

DATUM VANAF WELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst van de nieuw op te richten vennootschap is vastgesteld op de datum van oprichting van deze vennootschap.

DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP

De datum vanaf welke de handelingen van de NV Coropa Beheer met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap is

vastgesteld op 1 januari 2017. De retroactiviteit van de partiële splitsing zal in ieder geval worden beperkt tot een maximum van 7 maanden.

DE RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS OF VENNOTEN VAN DE AF TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de NV Coropa Beheer zijn er geen bijzondere rechten toegekend aan aandeelhouders, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS OF BEDRIJFSREVISOR VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 746 BEDOELDE VERSLAG

Rekening houdende met het feit dat:

-De aandelen van de nieuwe vennootschap uitgegeven worden aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap en de bepalingen van artikel 745 W. Venn. en van artikel 746 W. Venn bijgevolg niet van toepassing is;

-De bepalingen van artikel 746 W. Venn. niet van toepassing zijn, de laatste alinea van artikel 742, W. Venn. Evenmin van toepassing is;

Zal, in overeenstemming met de voormelde bepalingen, geen verslag van de bedrijfsrevisor over het afsplitsingsvoorstel worden opgesteld, zal het bestuursorgaan geen omstandig schriftelijk verslag opmaken en zal bijgevolg enkel een inbrengverslag en oprichtersverslag voor de nieuwe vennootschap worden opgemaakt zoals voorzien in artikel 219 W. Venn.

BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIELE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

I.BESCHRIJVING VAN HET NAAR DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP AF TE SPLITSEN VERMOGEN

Het naar de nieuw op te richten vennootschap af te splitsen vermogen omvat de volgende activa en passiva.

A. ACTIVA

1.Materiële vaste activa

De terreinen en gebouwen van de onroerende goederen gelegen te Oostende:

-Nieuwpoortsesteenweg 276

-Pycke de ten Aerdelaan 15-17

-Nieuwpoortsesteenweg 284

- Lindenlaan 21

2.Voorraden en bestellingen in uitvoering

De helft van de voorraden, i.e. grond gelegen te Nieuwpoortsesteenweg 272, 8400 Oostende en Vrijhavenstraat 12A, 8400 Oostende.

3. Vorderingen

De helft van de vorderingen

4.Liquide middelen

De helft van de liquide middelen.

5.Overlopende rekeningen

De helft van de overlopende rekeningen.

B. PASSIVA

1.Eigen vermogen

De elementen van het eigen vermogen, bestaande uit gestort kapitaal, belaste reserves in kapitaal, wettelijke reserve, beschikbare reserves en overgedragen resultaat per 31/12/2016 worden, conform artikel 213 W.I.B., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting. De nodige reserves zullen, indien nodig, worden geïncorporeerd in kapitaal teneinde aan de wettelijke verplichtingen te voldoen.

2. Schulden

De helft van de schulden.

3.Overlopende rekeningen

De helft van de overlopende rekeningen.

C.NIET TOEGEKENDE BESTANDDELEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuw op te richten vennootschap, worden toegewezen aan de af te splitsen vennootschap.

DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE AF TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Gelet op de voormelde elementen zullen voor het afgesplitst vermogen 11.200 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap Select Invest worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV Coropa Beheer.

Samen hiermee neergelegd: afsplitsingsvoorstel

Bvba Baja-Ron
Gedelegeerd bestuurder
vast vertegenwoordigd door
de heer Ronny Cornelis

Bvba Patcor
Bestuurder
vast vertegenwoordigd door
de heer Patrick Cornelis