

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17090784

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

16 JUNI 2017

Griffie

Ondernemingsnr : 0433.761.135

Benaming

(voluit) : DRUKKERIJ LEËN

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Sasstraat 4 te 3500 Hasselt

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING van NV DRUKKERIJ LEËN bij
toepassing van artikel 677 W.Venn. juncto art. 728 e.v.**

Blijkens splitsingsvoorstel d.d. 15 juni 2017 hebben de bestuursorganen van onderstaande vennootschappen het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de Overdragende Vennootschap in de Overnemende Vennootschap, bij toepassing van artikel 677 W.Venn. juncto artikelen 728 e.v. W.Venn., tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de Overnemende Vennootschap en zonder dat de Overdragende Vennootschap zal ophouden te bestaan.

A.BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN:

1.NV DRUKKERIJ LEËN, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Sasstraat 4, ingeschreven in het RPR te Antwerpen (afdeling Hasselt) onder het nummer 0433.761.135 ('Overdragende Vennootschap').

NV DRUKKERIJ LEËN werd opgericht bij akte verleden voor notaris Van Der Linden te Hasselt op 28/03/1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14/04/1988, onder nummer 880414152.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge de akte verleden voor notaris Michaël VAN DER LINDEN te Hasselt op 23/03/2007, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 16/04/2007, onder nummer 07055574.

NV DRUKKERIJ LEËN wordt met het oog op de neerlegging van huidig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- ☐ De heer Stijn LEËN, wonende te 3500 Hasselt, Zuivelmarkt 48 bus 6; bestuurder en gedelegeerd bestuurder,
- ☐ Mevrouw Liesbet LEËN, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Witte Barier 10; bestuurder en gedelegeerd bestuurder,
- ☐ NV GROEP LEËN, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Sasstraat 4, bestuurder, vast vertegenwoordigd door BVBA SLC, op haar beurt vast vertegenwoordigd door de heer Stijn LEËN.

2.NV CHAPO, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Sasstraat 4, ingeschreven in het RPR te Antwerpen (afdeling Hasselt) onder het nummer 0668.432.146 ('Overnemende Vennootschap').

NV CHAPO werd opgericht bij akte verleden voor notaris Bart DRIESKENS te Houthalen op 22/12/2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28/12/2016, onder nummer 16326974.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

NV CHAPO wordt met het oog op de neerlegging van huidig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders:

- BVBA PROFEELING HOLDING,
met maatschappelijke zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 38,
vast vertegenwoordigd door de heer Rudi GERITS,
- NV GROEP LEËN,
met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Sasstraat 4,
vast vertegenwoordigd door de heer Stijn LEËN.

B.BESCHRIJVING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

Door de digitale revolutie, maar ook door de sterke concurrentie uit Oost-Europa wordt de drukkerijsector al geruime tijd geconfronteerd met dalende volumes en overcapaciteit, met prijsdruk tot gevolg. Van de 1.470 drukkerijen, prepress en afwerkingsbedrijven die België in 2007 telde, waren er eind 2014 nog maar 938 over, een daling met 36% (cf. De Tijd 04/12/15).

Onder druk van de marktomstandigheden is de sector in een consolidatiebeweging terecht gekomen. Kleine drukkerijen worden overgenomen door sterkere sectorgenoten. Om de technische evolutie te volgen moet er bovendien zwaar geïnvesteerd worden in nieuwe machines. De Overdragende Vennootschap beschikt over een modern productieapparaat maar werd de laatste tijd geconfronteerd met terugvallende omzet en ondercapaciteit. De Overnemende Vennootschap neemt daarnaast ook een andere Drukkerij over, zijnde Drukkerij Profeeling. Deze laatste was verplicht om zwaar te investeren in een nieuwe en performantere grote drukpers om aan de vraag te kunnen voldoen. De samenwerking tussen beide drukkerijen biedt voor beide bedrijven een oplossing om tegemoet te komen aan de huidige concurrentie en prijsdruk.

De Overnemende Vennootschap zal in eerste instantie focussen op "operational excellence", en dit door kostenbesparingen op diverse vlakken (personeel, operationele kosten, verzekeringen, aankoop grondstoffen, ...) en de verbeterde capaciteitsbenutting van de drukpersen. Daarnaast kan de operational excellence nog versterkt worden door het optimaliseren van de samenwerking met de klant (o.a. order tracing systeem en online bestellingsmodule, service managers en procesoptimalisatie). Ten slotte krijgt het fusiebedrijf een goede basis om het digitaal printwerk sterk uit te bouwen.

C.PARTIELE SPLITSING – RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – RPR – DOEL – KAPITAAL – BESTUURDERS

De partiële splitsing zal doorgevoerd worden bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de Overdragende Vennootschap in de Overnemende Vennootschap, zonder dat de Overdragende Vennootschap zal ophouden te bestaan.

C.1. de overdragende vennootschap - NV DRUKKERIJ LEËN

Oprichting

NV DRUKKERIJ LEËN werd opgericht bij akte verleden voor notaris Van Der Linden te Hasselt op 28/03/1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14/04/1988, onder nummer 880414152.

Zetel

NV DRUKKERIJ LEËN heeft haar maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Sasstraat 4.

Rechtspersonenregister

NV DRUKKERIJ LEËN is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder het ondernemingsnummer 0433.761.135.

Doel

"De vennootschap heeft tot doel, hetzij voor eigen rekening, voor rekening van derden:

Grafische vormgeving, zetwerk van teksten, verwerken tot film van tekst en fotomateriaal, drukken en afwerken van teksten in zetwerk of film, het typografisch zetten en drukken, drukkerij, offset, bedrukken en decoreren van alle soorten materialen volgens diverse procédés, zeefdruk, het nijverheidsboekbinden en innaaien, kunstboekbinden, uitgeven, de studie, het ontwerp en de vervaardiging van publicitaire logo's, emblemen, reclamepanelen, lichtbakken, groot- en kleinhandel in papierwerken en bureaubenodigdheden, boekhandel, schoolbenodigdheden, machines en materiaal gebruikt in grafische vormgeving, groot- en

kleinhandel in, import en export en onderhoud van drukkenjmachines, zeefdrukkerijmachines en aanverwanten, verkoop en creatie van computerprogramma's.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar uitoefenen.

De vennootschap zal, zowel in het buitenland als in het binnenland door middel van inbreng, versmelting, inschrijving, borgstelling of om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijksoortig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algemene of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijk ervan te vergemakkelijken of uit te breiden."

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 185.920,14 EUR en is volledig volgestort. Het is verdeeld in 1.000 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder 1/1.000ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Er zijn 993 preferente aandelen, die recht geven op een preferente uitkering, en zeven niet-preferente aandelen.

De aandelen zijn op naam en kunnen als volgt gespecificeerd worden:

- ☐ NV GROEP LEËN, titularis van 993 aandelen op naam,
- ☐ De heer Stijn LEËN, titularis van 1 aandeel op naam,
- ☐ Mevrouw Heide LEËN, titularis van 1 aandeel op naam,
- ☐ De heer Hans LEËN, titularis van 1 aandeel op naam,
- ☐ Mevrouw Hilde LEËN, titularis van 1 aandeel op naam,
- ☐ Mevrouw Liesbet LEËN, titularis van 1 aandeel op naam,
- ☐ De heer Koen LEËN, titularis van 1 aandeel op naam,
- ☐ De heer Jeroen LEËN, titularis van 1 aandeel op naam.

Bestuurders

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar bestuurders overeenkomstig de benoeming door de jaarlijkse Algemene Vergadering van Aandeelhouders d.d. 21/05/2013, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 04/11/2013 onder het nummer 13166594 :

- ☐ De heer Stijn LEËN, wonende te 3500 Hasselt, Zuivelmarkt 48 bus 6; bestuurder en gedelegeerd bestuurder,
- ☐ Mevrouw Liesbet LEËN, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Witte Barrier 10; bestuurder en gedelegeerd bestuurder,
- ☐ NV GROEP LEËN, met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Sasstraat 4, bestuurder, vast vertegenwoordigd door BVBA SLC, op haar beurt vast vertegenwoordigd door de heer Stijn LEËN.

C.2. De overnemende vennootschap – NV CHAPO

Oprichting

De NV CHAPO werd opgericht bij akte verleden voor notaris Bart DRIESKENS te Houthalen op 22/12/2016, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28/12/2016, onder het nummer 16326974.

Zetel

De NV CHAPO heeft haar maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Sasstraat 4.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder het ondernemingsnummer 0668.432.146.

Doel

"De vennootschap heeft tot doel, hetzij voor haar rekening, hetzij voor rekening van derden, of in deelneming met anderen:

- A.1) het bedrijfsbeheer van vennootschappen en instellingen, zowel in België als in het buitenland.
- A.2) het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en de verkoop, de invoer- en uitvoerhandel, het voeren van algemene tradingactiviteiten, inbegrepen de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel.
- A.3) consulting op het gebied van beheer, management en marketing

A.4) consulting op het gebied van personeelsbeheer, inbegrepen aanwerving, selectie, training en vorming.
 B. Werkplaats voor offset en fotografisch zetten, kleinhandel in kantoorbenodigdheden, papierwaren, schoolbenodigdheden en drukwerken, kleinhandel in rookwaren en rookartikelen, drukkerij in de ruimste zin.
 C. Onderneming voor onderhoud-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot bovenvermelde activiteiten.

D. De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoerhandel en de vervaardiging van alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van de activiteiten opgesomd onder B. en C.

E. Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandig handelsvertegenwoordiger en als commissionair.

F. Werkplaats voor: het typografisch drukken en zetten, steen-druk, chromosteendruk, en offset, diepdruk, zeefdruk en etsen, fotografisch zetten, boekbinderij.

G. Publiciteitsonderneming.

H. Kleinhandel met meer dan één afdeling.

I. Grafische vormgeving, zetwerk van teksten, verwerken tot film van tekst en fotomateriaal, drukken en afwerken van teksten in zetwerk of film.

J. Drukkerij, boekbinderij, uitgeverij, groot- en kleinhandel in papierwerken en bureelbenodigdheden, boekhandel, schoolbenodigdheden, machines en materieel gebruikt in grafische vormgeving. Verkoop en creatie van computerprogramma's.

K. De verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen.

L. De verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze.

M. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

N. In de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille -, kapitaal - of vermogensbeheer.

O. Het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten.

P. Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:

☐ de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;

☐ tussenhandelaar, de makelaar en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting van evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit de dato zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

☐ het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

☐ het ondernemen van alle afbraak-; grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom;

☐ het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen.

Q. Het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

R. Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat:

☐ Organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;

☐ Het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;

☐ Het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie;

☐ Op het gebied van beheer, management en marketing.

S. Consulting op het gebied van publiciteit, public-relations en diverse manifestaties; het verzorgen van public-relations activiteiten en het verzorgen en inrichten van manifestaties allerhande.

T. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, licenties, know-how en aanverwante immateriële duurzame vaste activa; alsmede de uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies.

U. Het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen.

V. Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en de verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene tradingactiviteiten, met inbegrip van de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten."

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 61.500,00 EUR en is volledig volgestort. Het is verdeeld in 6.150 aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder 1/6.150ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen zijn op naam en kunnen als volgt gespecificeerd worden:

- ☐ BVBA PROFEELING HOLDING, is titularis van 3.075 aandelen op naam;
- ☐ ONV GROEP LEËN, is titularis van 3.075 aandelen op naam.

Bestuurders

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door haar bestuurders overeenkomstig de benoeming bij de oprichtingsakte d.d. 22/12/2016, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 28/12/2016 onder het nummer 16326974:

- ☐ BVBA PROFEELING HOLDING,
met maatschappelijke zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 38,
vast vertegenwoordigd door de heer Rudi GERITS,
- ☐ NV GROEP LEËN,
met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Sasstraat 4,
vast vertegenwoordigd door de heer Stijn LEËN.

D.WAARDERINGSMETHODEN – UITGIFTE NIEUWE AANDELEN – RUILVERHOUDING – DIVIDENDGERECHTIGDHEID – UITREIKING NIEUWE AANDELEN

D.1./Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt F van dit splitsingsvoorstel.

D.2./Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

De inbreng van het afgesplitste vermogen van de Overdragende Vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door de Overnemende Vennootschap van nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, met dezelfde rechten (d.i. inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap. De Overnemende Vennootschap zal geen enkele opleg in cash betalen in het kader van de partiële splitsing.

Er werden meerdere waarderingsmethoden door de bestuursorganen gehanteerd om de ruilverhouding te bepalen tussen de Overdragende Vennootschap enerzijds en de Overnemende Vennootschap anderzijds, uiteindelijk werd er geopteerd om de ruilverhouding te bepalen op basis van de rendementswaarde en de substantiële waarde.

Het eigen vermogen van de Overnemende Vennootschap bedraagt per 31 december 2016 één en zestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) voor zesduizend honderdvijftig (6.150) bestaande aandelen op naam zonder nominale waarde van de Overnemende Vennootschap. De fractiewaarde per aandeel van de Overnemende Vennootschap bedraagt bijgevolg tien euro (10,00 EUR).

De bedrijfseconomische waarde van de inbreng van de Overdragende Vennootschap bedraagt zevenhonderdvijftigduizend euro (750.000,00 EUR).

Rekening houdend met de fractiewaarde per bestaand aandeel van de Overnemende Vennootschap van tien euro (10,00 EUR) zouden er bijgevolg vijfenzeventig duizend (75.000) nieuwe aandelen dienen uitgegeven te worden.

Aan de aandeelhouders van de Overdragende vennootschap worden in vergoeding voor het afgesplijste vermogen vijfenzeventig duizend (75.000) nieuwe volgestorte aandelen op naam zonder nominale waarde van de Overnemende Vennootschap, NV CHAPO, uitgereikt. Deze vijfenzeventig duizend (75.000) nieuwe aandelen op naam in de Overnemende Vennootschap NV CHAPO zullen als volgt verdeeld worden:

- NV GROEP LEËN, ontvangt 74.475 nieuwe aandelen op naam,
- De heer Stijn LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- Mevrouw Heide LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- De heer Hans LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- Mevrouw Hilde LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- Mevrouw Liesbet LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- De heer Koen LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- De heer Jeroen LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam.

De aandeelhouders van de betrokken vennootschappen zijn grondig geïnformeerd omtrent de waarderingmethode en de (afroning in de) ruilverhouding en gaan uitdrukkelijk akkoord met de waarderingmethode en de ruilverhouding.

D.3./Dividendgerechtigdheid:

De vijfenzeventig duizend (75.000) nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen van dezelfde aard zijn als de zesduizend honderdvijftig (6.150) bestaande aandelen zonder nominale waarde van de Overnemende Vennootschap. De nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap nemen deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap vanaf 01/01/2017.

D.4./Uitreiking nieuwe aandelen:

Binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de Buitengewone Algemene Vergaderingen van Aandeelhouders van de Overdragende en Overnemende vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing door overname, doet het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap in het aandelenregister van de vennootschap inschrijving van volgende gegevens:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders toekomt;
- de datum van de partiële splitsingsakte(n).

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan van NV CHAPO namens de Overnemende Vennootschap en door de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap ondertekend.

E.DATUM VANAF WELKE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE RESPECTIEVELIJKE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP – SPLITSING VERMOGEN

De datum, vanaf welke de handelingen van de Overdragende Vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Overnemende Vennootschap, is vastgesteld op 01/01/2017.

Alle verrichtingen die door de Overdragende Vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap. De Overnemende Vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de Overnemende Vennootschap worden overgedragen.

F.BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN

Er wordt voorgesteld om enerzijds artikelen 731, §1, laatste lid en 734 W.Venn. toe te passen, letterlijk luidende als volgt:

Art. 731, §1: "In elke vennootschap wordt een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld hetzij door een commissaris, hetzij, wanneer er geen commissaris is, door een bedrijfsrevisor of door een externe accountant die de bestuurders of zaakvoerders hebben aangewezen.

De commissaris, de aangewezen bedrijfsrevisor of de externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet redelijk is.

In deze verklaring moet ten minste worden aangegeven:

1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;

2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet een oordeel worden gegeven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methode is gehecht.

In het verslag worden bovendien de bijzondere moeilijkheden vermeld die er eventueel bij de waardering zijn geweest.

De commissaris, de aangewezen bedrijfsrevisor of accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Zij zijn gerechtigd van de vennootschappen die bij de splitsing betrokken zijn, te verlangen dat hen alle ophelderingen en inlichtingen worden verstrekt. Zij zijn tevens gerechtigd alle controles te verrichten die zij nodig achten.

Indien alle vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen hiermee hebben ingestemd, is deze paragraaf niet van toepassing."

Art. 734: "De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 en 733 niet toe te passen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen."

De vennoten van alle betrokken vennootschappen zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de controleverslaggeving waarvan sprake in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen. Wel werd er aan de Burg. Venn. o/v C.V.B.A. VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN (hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie Bogaerts, commissaris), kantoorhoudende te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, opdracht verleend om het verslag waarvan sprake in artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen op te stellen. De commissaris zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

G.BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE AANDEELHOUDERS - Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de fusie

De aandelen die het kapitaal van de Overdragende Vennootschap vertegenwoordigen kennen bijzondere rechten en voordelen toe aan bepaalde houders ervan. De aandelen van de Overdragende Vennootschap zijn onderverdeeld in preferente en niet-preferente aandelen.

De aandelen die het kapitaal van de Overnemende Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen geen bijzondere rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Partijen komen overeen dat er geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd binnen de Overnemende Vennootschap. Bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

Aan de bestuurders van de Overdragende Vennootschap en van de Overgenomen Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

H. Beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, rechten en verplichtingen

Hieronder volgt een nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva die Overnemende Vennootschap zal verkrijgen naar aanleiding van de partiële splitsing van de Overdragende Vennootschap.

Er wordt voorgesteld om aan de Overnemende Vennootschap de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de Overdragende Vennootschap toe te bedelen, te weten:

	VOOR SPLITSING 31.12.2016	HANDELSFONDS	IMMO (na splitsing)
ACTIEF			
Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00
VASTE ACTIVA	2.769.353,63	2.265.751,40	503.602,23
Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Materiële vaste activa	2.769.353,63	2.265.751,40	503.602,23
Financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	2.080.855,16	1.915.105,16	165.750,00
Vorderingen >1j	0,00	0,00	0,00
Voorraden	360.538,77	360.538,77	0,00
Vorderingen <1 j	1.520.958,75	1.355.208,75	165.750,00
Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00
Liquide Middelen	141.624,94	141.624,94	0,00
Overlopend actief	57.732,70	57.732,70	0,00
TOTAAL ACTIEF	4.850.208,79	4.180.856,56	669.352,23
PASSIEF			
EIGEN VERMOGEN	1.812.122,84	1.310.644,85	501.477,99
Kapitaal	185.920,14	0,00	185.920,14
Reserves	906.747,32	0,00	906.747,32
Herwaarderingsmeerwaarden	1.829.415,72	1.310.644,85	518.770,87
Overgedragen resultaat	-1.109.960,34	0,00	-1.109.960,34
Voorzieningen & uitgestelde belastingen	2.496,99	0,00	2.496,99
SCHULDEN	3.035.588,96	2.870.211,71	165.377,25
Schulden >1j	647.569,47	515.123,24	132.446,23
Schulden <1j	2.377.095,15	2.344.164,13	32.931,02
Overlopend passief	10.924,34	10.924,34	0,00
TOTAAL PASSIEF	4.850.208,79	4.180.856,56	669.352,23

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Overdragende Vennootschap - dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen - wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de Overnemende Vennootschap, slechts toekomen aan de Overnemende Vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreft welke specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde activa- en passivabestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de Overnemende Vennootschap bedraagt één miljoen driehonderd en tien duizend zeshonderd vierenveertig komma vijfentachtig eurocent (1.310.644,85 euro) en zal als een herwaarderingsmeerwaarde worden geboekt in de Overnemende Vennootschap.

I. VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Conform de uiteenzetting onder punt D in onderhavig verslag, worden de vijfenzeventig duizend (75.000) nieuw uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap als volgt verdeeld aan de aandeelhouders van de Overdragende Vennootschap:

- NV GROEP LEËN, ontvangt 74.475 nieuwe aandelen op naam,
- De heer Stijn LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- Mevrouw Heide LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- De heer Hans LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- Mevrouw Hilde LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- Mevrouw Liesbet LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- De heer Koen LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam,
- De heer Jeroen LEËN, ontvangt 75 nieuwe aandelen op naam.

J. KAPITAALVERMINDERING OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP – KAPITAALVERHOGING OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de Overdragende Vennootschap geen kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de Overdragende Vennootschap dus honderdvijfentachtigduizend negenhonderd twintig euro veertien eurocent (€ 185.920,14) bedragen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de Overnemende Vennootschap geen kapitaalverhoging dienen goedgekeurd te worden.

K. BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de Overdragende Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap, wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing, te weten de aanpassing van de artikelen aangaande de aandelen ingevolge de door de partiële splitsing, tevens omvattende de gelijkschakeling van de fractiewaarde van de aandelen.

De benaming van de Overnemende Vennootschap zal niet gewijzigd worden ter gelegenheid van de partiële splitsingsakte. De benaming van de Overdragende Vennootschap zal gewijzigd worden ter gelegenheid van de partiële splitsingsakte.

Wijzigingen NV DRUKKERIJ LEËN:

- De maatschappelijke benaming van de NV DRUKKERIJ LEËN zal worden gewijzigd naar IMMO LEËN;
- Het maatschappelijk doel van NV DRUKKERIJ LEËN zal ingevolge de partiële splitsing gewijzigd (integraal vervangen) worden door :
De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden :
-het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;

- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de (ver)huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat :
 - de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;
 - tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het KB dd. 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
 - het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
 - het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Wijzigingen NV CHAPO

Er zijn geen te vermelden wijzigingen inzake de NV CHAPO.

L.KOSTEN

De kosten van de splitsingsakte worden door de Overdragende Vennootschap en de Overnemende Vennootschappen gedragen, ieder voor een gelijk deel.

M.INFORMATIEVERSTREKKING – STREEFDATUM SPLITSINGSAKTE

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen en de statuten.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen wordt bepaald op 31/07/2017.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Huidig splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van de bestuursorganen van zowel de Overdragende Vennootschap als van de Overnemende Vennootschappen neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van elk der betrokken vennootschappen, voor iedere betrokken vennootschap.

Getekend, Stijn LEËN, gedelegeerd bestuurder.

Getekend, Liesbet LEËN, gedelegeerd bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

Getekend splitsingsvoorstel d.d. 15 juni 2017.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/06/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening