

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*17094075\*

neergelegd/ontvangen op

22 JUNI 2017

ter griffie van de Nederlandstalige  
Griffie  
Rechtbank van Koophandel Brussel

Ondernemingsnr : 0466.037.062

Benaming

(voluit) : **VAN CUTSEM, ADVOCATENKANTOOR, IN HET FRANS  
VAN CUTSEM, CABINET D'AVOCATS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Burgerlijke Vennootschap ovv Besloten Vennootschap met  
Beperkte Aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Bergensesteenweg 421 te 1600 Sint-Pieters-Leeuw**

**Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL**

**FUSIEVOORSTEL**

opgemaakt door  
het bestuursorgaan  
van de vennootschap  
BURG. VENNOOTSCHAP OVV BVBA  
VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR  
VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR, Cabinet d'avocats  
VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR Law Firm  
in toepassing van art. 693 W. Venn.

Geachte vennoten,

Op datum van 31 maart 2017 is overeenkomstig art. 693 W. Venn. door het Bestuursorgaan van de hierna  
gemelde vennootschap, in gemeen overleg, het voorstel van fusie door overneming opgesteld waarvan de tekst  
hierna volgt.

**Artikel 693 W. Venn.:**

"De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen stellen bij authentieke of bij onderhandse akte  
een fusievoorstel op. In het fusievoorstel worden ten minste vermeld:

- 1.de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen;
- 2.de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;
- 3.de wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt;
- 4.de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling  
betreffende dit recht;
- 5.de datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht  
worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap;
- 6.de rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de over te nemen  
vennootschappen, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of  
de jegens hen voorgestelde maatregelen;
- 7.de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe  
accountants voor het opstellen van het in artikel 695 bedoelde verslag;
- 8.ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren  
vennootschappen.

Het fusievoorstel moet door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is uiterlijk zes weken voor de  
algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel worden  
neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 of in de vorm van een mededeling  
overeenkomstig artikel 75, die een hyperlink bevat naar een eigen website."

**1. Coördinaten van de vennootschappen**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vormelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

**De overnemende vennootschap:**

**Naam:** : VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR,  
VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR, Cabinet d'avocats  
VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR Law Firm

**Rechtsvorm:** : Burg. Vennootschap o/v BVBA

**Maatschappelijke zetel:** BERGENSESTEENWEG 421 bus 12  
1600 SINT-PIETERS-LEEUV

**Ondernemingsnummer:** 0466.137.062

**Rechtspersonenregister:** Brussel

**De vennootschap heeft tot doel:**

De vennootschap heeft tot doel de uitoefening van de activiteit van advocaat, middels haar vennoot of zaakvoerder, alsook alle aanverwante activiteiten die verenigbaar zijn met het statuut van advocaat, zoals ondermeer het geven van onderwijs, het publiceren van artikels en boeken, het optreden als bestuurder en vereffenaar.

De vennootschap kan alle handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel of ten dele te vergemakkelijken. De vennootschap zal ondermeer haar beschikbare middelen kunnen beleggen of investeren in roerende en onroerende activa.

De vennootschap zal bij uitoefening van haar activiteit de regels aan de uitoefening van het beroep van advocaat zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen.

**De over te nemen vennootschap :**

**Naam** : FLEXUS

**Rechtsvorm** : BVBA

**Maatschappelijke zetel:** SANATORIALAAN 22  
1501 BUIZINGEN

**Ondernemingsnummer:** 0466.272.466

**Rechtspersonenregister:** Brussel

**De vennootschap heeft tot doel:**

- het verrichten van administratieve werkzaamheden, het ter beschikking stellen van materialen en diensten aan vrije beroepen;
- het aankopen, verkopen, verhuren en beheren van onroerende goederen in eigen naam;
- het bouwen, verbouwen en promoten van onroerende goederen en het uitvoeren van alle daaraan verbonden transacties;
- het beheren van vennootschappen in de meest brede zin;
- het geven van managementadviezen op het gebied van marketing, productie, financiën en administratief en commercieel beheer;
- het uitwerken van organisatieprojecten in ondernemingen of verenigingen.
- Het nemen van minderheids- en/of meerderheidsparticipaties in bestaande en/of op te richten ondernemingen, het verstrekken van financiële middelen, het uitwerken van rendementstudies.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland roerende en onroerende goederen, materialen en andere benodigdheden verwerven, verhuren, vervaardigen, kopen of ruilen, en in het algemeen alle daden en verrichtingen uitvoeren van commerciële, industriële of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap; zij mag alle roerende en onroerende goederen verwerven als investering zelfs indien deze geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap zal de leiding en het toezicht kunnen uitoefenen over, en het advies verschaffen aan verwante maatschappijen en dochterondernemingen; de vennootschap mag zich bij wijze van inbreng in speciën of in natura, in samenstelling, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins interesseren in andere bestaande of op te richten vennootschappen in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

De vennootschap mag voorzien in de supervisie, het beheren, het raadgeven en controleren van filialen.

De fusie zal als volgt worden doorgevoerd:

Enkel het doel van de overnemende vennootschap wordt verdergezet.

De vennootschap BURG. VENNOOTSCHAP OVV BVBA VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van de vennootschap BVBA FLEXUS, die de over te nemen vennootschap is.

## 2. Ruilverhouding van de aandelen

De waarderingsmethoden hebben geleid tot een waardering van het netto-vermogen van de vennootschap BVBA FLEXUS ten belope van: 40.322,28 EUR

De waarderingsmethoden hebben geleid tot een waardering van het netto-vermogen van de vennootschap BURG. VENNOOTSCHAP OVV BVBA VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR ten belope van: 119.456,54 EUR

De ruilverhouding werd vastgelegd als volgt:

Ruilverhouding = waarde over te nemen venn. x aantal aandelen overnemende vennootschap  
waarde overnemende venn.

$$= \frac{40.322,28 \text{ EUR} \times 750 \text{ aandelen}}{119.456,54 \text{ EUR}} = 253 \text{ te creëren aandelen}$$

of afgerond 253 aandelen.

De bestuursorganen beslissen dat er geen opleg in geld is verschuldigd.

De ruilverhouding bedraagt derhalve:

750 aandelen BVBA FLEXUS worden geruild voor 253 aandelen van BURG. VENNOOTSCHAP OVV BVBA VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR, zijnde een ruilverhouding van 1 aandeel BVBA FLEXUS tegen 0,34 aandelen van BURG. VENNOOTSCHAP OVV BVBA VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR.

## 3. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

De aandelen van de over te nemen en de overnemende vennootschap zijn op naam. De nieuwe aandelen die als vergoeding voor de overgang van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, van de overgenomen vennootschap aan haar respectievelijke vennoten worden toegekend, zijn dan ook op naam. Zij zullen ingeschreven worden op naam van de vennoten in het register van aandelen van de overnemende vennootschap, met vermelding van:

- de identiteit van de vennoten van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan elk van hen toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en door de vennoten van de overgenomen vennootschap of door hun gevolmachtigden worden ondertekend. Het register van aandelen van de overgenomen vennootschap zal worden vernietigd door de fusie in het register van aandelen te vermelden.

## 4. De datum vanaf welke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst

De aandelen, die in de overnemende vennootschap worden uitgegeven ter gelegenheid van de fusie, zullen recht geven om te delen in de winst vanaf 1 januari 2017.

De datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Vanaf 1 januari 2017 zullen de handelingen gesteld door de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

## 5. Bijzondere rechten

Er zijn geen bijzondere rechten.

## 6. Bijzondere voordelen toegekend aan de bedrijfsrevisor

Er word een bezoldiging toegekend voor het opstellen van de bijzondere verslagen voor een bedrag van 2.000 EUR (excl. BTW) voor de beide vennootschappen samen.



#### 7. Bijzondere voordelen toegekend aan het Bestuursorgaan

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

#### 8. Fiscale gevolgen

De Bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren het voornemen te hebben een belastingneutrale fusie door te voeren. Voor de fusie zal zodoende toepassing gemaakt worden van:

- artikel 211 Wetboek Inkomstenbelastingen
- artikel 117 en 120 Wetboek Registratierechten;
- artikel 11 en 18 §3 Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde waarde.

#### 9. Bijkomende gegevens

De overgenomen vennootschap heeft onroerende goederen op haar balans. Op basis van het bekomen bodemattest dd. 25 03 2016 beschikt OVAM over geen relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit. In het kader van de overdracht door fusie van bestaande vennootschap werd een nieuw bodemattest opgevraagd. De overnemende vennootschap verzaakt aan het ter beschikking stellen van het bodemattest en aan een nietigheidsvordering die desgevallend hieruit zou kunnen ontstaan.

Het fusievoorstel moet door elke vennootschap die bij de fusie betrokken is, uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel worden neergelegd.

Gedaan te Sint-Pieters-Leeuw op datum van 31 maart 2017,

voor de vennootschap BURG. VENNOOTSCHAP OVV BVBA VAN CUTSEM ADVOCATENKANTOOR .

De heer VAN CUTSEM WOUTER  
Zaakvoerder