

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

**\*17097682\***

Neergelegd ter griffie der rechtbank  
v. koophandel Antwerpen, afw. Tongeren

**28-06-2017**De **Griffie**Ondernemingsnr **0447.249.083****Benaming**(voluit): **Kromoxi**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Caetsbeekstraat 3  
3740 Bilzen

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE  
VENNOOTSCHAP**

Uit een proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de naamloze vennootschap Kromoxi te 3740 Bilzen, Caetsbeekstraat 3, opgemaakt door notaris Natalie Cabes te Houthalen-Helchteren op 20 juni 2017 blijkt het volgende.

**1) De vergadering heeft besloten met eenparigheid tot partiële splitsing van de vennootschap door overgang van de bedrijfstak** bestaande uit activiteiten van onder andere de hierna vermelde activiteiten in een nieuw op te richten vennootschap, te weten:

a) de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van:

- drogisterijartikelen, verven en onderhoudsproducten;
- behangselpapier, omvattende parketbekleding zoals balatum, linoleum en soortgelijke artikelen;
- verf, vernis, kleurstof, gereedschap en materiaal voor schilders en stukadoors;
- decoratiematerialen;
- tapijten en tapijtwerk;

b) het verhuren of ter beschikking stellen onder welke vorm ook van uitrustingsgoederen, materiaal en gereedschappen dienstig voor de uitoefening van schilders- of bouwbedrijven.

De hiervoor genoemde bedrijfstak zal overgaan naar de nieuwe vennootschap volgens de opdeling en de modaliteiten voorzien in het splitsingsvoorstel.

**2) De vergadering heeft besloten met eenparigheid van stemmen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuwe vennootschap of binnen de vennootschap zijn gebleven, in de partieel te splitsen vennootschap blijven, middels algemene kwijting ten gunste van de nieuwe vennootschap.**

**3) De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap Kromoxi Prof zullen in dezelfde verhouding worden uitgegeven als de huidige verhouding in de partieel te splitsen vennootschap Kromoxi.**

**4) De vergadering heeft besloten met eenparigheid dat de aandelen van de op te richten vennootschap onmiddellijk in de winst deelnemen, met inbegrip van de winst uit verrichtingen die de vennootschap verondersteld wordt te hebben gedaan, op boekhoudkundig vlak, vanaf 1 januari 2017 voor rekening van de op te richten vennootschap.**

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2017 uitgevoerd door de vennootschap voor wat betreft het afgesplitste vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de op richten vennootschap.

**5) De vergadering heeft vastgesteld dat het eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, zoals blijkt uit voormeld verslag van de revisor, als volgt is**

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

samengesteld:

Volgende activa zullen worden overgedragen:

- De immateriële vaste activa (detail in bijlage): 24.989,90 euro
- De installaties, machines en uitrusting (detail in bijlage): 11.202,33 euro
- Kantoomateriaal en meubilair (detail in bijlage): 16.904,92 euro
- Inrichting huurpand (detail in bijlage): 9.826,30 euro
- Voorraad handelsgoederen (detail in bijlage): 726.308,48 euro
- Vorderingen op ten hoogste één jaar bestaande uit:
  - ° Handelsvorderingen (detail in bijlage): 384.678,62 euro
  - ° Te ontvangen creditnota's: 3.524,32 euro
  - ° RC VB Beheer: 39.204,52 euro

- Liquide middelen: 43.564,70 euro

- Over te dragen kosten: 19.278,88 euro

Totaal bedrag aan over te dragen activa: 1.279.482,97 euro

Volgende passiva zullen worden overgedragen:

- Openstaand saldo van de lening 05-361139-46: 89.715,55 euro

- Handelsschulden: 600.628,88 euro

- Te betalen vennootschapsbelasting aanslagjaar 2017: 3.917,21 euro

- Te betalen BV: 14.164,34 euro;

- Te betalen RSZ: 14.025,09 euro

- Te betalen wedde: 30.597,94 euro

- Te betalen vakantiegeld: 47.433,96 euro

- RC TP Limburg: 200.000,00

- Toe te rekenen kosten: 2.000,00 euro

Totaal bedrag aan over te dragen passiva: 1.002.482,97 euro.

Het verschil tussen de overgedragen activa en passiva, zijnde het eigen vermogen van de nieuw op te richten vennootschap Kromoxi Prof bedraagt 277.000,00 euro.

6) De vergadering heeft besloten met eenparigheid de **naamloze vennootschap Kromoxi Prof**, met maatschappelijke zetel te 3740 Bilzen, Caetsbeekstraat 3, op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De statuten luiden als volgt:

1) Rechtsvorm en Naam: De vennootschap heeft de vorm van een naamloze vennootschap en voert de naam "Kromoxi Prof"; zij heeft een handelsrechtelijk karakter.

2) Doel van de vennootschap: De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland en zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

a) de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van:

- drogistierijartikelen, verven en onderhoudsproducten;
- behangselpapier, omvattende parketbekleding zoals balatum, linoleum en scortgelijke artikelen;
- verf, vernis, kleurstof, gereedschap en materiaal voor schilders en stukadoors;
- decoratiematerialen;
- tapijten en tapijtwerk;

b) het verhuren of ter beschikking stellen onder welke vorm ook van uitrustingsgoederen, materiaal en gereedschappen dienstig voor de uitoefening van schilders- of bouwbedrijven.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag borgstellingen aangaan, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.

De vennootschap mag alle verrichtingen doen van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Zij mag door middel van inbreng, overdracht, fusie, intekening, het nemen van een participatie of elke andere vorm van investering in effecten of roerende rechten, van financiële tussenkomst of anderszins, deelnemen in alle zaken, ondernemingen, samenwerkingsverbanden of vennootschappen met een zelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend doel of met een doel dat de ontwikkeling van

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

haar eigen onderneming kan bevorderen, haar van grondstoffen kan voorzien of de afname van haar producten en diensten kan vergemakkelijken.

Zij kan eveneens bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen zijn.

3) Maatschappelijke zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3740 Bilzen, Caetsbeekstraat 3.

4) Duur van de vennootschap: De vennootschap bestaat vanaf het bekomen van rechtspersoonlijkheid voor een onbepaalde duur.

5) Maatschappelijk kapitaal: Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt eenentachtigduizend driehonderd zevenentachtig euro drieënvijftig cent (€ 81.387,53). Het is verdeeld in tweeduizend vijfhonderd aandelen, waarvan duizend tweehonderd vijftientig (1.225) aandelen categorie A en duizend tweehonderd vijfenzeventig (1.275) aandelen categorie B, zonder vermelding van nominale waarde. Overeenkomstig de wet zijn onderaandelen en verzamelaandelen mogelijk.

6) Verslag bedrijfsrevisor: De conclusies van de revisor, te weten mevrouw Tindemans Ellen, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Het Koninklijk Entrepot, entrepotkaai 3, met betrekking tot de inbreng in natura in de in het kader van deze partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap, luiden letterlijk als volgt:

*"De inbreng in natura tot oprichting van de vennootschap Kromoxi Prof door middel van een partiële splitsing bestaat uit actief- en passiefbestanddelen die in de boekhouding van de vennootschap Kromoxi NV per 31 december 2016 geboekt staan voor een totale boekwaarde van 277.000 EUR.*

*De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. De oprichters van de vennootschap zijn verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura.*

*Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:*

- *de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*

- *de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methodes van waardering redelijk en niet arbitrair zijn, voor zover de herstructureringskosten ten bedrage van 24.989,90 EUR die vervat zitten in de waardering verantwoord zijn in het kader van de rentabiliteitsvoorwaarde en behalve onder voorbehoud van de nog niet geïnde handelsvorderingen ten bedrage van 39.108,33 EUR en de waarde van de voorraden ten bedrage van 726.308,48 EUR en 12.000 EUR die niet aan een fysieke controle werden onderworpen aangezien wij de opdracht pas na inventarisatie van de voorraden hebben gekregen;*

- *de waardebepaling waartoe deze methodes van waardering leiden tenminste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.*

*De vergoeding van de inbreng bestaat uit 2.500 nieuwe aandelen van de vennootschap zonder vermelding van nominale waarde, waarvan 1.225 nieuwe A-aandelen en 1.275 nieuwe B-aandelen. Wij willen tenslotte de aandacht vestigen op het feit dat de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting of, met andere woorden, dat ons verslag geen "fairness opinion" of waarde beoordeling is.*

*Antwerpen, 16 juni 2017*

*De bedrijfsrevisor,*

*(getekend)*

*PKF-VMB Bedrijfsrevisoren BV CVBA*

*Vertegenwoordigd door*

*Ellen Tindemans*

*Vennoot".*

7) Aanlegging reserves - Verdeling winst en vereffeningsoverschot: Jaarlijks houdt de algemene vergadering een bedrag in van ten minste een twintigste van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Wanneer er dividenden worden uitgekeerd, worden ze onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. De raad van bestuur bepaalt het tijdstip en de wijze waarop de dividenden zullen worden uitbetaald. De uitbetaling moet geschieden binnen het jaar na de algemene vergadering waarop het bedrag is vastgesteld. De raad van bestuur heeft de bevoegdheid om, overeenkomstig de bij de wet bepaalde voorwaarden, op het resultaat van het lopende boekjaar een interim-dividend uit te keren.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto actief, in geld of in effecten, onder de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

8) Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot en met 31 december 2017, met dien verstande dat alle verbintenissen zijn overgenomen die sinds 1 januari 2017 voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

9) Jaarvergadering: De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste maandag van de maand juni om tien uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden.

10) Raad van bestuur: De Raad van Bestuur zal slechts geldig kunnen beraadslagen indien minstens de meerderheid van de bestuurders aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd is.

Het dagelijks bestuur van de Vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de Vennootschap op het vlak van dit dagelijks bestuur, kan overeenkomstig artikel 525 Wetboek Vennootschappen worden toevertrouwd aan de gedelegeerd bestuurder.

Naast zijn voormelde hoedanigheid als orgaan van dagelijks bestuur in de zin van artikel 525 Wetboek Vennootschappen, zal de Gedelegeerd Bestuurder voor de Vennootschap tevens belast zijn met de hiernavolgende bevoegdheden:

- (i) alle verrichtingen en handelingen met een bedrag lager of gelijk aan 10.000 euro;
  - (ii) beslissingen aangaande het personeel (aanwerving, wijziging vergoeding, etc.) voor zover de totale jaarlijkse impact van deze beslissing voor de vennootschap de 50.000 euro (bruto) niet te boven gaat; en
  - (iii) alle verrichtingen en handelingen verbonden aan de bestelling en verkoop van producten, zolang deze verrichtingen passen binnen de normale en courante bedrijfsvoering van de Vennootschap.
- De overige beslissingen zullen in elk geval vooraf door de raad van bestuur moeten worden goedgekeurd.

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsmacht van de Raad van Bestuur als college, wordt de Vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door het gezamenlijk optreden van 2 (twee) bestuurders.

Binnen het dagelijks bestuur, kan de Vennootschap bovendien worden vertegenwoordigd door de Gedelegeerd Bestuurder.

Daarnaast wordt de Vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers, optredend binnen de grenzen van hun mandaat.

11) Benoemingen: De vergadering heeft besloten met eenparigheid te benoemen tot bestuurders van de naamloze vennootschap Kromoxi Prof, en voor een periode eindigend met de gewone algemene vergadering van het jaar tweeduizend drieëntwintig:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid VB Beheer, gevestigd te 3770 Riemst, Valmeerstraat 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0881.984.079, ressorterend onder het rechtsgebied Antwerpen, afdeling Tongeren, vast vertegenwoordigd door de heer Vrancken Stefaan Lambert Arnold, wonende te 3770 Riemst, Valmeerstraat 4;
  - mevrouw Bleus Karina Maria Margaretha Henriette, samenwonende te 3770 Riemst, Valmeerstraat 4.
- De bestuurders oefenen hun ambt onbezoldigd uit.

7) Gelet op het voorgaande is de partiële splitsing verwezenlijkt en is de nieuwe vennootschap ontstaan uit de partiële splitsing opgericht overeenkomstig artikel 754 van het Wetboek van Vennootschappen

8) De vergadering heeft besloten met eenparigheid van stemmen het doel van de vennootschap te wijzigen door schrapping van de bestaande activiteiten inzake groot- en kleinhandel en in- en uitvoer van diverse artikelen en het verhuren of ter beschikking stellen onder welke vorm ook van diverse goederen en toevoeging van activiteiten inzake vastgoedmakelaardij.

De vergadering heeft besloten met eenparigheid van stemmen punt a/ en punt b) (tot en met bouwbedrijven) van artikel 3 van de statuten te schrappen en de laatste alinea van artikel 3 door de volgende tekst:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. Het aankopen, ruilen of anderszins verwerven, het verkopen, huren, verhuren, verkavelen, doen

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

bouwen, doen verbouwen van alle al dan niet bebouwde onroerende goederen in België en in het buitenland, alsmede het verrichten van alle handelingen die nodig, nuttig of dienstig zijn voor het beheren en uitbaten van dit onroerend patrimonium van de vennootschap.

2. Het bij wijze van inschrijvingen, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins verwerven van een belang of deelneming in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen zonder onderscheid, in België, of in het buitenland.

Het beheren, valoriseren of te gelde maken van deze participaties of belangen en in het algemeen het stellen van alle handelingen of daden die nodig of nuttig zijn voor het beheer van dit roerend patrimonium van de vennootschap.

De vennootschap kan onder meer rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en de vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft.

3. Het op om het even welke wijze verwerven van intellectuele rechten, patenten, tekeningen, modellen en merken, deze exploiteren, valoriseren, in waarde stellen en te gelde maken.

Zij kan alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen. Zij kan zich ten gunste van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken."

9) De vergadering heeft ondergetekende notaris alle machten verleend om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel

#### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL, OPGEMAAKT VOOR REGISTRATIE, UITSLUITEND MET HET OOG OP NEERLEGGING IN HET VENNOOTSCHAPSDOSSIER

Tegelijk hiermee neergelegd:

- ° een expeditie van het proces-verbaal van 20 juni 2017, houdende partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, met volmachten;
- ° een exemplaar van het verslag van de revisor met betrekking tot de inbreng in natura;
- ° een exemplaar van het verslag van de raad van bestuur met betrekking tot de doelwijziging, met staat van activa en passiva;
- ° een exemplaar van de gecoördineerde tekst van de statuten.