

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Vo
beho
aan
Belg
Staat



17098520

NEERGELEGD

28 JUNI 2017

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, Griffie KORTRIJK

Ondernemingsnr :

677 701 683

Benaming

(voluit) : F-INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 8790 Waregem, Lindestraat 97

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting nieuwe vennootschap

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Lise Voet, te Zwevegem, op 13 juni 2017, ter registratie blijkt dat:

IS BIJEENGEKOMEN

de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VF-INVEST" waarvan de zetel gevestigd is te 8790 Waregem, Lindestraat 97, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer 0831.986.321.

BESLUITEN

EERSTE BESLUIT : TOEPASSING VAN ARTIKEL 749 W.VENN.

De vergadering besluit unaniem toepassing te maken van artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen zodat de in de artikelen 745 en 748 van zelfde Wetboek bedoelde verslagen over de partiële splitsing niet dienen opgesteld te worden noch ter beschikking gesteld van of toegezonden aan de vennoten.

TWEDE BESLUIT : BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING

A. Vermogensovergang - Vaststelling van de voorwaarden en modaliteiten van de partiële splitsing

a/ De vergadering keurt het splitsingsvoorstel goed, zoals het werd neergelegd ter griffie van de Rechtbank van koophandel, en betuigt haar instemming met de verrichting van partiële splitsing, in toepassing van artikel 677 en 743 van het Wetboek van vennootschappen met afsplitsing naar de nieuw op te richten vennootschap F-INVEST, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden als bepaald in het splitsingsvoorstel.

Zij besluit aldus tot de overgang van de hierna beschreven vermogensbestanddelen, van de vennootschap VF-INVEST naar de op te richten vennootschap F-INVEST, en dit overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel.

Door deze verrichting gaat dat deel van het vermogen (activa en passiva) van de vennootschap VF-INVEST zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de voormelde nieuw op te richten vennootschap F-INVEST.

De nieuw op te richten vennootschap F-INVEST ontvangt de vermogensbestanddelen bestaande uit het actief en passief hierna opgesomd, waarmee ten belope van tweeduizend vierhonderd achteenvijftig euro vijfennegentig cent (2.458,95 EUR) haar kapitaal wordt gevormd, verdeeld in 130 volgestorte aandelen zonder nominale waarde.

Vermits dit bedrag niet volstaat om het minimumkapitaal van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te voldoen, zal een bijkomende inbreng gedaan worden in geld ten belope van twintigduizend euro (20.000,00 EUR) door voornoemde heer Filip Declercq.

b/ Ruilverhouding - opleg

Aan de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap VF-Invest worden alle honderddertig (130) aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap F-INVEST toegekend, waarbij één (1) volgestort aandeel van de gesplitste vennootschap VF-INVEST recht geeft op één (1) nieuwe volgestort aandeel van de nieuw opgerichte vennootschap F-INVEST.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De overdragende vennootschap "VF-INVEST" blijft bestaan doch met een afgeslankt vermogen. De vennoten behouden hun aandelen van deze ven-nootschap.

c/ Uitreikingswijze

De honderddertig (130) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "F-INVEST", die aan de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VF-INVEST" worden toegekend in ruil voor de partiële splitsing zullen op naam zijn.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

Na de oprichting van de verkrijgende vennootschap, zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap een register van aandelen van de verkrijgende vennootschap aanleggen waarin de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de vennoten van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan elk van de vennoten van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van partiële splitsing.

De inschrijvingen worden door de respectieve vennoten of hun respectieve gevolmachtigde ondertekend. Van deze inschrijving worden aan de betrokken vennoten of hun respectieve gevolmachtigde certificaten overhandigd.

De vennoten van de overdragende vennootschap zullen hiertoe uitgenodigd worden.

d/ De aandelen in de nieuw opgerichte vennootschap, gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst van de verkrijgende vennootschap "F-INVEST" vanaf de oprichting van de verkrijgende vennootschap..

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

e/ Het overgedragen vermogen - zowel de rechten als de verplichtingen - van de overdragende vennootschap "VF-INVEST", gaat over naar de verkrijgende vennootschap "F-INVEST" op basis van het ontwerp van jaarrekening per 31 december 2016. Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 1 januari 2017 geacht te zijn gedaan voor rekening van de nieuw opgerichte vennootschap.

f/ In de overdragende vennootschap "VF-INVEST" zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "F-INVEST", die in ruil voor de partiële splitsing van de overdragende vennootschap "VF-INVEST" zullen worden toegekend, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaals aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

g/ Vermits gebruik is gemaakt van de bepaling voorzien in artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen, luidende als volgt:

"Indien alle vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen hiermee hebben ingesteld, is dit artikel niet van toepassing.

Dit artikel is niet van toepassing wanneer de aandelen van elk van de nieuwe vennootschappen worden uitgegeven aan de vennoten van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.",

moet geen bezoldiging worden toegekend aan de commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant voor het opstellen van het in artikel 746 bedoelde verslag.

Er dient erkel een verslag in toepassing van artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen te worden opgemaakt. De bijzondere bezoldiging die hiervoor wordt toegekend aan de bevoegde bedrijfsrevisor zal 2.000,00 EUR bedragen.

h/ Aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

B. Statutenwijzigingen in de partieel gesplitste vennootschap

B.1. De vergadering besluit tot kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing voor een bedrag van tweeduizend vierhonderd achteventig cent (2.458,95 EUR) om het kapitaal van de vennootschap VF-INVEST te brengen van honderddertigduizend euro (130.000,00 EUR) op honderd zevenentwintigduizend vijfhonderd eenenveertig euro vijf cent (127.541,05 EUR) zonder vernietiging van aandelen.

B.2. Wijziging van artikel 5 van de statuten van de partieel gesplitste vennootschap VF -INVEST, dit artikel zal dan ook luiden:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt honderd zevenentwintigduizend vijfhonderd eenenveertig euro vijf cent (127.541,05 EUR) vertegenwoordigd door honderddertig (130) aandelen zonder nominale waarde."

B.3. De vergadering besluit de maatschappelijke zetel van de vennootschap VF-INVEST te verplaatsen van 8790 Waregem, Lindestraat 97 naar 8792 Waregem (Desselgem), Bijenstraat 44.

De instrumenterende notaris wordt belast met het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten.

C. Vaststelling van de eigendomsovergang van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap op de nieuwe vennootschap

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap op de nieuw opgerichte vennootschap goed, met name de activa en passiva zoals hierna vastgesteld, en verzoekt mij, notaris, akte te verlenen van de omschrijving van het overgegangene vermogen.

Het niet-afgesplitste vermogen van de vennootschap VF-INVEST blijft haar eigendom.

De omschrijving van de samenstelling van het overgegangene vermogen en van de voorwaarden waartegen de vermogensovergang geschiedt met betrekking tot de nagemelde vermogensbestanddelen waarvoor bijzondere publiciteitsregels gelden, wordt meer uitgebreid vastgesteld onder 2. hierna.

1. Algemene omschrijving

Het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap omvat de volgende activa en passiva-bestanddelen, die als volgt worden gewaardeerd en die overgaan op de nieuw opgerichte vennootschap.

De partiële splitsing gebeurt op basis van de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2016.

Enkel de hierna beschreven activa en passivabestanddelen zullen ingevolge de partiële splitsing aan de op te richten vennootschap worden overgedragen. De partieel te splitsen vennootschap zal de niet beschreven activabestanddelen voor eigen rekening houden en zal instaan voor de vereffening van de in onderhavig splitsingsbesluit niet vermelde schulden tegenover derden.

ACTIVA

III. MATERIELE VASTE ACTIVA

A. Terreinen en gebouwen

- De nagelmede onroerende goederen, ten kadaster gekend Deinze, eerste afdeling, sectie A, perceelnummers 741/H P0000, 741/K P0000, 741/L P0002, 742/B P0000, 748/Z P0000 en 741/M P0000, belast met een recht van erfpacht, zoals hierna uitgebreid omschreven:

€ 211.856,66

IX. LIQUIDE MIDDELEN

- rekeningnummer 132-5340244-47 bij Delta Lloyd

€ 18.640,96

TOTAAL ACTIVA

€ 230.497,62

PASSIVA

IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

F. Overige schulden

- Schuld in rekening-courant jegens Declercq Filip

€ 56.091,14

- Schuld in rekening-courant jegens Declercq Logistics

€ 22.892,85

- Schuld in rekening-courant jegens Declercq Stortbeton

€ 146.513,63

TOTAAL PASSIVA

€ 225.497,62

Netto-inbreng: Vijfduizend euro (€ 5.000,00)

Alle activa en passiva van de partieel gesplitste vennootschap waarvan de toebedeling niet blijkt uit wat voorafgaat, blijven in eigendom toebehoren aan de vennootschap VF-INVEST.

Over de niet-geldelijke inbreng is verslag uitgebracht conform de bepalingen van artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, door de oprichters en door voornoemde heer Bart Roobrouck, bedrijfsrevisor, aangewezen door de partieel gesplitste vennootschap.

De besluiten van dit laatste verslag luiden als volgt :

"De oprichting door inbreng in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "F-INVEST", bestaat uit de inbreng van activa- en passivabestanddelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VF-INVEST" voor een totale nettowaarde van €5.000,00, in het kader van een partiële splitsing.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichter van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

- de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- de voor inbreng in natura door de partijen weerhouden waarderingsmethode is verantwoord door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting, en leidt tot inbrengwaarden die ten minste overeenstemmen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen of deelbewijzen, vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

- de onroerende goederen welke deel uitmaken van de in te brengen activabestanddelen bezwaard zijn met een hypothecaire inschrijving.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 130 nieuw gecreëerde aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "F-INVEST" zonder aanduiding van nominale waarde.

Dit verslag kan enkel gebruikt worden voor de verrichting in het kader van artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen en mag geen andere doeleinden aangewend worden.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting."

Een exemplaar van het verslag van de bedrijfsrevisor alsmede een exemplaar van het bijzonder verslag van de oprichters zullen ter griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden samen met een expeditie van de akte.

2. Bijzondere beschrijving van de eigendomsovergang van goederen waarvoor bijzondere publiciteitsvoorschriften gelden

ONROERENDE GOEDEREN

De partieel gesplitste vennootschap VF-INVEST is onder meer eigenaar van nagelmede onroerende goederen, belast met een recht van erfpacht, die krachtens de goedkeuring van het splitsingsvoorstel overgaan op de nieuw opgerichte vennootschap F-INVEST, en dit op de nagelmede wijze :

1. Beschrijving van de onroerende goederen

STAD DEINZE – EERSTE AFDELING

1/ Een perceel grond, ten kadaster gekend als nijverheidsgrond, Vaart Rechteroever, sectie A, nummer 741M P0000, voorheen nummer 741/E en deel van nummer 751/M/3, met een oppervlakte volgens kadaster van 3.967 vierkante meter;

2/ Een woning met aanhorigheden, op en met grond gelegen Vaart Rechteroever 199, ten kadaster gekend sectie A, nummer 741H P0000, voorheen nummer 741/H, met een oppervlakte volgens kadaster van 969 vierkante meter;

3/ Een opslagloods met aanhorigheden, op en met grond gelegen Vaart Rechteroever +199, ten kadaster gekend als magazijn, sectie A, nummer 741L P0002, voorheen nummer 741/L, met een oppervlakte volgens kadaster van 298 vierkante meter;

4/ Een perceel grond, ten kadaster gekend als hooiland, gelegen Bulken, sectie A, nummer 741K P0000, voorheen nummer 741/K, met een oppervlakte volgens kadaster van 8.971 vierkante meter;

5/ Een perceel grond, ten kadaster gekend als hooiland, gelegen Bulken, sectie A, nummer 742B P0000, voorheen nummer 742/B, met een oppervlakte volgens kadaster van 5.850 vierkante meter;

6/ Een opslagloods met aanhorigheden op en met grond gelegen Vaart Rechteroever +57, ten kadaster gekend als "bouwmaterieelfabriek", sectie A, nummer 748Z P0000, voorheen deel van nummer 748/S, met een oppervlakte volgens kadaster van 14.023 vierkante meter.

Hierna onveranderd "de goederen" genoemd.

... (voorwaarden van de inbreng) ...

D.1. Vermits het kapitaal gevormd door de partiële splitsing, zijnde tweeduizend vierhonderd achteenvijftig euro vijfennegentig cent (2.458,95 EUR) verdeeld in 130 volgestorte aandelen, niet volstaat om het minimumkapitaal van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid te voldoen, wordt een bijkomende inbreng gedaan worden in geld ten belope van twintigduizend euro (20.000,00 EUR), vertegenwoordigd door 1.057 aandelen in de nieuw op te richten vennootschap. Hierop wordt ingeschreven in geld door voornoemde heer Filip Declercq, volstort ten belope van twintigduizend euro (20.000,00 EUR) euro.

De comparanten verklaren dat het geld bestemd voor de storting van bovenvermelde inbreng, vóór de oprichting van de vennootschap werd gedeponeerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting geopend bij ING België naamloze vennootschap onder nummer BE71 3630 6581 7469.

Een bewijs van die deponeering wordt aan de notaris overhandigd om in het dossier bewaard te blijven.

Bijgevolg is ingeschreven op alle 1.187 aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap F-INVEST voor een totaal bedrag van tweeëntwintigduizend vierhonderd achteenvijftig euro vijfennegentig cent (22.458,95 EUR), volledig volstort.

D.2 Goedkeuring van de statuten van de nieuw opgerichte vennootschap

De statuten van de nieuwe vennootschap F-INVEST worden artikelsgewijs vastgelegd zoals ze hierna weergegeven worden :

"TITEL I. : NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

Artikel 1. : Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en heeft de naam « F-INVEST ».

Artikel 2. : Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8790 Waregem, Lindestraat 97.

De maatschappelijke zetel kan binnen België ten allen tijde bij beslissing van de zaakvoerder verplaatst worden met bevoegdheid om de statuten te vertalen.

Artikel 3. : Doel

De vennootschap heeft tot doel:

1. Beheer van een eigen, roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend ver-mogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

2. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden.

A/ Administratie en managementactiviteiten, omvattende onder meer:

- adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer waaronder onder meer maar niet uitsluitend het verlenen van advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op gebied van onder meer planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het be-rekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen;

- het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder en beheerder met inbegrip van deze van vereffenaar, studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;

- het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van bedrijven van nut kan zijn;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

B/ Het verwerpen van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

C/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen in 't kort tussenpersoon in de handel.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

3. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, on-roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel 4. : Duur

De vennootschap heeft een onbepaalde duur.

TITEL II. - KAPITAAL – AANDELEN

Artikel 5. : Kapitaal

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt tweeëntwintigduizend vierhonderd achteventig euro vijfennegentig cent (22.458,95 EUR), vertegenwoordigd door duizend honderd zevenentachtig (1.187) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend 1/1.187ste van het kapitaal. Het maatschappelijk kapitaal moet volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn.

Artikel 6 : Beperkte aansprakelijkheid van de vennoten

Boven het bedrag waartoe de vennoten zich door de onderschrijving van aandelen verbonden hebben, zijn deze vennoten niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap, noch gehouden bij te dragen in de verliezen van de vennootschap.

Artikel 7 : Ondeelbaarheid van de effecten

De aandelen zijn ondeelbaar.

Indien een aandeel toebehoort aan verscheidene eigenaars wordt de uitoefening van de eraan verbonden rechten geschorst totdat één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van het aandeel is aangewezen.

Bij gebrek aan een andersluidende overeenkomst, worden de rechten verbonden aan een aandeel uitgeoefend door de vruchtgebruiker van het aandeel.

Artikel 8 : Aard van de aandelen - Register van vennoten

De aandelen zijn altijd op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden.

De vennoot of elke belanghebbende derde kan van dat register inzage nemen.

...

Artikel 9. : Kapitaalverhoging – Voorkeurrecht

A) Tot een kapitaalverhoging wordt besloten door de algemene vergadering der ven-noten overeenkomstig de voorwaarden vermeld in artikel 302 Wetboek van vennootschappen.

In geval van agio op nieuwe aandelen, moet het volledig gestort worden bij de inschrijving.

B) De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd.

Het voorkeurrecht kan worden uitgeoefend gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De termijn wordt bepaald door de algemene vergadering.

De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten.

Artikel 11. : Overdracht van aandelen

Behoudens wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, mogen de aandelen, op straffe van nietigheid, niet overgedragen worden onder levenden noch wegens overlijden, dan met toestemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Deze toestemming is eveneens vereist wanneer de aandelen aan de personen voorzien in artikel 249 lid 2 van het Wetboek van vennootschappen, worden overgedragen.

Weigering van toestemming is niet vatbaar voor enig verhaal.

De vennoten die zich verzetten tegen een afstand onder levenden of een overdracht van aandelen wegens overlijden, hebben drie maand tijd, te rekenen vanaf de dag van de weigering, om kopers ervoor te vinden. Bij gebreke hiervan zullen zij gehouden zijn zelf de aandelen te kopen of hun verzet in te trekken. Indien de weigerende vennoten hun verzet niet intrekken, hebben alle medevennoten vooraf een inkoop-recht. In het geval meerdere vennoten hun inkooprecht uitoefenen zal de inkoop geschieden in verhouding tot het aantal aandelen dat elke vennoot bezit. Indien bepaalde vennoten het inkooprecht niet verlangen uit te oefenen, zal dit recht overgaan op de vennoten die dit wel verlangen uit te oefenen, waarbij dezelfde verhouding in acht genomen wordt.

De inkoopprijs wordt vastgesteld op basis van de laatst opgemaakte jaarrekening waarbij rekening wordt gehouden met de eventuele meer- en minderwaarden die in de balans nog niet zouden zijn uitgedrukt, met de evolutie van het vennootschapsvermogen sedertdien en met het toekomstige rendement. De inkoopprijs wordt vast-gesteld bij onderlinge overeenstemming van alle vennoten en bij gebreke aan overeenstemming door een deskundige die wordt aangesteld door de rechtbank. De kosten van het verslag zullen gedragen worden voor de helft door de vennootschap en voor de helft door de overlater. De schatting door de deskundige is bindend voor alle partijen en definitief.

TITEL III. - BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING

Artikel 12. : Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, benoemd door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen voor bepaalde of onbepaalde termijn en is steeds door haar afzetbaar.

Artikel 13. : Bestuur

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 14. : Vertegenwoordiging

Elke zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 15. : Bijzondere volmachten

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bij-zondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

Artikel 16. : Aansprakelijkheid

Een zaakvoerder is niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de ven-notenschap, maar hij is verantwoordelijk voor de uitvoering van zijn opdracht en aansprakelijk voor bestuursfouten overeenkomstig het gemeen recht en de vennootschappenwet.

Artikel 17. : Tegenstrijdig belang

Indien er zich in hoofde van de zaakvoerder een tegenstrijdig belang voordoet zoals dit omschreven is in het Wetboek Vennootschappen, zal hij zich moeten schikken naar het Wetboek Vennootschappen.

TITEL IV. – CONTROLE

TITEL V. - ALGEMENE VERGADERING DER VENNOTEN

Artikel 19. : Jaarvergadering

Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden op de derde vrijdag van de maand juni om achttien (18) uur.

Artikel 20. : Oproeping

De oproepingen van de algemene vergaderingen worden gedaan, overeenkomstig de wet. De wijze van bijeenroeping moet niet worden verantwoord, indien alle vennoten aanwezig zijn op de algemene vergadering.

Artikel 21. : Buitengewone Algemene Vergadering

Een buitengewone algemene vergadering mag worden gehouden telkens het belang van de vennootschap zulks vereist, of op aanvraag van de vennoten die één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 22. : Plaats

De algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of in een andere plaats in België, zoals aangeduid in de oproepingen.

Artikel 23. : Bureau

De algemene vergaderingen worden voorgezeten door de zaakvoerder.

De voorzitter van de vergadering kan een secretaris en eventueel één of meerdere stemopnemers aanduiden, die geen van allen vennoten hoeven te zijn.

Artikel 24. : Beraadslaging – Besluiten

a) quorum

De algemene vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze ongeacht het aanwezig of vertegenwoordigd deel van het maatschappelijk kapitaal, behoudens in de gevallen waarvoor de wet een aanwezigheidsquorum vereist.

b) besluiten

In de algemene vergadering worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, tenzij de wet een bijzondere meerderheid voorziet. De onthoudingen of blancostemmen en de nietige stemmen worden in de algemene vergadering bij de berekening van de meerderheid niet meegerekend.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 25. : Stemrecht – Stemkracht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De vennoot die meerdere aandelen bezit, beschikt over zoveel stemmen als aandelen.

Het uitoefenen van het stemrecht mag het voorwerp van overeenkomsten tussen vennoten uitmaken, zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 26. : Schorsing van het stemrecht - Inpandgeving van aandelen – Vruchtgebruik

a) Wanneer de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

b) Behoudens afwijkende bepalingen in deze statuten, mag het stemrecht, verbonden aan een aandeel in onverdeeldheid, slechts worden uitgeoefend door een persoon, aangeduid door alle medeëigenaars.

c) Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt het aan dat aandeel verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

d) Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar-pandgever uitgeoefend.

Artikel 27. : Besluiten buiten de agenda

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

Artikel 28. : Notulen

Van elke vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt. De notulen worden ondertekend door de voorzitter, en eventueel door de secretaris en de stemopnemer(s), voorzover ze aangeduid zijn en door de vennoten die dit wensen.

De notulen worden opgetekend in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt gehouden.

De afschriften of de uittreksels, die in rechte of voor andere instanties voorgelegd worden, moeten door één zaakvoerder ondertekend worden.

TITEL VI. JAARREKENING – JAARVERSLAG – CONTROLEVERSLAG

Artikel 29. : Boekjaar – Jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op het einde van ieder boekjaar worden de rekeningen afgesloten. De zaakvoerder maakt de inventaris, de jaarrekening en het jaarverslag op overeenkomstig de wet.

Artikel 30.

De jaarrekening, het jaarverslag en het verslag van de commissaris-revisor, indien van toepassing, liggen ter inzage van de vennoten in de zetel van de vennootschap, vijftien dagen voor de algemene vergadering.

Artikel 31.

De jaarvergadering hoort het jaarverslag en het verslag van de commissaris-revisor, indien van toepassing, en keurt al of niet de jaarrekening goed.

De zaakvoerder heeft het recht, tijdens de zitting, de vergadering drie weken uit te stellen. In die hypothese is artikel 285 Wetboek van vennootschappen van toepassing. Na de goedkeuring van de jaarrekening beslist de vergadering bij afzonderlijke stemming over de kwijting te verlenen aan de zaakvoerder (en de commissaris-revisor, indien van toepassing).

Artikel 32.

De te bestemmen winst van het boekjaar wordt besteed als volgt:

Jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, tenminste vijf ten honderd voorafgenomen tot vorming van het wettelijk reservefonds.

Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer dit reservefonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van de zaakvoerder, de bestemming ervan bepaalt, rekening houdend met de bepalingen van de vennootschappenwet.

TITEL VII. - ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 33. : Vereniging van alle aandelen in één hand

De vereniging van alle aandelen in de hand van één persoon heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden.

Artikel 34. : Oorzaken van ontbinding

a) Algemeen :

Behoudens de gerechtelijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

b) Verlies van kapitaal :

Wanneer tengevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De modaliteiten daaromtrent zijn bepaald bij artikel 332 Wetboek van vennootschappen.

Op dezelfde wijze wordt gehandeld wanneer het nettoactief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan één/vierde van het maatschappelijk kapitaal met dien verstande dat de ontbinding plaatsheeft wanneer zij wordt goedgekeurd door één/vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag gesteld in artikel 333 Wetboek van vennootschappen kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Artikel 35. : Ontbinding - Voortbestaan – Sluiting

De vennootschap blijft na ontbinding, om welke reden ook, van rechtswege als rechtspersoon voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

Artikel 36. : Benoeming van vereffenaar(s)

In geval van ontbinding van de vennootschap, ongeacht de reden en het tijdstip, geschiedt de vereffening door de zorg van een vereffenaar aangesteld volgens de ter zake geldende wettelijke regels.

De vereffenaars hebben de meest uitgebreide bevoegdheden voorzien door de artikels 186 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

Bij de vereffening zijn de vennoten verplicht hun inbreng te volstorten.

Artikel 37. : Verdeling

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, worden de netto-activa onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien niet alle aandelen in gelijke verhouding werden volgestort zullen de vereffenaars, alvorens tot de verdeling over te gaan, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volledige gelijke voet te plaatsen, hetzij door opvragingen van bijkomende stortingen ten laste van de aandelen die onvoldoende werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten ten voordele van de aandelen die in een groter gedeelte werden volgestort.

Het saldo wordt evenredig onder alle aandelen verdeeld.

..."

E. Verwerking van de vermogensovergang in de boekhouding van de nieuw opgerichte vennootschap

De vergadering verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat de netto-waarde van de hierboven omschreven vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap, die in hun geheel op de nieuw opgerichte vennootschap in eigendom overgaan, als volgt wordt geboekt in de nieuw opgerichte vennootschap :

- 2.458,95 euro wordt aangewend om haar kapitaal te vormen;
- 245,89 euro wordt geboekt als wettelijke reserve;
- 2.295,16 euro wordt geboekt als beschikbare reserve;

DERDE BESLUIT

A. Benoeming zaakvoerders.

Tot zaakvoerder van de nieuw opgerichte vennootschap F-INVEST wordt aangesteld: voornoemde heer Filip Declercq.

Zijn opdracht gaat in met ingang vanaf heden en geldt voor onbepaalde duur. Zij wordt kosteloos uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Aan de zaakvoerder is volledige individuele vertegenwoordigingsbevoegdheid verleend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte.

De zaakvoerder wordt gemachtigd, om de aantekening van de aandelen in het aandelenregister van de nieuw opgerichte vennootschap op naam van de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap te verrichten.

B. Slot- en overgangsbepalingen voor de nieuw opgerichte vennootschap.

1) Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2017.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde vrijdag van de maand juni om 18 uur van het jaar 2018.



2) Aangezien er blijkt uit de te goeder trouw verrichte schattingen dat voor het eerste maatschappelijk boekjaar de vennootschap voldoet aan de criteria vermeld in artikel 15 paragraaf 1 Wetboek van vennootschappen, wordt er beslist geen commissaris te benoemen.

3) Overname verbintenissen:

De vennootschap neemt overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen met ingang van de dag waarop zij de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, alle verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting door de oprichters werden aangegaan vanaf 1 januari 2017.

Van zodra de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, worden deze verbintenissen bijgevolg geacht van het begin af door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

VIERDE BESLUIT

Voornoemde heer Filip Declercq biedt zijn ontslag als niet-statutair zaakvoerder van VF-INVEST aan met onmiddellijke ingang, hetgeen wordt aanvaard door de algemene vergadering.

VIJFDE BESLUIT

Bijzondere volmacht met macht van indeplaatsstelling wordt verleend aan de vennootschap DESEYN & TAELEMAN te Anzegem, Statiestraat 12, of haar afgevaardigde(n) om alle formaliteiten te vervullen bij de bevoegde diensten zoals ondernemingsloketten, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, bij de directe belastingen, en bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, onder meer ten einde inschrijving van de nieuwe vennootschap en de wijziging aan de inschrijving van de partieel gesplitste vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en hun registratie als BTW-belastingplichtige te bewerkstelligen, te wijzigen en/of te verbeteren en/of te schrappen, evenals andere formaliteiten zowel wat betreft onderhavige akte als wat betreft alle latere wijzigingen.

STEMMING

Alle voorgaande besluiten werden genomen met eenparigheid van stemmen.

KOSTEN

De vergadering neemt kennis van het bedrag van de kosten en uitgaven verband houdende met de partiële splitsing kan worden geraamd op 23.379,05 euro.

- VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL -

Opgemaakt door Lise Voet, geassocieerd notaris te Zwevegem

Bijlagen: uitgifte akte, verslag oprichters en verslag bedrijfsrevisor (art. 219 W.Venn.)