

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17100404

n.
a.

NEERGELEGD

30 JUNI 2017

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK
Griffie

Ondernemingsnr : **0449.105.644**

Benaming

(voluit) : **NOMEN**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : **Brugsesteenweg 210, 8800 Roeselare**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

UITTREKSEL UIT HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DE DATO 30 JUNI 2017 OPGEMAAKT
DOOR DE BESTUURSORGANEN VAN DE BVBA "VK Group" EN DE NV "NOMEN":

De bestuursorganen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VK Group" en de naamloze vennootschap "NOMEN" zijn, in gemeen overleg, overgegaan tot het opstellen van het voorstel van partiële splitsing, overeenkomstig de artikelen 677 en 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

Overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

1.1. De overdragende vennootschap

Rechtsvorm: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Naam: VK Group

Zetel: 8800 Roeselare, Brugsesteenweg 210

Doel: Artikel 3 van de statuten is hieronder opgenomen:

"De vennootschap heeft tot doel:

I. Voor eigen rekening:

a. het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend en onroerend vermogen;

b. de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen, onroerende leasing en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

a. alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitvoeren van alle studies en berekeningen inzake beton-, metaal- en houtconstructies, technische en mechanische inrichtingen, alsmede alle studieverrichtingen en opdrachten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking met de bouwnijverheid verband houden; het laten opmaken van architectuurplannen en de daaruit voortvloeiende verrichtingen door een architect ingeschreven in de Orde van de Architecten;

b. het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

c. het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

d. het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel;

e. het opzetten, het bestuderen, het promoten en het uitvoeren van alle projecten in verband met informatica en bureautica en aanverwante toepassingen;

f. het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven;

g. het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden;

h. het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

i. het verlenen van administratieve prestaties en computerservices voor rekening van derden;

j. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

k. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

De vennootschap mag bestuursmandaten waarnemen in andere vennootschappen.

Zij mag deelneemster worden, bij wijze van inbreng, van samensmelting, van onderschrijving, van participatie, van tussenkomst, hetzij financieel hetzij anders, in alle welkdanige maatschappijen of ondernemingen reeds bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, en waarvan het voorwerp soortgelijk of samenhangend is met het hare.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende aard die, rechtstreeks of onrechtstreeks, ten gehele of ten dele, verband houden met haar doel, ermee vernocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar doel.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies."

1.2. De verkrijgende vennootschap

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Naam: NOMEN

Zetel: 8800 Roeselare, Brugsesteenweg 210

Doel: Artikel 4 van de statuten is hieronder opgenomen:

"Het doel van de vennootschap is:

I. Voor eigen rekening:

Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

b) Het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich ook borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

c) Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

d) Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) Het verstrekken van adviezen inzake het inrichten van concerten en muziekfestivals;

f) Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

g) De aan- en verkoop, in- en uitvoeren, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe produkten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende en roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving, of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bepaald in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig."

2. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

2.1. Huidige situatie

De overdragende vennootschap heeft een kapitaal van vijfentwintigduizend euro vier cent (€ 25.000,04), vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De economische waarde van de af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing globaal bepaald op vier miljoen negenhonderd zevenendertig duizend zevenhonderd drieënveertig euro achtentachtig cent (€ 4.937.743,88).

De verkrijgende vennootschap heeft een kapitaal van honderd vijfentwintig duizend euro (€ 125.000,00), vertegenwoordigd door driehonderd vierendertig (334) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De economische waarde van de verkrijgende vennootschap wordt met het oog op onderhavige partiële splitsing bepaald op één miljoen zevenhonderd dertig duizend zevenhonderd negennegentig euro drieëndertig cent (€ 1.730.799,33).

Op basis hiervan bedraagt de waarde van één aandeel van de verkrijgende vennootschap aldus afgerond vijfduizend honderd tweeëntachtig euro (€ 5.182,00), zijnde € 1.730.799,33 / 334.

2.2. Ruilverhouding

Ter vergoeding van de inbreng door de overdragende vennootschap van de hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen in de verkrijgende vennootschap, zullen er in de verkrijgende vennootschap in totaal negenhonderd drieënvijftig (953) nieuwe aandelen worden uitgegeven en toegekend aan de vennoten van de overdragende vennootschap. De verdeling van deze negenhonderd drieënvijftig (953) aandelen tussen de vennoten van de overdragende vennootschap zal plaatsvinden pro rata hun deelneming in de overdragende vennootschap, te weten:

- aan de voornoemde heer Peter VAN KERCKHOVE: vierhonderd negenentwintig (429) aandelen in volle eigendom en het vruchtgebruik op vijftiennegentig (95) aandelen van de verkrijgende vennootschap;
- aan de voormelde naamloze vennootschap "STUDIUM": vierhonderd negenentwintig (429) aandelen in volle eigendom van de verkrijgende vennootschap;
- aan mevrouw Stephanie VAN KERCKHOVE, voornoemd, en de heer Philippe VAN KERCKHOVE, wonende te 1357 Hélécine, Rue Hubert Vollon 1, in onverdeeldheid: de blote eigendom van vijftiennegentig (95) aandelen van de verkrijgende vennootschap.

2.3. Opleg

Er zal geen opleg verschuldigd zijn.

3. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De negenhonderd drieënvijftig (953) nieuw uit te geven aandelen van de verkrijgende vennootschap die zullen worden toegekend aan de vennoten van de overdragende vennootschap in ruil voor de inbreng van activa- en passivabestanddelen, zoals gedetailleerd omschreven onder punt 10. hierna, zullen op naam zijn.

Deze aandelen zullen onder de vennoten van de overdragende vennootschap verdeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap en dit pro rata hun deelneming in de overdragende vennootschap zoals vermeld onder punt 2.2. hiervoor.

Zij zullen bovendien door toedoen van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap worden ingeschreven in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap op naam van de respectieve vennoten van de overdragende vennootschap. In het register van aandelen zullen de volgende gegevens worden vermeld:

- de identiteit van de vennoten van de overdragende vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan de respectieve vennoten van de overdragende vennootschap toekomt;
- de datum van het besluit van de partiële splitsing.

De inschrijvingen zullen door de betrokken vennoten (of door hun gevolmachtigden) worden ondertekend. De betrokken vennoten van de overdragende vennootschap zullen hiertoe uitgenodigd worden. Van deze inschrijvingen zullen aan de betrokken vennoten certificaten worden overhandigd.

4. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De ter gelegenheid van de partiële splitsing negenhonderd drieënvijftig (953) nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap, zullen deelnemen in de winst zoals de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap en dit vanaf 1 januari 2017.

5. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVER TE DRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de overdragende vennootschap, gaat over naar de verkrijgende vennootschap op basis van de jaarrekening per 31 december 2016.

Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden voor fiscale en boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2017.

6. DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Het kapitaal van de overdragende vennootschap wordt vertegenwoordigd door duizend (1.000) kapitaalaandelen. De houders van deze kapitaalaandelen hebben geen bijzondere rechten.

Aan de negenhonderd drieënvijftig (953) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap, die in ruil voor de partiële splitsing aan de vennoten van de overdragende vennootschap zullen worden uitgereikt, worden ook geen bijzondere rechten toegekend.

Buiten de kapitaalaandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

7. OPMAAK BIJZONDERE VERSLAGEN IN HET KADER VAN DE PARTIËLE SPLITSING

In toepassing van artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen zal er voorgesteld worden om afstand te doen van het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan voorzien in artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen en zal de vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden van de overdragende en de verkrijgende vennootschap derhalve verzocht worden om hieromtrent een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten.

In toepassing van artikel 731 §1 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen zal er voorgesteld worden om tevens af te zien van het opstellen van het deskundigenverslag voorzien in voormeld artikel 731 §1 van het Wetboek van vennootschappen en zal de vennoten en houders van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden van de overdragende en de verkrijgende vennootschap derhalve verzocht

worden om hieromtrent tevens een positieve stem uit te brengen op de buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten besluiten.

Voor het overige wensen de bestuursorganen van de overdragende en de verkrijgende vennootschap er op te wijzen dat overeenkomstig artikel 731 §2 van het Wetboek van vennootschappen, artikel 602 §1 van het Wetboek van vennootschappen dient te worden toegepast in hoofde van de verkrijgende vennootschap.

8. DE BIJZONDERE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE DESKUNDIGE BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien het de bedoeling is dat er afstand wordt gedaan van het opstellen van het verslag bedoeld in artikel 731 §1 van het Wetboek van vennootschappen, zal er ook geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan de deskundige voor het opstellen van het bedoelde verslag.

Ingevolge deze afstand van de splitsingsverslaggeving, zal aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "O. de BONHOME", met zetel te 1380 Lasne, Rue Bois Eloi 31, RPR Nijvel en met BTW-nummer BE 0478.643.233, vertegenwoordigd door de heer Olivier de Bonhome, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 1380 Lasne, Rue Bois Eloi 31, opdracht gegeven worden om ten behoeve van de verkrijgende vennootschap het verslag op te maken in toepassing van artikel 602 §1 van het Wetboek van vennootschappen.

9. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de leden van de bestuursorganen van de overdragende vennootschap en van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

10. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN

De verkrijgende vennootschap neemt op basis van de jaarrekening per 31 december 2016 de volgende activa- en passivabestanden van de overdragende vennootschap over, zijnde:

ACTIVA	
MATERIËLE VASTE ACTIVA	€ 1.598.742,51
Terreinen en gebouwen	€ 1.598.742,51
TOTAAL	€ 1.598.742,51
PASSIVA (Voorzieningen en uitgestelde belastingen + schulden)	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	€ 2.256,12
Uitgestelde belastingen	€ 2.256,12
TOTAAL	€ 2.256,12

Netto-inbreng: één miljoen vijfhonderd zesennegentig duizend vierhonderd zesentachtig euro negenendertig cent (€ 1.596.486,39).

Over te dragen eigen vermogen

Het naar de verkrijgende vennootschap over te dragen netto-actief van de overdragende vennootschap bedraagt, op grond van de jaarrekening per 31 december 2016, één miljoen vijfhonderd zesennegentig duizend vierhonderd zesentachtig euro negenendertig cent (€ 1.596.486,39), en wordt als volgt opgedeeld:

KAPITAAL	€ 4.763,20
A. Geplaatst kapitaal	€ 4.763,20
A.1. Komende van het werkelijk gestort kapitaal	€ 4.723,06
A.2. Komende van de belaste reserves geïncorporeerd in kapitaal	€ 40,14
RESERVES	€ 1.353.222,38
A. Wettelijke reserve	€ 476,32
C. Beschikbare reserves	€ 1.352.746,06
OVERGEDRAGEN WINST	€ 236.015,68
KAPITAALSUBSIDIES	€ 2.485,13

Bij toepassing van de artikelen 78 § 4, 80 en 80bis van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, zullen wij voorstellen aan de algemene vergadering dat de netto-inbreng van één miljoen vijfhonderd zesennegentig duizend vierhonderd zesentachtig euro negenendertig cent (€ 1.596.486,39) na de beslissing tot partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap als volgt zal geboekt worden:

Kapitaal

€ 4.723,06 van het werkelijk gestort kapitaal van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan het kapitaal van de verkrijgende vennootschap.

€ 40,14 van de belaste reserves geïncorporeerd in het kapitaal van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan het kapitaal van de verkrijgende vennootschap.

€ 351.906,58 van de beschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan het kapitaal van de verkrijgende vennootschap.

Reserves

€ 476,32 van de wettelijke reserve van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de wettelijke reserve van de verkrijgende vennootschap.

€ 1.000.839,48 van de beschikbare reserves van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de beschikbare reserves van de verkrijgende vennootschap.

Overgedragen winst

€ 236.015,68 van de overgedragen winst van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de overgedragen winst van de verkrijgende vennootschap.

Kapitaalsubsidies

€ 2.485,13 van de kapitaalsubsidies van de overdragende vennootschap wordt toegevoegd aan de kapitaalsubsidies van de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die gerelateerd zijn aan de activa en passiva die worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, worden geacht te zijn ingebracht in de verkrijgende vennootschap.

Alle activa en passiva welke niet gerelateerd zijn aan de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte activa of passiva, worden geacht in de overdragende vennootschap te zijn gebleven.

11. VERKLARING MET BETREKKING TOT HET AF TE SPLITSEN ONROEREND GOED – BODEMDECREET

De voorgestelde partiële splitsing omvat de overdracht aan de verkrijgende vennootschap van de navermelde onroerende goederen, toebehorend aan de overdragende vennootschap, respectievelijk in volle eigendom en in erfpacht.

1.Stad ROESELARE:

- Een woonhuis met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen Koning Leopold III-Laan 2, bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Roeselare, eerste afdeling, sectie A, nummer 0980S3 P0000, met een totale oppervlakte van elf are negenenzeventig centiare (11A 79CA);

- Een kantoorgebouw met aanhorigheden, op en met de medegaande grond, gelegen Brugsesteenweg 210, bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Roeselare, eerste afdeling, sectie A, nummer 0980T3 P0000, met een totale oppervlakte van zevenentwintig are achteenvijftig centiare (27A58CA).

De partijen verwijzen naar de bodemattesten afgeleverd door OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) met betrekking tot voormelde onroerende goederen, in volle eigendom toebehorende aan de overdragende vennootschap.

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 0980S3 P0000, attest afgeleverd op datum van 23 maart 2017, luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 0980T3 P0000, attest afgeleverd op datum van 23 maart 2017, luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

5De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

2.Gemeente ANDERLECHT:

■ Een perceel grond, gelegen Kliniekstraat, bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Anderlecht, vijfde afdeling, sectie B, nummer 0210V5 P0000, met een totale oppervlakte van negen are twaalf centiare (9A 12CA), toebehorend aan de overdragende vennootschap in volle eigendom.

■ Een kantoorgebouw met aanhorigheden - deels bestaande uit drie niveaus en deels bestaande uit vijf niveaus - op en met de medegaande grond, gelegen Clémenceaulaan 87, bekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Anderlecht, vijfde afdeling, sectie B, nummer 0221C7 P0000, met een totale oppervlakte van tien are zeventzig centiare (10A 67CA), omvattend volgende privatieven zoals nader omschreven in de basisakte verleden voor notaris Hugo Meersman te Etterbeek op 31 maart 2000:

I.In de kelderverdieping:

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 1', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 28/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 2', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 29/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 3', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 28/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 4', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 5', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 40/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 6', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 29/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Voormelde 'archive 1' tot en met 'archive 6' behoren toe aan de overdragende vennootschap in volle eigendom en zijn gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0001.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 7', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 50/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 8', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 29/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 9', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 58/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Voormelde 'archive 7' tot en met 'archive 9' behoren aan de overdragende vennootschap in erfpacht en zijn gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0002.

oHet lokaal, volgens de basisakte genoemd 'archive 10', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: het eigenlijk lokaal met zijn toegangsdeur.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 41/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.
Voormeld 'archive 10' behoort toe aan de overdragende vennootschap in volle eigendom en is gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0001.

o12 autostandplaatsen, genummerd van 1 tot en met 12, elk omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: de eigenlijke standplaats.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

15/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

De autostandplaatsen behoren toe aan de overdragende vennootschap in erfpacht en zijn gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0002.

II.Op het gelijkvloers:

oKantoorruimte, volgens de basisakte genoemd 'bureau 1', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: 6 plaatsen, een overdekte koer, berging en WC.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 1.147/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

oKantoorruimte, volgens de basisakte genoemd 'bureau 2', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: 4 plaatsen, berging en 2 WC's.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 630/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Voormelde 'bureau 1' en 'bureau 2' behoren toe aan de overdragende vennootschap in volle eigendom en zijn gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0001.

o12 autostandplaatsen, genummerd van 13 tot en met 24, elk omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: de eigenlijke standplaats.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 15/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

De autostandplaatsen behoren toe aan de overdragende vennootschap in volle eigendom (en zijn gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0001), met uitzondering van de autostandplaatsen 15 en 21 die haar toebehoren in erfpacht (en zijn gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0003).

III.Op de eerste verdieping:

oKantoorruimte, volgens de basisakte genoemd 'bureau 4', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: de eigenlijke kantoorruimte.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 3.160/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Voormeld 'bureau 4' behoort toe aan de overdragende vennootschap in erfpacht en is gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0003.

IV.Op de tweede verdieping:

oKantoorruimte, volgens de basisakte genoemd 'bureau 5', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: de eigenlijke kantoorruimte.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 2.843/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Voormeld 'bureau 5' behoort toe aan de overdragende vennootschap in volle eigendom en is gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0001.

V.Op de derde verdieping:

oKantoorruimte, volgens de basisakte genoemd 'bureau 6', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: de eigenlijke kantoorruimte.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 749/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Voormeld 'bureau 6' behoort toe aan de overdragende vennootschap in volle eigendom en is gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0001.

VI.Op de vierde verdieping:

oKantoorruimte, volgens de basisakte genoemd 'bureau 7', omvattend:

In privatieve en exclusieve eigendom: de eigenlijke kantoorruimte.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 749/10.000sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Voormeld 'bureau 7' behoort toe aan de overdragende vennootschap in erfpacht en is gekend onder het kadastraal nummer 0221C7 P0003.

De partijen verwijzen naar de bodemattesten afgeleverd door BIM (Brussels Instituut voor Milieubeheer) met betrekking tot voormelde onroerende goederen, respectievelijk in volle eigendom en in erfpacht, toebehorende aan de overdragende vennootschap.

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 0210V5, attest afgeleverd op datum van 5 april 2017, luidt als volgt:

"2.Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE 3 Verontreinigd perceel zonder risico

VERPLICHTINGEN

Er dient geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van een vervreemding van zakelijke rechten (bv. Verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning.

Gezien het betrokken perceel verontreinigd is, dienen de gebruiksbeperkingen die vermeld worden in de samenvatting van de studies (zie hieronder) alsook de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door het BIM (te leveren door de overdrager van zakelijke rechten of van de milieuvergunning aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden.

De uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater dienen voorafgegaan te worden door hetzij een door het BIM goedgekeurd beheersvoorstel van verontreinigde gronden en grondwater, hetzij een gelijkvormig verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel.

Opgepast: sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3.Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Risicoactiviteiten

Geen beschikbare gegevens voor risicoactiviteit.

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Het BIM beschikt over de volgende studies voor dit perceel

-Type studie: Gedetailleerd onderzoek (2007/1614/01)

Datum van de studie: 01/06/2015

Datum van de conformiteitsverklaring: 30/06/2015

Conclusie: Aferking van een verontreiniging op een buurperceel.

-Type studie: Risico onderzoek (2007/1614/01)

Datum van de studie: 01/06/2015

Datum van de conformiteitsverklaring: 30/06/2015

Conclusie:Aanvaardbaar risico.

-Type studie: Gebruiksbeperkingen

Datum van de studie: 06/2015

Datum van de conformiteitsverklaring: /

Conclusie: Verbod waterwinning en het oppompen van verontreinigd grondwater.

4.Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid: Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt de exhaustieve lijst van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website."

De inhoud van het bodemattest betreffende het kadastraal perceel 0221C7, attest afgeleverd op datum van 14 april 2017, luidt als volgt:

"2.Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE

0 Perceel met een nog niet onderzocht vermoeden van verontreiniging.

4 Verontreinigd perceel in onderzoek of behandeling.

VERPLICHTINGEN

Op het perceel werd al een bodemidentificatie-/bodembehandelsprocedure aangevat. Er bestaat echter een (nieuw) vermoeden van verontreiniging op het terrein omwille van een risicoactiviteit die werd voortgezet of die niet in beschouwing werd genomen tijdens de reeds uitgevoerd procedure.

Een verkennend bodemonderzoek dient dus uitgevoerd te worden voor elke vervreemding van zakelijke rechten (bv.) verkoop of voor overdracht van een milieuvergunning betreffende risicoactiviteiten. Deze is ten laste van de houder van zakelijke rechten of de overdrager van de vergunning.

Weet dat er vrijstellingen voor deze verplichting bestaan. Voor meer info hieromtrent, zie onze website www.leefmilieu.brussels/bodem.

Gezien het perceel bovendien verontreinigd is, kan de overdracht van zakelijke rechten of de overdracht van milieuvergunning enkel plaatsvinden indien bepaalde voorwaarden eerst worden vervuld (art. 17).

Opgepast: sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

3.Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Risicoactiviteiten

Het BIM beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

-Exploitant: Jonas Hauart R.

Rubriek – Risicoactiviteit

130 – Productie of verwerking van organische en anorganische chemische producten.

88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen

Begindatum: 1937

Einddatum: 1952

Milieuvergunning bekend bij BIM? Vergunning bij BIM: PROV19431

-Exploitant: SA Belge Naarden

Rubriek – Risicoactiviteit

88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen

Begindatum: 1947

Einddatum: 1952

Milieuvergunning bekend bij BIM? Vergunning bij BIM: PROV19431

-Exploitant: SA Belge Naarden

Rubriek – Risicoactiviteit

130 – Productie of verwerking van organische en anorganische chemische producten.

88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen

Begindatum: 1952

Einddatum: 1982

Milieuvergunning bekend bij BIM? Vergunning bij BIM: PROV19431

-Exploitant: SA Belge Naarden

Rubriek – Risicoactiviteit

126.B – Werkplaatsen voor de bereiding of het conditioneren van cosmetica.

130 – Productie of verwerking van organische en anorganische chemische producten.

88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen

Begindatum: 1966

Einddatum: /

Milieuvergunning bekend bij BIM? Vergunning bij BIM: PROV 26602, PROV19431

-Exploitant: VK Engineering

Rubriek – Risicoactiviteit

88 – Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen

Begindatum: 2001

Einddatum: /

Milieuvergunning bekend bij BIM? Vergunning bij BIM:nee.

De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het formulier in dat op onze website te vinden is en mail het naar Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Het BIM beschikt over de volgende studies voor dit perceel

-Type studie: Gedeeltelijk verkennend bodemonderzoek (SOL/00298/2011)

Datum van de studie: 18/05/2011

Datum van de conformiteitsverklaring: 06/02/2012

Conclusie: Perceel gedeeltelijk onderzocht en verontreiniging vastgesteld.

- Type studie: gedetailleerd onderzoek (SOL/00298/2011)

Datum van de studie: 16/04/2012

Datum van de conformiteitsverklaring: 30/07/2012

Conclusie: Verontreiniging afgeperkt.

-Type studie: Risico-onderzoek (SOL/00298/2011)

Datum van de studie: 09/05/2012

Datum van de conformiteitsverklaring: 30/07/2012

Conclusie: Aanvaardbaar risico.

-Type studie: Gedetailleerd onderzoek (2007/1614/01)

Datum van de studie: 01/06/2015

Datum van de conformiteitsverklaring: /

Conclusie: Afperking van een verontreiniging op een buurperceel en verontreiniging vastgesteld.

-Type studie: gebruiksbeperkingen

Datum van de studie: 05/2012

Datum van de conformiteitsverklaring: /

Conclusie: Verplicht beton. Verbod van moestuin. Geen open kelder.

4. Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid: Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt de exhaustieve lijst van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website."

De (eventuele) overige verplichtingen, voorgeschreven door de Brusselse Bodemordonnantie, zullen worden uitgevoerd tegen datum van de splitsingsakte.

12. VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

Zoals uitvoerig vermeld in punt 2 hiervoor, zal de vergoeding voor de inbreng van de bestanddelen van de overdragende vennootschap uitsluitend bestaan uit aandelen en zal de verdeling ervan onder de vennoten van de overdragende vennootschap gebeuren pro rata hun deelneming in de overdragende vennootschap.

13. WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Onder meer de volgende wijzigingen zullen worden aangebracht in de statuten van de overdragende vennootschap:

- * aanpassing van het kapitaal aangezien het kapitaal zal verminderd worden ingevolge de partiële splitsing;
- * andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap.

Onder meer de volgende wijzigingen zullen worden aangebracht in de statuten van de verkrijgende vennootschap:

- * kapitaalsverhoging ingevolge de partiële splitsing;
- * verhoging van het aantal aandelen ingevolge de uitgifte van nieuwe aandelen;
- * aanpassing van het maatschappelijk doel indien nodig;
- * andere aanpassingen van de statuten kunnen worden doorgevoerd op voorstel van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

SLOTVERKLARINGEN

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren, zullen de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectieve vennoten/aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Dit vertrouwelijk karakter mag niet geschonden worden.

Indien het voorstel tot partiële splitsing niet wordt goedgekeurd, worden deze gegevens aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle in origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen, van de andere vennootschap terugkrijgt.

Alle kosten verband houdende met de geplande verrichtingen worden gedragen door de overdragende en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

Peter VAN KERCKHOVE
gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing de dato 30 juni 2017.