



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17104795

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

10 JULI 2017

Griffie
AFDELING DENDERMONDE

Ondernemingsnr : 0417589849

Benaming

(voluit) : IMMOBILIEN JPO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Grote Baan 47 - 9100 Sint-Niklaas

Onderwerp akte : Kapitaalverhoging.

Er blijkt uit een proces-verbaal, opgesteld door Catherine De Moor, notaris te Sint-Niklaas, op 6 juli 2017, dat de buitengewone algemene vergadering werd gehouden van de naamloze vennootschap "IMMOBILIEN JPO" met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Grote Baan 47, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder nummer 0417589849, met BTW-nummer BE 417.589.849, waarbij werd beslist :

1) kennis te nemen van het revisoraal verslag de dato 3 juli 2017 van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA met name HLB Dodémont-Van Impe en C°, bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heer De Puyseleer Luc, bedrijfsrevisor, over de beschrijving van nagemelde inbreng in natura, over de toegepaste methoden van waardering en over de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng.

Het besluit hiervan luidt :

"5 Besluit

Ondergetekende, BV CVBA HLB Dodémont-Van Impe en C°, bedrijfsrevisor te ANTWERPEN (BERCHEM), verklaart inzake de inbreng in natura van een perceel grond zoals hiervoor beschreven, overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen in de IMMOBILIËN JPO NV dat :

a)de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van inbreng in natura en quasi-inbreng en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de in te brengen bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b)de inbrenger de heer Jean-Paul-Edouard Opdeweegh is;

c)de in te brengen bestanddelen onroerende goederen van de heer Jean-Paul-Edouard Opdeweegh betreffen;

d)de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

e)de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met een uitgiftepremie, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 3.316 aandelen van de IMMOBILIËN JPO NV, zonder vermelding van nominale, met een fractiewaarde van 1/18.395ste van het kapitaal van 208.966,54 EUR, en een boekhoudkundige waarde van 372,29 EUR per aandeel.

Wij wijzen op de hypothecaire toestand van het in te brengen goed die hiervoor in ons verslag is opgenomen. Wij ontvingen bevestiging van de begunstigde van de hypothecaire inschrijvingen dat deze zekerheden enkel gelden voor bestaande schulden van de inbreng-ontvangende vennootschap en/of dat de schulden inmiddels zijn terugbetaald zodat deze hypothecaire inschrijvingen op datum van ons verslag de waardering niet beïnvloeden. Dit op voorwaarde uiteraard dat geen nieuwe schulden kunnen worden aangegaan door andere personen dan de inbreng-ontvangende vennootschap met deze hypothecaire inschrijvingen als zekerheid.

(volgt de datum en handtekening)

2) kennis te nemen van het verslag van de raad van bestuur van 5 juli 2017 houdende verantwoording van zelfde inbreng in natura.

3) het kapitaal van de vennootschap te verhogen met 37.669,64 Eur om het kapitaal te brengen van 171.296,90 EUR naar 208.966,54 Eur door inbreng in natura van het onroerend goed gelegen te Sint-Niklaas, achter de Heihoekstraat, hierna vermeld.

Op de aandelen werd terstond ingeschreven door de Heer Opdeweegh aan een intekenaarsprijs van 372,2 Eur per aandeel, hetzij in totaal 1.234.500,78 Eur, zodat naast de kapitaalverhoging een uitgiftepremie ten bedrage

Op de laatste biz. van Luk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van 1.196.831,14 Eur wordt gevormd. Volgens het verslag van de revisor is de boekhoudkundige waarde 372,29 Eur en deze werd door de revisor in acht genomen om de vergoeding van de inbreng te berekenen.

Inschrijving op de kapitaalverhoging

Op de 3.316 nieuwe aandelen werd integraal ingeschreven door de Heer Opdeweegh Jean Paul, door inbreng van :

ONROEREND GOED

STAD SINT-NIKLAAS - achtste afdeling - deelgemeente NIEUWKERKEN-WAAS

Een perceel KMO grond gelegen nabij de Helhoekstraat, gekend volgens titel en plan van meting sectie A, nummer 915/B/deel, 913, 923/C en volgens recent kadastrale gegevens sectie A nummer 1155/A/P0000 met een oppervlakte van twaalfduizend driehonderd zesenvieftig vierkante meter (12.346 m²) en volgens meting van twaalfduizend driehonderd vijfenveertig komma achtenzestig vierkante meter (12.345,68 m²).

VERGOEDING VOOR DE INBRENG

Als vergoeding voor de inbreng werden aan de Heer Opdeweegh 3.316 nieuwe aandelen toegekend waarop werd ingetekend tegen de prijs van 372,2 Eur per aandeel, hetzij in totaal 1.234.500,78 Eur, zodat naast de kapitaalverhoging een uitgiftepremie ten bedrage van 1.196.831,14 Eur wordt gevormd. Volgens het verslag van de revisor is de boekhoudkundige waarde 372,29 Eur en deze werd door de revisor in acht genomen om de vergoeding van de inbreng te berekenen.

3) Vaststelling dat de kapitaalverhoging is verwezenlijkt en het kapitaal voortaan 208.966,54 Euro bedraagt, vertegenwoordigd door 18.395 aandelen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

