

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voc
behoeft
aan
Belgi
Staats



17106384

NEERGELEGD TER GRIFFIE

Rechtbank van Koophandel Gent

12 JULI 2017

Afdeling VEURNE
Griffie

Ondernemingsnr : **0471.952.411**

Benaming

(voluit) : **P.D.S**

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap op aandelen

Volledig adres v.d. zetel : Hogebrugstraat 12, 8647 Lo-Reninge

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel - Splitsing door overneming

Door de bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen werd een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de splitsing door overneming van de JEAN EN HUBERT DESTROOPER NV door P.D.S. COMM.VA, CLADES NV, M & D INVEST NV en SADES INVEST BVBA.

De splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1.De aandeelhouders van JEAN EN HUBERT DESTROOPER NV zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, volgende nieuwe aandelen verkrijgen:

- 4.493 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap P.D.S. COMM.VA, mits toepassing van een ruilverhouding van 0,44333;
- 15.654 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap CLADES NV, mits toepassing van een ruilverhouding van 1,54458;
- 255 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap M & D INVEST NV, mits toepassing van een ruilverhouding van 0,02518;
- 7.240 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap SADES INVEST BVBA, mits toepassing van een ruilverhouding van 0,71435.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

2.De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap JEAN EN HUBERT DESTROOPER NV verkrijgen aandelen in ruil voor de inbreng in de over te nemen vennootschappen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

3.De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van JEAN EN HUBERT DESTROOPER NV zal gebeuren met toepassing van een disproportionele verdeling van de nieuw uit te geven aandelen. Hierdoor zal volgende verdeling gebeuren

- Dhr. Patriek DESTROOPER ontvang 4.493 aandelen van P.D.S. COMM.VA, voor een totale nettowaarde van 1 122 127,71 euro;
- Dhr. Peter DESTROOPER ontvangt 15 654 aandelen van CLADES NV, voor een totale nettowaarde van 1 122 127,71 euro;
- Mevr. Sabine DESTROOPER ontvangt 7.240 aandelen van SADES INVEST BVBA, voor een totale nettowaarde van 1 122 127,72 euro;
- Mevr. Karolien DESTROOPER ontvangt 255 aandelen van M & D INVEST NV, voor een totale nettowaarde van 1 122 127,72 euro;

4.JEAN EN HUBERT DESTROOPER NV zal worden ontbonden zonder vereffening, met het oog op de splitsing door overneming door P.D.S. COMM.VA, CLADES NV, M & D INVEST NV EN SADES INVEST BVBA. Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 01/05/2017.

5.Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de overnemende vennootschappen en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 01/05/2017.

6.Er zijn geen aandeelhouders van de te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

7.De bestuursorganen zijn voornemens om conform artikel 731, §1, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

8.De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze splitsing door overneming.

9.Samenfassende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de overnemende vennootschap P.D.S. COMM.VA, zoals blijkt uit de staat per 30 april 2017.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

ACTIVA

•Terreinen en gebouwen:	693.144,14
•Liquide middelen :	16.781,91
•Verkregen opbrengsten :	658,12

TOTAAL ACTIVA: 710.584,17

PASSIVA

•Geplaatst kapitaal:	435.486,06
•Wettelijke reserve:	23.719,79
•Beschikbare reserve:	15.994,83
•Overgedragen resultaat :	204.692,56
•Resultaat van het boekjaar :	-6.530,95
•Financiële schulden :	1.796,48
•Handelsschulden :	919,50
•Schulden mbt belastingen :	769,92
•Credit rekening courant :	31.122,91
•Toe te rekenen kosten :	2.613,08

TOTAAL PASSIVA: 710.584,17

Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de overnemende vennootschap CLADES NV, zoals blijkt uit de staat per 30 april 2017 :

ACTIVA

•Terreinen en gebouwen:	237.699,05
• Aandelen:	34.270,00
•Liquide middelen:	57.721,85
•Over te dragen kosten :	1.797,57
•Verkregen opbrengsten :	658,12

TOTAAL ACTIVA: 332.146,59

PASSIVA

•Geplaatst kapitaal:	190.926,11
•Wettelijke reserve :	10.399,25
•Beschikbare reserves:	7.012,46
•Overgedragen winst :	89.741,46
•Resultaat van het boekjaar :	-2.863,30
•Financiële schulden :	1.796,48
•Schulden mbt belastingen :	769,92
•Credit rekening courant :	31.122,91
•Toe te rekenen kosten :	2.491,32
•Over te dragen opbrengsten :	750,00

TOTAAL PASSIVA: 332.146,59

Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de overnemende vennootschap M & D INVEST NV, zoals blijkt uit de staat per 30 april 2017 :

ACTIVA

•Terreinen en gebouwen:	122.810,18
•Computeruitrusting :	448,96
• Meubilair :	1.008,25
•Debet rekening courant :	47,20
•Terug te vorderen belasting :	895,03
• Aandelen :	71.212,50
•Liquide middelen :	64.136,45
•Over te dragen kosten :	224,31
•Verkregen opbrengsten :	658,12

TOTAAL ACTIVA: 261.441,00

PASSIVA

•Geplaatst kapitaal:	143.607,58
•Wettelijke reserve :	7.821,93
•Beschikbare reserves:	5.274,52
•Overgedragen winst :	67.500,21
•Resultaat van het boekjaar :	-2.153,67
•Financiële schulden :	1.796,48
•Schulden mbt belastingen :	769,92
•Credit rekening courant :	31.122,91
•Toe te rekenen kosten :	2.660,01
•Over te dragen opbrengsten :	3.041,12

TOTAAL PASSIVA: 261.441,00

Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de overnemende vennootschap SADES INVEST BVBA, zoals blijkt uit de gebudgetteerde staat per 23 juni 2017 :

ACTIVA

- Terreinen en gebouwen: 277.088,95
- Aandelen : 67.753,19
- Liquide middelen : 54.269,72
- Verkregen opbrengsten : 658,12
- TOTAAL ACTIVA: 399.769,98

PASSIVA

- Geplaatst kapitaal: 234.891,02
- Wettelijke reserve : 12.793,90
- Beschikbare reserves: 8.627,24
- Overgedragen winst : 110.406,39
- Resultaat van het boekjaar : -3.522,64
- Financiële schulden : 1.796,48
- Schulden mbt belastingen : 769,92
- Credit rekening courant : 31.122,91
- Toe te rekenen kosten : 2.184,78
- Over te dragen opbrengsten : 700,00
- TOTAAL PASSIVA: 399.769,98

10. Het af te splitsen vermogen omvat onroerend goederen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest. Er werd een kopie van de respectievelijke bodemattesten als bijlage gevoegd bij onderhavig splitsingsvoorstel.

11. De onroerende goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich tegenwoordig bevinden, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de overnemende vennootschap enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke het goed zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

Uit fiscaal oogpunt wordt de splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

- Artikel 117 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten;
- Artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3 en 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (V.C.F.);
- Artikelen 11 en 18, §3 van het btw-Wetboek;
- Artikelen 183 bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

De algemene vergaderingen die over de splitsing moeten beslissen, zullen worden bijeengeroepen na het verstrijken van de termijn van zes weken na de neerlegging en bekendmaking van het splitsingsvoorstel.

Onderhavig splitsingsvoorstel wordt door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen.

Titica Accountancy NV, vertegenwoordigd door Cédric Serlet
Bijzonder gevolmachtigde