

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsbl



17106693

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

11 JULI 2017

Griffie

Ondernemingsnr: **0888.860.389**

Benaming

(voluit): **VLAAMS SOCIAAL WOONKREDIET**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: **3560 Lummen, Dorpsstraat 15**

**Onderwerp akte: TOEVOEGING AFKORTING NAAM - DOELSWIJZIGING -
KAPITAALVERHOGINGEN - STATUTENWIJZIGINGEN**

Uit een verslagschrift van de buitengewone algemene vergadering, opgemaakt op 25 april 2017, door meester Marc JANSEN, geassocieerd notaris te Hasselt ter standplaats Kermt, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "MARC JANSEN & ARVID LEROI, geassocieerde notarissen", met zetel te Hasselt, geregistreerd op het registratiekantoor HASSELT2 op 9 mei 2017 Register OBA 5 Boek 000 Blad 000 Vak 6042. Ontvangen registratierechten: vijftig euro (50 EUR). De Ontvanger.

Blijken de volgende beslissingen:

1/De vergadering beslist een afkorting van de naam van de vennootschap toe te voegen, namelijk "VSW Krediet".

2/Het maatschappelijk doel wordt gewijzigd, zoals de tekst hiervan voorkomt als artikel zes van de statuten, hierna vermeld.

3/Lezing wordt gegeven van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura.

De conclusies van het verslag van de commissaris, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156, vast vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, dd. 19 april 2017 luiden als volgt:

"In verband met de geplande kapitaalverhoging ten bedrage van 586.720,00 EUR met betaling van uitgiftepremies voor een totaal bedrag van 222.971,54 EUR bij NV VLAAMS SOCIAAL WOONKREDIET met zetel te Lummen, Dorpsstraat 15, werd het dossier van de inbreng in natura, bestaande enerzijds uit de inbreng van een onroerend goed gelegen te Lummen en anderzijds uit een portefeuille van hypotheaire debiteuren, gecontroleerd overeenkomstig de geldende controle-normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel dat op going concern basis:

- de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

- het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding;

- de toegepaste methodes van waardering in het geheel genomen en onder normale omstandigheden bedrijfseconomisch verantwoord zijn en leiden tot een totale inbrengwaarde van 809.691,54 EUR, die ten minste overeenkomt met het aantal en met de fractiewaarde van de als tegenprestatie uit te geven aandelen zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. De waardering is enerzijds gebaseerd op een schattingsverslag opgesteld door een externe deskundige wat betreft het onroerend goed en anderzijds op de nominale waarde van de in te brengen vorderingen;

- de als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 29.336 volstorte aandelen van NV VLAAMS SOCIAAL WOONKREDIET aan NV L'ABRI, met zetel te Lummen, Dorpsstraat 15.

Ik wil er tenslotte wel aan herinneren dat mijn opdracht niet bestaat in een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting."

Ingevolge deze inbreng beslist de vergadering het kapitaal een eerste maal te verhogen met een bedrag van honderd zesenvestigduizend driehonderd zestig euro (146.360,00 EUR), om het kapitaal te brengen van één miljoen honderdduizend euro (1.100.000,00 EUR) op één miljoen tweehonderd zesenvestigduizend driehonderd zestig euro (1.246.360,00 EUR), door het uitgeven van zeventien duizend driehonderd achttien (7.318) nieuwe, volledig volgestorte, aandelen, zonder vermelding van nominale waarde aan de inbrenger voornoemd, inbegrepen een uitgiftepremie van vijftien duizend zeshonderd veertig euro (55.640,00 EUR), welke geboekt zal worden op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies".

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden: Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Deze nieuw aandelen genieten dezelfde rechten en voordelen als de reeds bestaande aandelen, en nemen deel in het resultaat vanaf de kapitaalverhoging.

4/De naamloze vennootschap "L'ABRI", voornoemd, verklaart inbreng te doen van haar portefeuille van de bestaande hypothecaire leningsvorderingen, tot beloop van zeshonderd en zeventigduizend zeshonderd éénnegentig euro vierenvijftig cent (607.691,54 EUR).

De nominale waarde van de openstaande vorderingen op de debiteuren is voldoende gekend door alle leden van de vergadering.

Ingevolge deze inbreng beslist de algemene vergadering het kapitaal een tweede maal te verhogen met een bedrag van vierhonderd veertigduizend driehonderd zestig euro (440.360,00 EUR) om het kapitaal te brengen van één miljoen tweehonderd zesenvieftigduizend driehonderd zestig euro (1.246.360,00 EUR) op één miljoen zeshonderd zesentachtigduizend zeventienhonderd twintig euro (1.686.720,00 EUR), door het uitgeven van tweeëntwintigduizend achttien (22.018) nieuwe, volledig volgestorte, aandelen, zonder vermelding van nominale waarde aan de inbrenger voornoemd, inbegrepen een uitgiftepremie van honderd zevenenzestigduizend driehonderd éénendertig euro vierenvijftig cent (167.331,54 EUR), welke geboekt zal worden op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies".

Deze nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde genieten dezelfde rechten als de reeds bestaande aandelen en zullen deelnemen in het resultaat vanaf heden.

5/De algemene vergadering beslist het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap een derde maal te verhogen met honderd éénnegentigduizend tweehonderd tachtig euro (191.280,00 EUR), om het kapitaal te brengen van één miljoen zeshonderd zesentachtigduizend zeventienhonderd twintig euro (1.686.720,00 EUR) op één miljoen achthonderd achtenzeventigduizend euro (1.878.000,00 EUR), door inbreng in geld en door het uitgeven van negenduizend vijfhonderd vierenzestig (9.564) nieuwe aandelen zonder vermelding van nominale waarde, tegen de globale prijs van tweehonderd vierenzestigduizend euro (264.000,00 EUR), inbegrepen een uitgiftepremie van tweeënzeventigduizend zeventienhonderd twintig euro (72.720,00 EUR), welke geboekt zal worden op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremies".

Deze nieuw aandelen genieten dezelfde rechten en voordelen als de reeds bestaande aandelen en nemen deel in het resultaat vanaf de kapitaalverhoging.

Alle huidige aandeelhouders beslissen te verza-ken aan de uitoefening van het recht van voorkeur.

De naamloze vennootschap "L'ABRI", voornoemd, verklaart tweehonderd vierenzestigduizend euro (264.000,00 EUR) in te brengen, inbegrepen een uitgiftepremie van tweeënzeventigduizend zeventienhonderd twintig euro (72.720,00 EUR), die in eerste instantie geboekt wordt op een onbeschikbare rekening "uitgiftepremie", die ter beschikking staat van de vennootschap.

Volstorting: volledig.

Als vergoeding voor haar inbreng worden negenduizend vijfhonderd vierenzestig (9.564) nieuwe aandelen toegekend aan de inbrenger.

6/De vergadering besluit vervolgens een vierde kapitaalverhoging door te voeren ten bedrage van tweehonderd vijftiennegentigduizend zeshonderd éénnegentig euro vierenvijftig cent (295.691,54 EUR) om het kapitaal te brengen op twee miljoen honderd drieënzeventigduizend zeshonderd éénnegentig euro vierenvijftig cent (2.173.691,54 EUR) door inlijving van de onbeschikbare rekening "uitgiftepremies" ten belope van het overeenkomstige bedrag, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

7/Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap wordt een vijfde maal verhoogd om het te brengen van twee miljoen honderd drieënzeventigduizend zeshonderd éénnegentig euro vierenvijftig cent (2.173.691,54 EUR) op twee miljoen vijfhonderdduizend euro (2.500.000,00 EUR), door bij het kapitaal een bedrag van driehonderd zesentwintigduizend driehonderd en acht euro zesenvieftig cent (326.308,46 EUR) in te lijven dat voortkomt van de overgedragen winst.

Ter vergoeding van deze kapitaalverhoging worden geen nieuwe aandelen uitgegeven.

8/De vergadering beslist de volgende artikels der statuten te wijzigen:

-artikel één: wordt vervangen volgt:

"De vennootschap is een naamloze vennootschap. Zij draagt de naam: "VLAAMS SOCIAAL WOONKREDIET", of afgekort "VSW Krediet".

Beide namen mogen samen of elk afzonderlijk gebruikt worden."

-artikel twee: wordt vervangen als volgt:

"De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3560 Lummen, Dorpsstraat 15.

Hij kan, zonder statutenwijziging, door beslissing van de raad van bestuur overgebracht worden naar elke andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige Brussels hoofdstedelijk gebied. Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad.

De raad van bestuur mag ook bijhuizen, filialen, administratieve zetels, uitbatingen, agentschappen, kantoren en bewaarplaatsen oprichten in België en in het buitenland, mits inachtneming van de taalwetgeving betreffende de exploitatiezetels."

-artikel zes: wordt vervangen als volgt:

"De vennootschap heeft als maatschappelijk doel het toekennen en beheren van hypothecaire leningen.

In aanvulling op het vorige lid kan de vennootschap zonder onderscheid alle daden, handelingen of verrichtingen stellen die voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel nodig of nuttig kunnen zijn."

-artikel negen: wordt vervangen als volgt:

"Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt TWEE MILJOEN VIJFHONDERDDUIZEND EURO (2.500.000,00 EUR).

Dit kapitaal is volgestort.

Het is vertegenwoordigd door drieënnegentigduizend negenhonderd (93.900) aandelen zonder vermelding van nominale waarde."

9/1) De vergadering bevestigt de beslissing van de gewone algemene vergadering van 27 maart 2017 waarbij het ontslag als bestuurders van de vennootschap werd aanvaard, van:

a) De naamloze vennootschap "MIJN HUIS", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Beekstraat 28, ondernemingsnummer 0400.962.465, vast vertegenwoordigd door de heer DERWA Bernard;

b) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JACOBS & Co", met zetel te 3560 Lummen, Dorpsstraat 15, ondernemingsnummer 0460.889.263, vast vertegenwoordigd door de heer JACOBS Johan.

2) De vergadering bevestigt de beslissing van de gewone algemene vergadering van 27 maart 2017 waarbij volgende personen benoemd werden als bestuurders van de vennootschap voor een periode van 6 jaar tot de algemene vergadering van maart 2023:

a) De heer DERWA Bernard, wonend te 3800 Sint-Truiden, Guvelingenlaan 13;

b) De heer JACOBS Pieter, wonend te 3000 Leuven, Frederik Lintsstraat 146 bus 201.

10/ De vergadering bevestigt de beslissing van de gewone algemene vergadering van 27 maart 2017 waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IRA NICOLAIJ BEDRIJFSREVISOR", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Kortenbosstraat 156, vast vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, werd herbenoemd als commissaris van de vennootschap voor een periode van 3 jaar tot de algemene vergadering van 2020.

Voor beknopt ontleidend uittreksel.

De Notaris,
Marc JANSEN.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- eensluidend afschrift;
- bankattest;
- verslag bedrijfsrevisor;
- verslag raad van bestuur;
- tekst der gecoördineerde statuten.