



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17117269

NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel

02 AUG 2017

Griffie
Gent Afdeling Oostende
De griffier

Ondernemingsnr **0425.991.831**

Benaming

(voluit): **COROPA BEHEER**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Nieuwpoortsesteenweg 569-571
8400 Oostende

**Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap BVBA
SELECT INVEST**

Uit een proces-verbaal opgesteld door meester Michel Van Damme, geassocieerd notaris te Brugge (Sint-Andries), lid van de maatschap « Notaris Michel Van Damme – Notaris Christian Van Damme – Notaris Sophie Delaere », geassocieerde notarissen met zetel te Brugge (Sint-Andries) op twaalf juli tweeduizend zeventien, waarvan huidig uittreksel werd opgemaakt voor registratie, enkel met het oog op de neerlegging op de Rechtbank van Koophandel, blijkt dat er een buitengewone algemene vergadering werd gehouden van de naamloze vennootschap « COROPA BEHEER », te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 569-571, waarbij volgende beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen :

1. De vergadering besloot de voorzitter te ontslaan van de voorlezing van het voorstel tot partiële splitsing en de aandeelhouders erkennen uiterlijk één maand vóór de datum van deze vergadering van dit voorstel alsook van de in de wet bedoelde andere documenten volledig kennis te hebben gekregen.

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van dit document en dit inhoudelijk niet verder te moeten bespreken.

2. Na lezing gehoord te hebben van de twee eerste leden van artikel 749 van het Wetboek van vennootschappen, beslist de vergadering te verzaken aan de toepassing van de artikels 745, 746 en 748 van het Wetboek van vennootschappen, in zoverre dit laatste naar de verslagen verwijst.

Er wordt bijgevolg verzaakt aan het opmaken van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor over de voorgestelde partiële splitsing.

3. De voorzitter wordt ontslag verleend het in de agenda aangekondigde verslag van de bedrijfsrevisor, opgemaakt overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen door BV BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, vertegenwoordigd door de heer Kristof PLANQUETTE, bedrijfsrevisor, op 12 juli 2017, voor te lezen. De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van dit document en dit inhoudelijk niet verder te moeten bespreken.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"7. BESLUIT

Ingevolge het ingestelde onderzoek bij de oprichting door inbreng in natura van de BVBA Select Invest middels partiële afsplitsing van een aantal activa- en passivabestanddelen van de NV Coropa Beheer naar de nieuw op te richten vennootschap BVBA Select Invest, kan ik besluiten dat:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. De oprichters van de vennootschap zijn verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal en de fractiewaarde van de door de op te richten vennootschap uit te geven aandelen gecorrigeerd met de overige eigen vermogensbestanddelen die ten gevolge van de partiële afsplitsing van activa en passiva vanuit de NV Coropa Beheer volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe overgaan naar de op te richten vennootschap, de BVBA Select Invest.
2. De beschrijving van de inbreng voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.
3. De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen en ter bepaling van de ruilverhouding voor de toebedeling aan de aandeelhouders van de NV Coropa Beheer zijn bedrijfseconomisch verantwoord. De waardebepalingen waartoe de toegepaste waarderingsmethoden leiden komen tenminste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, verhoogd met de overige eigen vermogensbestanddelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Ik dien weliswaar een principieel voorbehoud te formuleren voor financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele fiscale controles bij de betrokken vennootschap.
Op datum van onderhavig verslag mocht ik nog geen attest ontvangen van de Vlaamse Belastingdienst. Derhalve dien ik een principieel voorbehoud te formuleren nopens het bestaan en de hoegrootheid van een uitwinningsrisico ten gevolge van openstaande schulden aan Vlaamse belastingen van de NV Coropa Beheer.
De inbreng van de actief- en passiefbestanddelen in de BVBA Select Invest leidt volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe tot de overgang van eigen vermogensbestanddelen voor een bedrag van 505.056,80 EUR, bestaande voor een bedrag van 129.981,23 EUR uit geplaatst kapitaal verhoogd met 375.075,57 EUR andere eigen vermogensbestanddelen.
4. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 11.200 aandelen zonder vermelding van nominale waarde voor een totaal bedrag aan kapitaal van 129.981,23 EUR verhoogd met 375.075,57 EUR overige eigen vermogensbestanddelen uit de partieel te splitsen NV Coropa Beheer.

Ik wil er ten slotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

De waarden opgenomen in onderhavig verslag kunnen slechts aangewend worden in het kader van de verrichting waarin dit verslag werd opgesteld.

Wevelgem, 12 juli 2017

BV BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN,
vertegenwoordigd ex ultimo door
dhr. Kristof Planquette, bedrijfsrevisor"

Dit verslag zal neergelegd worden ter griffie van de rechtbank van koophandel.

4. De vergadering besloot tot partiële splitsing van de naamloze vennootschap COROPA BEHEER door overdracht van de hierna beschreven vermogensbestanddelen naar de nieuw op te richten vennootschap "SELECT INVEST", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 272 bus 0101.

De overdracht van het hierna beschreven vermogen zal overgaan naar de nieuwe vennootschap volgens de opdeling en modaliteiten voorzien in het splitsingvoorstel.

Het kapitaal van de af te splitsen vennootschap bedraagt op 31 december 2016 driehonderdduizend euro (300.000,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door elfduizend tweehonderd (11.200) aandelen op naam.

Deze aandelen zijn in handen van de BVBA BAJA-RON te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 272 bus 0101, RPR Gent (afdeling Oostende) ondernemingsnummer 0831.760.25, vast vertegenwoordigd door de heer Cornelis Ronny te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 272 bus 101 en BVBA PATCOR, te 8420 De Haan, Bosduivenlaan 19B, RPR Gent (afdeling Brugge), ondernemingsnummer BE 0830.166.382, vast vertegenwoordigd door Cornelis Patrick te 8420 De Haan, Bosduivenlaan 19B, elk voor vijfduizend zeshonderd (5.600) aandelen.

De uit de partiële splitsing ontstane nieuwe vennootschap zal elfduizend tweehonderd (11.200) aandelen uitreiken naar aanleiding van de partiële splitsing aan de bestaande aandeelhouders van de naamloze vennootschap COROPA BEHEER in verhouding tot hun aandelenbezit in laatstgenoemde.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap die zullen worden uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing, zullen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap COROPA BEHEER in verhouding tot hun aandelenbezit in deze laatste vennootschap. Deze aandelen zullen op hun naam worden ingeschreven in het register van aandelen van de nieuw op te richten vennootschap door toedoen van het bestuursorgaan.

De datum vanaf welke de handelingen van de naamloze vennootschap COROPA BEHEER met betrekking tot het af te splitsen vermogen boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

van de nieuw op te richten vennootschap is vastgesteld op 1 januari 2017. De retroactiviteit van de partiële splitsing zal in ieder geval worden beperkt tot een maximum van 7 maanden.

De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst van de nieuw op te richten vennootschap is vastgesteld op de datum van oprichting van deze vennootschap.

Rekening houdende met het feit dat:

- de aandelen van de nieuwe vennootschap uitgegeven worden aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap en de bepalingen van artikel 745 en 746 Wetboek van vennootschappen bijgevolg niet van toepassing is;
- de bepalingen van artikel 748 Wetboek van vennootschappen niet van toepassing zijn en de laatste alinea van artikel 742 Wetboek van vennootschappen evenmin van toepassing is;

zal, in overeenstemming met de voormelde bepalingen, geen verslag van de bedrijfsrevisor over het afsplitsingsvoorstel worden opgesteld, zal het bestuursorgaan geen omstandig schriftelijk verslag opmaken en zal bijgevolg enkel een inbrengverslag en oprichtersverslag voor de nieuwe vennootschap worden opgemaakt zoals voorzien in artikel 219 Wetboek van vennootschappen.

Aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

In de naamloze vennootschap COROPA BEHEER zijn er geen bijzondere rechten toegekend aan aandeelhouders, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen.

Er worden geen bijzondere rechten toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing.

Het naar de nieuw op te richten vennootschap af te splitsen vermogen omvat de volgende activa en passiva.

ACTIVA

Materiële vaste activa

De terreinen en gebouwen van de onroerende goederen gelegen te Oostende:

- Nieuwpoortsesteenweg 276
- Pycke de ten Aerdelaan 15-17
- Nieuwpoortsesteenweg 284
- Lindenlaan 21

Voorraden en bestellingen in uitvoering

De helft van de voorraden, hetzij grond gelegen te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 272 en Vrijhavenstraat 12A.

Vorderingen

De helft van de vorderingen.

Liquide middelen

De helft van de liquide middelen.

Overlopende rekeningen

De helft van de overlopende rekeningen.

PASSIVA

Eigen vermogen

De elementen van het eigen vermogen, bestaande uit gestort kapitaal, belaste reserves in kapitaal, wettelijke reserve, beschikbare reserves en overgedragen resultaat per 31 december 2016 worden, conform artikel 213 W.I.B., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief vóór de verrichting. De nodige reserves zullen, indien nodig, worden geïncorporeerd in kapitaal teneinde aan de wettelijke verplichtingen te voldoen.

Schulden

De helft van de schulden.

Overlopende rekeningen

De helft van de overlopende rekeningen.

NIET TOEGEKENDE BESTANDELEN

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuw op te richten vennootschap, worden toegewezen aan de af te splitsen vennootschap.

Gelet op de voormelde elementen zullen voor het afgesplitst vermogen elfduizend tweehonderd (11.200) aandelen van de nieuw op te richten vennootschap SELECT INVEST worden toegekend aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap COROPA BEHEER.

De onroerende goederen, voorwerp van het af te splitsen vermogen, zijn onderworpen aan een bijzondere vorm van publiciteit (artikel 683 W. Venn.).

Stad Oostende - vijfde afdeling

1/ Een appartementsgebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Nieuwpoortsesteenweg 276, kadastraal bekend volgens titel als 1° een bergplaats gelegen achter het eigendom aan de Nieuwpoortsesteenweg 276, kadastraal bekend sectie B deel van nummer 52 B 6 met een oppervlakte volgens meting in titel van tweeënzeventig vierkante meter achtentwintig vierkante decimeter (72 m² 28 dm²) en 2° een woon- en handelshuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Nieuwpoortsesteenweg 276, kadastraal

• Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

bekend sectie B nummer 52 X 6 met een oppervlakte van honderd tweeënzestig vierkante meter (162 m²) en thans (volgens uittreksel van 4 juli 2017) als "HUIS" in de sectie B nummer 52 G 3 P0000 met een oppervlakte van tweehonderd vierendertig vierkante meter (234 m²) en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van tweeduizend tweehonderd vijftig euro (2.250,00 EUR).

2/ Een appartementsgebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Nieuwpoortsesteenweg 284, kadastraal bekend volgens titel sectie B deel van nummer 52 D 7 (voorheen deel van nummer 52 Q 5) met een oppervlakte van honderd zevenenveertig vierkante meter (147 m²) en thans (volgens uittreksel van 20 april 2017) als "BUILDING" in de sectie B nummer 52 F 7 P0000 met een oppervlakte van honderd drieënveertig vierkante meter (143 m²) en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van drieduizend tweehonderd tweeënzestig euro (3.262,00 EUR).

Stad Oostende – negende afdeling (Stene)

3/ In een appartementsgebouw met aanhorigheden en medegaande grond, genaamd "Residentie Zeemeeuw", gelegen Pycke de Ten Aerdelaan 15/17, kadastraal bekend volgens de basisakte sectie C nummer 287 A 26 met een oppervlakte van vierhonderd zevenennegentig vierkante meter (497 m²) en thans (volgens uittreksel van 20 april 2017) sectie C nummer 287 A 26 P0007,

in blok A

het appartement type B, rechts gelegen op de derde of dakverdieping, omvattend:

a) in privatieve en exclusieve eigendom

hall, living, keuken, berging, badkamer, toilet, 2 slaapkamers en terras alsmede het gebruik van de rechterhelft van de zolderruimte mits deze elf in te richten op eigen kosten en verantwoordelijkheid

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde

twaalf/honderdsten (12/100sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond in blok B

de garage, gelegen op het gelijkvloers, genummerd G3, omvattend:

a) in privatieve en exclusieve eigendom

de eigenlijke garage met zijn poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde

twee/honderdsten (2/100sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Zoals deze goederen beschreven staan in de basisakte waarvan sprake hierna.

Kadastraal omschreven als A3/B/G3 met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van zevenhonderd drieënzeventig euro (773,00 EUR).

4/ In een appartementsgebouw met aanhorigheden en medegaande grond, genaamd "Residentie TER LINDE", gelegen Lindenlaan 21/23, kadastraal bekend volgens de basisakte sectie B deel van nummers 446/11 L 4 en 446/11 D 5 met een oppervlakte volgens meting van driehonderd tweeënzestig vierkante meter zeventig vierkante decimeter (362 m² 70 dm²) en thans (volgens uittreksel van 4 juli 2017) zelfde sectie nummer 446/11 F 8 P0001, in GEBOUW 1 – Lindenlaan 21,

het appartement, gelegen op het gelijkvloers, genummerd GLV, omvattend:

a) in privatieve en exclusieve eigendom

hall, WC, woonkamer, keuken, terras, berging, badkamer en twee slaapkamers waarvan één met terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeelde

honderd en vijf/duizendsten (105/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

c) bijzonder gebruiks- en genotsrecht

het eigendomsrecht van dit appartement op het gelijkvloers omvat eveneens het uitsluitend gebruiks- en genotsrecht van de tuinstrook gelegen voor het appartement en van de zone voor beplanting gelegen achteraan.

Kadastraal omschreven als AGV/GEB1AGV met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van zevenhonderd achttien euro (718,00 EUR).

5/ Een parking, gelegen aan de Lindenlaan +21/23, achter het appartementsgebouw Residentie TER LINDE, kadastraal bekend volgens de basisakte sectie B deel van nummers 446/11 L 4 en 446/11 D 5 met een gemeten (rest)oppervlakte van tweehonderd achtennegentig vierkante meter vijfendertig vierkante decimeter (298 m² 35 dm²) en thans (volgens uittreksel van 4 juli 2017) zelfde sectie nummer 446/11 E 8 P0000 met een oppervlakte van tweehonderd achtennegentig vierkante meter (298 m²).

Stad Oostende – eerste afdeling

6/ Vijfhonderd/duizendsten (500/1.000sten) onverdeelde grondaandelen in het perceel grond gelegen aan de Vrijhavenstraat 12A, kadastraal bekend volgens de statuten in de sectie A nummer 1453 B (voorheen 1454 D en 1453 A) met een oppervlakte van tweehonderd drieëntwintig vierkante meter (223 m²) en thans (volgens uittreksel van 4 juli 2017) zelfde sectie nummer 1453 B P0000 met dezelfde oppervlakte, welke onverdeelde aandelen dienen tot juridische basis van en onlosmakelijk verbonden zijn met

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

- a) garage G1 met perceelnummer 1453BP0010
 - b) garage G2 met perceelnummer 1453BP0011
 - c) garage G3 met perceelnummer 1453BP0012
 - d) garage G4 met perceelnummer 1453BP0013
 - e) appartement 01.01 met perceelnummer 1453BP0001
 - f) appartement 01.02 met perceelnummer 1453BP0002
 - g) appartement 02.01 met perceelnummer 1453BP0003
 - h) appartement 02.02 met perceelnummer 1453BP0004
 - i) appartement 03.01 met perceelnummer 1453BP0005
 - j) appartement 03.02 met perceelnummer 1453BP0006
 - k) appartement 04.01 met perceelnummer 1453BP0007
- in het appartementsgebouw er opgericht,
evenals in het perceel 1453BP0014.

Het splitsingsvoorstel maakt daarnaast nog melding van volgende onroerende goederen die ondertussen echter vervreemd werden:

Stad Oostende - vijfde afdeling

de volle eigendom van vierhonderd vierenveertig/duizendsten (444/1.000sten) onverdeelde grondaandelen in het perceel grond gelegen aan de Nieuwpoortsesteenweg 272, kadastraal bekend volgens de statuten sectie B nummer 52 S 3 met een oppervlakte van honderd veertig vierkante meter (140 m²) en 52 A 7 met een oppervlakte van honderd dertig vierkante meter (130 m²) en thans (volgens uittreksel van 20 april 2017) zelfde sectie nummer 52 M 7 P0000, welke onverdeelde aandelen dienen tot juridische basis van en onlosmakelijk verbonden zijn met

- a) appartement 02.01 met perceelnummer 0052M 7 P0002
- b) appartement 04.01 met perceelnummer 0052M 7 P0004
- c) parkeerplaats 3 met perceelnummer 0052M 7 P0009
- c) parkeerplaats 4 met perceelnummer 0052M 7 P0010

in het appartementsgebouw er opgericht,

welke grondaandelen verkocht werden door de naamloze vennootschap COROPA BEHEER aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DECO CONSTRUCT, met zetel te Middelkerke, bij akte verleden door geassocieerd notaris Henri BAEKE, te Oostende, op 1 juni 2017, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende formaliteit 62-T-09/06/2017-10677.

Er blijkt uit een hypothecaire staat afgeleverd door het hypotheekkantoor te Oostende, gecertificeerd tot 3 juli 2017, dat de hierboven beschreven goederen niet belast zijn met hypothecaire inschrijvingen en/of bezwarende overschrijvingen.

De hoger beschreven onroerende goederen gaan over met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die ze bezwaren of bevoordelen, vrij aan de verkrijgende vennootschap van de ene te genieten en zich tegen de andere te verzetten, doch dit alles op haar kosten en op eigen risico, zonder tussenkomst van noch verhaal tegen de af te splitsen vennootschap en zonder evenwel dat de huidige clause aan iemand meer rechten kan geven dan deze welke hij zou bezitten ingevolge regelmatige en niet-verjaarde titels.

Wat de erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden betreft die eventueel vermeld staan in de vroegere titels in het algemeen, wordt verwezen naar de bepalingen daaromtrent vervat in gezegde titels, voor zover deze niet zijn opgenomen in onderhavige akte.

De verkrijgende vennootschap bekomt de volle eigendom van de hoger beschreven onroerende goederen vanaf heden.

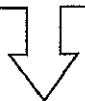
Zij zal er het genot van hebben door de werkelijke ingebruikneming wat de gedeelten betreft die vrij van gebruik zijn en door het recht op de huurgelden of vergoedingen wat de gedeelten betreft die in gebruik zouden zijn en dit vanaf heden.

Ondergetekende notaris wordt ontslaan in deze akte de gebruikstoestand van de hoger beschreven onroerende goederen uiteen te zetten. De verkrijgende vennootschap verklaart door de inbrengende vennootschap naar behoren ingelicht te zijn over de bestaande huurovereenkomsten die zij als rechtverrijvende onder algemene titel van de af te splitsen vennootschap onverkort overneemt en voortzet. Zij zal alle lopende gebruiksrechten moeten respecteren zoals de inbrengende vennootschap daartoe gehouden was of er rechtens toe verplicht was en zal zich rechtstreeks tot de gebruikers dienen te richten voor al wat de modaliteiten en voorwaarden van hun gebruik betreft, voor wat betreft de hen te verlenen opzegtermijnen evenals voor wat betreft de goederen waarop de gebruikers aanspraak zouden maken als hen toebehorend. Zij wordt zuiver en eenvoudig gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die er uit voortvloeien.

De verkrijgende vennootschap zal vanaf heden alle belastingen, taksen en lasten betalen en dragen die de hoger beschreven onroerende goederen bezwaren.

De hoger beschreven onroerende goederen gaan over in de staat waarin ze zich thans bevinden zonder enige waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken, zowel in de grond of de ondergrond.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

De kadastrale gegevens worden enkel ten titel van eenvoudige inlichting verstrekt.

De oppervlakte en eventueel opgegeven maten in de beschrijving zijn niet gewaarborgd, het verschil in meer of in min, zelfs indien het meer dan één/twintigste zou bedragen, is ten bate of ten nadele van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal voor de nog te lopen duur, alle verzekeringsovereenkomsten tegen brandgevaar of alle andere risico's die zouden bestaan met betrekking tot het hoger beschreven onroerend goed voortzetten en zal de premies ten laste nemen.

De verkrijgende vennootschap zal alle abonnementen bij de diensten van water, gas en elektriciteit moeten voortzetten en er de vergoedingen van betalen.

De verkrijgende vennootschap zal het genot hebben van alle bouw- en exploitatievergunningen verleend aan de af te splitsen vennootschap door alle openbare en private besturen.

5. Vaststelling van het eigen vermogen van de vennootschap die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing zoals blijkt uit het bovenvermelde splitsingsvoorstel, opgesteld conform artikel 743 van het Wetboek van vennootschappen alsook uit het oprichtersverslag en het verslag van de bedrijfsrevisor ingevolge de inbreng in natura.

De algemene vergadering besloot dat, gezien het kapitaal geen afgerond bedrag vormt, het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SELECT INVEST" te verhogen met een bedrag van tienduizend achttien euro zevenenzeventig cent (€ 10.018,77) om het te brengen op honderdveertigduizend euro (€ 140.000,00) door incorporatie in kapitaal van beschikbare reserves, zonder creatie van nieuwe aandelen, maar met verhoging van de fractiewaarde van elk aandeel.

De algemene vergadering stelt vast dat het kapitaal van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "SELECT INVEST" thans, na verhoging, honderdveertigduizend euro (€ 140.000,00) bedraagt.

De vergadering besloot met eenparigheid de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SELECT INVEST, met maatschappelijke zetel te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 272 bus 0101, op te richten en de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen. Deze oprichting wordt afzonderlijk neergelegd, ter publicatie in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad.....

7. De algemene vergadering besloot dat, ingevolge de overdracht van het netto-actief zoals omschreven in het splitsingsvoorstel aan de nieuwe vennootschap, het kapitaal van de naamloze vennootschap COROPA BEHEER verminderd wordt met honderd negenentwintigduizend negenhonderd eenentachtig euro drieëntwintig cent (€ 129.981,23) en dat het thans, na vermindering, honderd zeventigduizend achttien euro zevenenzeventig cent (€ 170.018,77) bedraagt.

De algemene vergadering besloot dat, aangezien het kapitaal dat behouden blijft geen afgerond bedrag vormt, het kapitaal van de vennootschap te verhogen met een bedrag van vierduizend negenhonderd eenentachtig euro drieëntwintig cent (4.981,23) om het te brengen op honderd vijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00) door incorporatie in het kapitaal van beschikbare reserves, zonder creatie van nieuwe aandelen maar met verhoging van de fractiewaarde van elk aandeel.

De algemene vergadering stelt vast dat het kapitaal thans vijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00) bedraagt en beslist om artikel 5 van de statuten te wijzigen zoals verder vermeld.

8. De vergadering besloot de statuten te actualiseren ingevolge de genomen beslissingen, met volgende te publiceren kenmerken :

Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap en heeft de vorm van een naamloze vennootschap "COROPA

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

I. Algemeen:

Het uitoefenen van het beroep van beroepsoprichter, projectontwikkelaar en vastgoedmakelaar.

Het aannemen, zo voor eigen rekening, als voor rekening van derden, zo privaats als openbaar, van alle bedrijvigheiden in verband met gebouwde of ongebouwde onroerende goederen alle handelingen betreffende onroerende goederen en alle handelingen betreffende onroerende rechten, alsook handel en nijverheid betreffende bouwmaterialen, bouwstoffen, meubels en meubilair. De vennootschap mag aldus en zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn : een onroerend patrimonium beheren en valoriseren door het stellen van alle beheersdaden, zoals alle onroerende goederen, gebouwen en gronden aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, beheren, toezicht uitoefenen, optreden als expert of bouwtechnisch raadgever, verhuuringsagent, optreden als meester van het werk voor alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken, bouwen, afwerken, opschikken, versieren, afbreken, coördineren, alle aannemingen van werken, zo private als openbare, aanvaarden en uitvoeren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen, het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen, uitdiepingen, funderingen, draineringen, alsook restauratie van gebouwen en monumenten. Alle coördinatie van werken uitgevoerd in samenwerking met onderaannemers. De coördinatie van alle bouwwerken in de ruimste zin van het woord, studie- en raadgevend bureau, architectenbureau.

Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.

II. Voor eigen rekening:

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

a) het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of participeren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratieve en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in t' kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende handelingen stellen, die in enig rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar maatschappelijk doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt uitsluitend beperkt tot de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt.

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Kapitaal

Het geplaatst kapitaal bedraagt honderd vijfenzeventigduizend euro (€ 175.000,00), vertegenwoordigd door elfduizend tweehonderd (11.200) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, ieder één/elfduizend tweehonderdste (1/11.200^{ste}) van het maatschappelijk vermogen vertegenwoordigend.

Bestuur - controle

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Een raad van minstens het door de wet voorgeschreven minimum aantal door de algemene vergadering benoemde bestuurders, al dan niet aandeelhouder, bestuurt de vennootschap.

Het mandaat van bestuurder kan ten allen tijde worden herroepen. De duur van het mandaat bedraagt ten hoogste zes jaar. Aftredende bestuurders zijn steeds herbenoembaar.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter.

Het mandaat van de uittredende bestuurders eindigt onmiddellijk na de algemene vergadering die tot de nieuwe benoeming is overgegaan.

Wanneer een mandaat van bestuurder voortijdig openvalt, zullen de overige bestuurders het recht hebben een bestuurder aan te duiden.

De algemene vergadering zal in dat geval in haar eerstvolgende bijeenkomst de definitieve benoeming doen. De nieuw benoemde bestuurder doet de tijd uit van degene die hij vervangt.

De voorzitter roept de raad bijeen, telkens wanneer het belang van de vennootschap dit vereist of op aanvraag van de meerderheid der leden.

Bij ontstentenis van de voorzitter geschiedt de bijeenroeping door de oudste in jaren onder de bestuurders.

De oproeping vermeldt : plaats, dag, uur en agenda van de vergadering.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen indien de meerderheid van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is. De beslissingen worden genomen bij meerderheid van stemmen. Ingeval de raad van bestuur uit minstens drie leden bestaat, is, bij staking van stemmen, de stem van diegene die de vergadering voorziet doorslaggevend.

Een lid van de raad dat verhinderd is kan zijn bevoegdheid, door middel van een brief, telegram, telex of per ander in om het even welke vorm geproduceerd geschrift, overdragen aan een medelid, dat slechts één lastgeving mag ontvangen en voor alleen die vergadering.

In de door de wet voorziene omstandigheden, kunnen de beslissingen ook bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders worden genomen.

De beslissingen van de raad van bestuur worden opgenomen in een proces-verbaal, in een daartoe bestemd register in te schrijven en te ondertekenen door de aanwezige leden.

Afschriften of uittreksels voor rechtsdoeleinden dienen te worden ondertekend door de voorzitter of door twee bestuurders.

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten, die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

De vennootschap wordt in rechte, als eiseres of als verweerster, en voor rechtshandelingen, met inbegrip van deze waarin een ambtenaar tussenkomt, geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders gezamenlijk optredend.

Bovendien is de vennootschap geldig vertegenwoordigd door bijzondere lasthebbers binnen het kader van hun bijzondere volmacht.

De raad van bestuur mag de bestuurstaken onder haar leden verdelen. De raad kan inzonderheid één of meer van zijn leden het intern dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De raad mag het dagelijks bestuur of het bestuur van het geheel, van een gedeelte, of van een bijzondere vertakking van de vennootschapszaken toevertrouwen aan één of meer directeuren, die ook belast zijn met de uitvoering van de beslissingen van de raad, en hun bezoldiging bepalen.

De gedelegeerd bestuurder mag ook bijzondere vertegenwoordigers aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Het toezicht op de vennootschap wordt uitgeoefend door een commissaris, indien dit wettelijk vereist is.

Wordt geen commissaris benoemd, dan bezit ieder aandeelhouder een individueel onderzoeks- en controlerecht. Hij kan zich daartoe laten bijstaan door een accountant.

De bestuurders oefenen hun mandaat kosteloos uit, behalve andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, wordt gehouden de derde zaterdag van de maand mei om elf uur

Indien die dag samenvalt met een wettelijke feestdag, wordt de algemene vergadering gehouden de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijzigingen van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan ook een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten.

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergadering worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats in de oproeping vermeld.

De raad van bestuur kan zowel een gewone algemene vergadering (jaarvergadering) als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Hij moet de jaarvergadering bijeenroepen op de bij deze statuten bepaalde dag.

De raad van bestuur is verplicht een bijzondere of een buitengewone vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer aandeelhouders die alleen of gezamenlijk één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen, het vragen.

De raad van bestuur mag in de bijeenroeping bepalen dat, om te worden toegelaten tot de algemene vergadering, elke eigenaar vijf volle dagen vóór de datum van de algemene vergadering zijn aandelen op naam of de certificaten van de aandelen op naam, op de zetel van de vennootschap of in een door haar aangeduide instelling zou neerleggen.

Onverminderd de regels van de wettelijke vertegenwoordiging en met name van de wederzijdse vertegenwoordiging van gehuwden, kan elke aandeelhouder op de vergadering vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde, al dan niet aandeelhouder, mits hijzelf of de gevolmachtigde de bij de statuten bepaalde formaliteiten heeft vervuld om op de vergadering te worden toegelaten.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Er gelden geen stemrechtbeperkingen, behoudens diegene door dwingende bepalingen van de wet voorgeschreven.

Boekjaar – jaarrekening – batig saldo

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar

Het batig saldo, dat blijkt uit de balans, na aftrek van de kosten, de maatschappelijke lasten en de nodige afschrijvingen, maakt de nettowinst uit.

Op deze winst wordt één/twintigste voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve, zolang deze één/tiende van het kapitaal niet bereikt. Wanneer de gevormde reserve wordt aangetast, dienen de voorafnemingen hernomen.

Het alsdan overblijvend batig saldo vormt de uitkeerbare winst.

De algemene vergadering beschikt over de uitkeerbare winst, op voorstel van de raad van bestuur, die daarbij de dwingende wettelijke voorschriften zal moeten eerbiedigen. De raad van bestuur heeft de bevoegdheid, mits naleving van de wettelijke voorschriften ter zake, op het lopend boekjaar interimdividenden uit te keren.

De dividenden worden uitbetaald op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door de raad van bestuur.

Ontbinding - vereffening

Tot ontbinding van de vennootschap kan, buiten de gevallen door de wet voorzien, alleen door de algemene vergadering worden besloten, met inachtneming van de wettelijke voorschriften dienaangaande. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

Bij de ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden, zal haar vereffening overeenkomstig de voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen door één of meer met inachtneming van de voorschriften van datzelfde wetboek aan te stellen vereffenaar(s) geschieden.

De algemene vergadering bepaalt, rekening houdend met de wettelijke voorschriften, de wijze van vereffening bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan van de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

De opbrengst van de vereffening wordt in de eerste plaats aangewend voor de betaling van alle schulden van de vennootschap, de vereffeningkosten en de terugbetaling van het kapitaal inbegrepen. Het saldo wordt in gelijke delen verdeeld onder alle aandelen in verhouding tot hun volstorting.

Indien de opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



9. Er wordt bijzondere volmacht verleend voor het vervullen van alle formaliteiten inzake het rechtspersonenregister, het ondernemingsloket, BTW-administratie, sociaal verzekeringsfonds, sociale secretariaten en andere fiscale- en diverse administraties, aan BVBA Sanders Accounting, Archimedesstraat 7 te 8400 Oostende, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling.

Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Gelet op het voorgaande, is de partiële splitsing verwezenlijkt en is de nieuwe vennootschap ontstaan uit de partiële splitsing opgericht overeenkomstig artikel 754 van het Wetboek van vennootschappen.

Sluiting van de vergadering - stemming

De voorzitter stelt vast dat alle punten van de agenda besproken zijn en dat hierover telkens een beslissing genomen werd met eenparigheid van stemmen.

Voor ontleidend uittreksel.

Tegelijk hiermee neergelegd :

Afschrift van de akte

Verslag van de bedrijfsrevisor

Gecoördineerde statuten

Meester Michel Van Damme, geassocieerd notaris te Brugge (Sint-Andries), lid van de maatschap "Notaris Michel Van Damme-Notaris Christian Van Damme - Notaris Sophie Delaere", geassocieerde notarissen met zetel te Brugge (Sint-Andries).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening