

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte*****17117350*****NEERGELEGD****02 AUG. 2017**RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
GENTOndernemingsnr : **0426.821.972****Benaming**(voluit) : **DIMALI ESTATE INVEST**(verkort) : **D.E.I.**Rechtsvorm : **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**Volledig adres v.d. zetel : **Beke 22 te 9950 Waarschoot****Onderwerp akte : fusievoorstel bij fusie door overneming**

Fusievoorstel bij fusie door overneming

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 17 juli 2017 beslist het onderhavige fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 693 tot en met 704 van het Wetboek van Vennootschappen:

Voor de uitvoering van deze beslissingen, werden volgende personen gemachtigd om dit fusievoorstel te tekenen in naam van het bestuursorgaan:

—
_voor de overgenomen vennootschap VIAENE II bvba : Franky Viaene, Leopoldlaan 3 te 9900 Eeklo ; NN 62.10.27-363.05, die alleen handelt
voor de overnemende vennootschap DIMALI ESTATE INVEST bvba :
Nicole Dias, Beke 32 te 9950 Waarschoot , NN 61.01.07-366.33
en
Marijke Minnaert, Kruiskensstraat 32 te 9980 Sint-Laureins, NN 67.02.11-436.73
die gezamenlijk handelen

Het bestuursorgaan van hierna vermelde vennootschappen heeft het initiatief genomen een fusie tot stand te brengen tussen de vennootschappen die de overdracht van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 682 van het Wetboek van Vennootschappen:

-de overnemende vennootschap DIMALI ESTATE INVEST besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te Beke 22 te 9950 Waarschoot, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0426.821.972

-de overgenomen vennootschap VIAENE II besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid , met maatschappelijke zetel te Leopoldlaan 3 te 9900 Eeklo , ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0881.198.379

Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende fusievoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen:

1. Wettelijke vermeldingen**1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 693 1° W.Venn.)****1.1.1. Identificatie van de overnemende vennootschap****Oprichting**

DIMALI ESTATE INVEST besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht op 18 februari 1985 (onder de naam DIMALI COSMETICS pvba) bij akte verleden voor notaris Frank Goethals te Eeklo

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 maart 1985 onder nummer 850306-36 ; hierna genoemd 'de overnemende vennootschap'.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden herhaaldelijk gewijzigd en voor het laatst middels akte verleden voor geassocieerd notaris Erika Redel te Lovendegem op 24 augustus 2010, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 september 2010 onder referte 10133899.

Middels bijzondere algemene vergadering van 31 december 2014 is de maatschappelijke zetel verplaatst naar Beke 22 te 9950 Waarschoot , bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 mei 2015 onder referte 15072800.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Beke 22 te 9950 Waarschoot

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is vastgesteld op honderd veertig duizend euro (140.000,00 EUR) en wordt vertegenwoordigd door drieduizend (3000) aandelen op naam, zonder nominale waarde , die ieder één/ drieduizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Doel

De vennootschap heeft tot doel :

I.VOOR EIGEN REKENING

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik , recht van opstal, erfpacht,...) zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, rullen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

C. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II.VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

A. Verhuur en exploitatie, bemiddeling bij aankoop en verkoop van onroerende goederen, plaatsbeschrijving, beheer en schatting van onroerende goederen, het optreden als syndicus en als energiedeskundige.

B. De huur en verhuur van machines en installaties.

C. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

D. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

E. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

III. BIJZONDER BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of

samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Zijn heden nog zaakvoerders van DIMALI ESTATE INVEST bvba en daartoe benoemd blijkens proces verbaal van buitengewone algemene vergadering van 24 augustus 2010 gehouden voor Meester Erika Redel te Lovendegem en bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 13 september 2010 onder referte 10133899 :

- Nicole Dias voornoemd
- Marijke Minnaert voornoemd

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0426.821.972

Aandeelhouders Vennoten

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

- Nicole DIAS voornoemd : 1500 aandelen
- Marijke MINNAERT voornoemd : 1500 aandelen

Samen : 3000 aandelen dewelke de totaliteit van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

1.1.2. Identificatie van de overgenomen vennootschap (fusie door overneming)

Oprichting

VIAENE II besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht op 25 april 2006 (onder de benaming FOR YOU KINDERBOETIEK) bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 mei 2006 onder het nummer 06084396, hierna verder genoemd 'de overgenomen vennootschap'.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd middels akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 7 maart 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 april 2012 onder referte 12067434.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te Leopoldlaan 3 te 9900 Eeklo

Kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt honderdduizend euro (100.000,00 EUR). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijk gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, voor haar rekening of voor rekening van derden:

Voor eigen rekening

A. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten; alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst te bevorderen.

B. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook;

C. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoveroperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden

A. De verhuur van voertuigen.

B. De handel in nieuwe en tweedehandse voertuigen.

C. Het depanneren en takelen van voertuigen

D. Het leveren van administratieve en commerciële diensten voor verkoop van voertuigen aan derden.

E. Het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen en vennootschappen. De vennootschap kan in het algemeen alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zou zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Is benoemd als zaakvoerder blijkens proces verbaal van buitengewone algemene vergadering gehouden voor Meester Frank De Raedt te Waarschoot op 7 maart 2012 en bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 3 april 2012 onder referte 12067434 :

-Franky Viaene voornoemd.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0881.198.379

Aandeelhouders Vennoten

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, volgens de ons verstrekte gegevens, zijn:

-Nicole Dias voornoemd : 50 aandelen

-Marijke Minnaert voornoemd : 50 aandelen

Samen : 100 aandelen zijnde de totaliteit der aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

1.2. Ruilverhoudingen (art. 693 2° W.Venn.)

Het kapitaal van de overnemende vennootschap DIMALI ESTATE INVEST besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid wordt op heden vertegenwoordigd door 3000 aandelen.

Door de fusie door overnemering van VIAENE II bvba zullen er 720 nieuw volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap DIMALI ESTATE INVEST besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid gecreëerd worden en uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap VIAENE II bvba als volgt :

Aan Nicole Dias : 360 aandelen

Aan Marijke Minnaert : 360 aandelen

Er is géén oplegsom in geld.

Deze 720 nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de 3000 bestaande aandelen van DIMALI ESTATE INVEST besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

1.3. Wijze van uitreiking (art. 693 3° W.Venn.)

De inruiloperatie van de aandelen van de overgenomen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

De aandeelhouders van de overgenomen vennootschap kunnen – na afspraak met het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap – hun aandelen inruilen tegen het hoger bepaald aantal aandelen in de overnemende vennootschap.

Na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zal het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap het aandelenregister van de overgenomen vennootschap vernietigen door het aanbrengen van de vermelding “vernietigd” op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit, omgeruild tegen de aandelen van de overnemende vennootschap, met toevoeging van de datum van het fusiebesluit.

Deze aandelen van de overgenomen vennootschap kunnen worden ingeruild tegen aandelen van de overnemende vennootschap tot 30 november 2017.

Aandelen van de overgenomen vennootschap die op 30 november 2017 niet zijn ingeruild tegen aandelen van de overnemende vennootschap zullen worden vernietigd.

1.4. Datum van deelname in de winst (art. 693 4° W.Venn.)

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van de overnemende vennootschap vanaf 01 april 2017.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 693 5° W.Venn.)

De verrichtingen van de over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 01 april 2017.

1.6. Bijzondere rechten (art. 693 6° W.Venn.)

Alle aandelen die het kapitaal van de overgenomen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bijzondere bezoldiging (art. 693 7° W.Venn.)

Er zal een bedrijfsrevisor worden aangesteld teneinde de nodige verslagen op te stellen. De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is vastgesteld op 2.500,00 EUR.

1.8. Bijzonder voordelen (art. 693 8° W.Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de overgenomen vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

1.9. Overdracht onroerend goed

De overgenomen vennootschap is geen eigenaar van onroerende goederen.

1.10. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (art. 698 §1 W.Venn.)

De houders van de aandelen van de overgenomen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

1.11. Motivering van de geplande fusie

De zakelijke overwegingen die ten gronde liggen aan de voorgenomen fusie betreffen een herstructurering en rationalisering van de activiteiten en kosten van de betrokken vennootschappen alsmede een behoefte naar operationele en administratieve vereenvoudiging.

Eveneens zal door de geplande fusie het eigen vermogen van de overnemende vennootschap aanzienlijk toenemen, hetgeen de kredietwaardigheid naar derden zal verhogen.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Samenstelling van het vermogen van de overgenomen vennootschap VIAENE II bvba per 31 maart 2017 (staat van actief en passief per 31 maart 2017)

2.1.1. Algemene beschrijving**ACTIVA en PASSIVA**

VIAENE II bvba per 31 maart 2017	ACTIVA in EUR
Materiele vaste activa	27.725,36
Meubilair en rollend materieel	27.725,36
Vorderingen op ten hoogste één jaar	137,31
Overige vorderingen	137,31
Liquide middelen	48.730,66
TOTAAL ACTIEF	76.593,33
VIAENE II bvba per 31 maart 2017	PASSIVA
Kapitaal	100.000,00
Overgedragen resultaten	-23.406,67
TOTAAL PASSIEF	76.593,33

Opdat de bedrijfsrevisor het revisoraal verslag kapitaalverhoging DIMALI ESTATE INVEST besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid - door inbreng in natura - zou kunnen opstellen verbindt het bestuursorgaan van DIMALI ESTATE INVEST bvba er zich toe tijdig de daartoe nodige gegevens voor te leggen

2.2. Wijziging van de statuten van de overnemende vennootschap

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen aan de statuten van de overnemende vennootschap minstens volgende uit de fusie vloeiende wijzigingen aangebracht te worden:

-aanpassing artikel vijf (kapitaal)

Indien tevens het doel wordt aangepast, is er een bijkomend bijzonder verslag van het bestuursorgaan vereist.

Indien de vennootschapsvorm wordt gewijzigd, is een bijzonder verslag van het bestuursorgaan nodig, alsook een verslag van een bedrijfsrevisor.

2.3. Kosten van de fusie verrichting

De kosten van de fusie verrichting zullen worden gedragen als volgt:

-In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de overnemende vennootschap.

-In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortvloeiend uit de fusie worden gedragen door de overnemende vennootschap.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit

voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen vennootschap en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring 30 september 2017 of eerder zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 17 juli 2017 te Waarschoot, in drie originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel van Gent overeenkomstig de artikelen 693 van het Wetboek van Vennootschappen.

De voltallige bestuursorganen – zowel van de overnemende als van de overgenomen vennootschappen – dienen het fusievoorstel te ondertekenen.

Nicole Dias
Zaakvoerder van D.E.I. bvba
(handtekening)

Marijke Minnaert
Zaakvoerder van D.E.I. bvba
(handtekening)

Franky Viaene
Zaakvoerder van VIAENE II bvba
(handtekening)