

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17118795

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

04 AUG. 2017

AFDELING DENDERMONDE
Griffie

Ondernemingsnr : 0460.628.254

Benaming

(voluit) : V&D

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Zetel : Vennestraat 24, 9230 Wetteren

(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel bij partiële splitsing

Het bestuursorgaan van de NV "V&D" heeft beslist om het onderhavig splitsingsvoorstel voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 743 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen (procedure bij splitsing door oprichting).

Het bestuursorgaan van de NV "V&D" heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen, die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de verkrijgende – nieuw op te richten – vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 677 en 674 juncto artikel 742 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

❖ Te splitsen vennootschap:

De naamloze vennootschap "V&D", met zetel te 9230 Wetteren, Vennestraat 24 ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde, met ondernemingsnummer 0460.628.254

❖ Nieuw op te richten vennootschap:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE VENNE".

De bestuurders van de NV "V&D" voornoemd, verbinden er zich toe om alles te doen wat in hun macht ligt om de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden te verwezenlijken en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap.

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap : de naamloze vennootschap "V&D"

Oprichting

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor Meester Willy van Belle, notaris te Gent in datum van 29 april 1997, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad d.d. 17 mei 1997 onder nummer 9705 17-144.

Zetel van de vennootschap

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9230 Wetteren, Vennestraat 24.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Doel van de vennootschap

De vennootschap heeft tot doel :

zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of het in buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het verlenen van dienstenprestaties van economische en financiële aard, zowel als tussenpersoon in de handel, in eigen beheer als in deelname met derden, onder meer verkoopadvies, bedrijfs- en managementadvies, administratief en commercieel beheer, marketingadvies, het verlenen van bijstand bij voormelde activiteiten; het organiseren, inrichten en geven van seminars;
- alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden te verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, over te dragen of te ruilen en in het algemeen alle commerciële, industriële of financiële verrichtingen, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel;
- algemene bouwonderneming, beperkt tot de coördinatie;
- beheers-, management- en patrimoniumvennootschap;

Zij kan optreden als immobiliënhandelaar of promotor.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht houden en controle uitoefenen over vennootschappen en firma's. Zij mag leningen toestaan en er waarborg voor staan. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in natura of in speciën, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven in België of in het buitenland.

Zij kan functies van beheerder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Kapitaal en aandeelhouderstructuur van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt 61.973,38 EUR (2.500.000,00 BEF) en het is vertegenwoordigd door 250 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde, elk met een fractiewaarde van 1/250^{ste} van het kapitaal.

De Heer Edwin Verhoye is houder van 125 aandelen en Heer Koen Dult is houder van 125 aandelen.

Ondernemingsnummer

Zij heeft als ondernemingsnummer het nummer 0 460.628.254

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door de Heer Edwin Verhoye, gedelegeerd bestuurder en de Heer Koen Dult, bestuurder

1.1.2. Identificatie van de verkrijgende – nieuw op te richten- vennootschap: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE VENNE"

Zetel van de vennootschap

De maatschappelijke zetel zal gevestigd zijn te 9230 Wetteren, Vennestraat 24.

Doel van de vennootschap

Het doel van de vennootschap zal als volgt luiden:

- De vennootschap heeft tot doel : Zowel in België als in het buitenland,
- Het verstrekken van advies en consulting, zowel op het gebied van administratie, organisatie, financiën, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken.
- Alle studiën en verrichtingen met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, daarin begrepen leasing (zowel roerende als onroerende), de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruil, de verkoop, de renting, het toestaan van recht van opstal of erfpacht en in het algemeen, alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en

beheren van een onroerend en roerend vermogen. Zij mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhoud, ruil, expertise, beheer, valorisatie en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren. Patrimoniumvennootschap.

- Diverse werkzaamheden. Omvat alle niet elders bedoelde werkzaamheden, die niet afkomstig zijn aan of voortvloeien uit een elders bedoelde hoofdwerkzaamheid.
- Zij zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving of om het even welke andere wijze mogen aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het vennootschapsdoel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar vennootschapsdoel te bevorderen
- De vennootschap kan binnen het kader van haar maatschappelijk doel alle onroerende, roerende, financiële, industriële, commerciële en burgerlijke daden stellen.
- Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen. Zij mag in dit verband alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhoud, ruil, expertise, beheer, valorisatie en verkoop van alle onroerende goederen uitvoeren. Patrimoniumvennootschap.
- Onderneming gespecialiseerd in de verhuur, financiering en leasing van roerende en onroerende goederen. Leasingmaatschappij.
- Het verwerven onder eender welke vorm van participaties. Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken, valoriseren,... Zij kan deelnemen aan het bestuur en toezicht van ondernemingen waarin zij al dan niet participeert. Holdingmaatschappij.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden.
- De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatste toestaan, borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland.

Deze opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

Kapitaal en aandeelhouderstructuur van de vennootschap

Het kapitaal zal 18.600,00 EUR bedragen, volgestort door inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing van de nv V&D ten belope van 18.600,00 als volgt :

- door de heer VERHOYE Edwin Achiel Alice, geboren op 13.12.1961 te Sint-Amandsberg NN. 61.12.13-391-02 met als vergoeding : 93 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde. Deze aandelen worden bij de aanvang volledig volgestort, dus ten belope van 9.300,00 EUR.
- door de heer DULT Koen Kamiel, geboren op 21.08.1971 te Gent NN. 710821-037-07 met als vergoeding : 93 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde. Deze aandelen worden bij de aanvang volledig volgestort, dus ten belope van 9.300,00 EUR.

Het geplaatst kapitaal zal aldus 18.600,00 Euro bedragen en zal vertegenwoordigd zijn door 186 aandelen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/186^{ste} van het kapitaal.

Bestuursorgaan

Het bestuursorgaan zal als volgt samengesteld zijn:

- Statutair zaakvoerder, te benoemen in de oprichtingsakte: de Heer VERHOYE Edwin voornoemd
- Opvolgend statutair zaakvoerder : mevrouw DULT Hilde geboren op 18.05.1960 NN. 600518-196-74, echtgenote van de heer VERHOYE Edwin, samen wonende Vennestraat 24 te B-9230 Wetteren.

1.2. Uit te geven aandelen

Het vermogen dat zal worden overgedragen door de NV " V&D " aan de BVBA "DE VENNE" werd gewaardeerd op grond van de boekhoudkundige waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 maart 2017. Op basis van de waardering blijkt dat de weerhouden waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen 858.480,35 EUR bedraagt

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE", aandelen van deze vennootschap uitgekeerd in dezelfde verhouding als de aandeelhoudersstructuur van de te splitsen vennootschap.

Het kapitaal van de op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE" zal vertegenwoordigd worden door 186 aandelen. Al deze aandelen zullen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

Overwegende dat het hier om een partiële splitsing gaat en gezien het feit dat de vennootschap BVBA "DE VENNE" een nieuw op te richten vennootschap is, die 186 nieuwe aandelen zal uitgeven, is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zullen, bijkomend, naast de reeds in hun bezit zijnde 250 aandelen van de te splitsen vennootschap NV " V&D ", nieuwe aandelen krijgen van de op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE" in de volgende verhouding:

- aan de Heer Edwin Verhoye: 93 aandelen van de BVBA "DE VENNE"
- aan de Heer Koen Dult: 93 aandelen van de BVBA "DE VENNE"

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

1.3. Wijze van uitreiking

Zoals hiervoor vermeld zullen de huidige twee aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV " V&D ", elk 93 aandelen bijkomend ontvangen van de op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE".

De betreffende 186 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE" zullen worden ingeschreven in het aandelenregister van de vennootschap, opgesteld naar aanleiding van haar oprichting.

1.4. Datum van deelname in de winst

De uit te geven aandelen in de op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE" nemen deel in de resultaten vanaf haar oprichting.

Er werden geen bijzondere regelingen uitgewerkt omtrent dit recht.

1.5. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap NV " V&D " zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE" vanaf 1 april 2017, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in deze op te richten vennootschap is ingebracht.

De algemene vergadering van de op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE" zal deze handelingen in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen bekrachtigen.

1.6. Bijzondere rechten

Alle aandelen, die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. Bijgevolg zullen er binnen de op te richten vennootschap geen aandelen worden gecreëerd waaraan bijzondere rechten zullen toegekend worden. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bijzondere voordelen toegekend aan het bestuursorgaan van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap NV " V&D ", noch aan de zaakvoerder van de op te richten vennootschap BVBA "DE VENNE".

PASSIEF			
Eigen vermogen			
- Gestort kapitaal**	102.238,73 EUR	83.638,73 EUR	18.600,00 EUR
- Herwaarderingsmeerwaardes	1.484.509,24 EUR	656.237,07 EUR	828.272,17 EUR
- Wettelijke reserves	6.197,34 EUR	5.069,88 EUR	1.127,46 EUR
- Beschikbare reserves**	55.193,62 EUR	45.152,40 EUR	10.041,22 EUR
- Overgedragen resultaat	-3.720,89 EUR	-3.043,96 EUR	-676,93 EUR
- Resultaat van de periode	6.136,68 EUR	5.020,25 EUR	1.116,43 EUR
Schulden			
- Fin. schulden > 1j	517.490,40 EUR	517.490,40 EUR	
- Fin. schulden < 1j	40.361,06 EUR	40.361,06 EUR	
- Handelsschulden	-1.927,03 EUR	-1.927,03 EUR	
- Schuld belasting, ...	-35,00 EUR	-35,00 EUR	
- Overige schulden	71.796,72 EUR	71.796,72 EUR	
- Overlopende rek.	16.532,00 EUR	16.532,00 EUR	
Totaal passief	2.294.772,87 EUR	1.436.292,52 EUR	858.480,35 EUR

****:** het eerste agendapunt zal de incorporatie van de beschikbare reserves in kapitaal betreffen voor een bedrag van 40.265,35 EUR om het kapitaal te brengen op 102.238,73 EUR.

- De activa die van NV "V&D" aan BVBA "DE VENNE" worden overgedragen betreffen :

Terrein Vennestaat 24+ :	32.798,55 EUR	
Magazijn Vennestaat 24+ :	348.753,66 EUR	
Inrichting Vennestraat 24+ :	13.384,57 EUR	
		394.936,78 EUR
Terrein Vennestaat 24 :	27.116,83 EUR	
Woonhuis Vennestaat 24 :	425.594,90 EUR	
Inrichting Vennestraat 24 :	10.831,84 EUR	
		463.543,57 EUR
Totaal		858.480,35 EUR

De totale boekhoudkundige waarde per 31 maart 2017 van de af te splitsen bestanddelen bedraagt 858.480,35 EUR.

De onroerende goederen, die worden ingebracht kunnen als volgt worden omschreven:

1. De volle eigendom van een woonhuis en bijhorend terrein en inrichting gelegen te 9230 Wetteren, Vennestraat 24 met kadastrale gegevens 42025 Wetteren, 1 AFD, Sectie A met perceelnummer 0954HP0000
2. De volle eigendom van een magazijn en bijhorend terrein en inrichting gelegen te 9230 Wetteren, Vennestraat 24+ met kadastrale gegevens 42025 Wetteren, 1 AFD, Sectie A met perceelnummer 0954KP0000

Op deze 2 onroerende goederen werd een herwaarderingsmeerwaarde uitgedrukt van 828.272,17 EUR in totaal, zijnde :

449.999,95 EUR voor het woonhuis en het bijhorend terrein gelegen Vennestraat 24 en
378.272,22 EUR voor het magazijn en het bijhorend terrein gelegen Vennestraat 24+.

De af te splitsen passiva van NV "V&D" die worden overgedragen aan BVBA "DE VENNE" betreffen :

Kapitaal (inclusief geïncorporeerde reserves):	18.600,00 EUR
Herwaarderingsmeerwaarde gesplitste onroerende goederen	828.272,17 EUR
Wettelijke reserve:	1.127,46 EUR
Beschikbare reserve:	10.041,22 EUR
	11.168,68 EUR
Overgedragen resultaat	-676,93 EUR
Resultaat van het boekjaar	1.116,43 EUR
Totaal	858.480,35 EUR

De totale boekhoudkundige waarde per 31 maart 2017 van deze passiva bedraagt 858.480,35 EUR.

De afgesplitste bestanddelen omvatten eveneens de vergunningen, erkenningen en het geheel van contracten, directe verbintenissen en verplichtingen, noodzakelijk voor de uitoefening van de respectievelijke activiteit.

1.10.1. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle overige activa en passiva die niet kunnen toegewezen worden aan één van voormelde activiteiten, zullen toekomen aan de te splitsen vennootschap.

1.10.2. Rechten en verplichtingen buiten balans

Er zijn geen buiten balans verplichtingen.

1.11. Verdeling van de aandelen

Het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap NV "V&D" kan als volgt samengevat worden: Edwin Verhoye (125 aandelen) en Koen Dult (125 aandelen).

De verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV "V&D" gebeurt derhalve naar evenredigheid met de rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg worden er 93 van de 186 aandelen van de BVBA "DE VENNE" toebedeeld aan de Heer Edwin Verhoye en 93 van de 186 aandelen van BVBA "DE VENNE" aan de Heer Koen Dult.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Statuten van de te splitsen vennootschap

Er wordt aan de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap "V&D" voorgesteld om *voorafgaand aan de partiële splitsing* over te gaan tot een kapitaalverhoging door incorporatie van 40.265,35 EUR uit de beschikbare reserves. Deze verhoging van het kapitaal zal gerealiseerd worden zonder creatie van nieuwe aandelen, doch mits evenredige verhoging van de fractiewaarde van de aandelen.

Het kapitaal zal aldus 102.238,73 EUR bedragen voorafgaand aan de realisatie van de partiële splitsing.

In geval van verwezenlijking van de voorgestelde splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap de volgende uit de splitsing voortvloeiende wijzigingen te worden aangebracht :

- Na de splitsing bedraagt het kapitaal van NV "V&D" 83.638,73 EUR en het is vertegenwoordigd door 250 aandelen.



2.2. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.
- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing worden gedragen door de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk ten belope van de helft.

2.3. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze. De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.4. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal door de bestuurders van de te splitsen vennootschap NV "V&D " worden neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Dendermonde, in overeenstemming met de bepalingen van artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

De buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap, NV "V&D", waarop dit voorstel tot partiële splitsing ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zal niet eerder dan 6 weken na de neerlegging op de Rechtbank van Koophandel plaatsvinden.

2.5. Fiscale verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze partiële splitsing door oprichting zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door artikelen 117/120 van het Wetboek van Registratierechten en de artikelen 211/212 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 evenals de artikelen 11 en 18§3 van het BTW Wetboek.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 7 juli 2017 te Wetteren, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Dendermonde door het bestuursorgaan van NV " V&D " overeenkomst artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor de partieel te splitsen vennootschap **NV "V&D" :**

Edwin VERHOYE
Gedelegeerd bestuurder

Koen DULT
Bestuurder