

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17120223

NEERGELEGD

08 AUG. 2017

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
AFDELING GENT

Ondernemingsnr : 0463.050.383

Benaming

(voluit) : **WCIF**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **9830 ST.MARTENS LATEM, Grote Moortel 7**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT SPLITSING OPGESTELD OVEREENKOMSTIG ARTIKELEN 673 EN 675 VAN HET WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN DOOR SPLITSING VAN DE NV GEBELMA (de te splitsen vennootschap) DOOR OVERNEMING DOOR NV V.D.R.-HOLDIMO (eerste overnemende vennootschap) EN DOOR CVBA WCIF (tweede overnemende vennootschap)

VOORSTEL TOT SPLITSING

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikel 673 en 675 van het Wetboek van vennootschappen door de raad van bestuur van de NV GEBELMA, de raad van bestuur van de NV V.D.R.-HOLDIMO en de raad van bestuur van de CVBA WCIF, en gedaan aan de aandeelhouders van de NV GEBELMA, de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CBVA WCIF, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden, teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

De wenselijkheid van de vooropgestelde fusie is gebaseerd op onderstaande zakelijke overwegingen:

- De aandelen van de vennootschap zijn nu voor 50 % bij de familie Van Den Rijse en de familie Baeyens;
- In het licht van opvolging en beheer hun vennootschapsstructuur naar de toekomst is het wenselijk om de beide families te scheiden;
- Zij wensen daarom het vermogen van de vennootschap over de beide families op te delen;
- Om deze opdeling te realiseren werd geopteerd voor een splitsing waarbij vermogensbestanddelen van de vennootschap worden overgebracht naar andere vennootschappen die reeds in het bezit zijn van één der families gevolgd door een omruiling van aandelen zodat de families niet meer gezamenlijk eigenaar zijn.

VOORAFGAANDELIJKE OPMERKING

De aanwezige bestuurders verklaren op de hoogte te zijn van:

1.De specifieke aansprakelijkheid van de bestuurders vervat in artikel 687 al. 1 en 2 van het Wetboek van Vennootschappen.

2.Het feit dat aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen geen bijzonder voordeel wordt toegekend.

3.De verplichting van elke vennootschap, die bij de splitsing betrokken is, het splitsingsvoorstel, zes weken voor de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de fusie moet besluiten, ter griffie van de Rechtbank van Koophandel neer te leggen (artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen).

BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Eenzijds:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

"GEBELMA", een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel 9000 Gent, De Pintelaan 43A ingeschreven in rechtspersonenregister Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0437.823.653.

Anderzijds:

"V.D.R.-HOLDIMO", een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32 ingeschreven in rechtspersonenregister Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0439.627.160.

En

"WCIF", een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel 9830 SINT MARTENS LATEN ingeschreven in rechtspersonenregister Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0463.050.383.

WETTELIJKE VERMELDINGEN VOLGENS ARTIKEL 728 WETBOEK VENNOOTSCHAPPEN

1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

1.1 Te splitsen vennootschap

GEBELMA is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel 9000 Gent, De Pintelaan 43A ingeschreven in rechtspersonenregister Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0437.823.653.

De vennootschap is opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Freddy Vandercruyssen te Gent op 23 juni 1989, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 juli 1989 onder nummer 890719-383.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Luc Dehaene te Gent-Sint Amandsberg op 14 december 2016 en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 december 2016 onder nummer 17000387.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

De aankoop, de verkoop, de verhuring, het beheer en de administratie van alle onroerende goederen, alsook alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dat doel, daarin begrepen de aankoop en verkoop van roerende waarden en goederen.

Alle roerende, burgerlijke, handels-, financiële, bank-, industriële, hypothecaire verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en die van aard zijn de verwezenlijking hiervan te vergemakkelijken, zoals bijvoorbeeld alle verrichtingen en alle studies die verband houden met goederen en/of rechten die onroerend van nature, door inlijving of bestemming, evenals met de roerende goederen en/of rechten die eruit voortkomen, het uitbaten, het valoriseren, het verkavelen, het huren en verhuren, eveneens onder vorm van leasing, het doen bouwen of verbouwen van alle onroerende goederen, alle verrichtingen van mandaat, beheer en kommissie betreffende alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit het doel.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin.

Het huidig maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 61.500,00 €. Het is gesplitst in 232.326 aandelen zonder vermelding van nominale waarde die ieder één/tweehonderd tweeëndertigduizend zeshonderd zesentwintigste (1/232.326ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

Blijkens het aandelenregister zijn de aandeelhouders:

	Aantal aandelen	%
- Burgerlijke Maatschap HARMONY	101.982	43,84
- NV Service Partners	14.331	6,16
- NV GRIKK	110.886	47,67
- Van Den Rijse Ilse	1.809	0,78
- Van Den Rijse Kathleen	1.809	0,78
- Van Den Rijse Kristien	1.809	0,78
TOTAAL	232.626	100,00

Het huidige boekjaar is begonnen 1/10/2016 en zal eindigen op 28/02/2017.

De Raad van Bestuur is als volgt samengesteld:

- COMBI WONINGBOUW NV, met vaste vertegenwoordiger Van Den Rijse Germaan, bestuurder;
- GROEP RCB & PARTNERS NV, met vaste vertegenwoordiger Baeyens Robert, gedelegeerd bestuurder;
- BAEYENS Robert, bestuurder;
- VAN DEN RIJSE Germaan, bestuurder;

1.2De overnemende vennootschappen

1.2.1Eerste overnemende vennootschap

V.D.R.- HOLDIMO is een naamloze vennootschap met maatschappelijke zetel 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32 ingeschreven in rechtspersonenregister Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0439.627.160.

De vennootschap is opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Rodolphe Eeman te Aalst op 9 januari 1990, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 1990 onder nummer 900127-1.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Luc Dehaene te Gent-Sint Amandsberg op 14 december 2016 en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 december 2016 onder nummer 17000341.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft tot doel:

-Alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

-Optreden als immobiliënhandelaar en bouwpromotor.

-De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

-De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht houden en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur aan deze laatste toestaan. Zij mag, bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze lijst is aanduidend en niet beperkend.

Het huidige maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt éénezenzestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 €). Het is gesplitst in 2.280 aandelen, zonder vermelding nominale waarde, die elk één/tweeduizend tweehonderd tachtigste (1/2.2280ste) deel van het kapitaal en het bezit vertegenwoordigen.

Blijkens het aandelenregister zijn de aandeelhouders:

	Aantal Aandelen	%
- Van Den Rijse Ilse	760	33,33
- Van Den Rijse Kathleen	760	33,33
- Van Den Rijse Kristien	760	33,33
TOTAAL	2.280	100,00

Het huidige boekjaar is begonnen 1/07/2016 en eindigt op 31/12/2017.

De Raad van Bestuur is als volgt samengesteld:

- Mevrouw Kathleen Van Den Rijse , bestuurder;
- Mevrouw Lammens Rita , bestuurder;
- Mevrouw Ilse Van Den Rijse , bestuurder;
- Mevrouw Kristien Van Den Rijse , bestuurder;
- De heer Germaan Van Den Rijse , gedelegeerd bestuurder;

1.2.2 Tweede overnemende vennootschap

WCIF, een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel 9830 SINT MARTENS LATEM, Grote Moortel 7 ingeschreven in rechtspersonenregister Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0463.050.383.

De vennootschap is opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Ignace Saey, in vervanging van notaris Thérèse Dufaux, te Waregem op 31 maart 1998, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 april 1998 onder nummer 980417-87.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft tot doel :

Het uitoefenen van alle functies die het beheer, de administratie en het doeltreffend functioneren van individuele handelsactiviteiten en/of maatschappijen toelaat. Het optreden als tussenpersoon en bemiddelen bij het afsluiten van contracten.

De vennootschap heeft tot doel het uitoefenen van diensten met betrekking tot : studieprojecten, beheer, commerciële, fiscale, sociale, juridische, boekhoudkundige en administratieve activiteiten. De vennootschap kan in het bijzonder alle soorten diensten verlenen aan maatschappijen en activiteiten van zijn leden.

De aankoop, de verkoop, de verhuring, het beheer en de administratie, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dat doel, daarin begrepen de aankoop en verkoop van roerende waarden en goederen; alle roerende, onroerende, burgerlijke, handels-, financiële, bank-, industriële, hypothecaire verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel en die van aard zijn de verwezenlijking hiervan te vergemakkelijken, zoals bijvoorbeeld alle verrichtingen en studies die verband houden met goederen en/of rechten die onroerend zijn van nature, door inlijving of bestemming, evenals met de roerende goederen en/of rechten die eruit voortkomen, het uitbaten, het valoriseren, het verkavelen, het huren en verhuren, eveneens onder de vorm van leasing, het doen bouwen of verbouwen van alle onroerende goederen, alle verrichtingen van mandaat, beheer en commissie betreffende alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit het doel, de vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken; zij mag deelnemen bij wijze van inbreng, versmelting, inschrijving of andere tussenkomst aan alle bestaande of op te richten vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, en waarvan het doel gelijkaardig of aanverwant is aan het hare, deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet worden verstaan in de uitgebreidste zin.

Het huidig maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt één miljoen vijfhonderdendertwaalfduizend honderdvijftig euro en vijftig eurocent (1.512.150,50 €). Het is gesplitst in 31 gelijk aandelen, zonder vermelding nominale waarde, die elk één/éénendertigste (1/31ste) deel van het kapitaal in bezit vertegenwoordigen.

Blijkens het aandelenregister zijn de aandeelhouders:

	Aantal Aandelen	%
- Service Partners NV	610	100
TOTAAL	610	100

Het huidige boekjaar is begonnen 1/01/2017 en eindigt op 31/12/2017.

De zaakvoerders van de vennootschap zijn:

- Service Partners NV, zaakvoerder, vertegenwoordigd door de heer Robert Baeyens, vaste vertegenwoordiger;
- Radiologie Baeyens BVBA, zaakvoerder, vertegenwoordigd door de heer Robert Baeyens, vaste vertegenwoordiger;
- Claudine Vanhollebeke, zaakvoerder

2. Algemeen

De voorgestelde splitsingsverrichting karakteriseert zich als een splitsing van NV GEBELMA door overneming door de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF van alle bestanddelen van de NV GEBELMA, zoals geregeld door de artikelen 673 en 743 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Indien de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, de NV GEBELMA, de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF, op geldige wijze besluiten tot splitsing en van zodra de splitsing van de NV GEBELMA volledig is doorgevoerd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

-het vermogensbestanddelen van de NV GEBELMA, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de verkrijgende vennootschappen, de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF overeenkomstig de verdeling die hierna sub 10. vermeld wordt;

-tegen de uitreiking van aandelen in de hierboven beschreven verkrijgende vennootschappen, de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF, aan de aandeelhouders van de NV GEBELMA overeenkomstig de ruilverhouding die hierna sub 5. vermeld wordt.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap, de NV GEBELMA, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF

De raad van bestuur van de NV GEBELMA, van de NV V.D.R.-HOLDIMO en de zaakvoerders van de CVBA WCIF, stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de NV GEBELMA boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van één van de voormelde verkrijgende vennootschappen, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van de NV GEBELMA dat naar ieder van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen overgaat, de eerste maart 2017 (1/03/2017) te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschappen, de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF, recht geven te delen in de winst van de voormelde verkrijgende vennootschappen, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de splitsing door overneming aan de aandeelhouders van de NV GEBELMA uitgereikte aandelen in NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF zullen recht geven te delen in de winst vanaf de eerste maart 2017 (1/03/2017).

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van een gedeelte van het vermogen van de NV GEBELMA naar de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF - Opleg

5.1 INBRENG IN NV V.D.R.-HOLDIMO

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de NV GEBELMA in de NV V.D.R.-HOLDIMO als gevolg van de splitsing van de NV GEBELMA zullen in totaal 1.385 nieuwe aandelen in de NV V.D.R.-HOLDIMO worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV GEBELMA, in de volgende verdeling (bij de omruiling geven 168 aandelen NV GEBELMA recht op 1 nieuw aandeel van V.D.R.-HOLDIMO NV) :

- aan de Burgerlijke Maatschap HARMONY, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7 : 607 aandelen;
- aan de BVBA SERVICE PARTNERS, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7 : 85 aandelen;
- aan NV GRIKK, met maatschappelijke zetel te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32 (Ondernemingsnummer 0651.982.721): 660 aandelen;
- aan mevrouw Ilse Van Den Rijse, wonende te 9230 Wetteren, Oude Laarnsesteenweg 1: 11 aandelen;
- aan mevrouw Kathleen Van Den Rijse, wonende te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32: 11 aandelen;
- aan mevrouw Kristien Van Den Rijse, wonende te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 14: 11 aandelen;

Er wordt geen oplegsom toegekend.

5.2 INBRENG IN CVBA WCIF

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de NV GEBELMA in de CVBA WCIF als gevolg van de splitsing van de NV GEBELMA zullen in totaal 305 nieuwe aandelen in de CVBA WCIF worden toegekend aan de aandeelhouders van de NV GEBELMA, in de volgende verdeling (bij de omruiling geven 762 aandelen NV GEBELMA recht op 1 nieuw aandeel van WCIF):

- aan de Burgerlijke Maatschap HARMONY, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7 : 134 aandelen;
- aan de BVBA SERVICE PARTNERS, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7 : 19 aandelen;
- aan NV GRIKK, met maatschappelijke zetel te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32 : 146 aandelen;
- aan mevrouw Ilse Van Den Rijse, wonende te 9230 Wetteren, Oude Laarnsesteenweg 1: 2 aandelen;
- aan mevrouw Kathleen Van Den Rijse, wonende te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32: 2 aandelen;
- aan mevrouw Kristien Van Den Rijse, wonende te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 14: 2 aandelen;

Er wordt geen oplegsum toegekend.

6. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van elk van de verkrijgende vennootschappen de aandeelhouders van de NV GEBELMA uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van elke verkrijgende vennootschap in het register van aandelen van elk van de verkrijgende vennootschappen de volgende gegevens aan :

- de identiteit van elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van elke verkrijgende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschappen en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

7. De bezoldiging aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde verslag, aangezien voorgesteld wordt, met instemming van alle aandeelhouders en alle houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, om af te zien van dit verslag.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, de NV GEBELMA, en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen, de NV V.D.R.-HOLDIMO en aan de zaakvoerders van de CVBA WCIF, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 9. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

10. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap, de NV GEBELMA, die worden ingebracht en overgaan naar de verkrijgende vennootschappen, de NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF

10.1 In de NV V.D.R.-HOLDIMO worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de NV GEBELMA ingebracht :

ACTIVA		
Vaste activa		3.310.811,15
III. Materiële vaste activa	3.310.792,55	
A. Terreinen & gebouwen	3.310.792,55	
IV. Financiële vaste activa		18,60
C. Andere financiële vaste activa	18,60	
Viottende activa		301.566,04
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	225.460,36	
A. Handelvorderingen	2.081,20	
B. Overige vorderingen	223.379,16	
IX. Liquide middelen		0,00
X. Overlopende rekeningen		76.125,68
TOTAAL ACTIVA		3.612.397,19
PASSIVA		
Eigen vermogen		1.162.149,07
I. Kapitaal	30.750,00	
IV. Reserves	248.548,01	
A. Wettelijke reserve	79.126,90	

B. Onbeschikbare reserve	19,86	
C. Belastingvrije reserve	169.401,24	
V. Overgedragen winst	882.851,07	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		87.243,47
VII. A. Voorzieningen		0,00
A.3 Grote onderhoudswerken	0,00	
B. Uitgestelde belastingen		87.243,47
Schulden		2.363.004,63
VIII. Schulden op meer dan één jaar		1.801.740,78
A. Financiële instellingen	217.206,17	
4. Kredietinstellingen	217.206,17	
D. Overige schulden	1.584.534,61	
Huurwaarborgen	15.670,00	
Overige schulden	1.568.864,61	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar		542.466,42
C.1 Leveranciers	400.864,38	
E.1 Belastingen	141.602,04	
X. Overlopende rekeningen		18.797,43
TOTAAL PASSIVA		3.612.397,19

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de NV GEBELMA, die zullen ingebracht worden in de NV V.R.D.-HOLDIMO volgens de toestand per 28 februari 2017, 1.162.149,07 EUR.

10.2 In de CVBA WCIF worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de NV GEBELMA ingebracht :

ACTIVA		
Vaste activa		1.638.578,23
III. Materiële vaste activa	1.638.578,23	
A. Terreinen & gebouwen	1.638.878,23	
IV. Financiële vaste activa		0,00
C. Andere financiële vaste activa	0,00	
Vlottende activa		229.168,17
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	128.487,58	
A. Handelsvorderingen	0,00	
B. Overige vorderingen	128.487,58	
IX. Liquide middelen		97.790,03
X. Overlopende rekeningen		3.890,56
TOTAAL ACTIVA		1.867.746,41
PASSIVA		
Eigen vermogen		1.162.149,07
I. Kapitaal	30.750,00	
IV. Reserves	89.721,01	
A. Wettelijke reserve	2.453,09	
B. Onbeschikbare reserve	0,62	
C. Belastingvrije reserve	87.267,31	
V. Overgedragen winst	27.370,07	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen		44.943,61
VII. A. Voorzieningen		0,00
A.3 Grote onderhoudswerken	0,00	
B. Uitgestelde belastingen		44.943,61
Schulden		1.674.961,73
VIII. Schulden op meer dan één jaar		1.325.864,60
A. Financiële instellingen	0,00	
4. Kredietinstellingen	0,00	
D. Overige schulden	1.325.864,60	
Huurwaarborgen	0,00	
Overige schulden	1.325.864,60	
IX. Schulden op ten hoogste één jaar		345.615,77
C.1 Leveranciers	149.081,17	
E.1 Belastingen	196.534,60	
X. Overlopende rekeningen		3.841,36
TOTAAL PASSIVA		1.867.746,41

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de NV GEBELMA, die zullen ingebracht worden in de CVBA WCIF volgens de toestand per 28 februari 2017, 147.841,08 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing van de NV GEBELMA zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel (1/2).

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen volledig worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel (1/2). Dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of aan activa- of passivabestanddelen die naar de NV V.D.R.-HOLDIMO of naar de CVBA WCIF overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel is gebleven of werd ingebracht.

11. Nauwkeurige beschrijving van de onroerende goederen die uit vermogen van de te splitsen vennootschap, de NV GEBELMA, overgaan naar de verkrijgende vennootschappen, NV V.D.R.-HOLDIMO en de CVBA WCIF

11.1 Onroerende goederen die overgaan naar de NV V.D.R.-HOLDIMO

11.1.1 OMSCHRIJVING

GENT, Oude Houtlei

OMSCHRIJVING

STAD GENT

In een appartementsgebouw gelegen te GENT, OUDE HOUTLEI 129/129D (volgens titel Gebroeders Vande Veldestraat 70), bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, 15e afdeling, sectie F der oorspronkelijke Stad Gent, volgens titel nummer 995/02/Q en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 995/02/R P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderd achtenveertig vierkante meter (148 m²), de volgende gedeelten :

Het handelsgelijkvloers, bekend ten kadaster, 15de afdeling, sectie F der oorspronkelijke stad Gent, nummer 995/02/R P0001 (detail HA.GV)

De studio genummerd A2.2, bekend ten kadaster, 15de afdeling, sectie F der oorspronkelijke stad Gent, nummer 995/02/R P0004 (detail A2.2/STUDIO)

Het appartement genummerd A2.1, bekend ten kadaster, 15de afdeling, sectie F der oorspronkelijke stad Gent, nummer 995/02/R P0003 (detail A2/2.1/APP)

Het appartement genummerd A1, bekend ten kadaster, 15de afdeling, sectie F der oorspronkelijke stad Gent, nummer 995/02/R P0002 (detail A1)

De studio genummerd A3.2, bekend ten kadaster, 15de afdeling, sectie F der oorspronkelijke stad Gent, nummer 995/02/R P0006 (detail A3/3.2/STUDIO)

Het appartement genummerd A3.1, bekend ten kadaster, 15de afdeling, sectie F der oorspronkelijke stad Gent, nummer 995/02/R P0005 (detail A3/3.1/APP)

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerende goederen behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA om haar in natura te zijn ingebracht door de naamloze vennootschap IMMOCLAM in vereffening bij haar oprichting, blijkens akte verleden voor Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds Notaris te Gent, op drieëntwintig juni negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent, op zeven juli daarna, boek 3401, nummer 21.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

GENT, Twaalfkameren en Papegaaistraat

OMSCHRIJVING

STAD GENT

I. Een building, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te GENT, TWAALFKAMEREN 20/22, bekend ten kadaster, 15e afdeling, sectie F der oorspronkelijke Stad Gent, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1964/B P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van driehonderd en negen vierkante meter (309 m²).

II. Een building, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te GENT, PAPEGAAISTRAAT 33/37 bekend ten kadaster, 15e afdeling, sectie F der oorspronkelijke Stad Gent, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1945/E P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweehonderd negenennegentig vierkante meter (299 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerende goederen behoren toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen (na afbraak van de bestaande constructies) op grond door haar verkregen, als volgt :

-Deels (voor wat betreft de vroegere eigendommen Papegaaistraat 35 en 37 en Twaalfkamenen 20 en 22) om haar in natura te zijn ingebracht door de naamloze vennootschap IMMOCLAM in vereffening bij haar oprichting, blijkens akte verleden voor Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds Notaris te Gent, op drieëntwintig juni negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent, op zeven juli daarna, boek 3401, nummer 21,

-Deels (voor wat betreft de vroegere eigendom Papegaaistraat 33) ingevolge aankoop jegens Mevrouw VAN KERREBROUCK Maria Rita Simonne Margriet, te Zedelgem-Veldegem, blijkens akte verleden voor Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds Notaris te Gent, met tussenkomst van Meester Paul LOMMÉE, destijds notaris te Zedelgem, op één september negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent, op elf oktober daarna, boek 3495, nummer 5.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

SINT-MARTENS-LATEM, Maehoutstraat

OMSCHRIJVING

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM

Een kantoorgebouw met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, KAPITEIN KAREL MAENHOUTSTRAAT 77A, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummer 441/T/5 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/B/9 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zevenhonderd éénenvijftig vierkante meter (751 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen op grond door haar onder grotere oppervlakte aangekocht jegens 1) de Heer VAN WASSENHOVE Daniël Maria Seraphien, te Sint-Martens-Latem, 2) Mevrouw VAN HAUTE Margareta Maria, te Sint-Martens-Latem, 3) Mevrouw VAN WASSENHOVE Claudine Marie, te Gent, 4) de Heer VAN WASSENHOVE Michel Roger, te Melle, en 5) Mevrouw VAN WASSENHOVE Mutienne Marie Irène Camille Yvonne, te Nieuwkerken-Waas, blijkens akte verleden voor Meester Jan MYNCKE, Notaris te Gent, Meester Rudy PAUWELS, destijds Notaris te Deinze, Meester Baudouin VAN SCHOOTE, destijds Notaris te Gent, en Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds Notaris te Gent, op vier september negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent, op éénentwintig september daarna, boek 5402, nummer 13.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

SINT-MARTENS-LATEM, Dorsweg A – Lot 13

OMSCHRIJVING

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM

Een perceel bouwgrond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummer 441/T/5 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/F/8 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van achthonderd drieënnegentig vierkante meter (893 m²), zijnde lot 13 van de aldaar gelegen verkaveling.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerende goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte jegens 1) de Heer VAN WASSENHOVE Daniël Maria Seraphien, te Sint-Martens-Latem, 2) Mevrouw VAN HAUTE Margareta Maria, te Sint-Martens-Latem, 3) Mevrouw VAN WASSENHOVE Claudine Marie, te Gent, 4) de Heer VAN WASSENHOVE Michel Roger, te Melle, en 5) Mevrouw VAN WASSENHOVE Mutienne Marie Irène Camille Yvonne, te Nieuwkerken-Waas, blijkens akte verleden voor Meester Jan MYNCKE, Notaris te Gent, Meester Rudy PAUWELS, destijds Notaris te Deinze, Meester Baudouin VAN SCHOOTE, destijds Notaris te Gent, en Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds Notaris te Gent, op

vier september negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent, op éénentwintig september daarna, boek 5402, nummer 13.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

SINT-MARTENS-LATEM, Dorsweg C – Lot 9/10

OMSCHRIJVING

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM

I. Een perceel bouwgrond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummer 441/E/6 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/P/8 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfhonderd en één vierkante meter (501 m²), zijnde lot 9 van de aldaar gelegen verkaveling.

III. Een perceel bouwgrond, gelagen te SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummer 441/E/6 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/R/8 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfhonderd zevenenveertig vierkante meter (547 m²), zijnde lot 10 van de aldaar gelegen verkaveling.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerende goederen sub I en II behoren toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte jegens 1) de Heer VAN WASSENHOVE Daniël Maria Seraphien, te Sint-Martens-Latem, 2) Mevrouw VAN HAUTE Margareta Maria, te Sint-Martens-Latem, 3) Mevrouw VAN WASSENHOVE Claudine Marie, te Gent, 4) de Heer VAN WASSENHOVE Michel Roger, te Melle, en 5) Mevrouw VAN WASSENHOVE Mutienne Marie Irène Camille Yvonne, te Nieuwkerken-Waas, blijkens akte verleden voor Meester Jan MYNCKE, Notaris te Gent, Meester Rudy PAUWELS, destijds Notaris te Deinze, Meester Baudouin VAN SCHOOTE, destijds Notaris te Gent, en Meester Freddy VANDERCRIJSSSEN, destijds Notaris te Gent, op vier september negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent, op éénentwintig september daarna, boek 5402, nummer 13.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

ZWIJNAARDE, Heerweg Zuid

OMSCHRIJVING

STAD GENT-ZWIJNAARDE

Een building, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te GENT, vroegere Gemeente Zwijnaarde, HEERWEG-ZUID 94/96B, bekend ten kadaster, 24e afdeling, sectie C der vroegere Gemeente Zwijnaarde, volgens titel nummer 170/Y/2 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 170/Y/2 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vierhonderd negenentachtig vierkante meter (489 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen op grond door haar aangekocht in openbare verkoping jegens de Heer VERMEULEN Marcel Antoine, en zijn echtgenote Mevrouw MARTENS Godelieve Marie Madeleine Palmyre, samen te Gent-Zwijnaarde, blijkens processen-verbaal van toewijs, verleden voor Meester Jacques VANDER EECKEN, destijds Notaris te Gent, op vijf oktober negentienhonderd drieënnegentig en op dertig november negentienhonderd drieënnegentig, welke beide processen-verbaal samen werden overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent, op veertien januari negentienhonderd vierennegentig, boek 4559, nummer 7.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

SINT-MARTENS-LATEM, Heidebergen

OMSCHRIJVING

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM

Een perceel grond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, HEIDEBERGEN, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie A der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel 744/Z en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 744/Z P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend zevenhonderd zevenennegentig vierkante meter (2.797 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA om haar te zijn ingebracht door de Heer DAELS Lucas Joseph Frans Maria, te Sint-Martens-Latem, blijkens akte verleden voor Meester Freddy VANDERCRIJSEN, destijds Notaris te Gent, op twaalf juni negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

ERPE-MERE, Evenbroekveld 10 – Unit B

OMSCHRIJVING

GEMEENTE ERPE-MERE – ERPE

In een gebouw, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te ERPE-MERE, vroegere Gemeente ERPE, EVENRBOEKVELD 8/16, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, 1ste afdeling, sectie D, volgens titel deel van nummer 941/F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 941/G P0000, met een oppervlakte volgens meting van & vierkante meter (& m&), de volgende gedeelten :

I. De bedrijfsunit, genoemd UNIT B, aangeduid in groene kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: de bedrijfsunit zelf;

oOp de eerste verdieping: de bedrijfsunit zelf;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd drieënnegentig/ tienduizendsten (1.193/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 G P0077.

II. De parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw, genummerd P64 tot en met P68, elk omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P64: D 941 G P0036

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P65: D 941 G P0037

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P66: D 941 G P0038

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P67: D 941 G P0039

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P68: D 941 G P0040

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen op grond door haar aangekocht als volgt :

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijkens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op dertig januari tweeduizend en zes, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op acht maart daarna, onder nummer 54-T-08/03/2006-03560;

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijkens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op tweeëntwintig september tweeduizend en acht, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op tweeëntwintig oktober daarna, onder nummer 54-T-22/10/2008-13535.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

ERPE-MERE, Evenbroekveld 12 – Unit C

OMSCHRIJVING

GEMEENTE ERPE-MERE - ERPE

In een gebouw, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te ERPE-MERE, vroegere Gemeente ERPE, EVENRBOEKVELD 8/16, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, 1ste afdeling, sectie

D, volgens titel deel van nummer 941/F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 941/G P0000, met een oppervlakte volgens meting van & vierkante meter (& m&), de volgende gedeelten :

I. De bedrijfsunit, genoemd UNIT C aangeduid in blauwe kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: de bedrijfsunit zelf;

oOp de eerste verdieping: de bedrijfsunit zelf;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd drieënzeventig/ tienduizendsten (1.273/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 G P0078.

II. De parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw, genummerd P59 tot en met P63, elk omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P59: D 941 G P0031

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P60: D 941 G P0032

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P61: D 941 G P0033

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P62: D 941 G P0034

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P63: D 941 G P0035

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen op grond door haar aangekocht als volgt :

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijktens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op dertig januari tweeduizend en zes, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op acht maart daarna, onder nummer 54-T-08/03/2006-03560;

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijktens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op tweeëntwintig september tweeduizend en acht, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op tweeëntwintig oktober daarna, onder nummer 54-T-22/10/2008-13535.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

ERPE-MERE, Evenbroekveld 14-16 – Unit D

OMSCHRIJVING

GEMEENTE ERPE-MERE – ERPE

In een gebouw, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te ERPE-MERE, vroegere Gemeente ERPE, EVENRBOEKVELD 8/16, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, 1ste afdeling, sectie D, volgens titel deel van nummer 941/F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 941/G P0000, met een oppervlakte volgens meting van & vierkante meter (& m&), de volgende gedeelten :

I. De bedrijfsunit, genoemd UNIT D aangeduid in roze kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: de bedrijfsunit zelf;

oOp de eerste verdieping: de bedrijfsunit zelf;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfduizend achthonderd veertig/ tienduizendsten (5.840/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 G P0079.

II. De parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw, genummerd P29 tot en met P58 en de parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw genummerd P95 tot en met P103, elk omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P29: D 941 G P0001

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P30: D 941 G P0002
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P31: D 941 G P0003
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P32: D 941 G P0004
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P33: D 941 G P0005
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P34: D 941 G P0006
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P35: D 941 G P0007
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P36: D 941 G P0008
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P37: D 941 G P0009
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P38: D 941 G P0010
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P39: D 941 G P0011
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P40: D 941 G P0012
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P41: D 941 G P0013
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P42: D 941 G P0014
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P43: D 941 G P0015
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P44: D 941 G P0016
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P45: D 941 G P0017
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P46: D 941 G P0018
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P47: D 941 G P0019
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P48: D 941 G P0020
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P49: D 941 G P0021
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P50: D 941 G P0022
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P51: D 941 G P0023
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P52: D 941 G P0024
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P53: D 941 G P0025
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P54: D 941 G P0026
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P55: D 941 G P0027
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P56: D 941 G P0028
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P57: D 941 G P0029
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P58: D 941 G P0030
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P95: D 941 G P0067
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P96: D 941 G P0068
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P97: D 941 G P0069
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P98: D 941 G P0070
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P99: D 941 G P0071
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P100: D 941 G P0072
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P101: D 941 G P0073
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P102: D 941 G P0074
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P103: D 941 G P0075

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen op grond door haar aangekocht als volgt :

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijkens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op dertig januari tweeduizend en zes, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op acht maart daarna, onder nummer 54-T-08/03/2006-03560;

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijkens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op tweeëntwintig september tweeduizend en acht, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op tweeëntwintig oktober daarna, onder nummer 54-T-22/10/2008-13535.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

ERPE-MERE, Evenbroekveld 16 - UNITS 2-4 en 7

OMSCHRIJVING

GEMEENTE ERPE-MERE – ERPE

In een gebouw, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te ERPE-MERE, vroegere Gemeente ERPE, EVENRBOEKVELD 8/16, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, 1ste afdeling, sectie D, volgens titel deel van nummer 941/F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 941/H P0000, met een oppervlakte volgens meting van & vierkante meter (& m&), de volgende gedeelten :

I. De bedrijfsunit, genoemd UNIT 2 aangeduid in groene kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: een inkom, een traphal en een bedrijfsunit

oOp de eerste verdieping: een traphal, een sanitair blok, een berging en een opslagruimte

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd zesendertig/tienduizendsten (1.136/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H P0030.

II. De bedrijfsunit, genoemd UNIT 4 aangeduid in roze kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: een inkom, een traphal en een bedrijfsunit

oOp de eerste verdieping: een traphal, een sanitair blok, een berging en een opslagruimte
In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend honderd tweeëndertig/tienduizendsten (2.132/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H P0032.

III. De bedrijfsunit, genoemd UNIT 7 aangeduid in bruine kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: een sanitair blok en een bedrijfsunit

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend driehonderd tachtig/tienduizendsten (1.380/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H P0035.

IV. De parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw, genummerd P4 tot en met P9, de parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw genummerd P16 tot en met P19 en de parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw genummerd P26 tot en met P28, elk omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P4: D 941 H P0004

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P5: D 941 H P0005

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P6: D 941 H P0006

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P7: D 941 H P0007

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P8: D 941 H P0008

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P9: D 941 H P0009

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P16: D 941 H P0016

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P17: D 941 H P0017

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P18: D 941 H P0018

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P19: D 941 H P0019

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P26: D 941 H P0026

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P27: D 941 H P0027

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P28: D 941 H P0028

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen op grond door haar aangekocht als volgt :

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijkens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op dertig januari tweeduizend en zes, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op acht maart daarna, onder nummer 54-T-08/03/2006-03560;

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijkens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op tweeëntwintig september tweeduizend en acht, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op tweeëntwintig oktober daarna, onder nummer 54-T-22/10/2008-13535.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

11.1.2BODEMATTESTEN

Overeenkomstig artikel 2,19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt onderhavig fusievoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet worden opgenomen in dit fusievoorstel.

Wij verwijzen naar BIJLAGE 3 van dit voorstel waarin de bodemattesten met betrekking tot volgende onroerende goederen werden opgenomen:

GENT, OUDE HOUTLEI

Datum attest: 21/02/2017

Afdeling:44815 GENT 15 AFD

Straat+nr.:Oude Houtlei 129/129D

Sectie: F

Nummer:0995/02R000

GENT,TWAALFKAMERENSTRAAT-PAPEGAAISTRAAT

Datum attest:21/02/2017

Afdeling:44815 GENT 15 AFD

Straat+nr.:Twaalfkameren 20/22

Sectie: F

Nummer:1964/00B000

Datum attest:21/02/2017

Afdeling:44815 GENT 15 AFD

Straat+nr.:Papegaaistraat 33/37

Sectie: F

Nummer:1945/00E000

SINT-MARTENS-LATEM, KAPITEIN KAREL MAENHOUTSTRAAT

Datum attest:21/02/2017

Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L

Straat+nr.:Kapt. Karel Maenhoutstraat 77 A

Sectie: B

Nummer:0441/00B009

SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG

Datum attest:21/02/2017

Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L

Straat+nr.:Dorsweg

Sectie: B

Nummer: 0441/00F008

Datum attest:21/02/2017

Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L

Straat+nr.:Dorsweg

Sectie: B

Nummer: 0441/00L008

Datum attest:21/02/2017

Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L

Straat+nr.:Dorsweg

Sectie: B

Nummer: 0441/00M008

Datum attest:21/02/2017

Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L

Straat+nr.:Dorsweg

Sectie: B

Nummer: 0441/00N008

Datum attest:21/02/2017

Afdeling: 44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
 Straat+nr.: Dorsweg
 Sectie: B
 Nummer: 0441/00P008
 Datum attest: 21/02/2017

Afdeling: 44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
 Straat+nr.: Dorsweg
 Sectie: B
 Nummer: 0441/00R008
 GENT- ZWIJNAARDE, HEERWEG-ZUID
 Datum attest: 21/02/2017

Afdeling: 44082 GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE
 Straat+nr.: Heerweg-Zuid 94/96B
 Sectie: C
 Nummer: 0170/00Y002
 SINT-MARTENS-LATEM, HEIDEBERGEN
 Datum attest: 21/02/2017

Afdeling: 44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
 Straat+nr.: Heidebergen
 Sectie: A
 Nummer: 0744/00Z000

ERPE-MERE, EVENBROEKVELD 10 – UNIT B
 ERPE-MERE, EVENBROEKVELD 12 – UNIT C
 ERPE-MERE, EVENBROEKVELD 14/16 – UNIT D
 ERPE-MERE, EVENBROEKVELD 16 – UNITS 2-4 EN 7
 Datum attest: 21/2/2017

Afdeling: 41016 ERPE-MERE 1 AFD/ERPE
 Straat+nr.: Evenbroekveld 8/16
 Sectie: D
 Nummer: 0841/00F/000

Attest vermeldt dat de grond is opgenomen in het grondeninformatieregister aangezien op deze grond een risico-inrichting aanwezig is. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan OVAM is bezorgd.

11.2 Onroerende goederen die overgaan naar de CVBA WCIF

11.2.1 OMSCHRIJVING

SINT-MARTENS-LATEM, Dorsweg B – Lot 7/8

OMSCHRIJVING
 GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM

I. Een perceel bouwgrond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummer 441/T/5 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/M/8 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zeshonderd vijfendertig vierkante meter (635 m²), zijnde lot 7 van de aldaar gelegen verkaveling.

II. Een perceel bouwgrond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummer 441/E/6 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/N/8 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfhonderd zevenentachtig vierkante meter (587 m²), zijnde lot 8 van de aldaar gelegen verkaveling.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerende goederen sub I en II behoren toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte jegens 1) de Heer VAN WASSENHOVE Daniël Maria Seraphien, te Sint-Martens-Latem, 2) Mevrouw VAN HAUTE Margareta Maria, te Sint-Martens-Latem, 3) Mevrouw VAN WASSENHOVE Claudine Marie, te Gent, 4) de Heer VAN WASSENHOVE Michel Roger, te Melle, en 5) Mevrouw VAN WASSENHOVE Mutienne Marie Irène Camille Yvonne, te Nieuwkerken-Waas, blijkens akte verleden voor

Meester Jan MYNCKE, Notaris te Gent, Meester Rudy PAUWELS, destijds Notaris te Deinze, Meester Baudouin VAN SCHOOTE, destijds Notaris te Gent, en Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds Notaris te Gent, op vier september negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent, op éénentwintig september daarna, boek 5402, nummer 13.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

GENT, Grensstraat

OMSCHRIJVING

STAD GENT

Een building, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te GENT, GRENSSTRAAT 65/67 F, bekend ten kadaster, 10e afdeling, sectie Z der oorspronkelijke Stad Gent, volgens titel nummers 530/K/3, 530/X/3 en 530/L/3 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 530/Y/3 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijfhonderd vijfentwintig vierkante meter (525 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge aankoop in openbare verkoping gehouden ten verzoeken van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn te Gent, blijkens proces-verbaal van toewijs verleden voor Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds Notaris te Gent, op zes mei negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Gent, op zestien juni daarna, boek 4407, nummer 4.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

SINT-MARTENS-LATEM, Heidebergen (50%)

OMSCHRIJVING

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM

In onverdeeldheid 50% van een perceel grond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, HEIDEBERGEN, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie A der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel 744/Z en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 744/Z P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend zevenhonderd zevenennegentig vierkante meter (2.797 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA om haar te zijn ingebracht door de Heer DAELS Lucas Joseph Frans Maria, te Sint-Martens-Latem, blijkens akte verleden voor Meester Freddy VANDERCRUYSEN, destijds Notaris te Gent, op twaalf juni negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Gent.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

ERPE-MERE, Evenbroekveld 8 – Unit A

OMSCHRIJVING

GEMEENTE ERPE-MERE - ERPE

I. De bedrijfsunit, genoemd UNIT A aangeduid in oranje kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: de bedrijfsunit zelf;

oOp de eerste verdieping: de bedrijfsunit zelf;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd zevenenzestig/ tienduizendsten (1.167/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 G P0076.

II. De parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw, genummerd P69 tot en met P94, elk omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P69: D 941 G P0041
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P70: D 941 G P0042
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P71: D 941 G P0043
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P72: D 941 G P0044
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P73: D 941 G P0045
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P74: D 941 G P0046
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P75: D 941 G P0047
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P76: D 941 G P0048
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P77: D 941 G P0049
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P78: D 941 G P0050
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P79: D 941 G P0051
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P80: D 941 G P0052
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P81: D 941 G P0053
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P82: D 941 G P0054
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P83: D 941 G P0055
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P84: D 941 G P0056
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P85: D 941 G P0057
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P86: D 941 G P0058
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P87: D 941 G P0059
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P88: D 941 G P0060
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P89: D 941 G P0061
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P90: D 941 G P0062
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P91: D 941 G P0063
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P92: D 941 G P0064
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P93: D 941 G P0065
 Gereserveerd perceelsidentificatienummer P94: D 941 G P0066

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen op grond door haar aangekocht als volgt :

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijktens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op dertig januari tweeduizend en zes, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op acht maart daarna, onder nummer 54-T-08/03/2006-03560;

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijktens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op tweeëntwintig september tweeduizend en acht, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op tweeëntwintig oktober daarna, onder nummer 54-T-22/10/2008-13535.

YPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

ERPE-MERE, Evenbroekveld 16 – A-C-E-F

OMSCHRIJVING

GEMEENTE ERPE-MERE - ERPE

In een gebouw, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te ERPE-MERE, vroegere Gemeente ERPE, EVENRBOEKVELD 8/16, bekend ten kadaster voor de grond en de gemene delen, 1ste afdeling, sectie D, volgens titel deel van nummer 941/F P0001 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 941/H P0000, met een oppervlakte volgens meting van & vierkante meter (& m&), de volgende gedeelten :

I. De bedrijfsunit, genoemd UNIT 1 aangeduid in oranje kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: een inkom, een traphal en een bedrijfsunit

oOp de eerste verdieping: een traphal, een sanitair blok, een berging en een opslagruimte

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd vijftig/tienduizendsten (1.250/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H P0029.

II. De bedrijfsunit, genoemd UNIT 3 aangeduid in blauwe kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

In privative en uitsluitende eigendom:

oOp de gelijkvloerse verdieping: een sanitair blok en een bedrijfsunit

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend driehonderd tachtig/tienduizendsten (1.380/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H P0031.

III. De bedrijfsunit, genoemd UNIT 5 aangeduid in gele kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

oOp de gelijkvloerse verdieping: een inkom, een traphal en een bedrijfsunit

oOp de eerste verdieping: een traphal, een sanitair blok, een berging en een opslagruimte

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend tweehonderd vijftig/tienduizendsten (1.250/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H P0033.

IV. De bedrijfsunit, genoemd UNIT 6 aangeduid in paarse kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

oOp de gelijkvloerse verdieping: een inkom, een traphal en een bedrijfsunit

oOp de eerste verdieping: een traphal, een sanitair blok, een berging en een opslagruimte

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend honderd zesendertig/tienduizendsten (1.136/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H P0034.

V. De parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw, genummerd P10 tot en met P15, de parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw genummerd P1 tot en met P3, en de parkeerplaatsen gelegen buiten het gebouw genummerd P20 tot en met P25, elk omvattende:

In privative en uitsluitende eigendom: de parkeerplaats zelf

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elf/tienduizendsten (11/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P10: D 941 H P0010

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P11: D 941 H P0011

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P12: D 941 H P0012

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P13: D 941 H P0013

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P14: D 941 H P0014

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P15: D 941 H P0015

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P1: D 941 H P0001

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P2: D 941 H P0002

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P3: D 941 H P0003

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P20: D 941 H P0020

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P21: D 941 H P0021

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P22: D 941 H P0022

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P23: D 941 H P0023

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P24: D 941 H P0024

Gereserveerd perceelsidentificatienummer P25: D 941 H P0025

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan de naamloze vennootschap GEBELMA ingevolge nieuwstichting van de gebouwen op grond door haar aangekocht als volgt :

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijktens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op dertig januari tweeduizend en zes, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op acht maart daarna, onder nummer 54-T-08/03/2006-03560;

oDeels jegens de naamloze vennootschap INTERNATIONAL REAL ESTATE CONTSTRUCTION, verkocht IRC, met zetel te Ieper, blijktens akte verleden voor Meester Stéphane MEERT, Geassocieerd Notaris te Erpe-Mere – Erpe, op tweeëntwintig september tweeduizend en acht, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Dendermonde, op tweeëntwintig oktober daarna, onder nummer 54-T-22/10/2008-13535.

HYPOTHECAIRE TOESTAND

Pand is vrij en onbelast

11.2.2BODEMATTESTEN

Overeenkomstig artikel 2,19° b van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt onderhavig fusievoorstel beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond. Uit artikel 101 van voormeld decreet volgt dat de inhoud van de eventuele bodemattesten moet worden opgenomen in dit fusievoorstel.

Wij verwijzen naar BIJLAGE 3 van dit voorstel waarin de bodemattesten met betrekking tot volgende onroerende goederen werden opgenomen:

GENT, GRENSTRAAT
Datum attest:21/02/2017
Afdeling:44810 GENT 10 AFD
Straat+nr.:Grensstraat 65/67 F
Sectie: Z
Nummer:0530/00Y003

SINT-MARTENS-LATEM, HEIDEBERGEN
Datum attest:21/02/2017
Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Straat+nr.:Heidebergen
Sectie: A
Nummer:0744/00Z000

ERPE-MERE, EVENBROEKVELD 8 – UNIT A
ERPE-MERE, EVENBROEKVELD 16 – UNIT A,C,E EN F
Datum attest:21/2/2017
Afdeling:41016 ERPE-MERE 1 AFD/ERPE
Straat+nr.:Evenbroekveld 8/16
Sectie: D
Nummer:0841/00F/000

Attest vermeldt dat de grond is opgenomen in het grondeninformatieregister aangezien op deze grond een risico-inrichting aanwezig is. Bijgevolg is deze grond een risicogrond. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan OVAM is bezorgd.

SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG

Datum attest:21/02/2017
Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Straat+nr.:Dorsweg
Sectie: B
Nummer:0441/00F008

Datum attest:21/02/2017
Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Straat+nr.:Dorsweg
Sectie: B
Nummer:0441/00L008

Datum attest:21/02/2017
Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Straat+nr.:Dorsweg
Sectie: B
Nummer:0441/00M008

Datum attest:21/02/2017
Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Straat+nr.:Dorsweg
Sectie: B
Nummer:0441/00N008

Datum attest:21/02/2017

Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Straat+nr.:Dorsweg
Sectie: B
Nummer:0441/00P008

Datum attest:21/02/2017
Afdeling:44064 SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L
Straat+nr.:Dorsweg
Sectie: B
Nummer:0441/00R008

12. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Er bestaan drieduizendvijfhonderdvierenzeventig (232.626) aandelen van de te splitsen NV GEBELMA, waarvan het bezit als volgt verdeeld is:

- de Burgerlijke Maatschap Harmony, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7 : 101.982 aandelen;
- de BVBA SERVICE PARTNERS, met maatschappelijke zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7 : 14.331 aandelen;
- de NV GRIKK, met maatschappelijke zetel te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32 : 110.886 aandelen;
- mevrouw Ilse Van Den Rijse, wonende te 9230 Wetteren, Oude Laarnsesteenweg 1: 1.809 aandelen;
- mevrouw Kathleen Van Den Rijse, wonende te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32: 1.809 aandelen;
- mevrouw Kristien Van Den Rijse, wonende te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 14: 1.809 aandelen;

Aan de aandeelhouders van de te splitsen NV GEBELMA zullen, evenredig aan hun rechten in het kapitaal, enerzijds in totaal 1.385 nieuwe aandelen in het kapitaal van de NV V.D.R.-HOLDIMO worden uitgereikt, en anderzijds in totaal 305 nieuwe aandelen in het kapitaal van de CVBA WCIF worden uitgereikt.

De ruilverhouding werd vastgesteld op basis van geheswaardeerde eigen vermogen per 28 februari 2017 van de te splitsen vennootschap en het geheswaardeerde eigen vermogen van de verkrijgende vennootschappen.

13. Goedkeuring door de buitengewone algemene vergaderingen en neerlegging ter griffie - Kosten

Dit splitsingsvoorstel zal door de Raden van Bestuur van GEBELMA NV , V.D.R.-HOLDIMO NV en het College der Zaakvoerders CVBA WCIF worden neergelegd ter griffie van de Rechtbanken van Koophandel te Gent en Aalst.

De buitengewone algemene vergaderingen van GEBELMA NV , V.D.R.-HOLDIMO NV en CVBA WCIF waarop dit splitsingsvoorstel ter goedkeuring zal worden voorgelegd, zullen niet eerder dan zes (6) weken na deze neerlegging worden gehouden.

Indien dit voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door GEBELMA NV.

Opgemaakt te Gent op 4 augustus 2017 in 6 exemplaren.

De Raden van Bestuur

NV GEBELMA

VAN DEN RIJSE Germaan - Gedelegeerd Bestuurder
COMBI WONINGBOUW - Bestuurder - Met vaste vertegenwoordiger Germaan Van Den Rujse
GROEP RCB PARTNERS -Bestuurder - Met vaste vertegenwoordiger Robert Baeyens

NV V.D.R.-HOLDIMO

VAN DEN RIJSE Germaan - Gedelegeerd Bestuurder
VAN DEN RIJSE Ilse - Bestuurder
VAN DEN RIJSE Kristien - Bestuurder
VAN DEN RIJSE Kathleen - Bestuurder
LAMMENS Rita - Bestuurder



College der Zaakvoerders,
CVBA WCIF

Service Partners NV, zaakvoerder, vaste vertegenwoordiger Robert Baeyens
Radiologie Baeyens BVBA, zaakvoerder, vaste vertegenwoordiger Robert Baeyens
Claudine Vanhollebeke, zaakvoerder

Bijlagen

- BIJLAGE 1 - Staat activa en passiva NV GEBELMA per 28 februari 2017
en detail van de over te dragen bestanddelen van NV GEBELMA
naar NV V.D.R.-HOLDIMO en CVBA WCIF
- BIJLAGE 2 - Samenvatting inbrengen in V.D.R.-HOLDIMO en in CVBA WCIF
- BIJLAGE 3 - Bodemattesten over te dragen onroerende goederen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/08/2017 - Annexes du Moniteur belge