

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17120905

NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel

09 AUG 2017
Griffie

Gent Afdeling Oostende
De griffier

Ondernemingsnr **0422.166.863**

Benaming

(voluit): **SISSAU - IMMOBILIEN**

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Leopoldlaan 101
8430 Middelkerke

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING, KAPITAALVERMINDERING en
KAPITAALVERHOOGING**

Het blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Notaris Vincent VAN WALLEGHEM te Koksijde (Sint-Idesbald) op 27 juli 2017, geregistreerd te Oostende op 02/08/2017, Boek 0, blad 0 vak 16674, ontvangen vijftig euro (€ 50,00), dat de buitengewone algemene vergaderingen van de naamloze vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN" gevestigd te 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 101, KBO 0422.166.863 en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PARKING SISSAU" gevestigd te 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 101, KBO 0430.120.566, met eenparigheid van stemmen, de hierna vermelde beslissingen hebben genomen:

EERSTE BESLISSING

verslagen

A. De vergaderingen nemen kennis van en bespreken de hierna vermelde stukken:

- het voorstel tot partiële splitsing opgesteld door de bestuursorganen van de vennootschappen op 25 mei 2017, welke neergelegd werden op de griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de betrokken vennootschappen, door de NV "SISSAU - IMMOBILIEN" op 29 mei 2017, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 juni daarna onder nummer 17080012, en door de BVBA "PARKING SISSAU" op 29 mei 2017, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 8 juni daarna onder nummer 17080013.
- de jaarrekeningen nopens de laatste drie boekjaren van elke vennootschap.
- het bijzonder verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.
- het bijzonder verslag opgesteld door de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Emst & Young Assurance Services" te 1831 Diegem, De Kleetlaan 2, vertegenwoordigd door mevrouw Leen Defoer, met betrekking tot de inbreng in natura luidt als volgt:

"6. Besluiten

De inbreng in natura voor een bedrag van € 1.878.607,39 tot kapitaalverhoging van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Parking Sissau BVBA ("de Vennootschap"), bestaat uit de af te splitsen onroerende goederen en liquide middelen van Sissau-Immobiëliën NV ("de inbrenger"), die onder het principe van boekhoudkundige continuïteit zullen worden ingebracht.

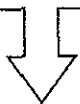
Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden in het kader van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, zijn wij van oordeel dat:

1. *de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de Vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2. De beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.
3. de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering verantwoord is vanuit een bedrijfseconomisch standpunt door het continuïteitsbeginsel, van toepassing op de huidige verrichting, en leidt tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, verhoogd met andere elementen die toegevoegd worden aan het eigen vermogen gerelateerd aan deze verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding voor de inbreng in natura bestaat uit 348 aandelen van de verkrijgende vennootschap Parking Sissau BVBA, zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel.

Wij willen er tenslotte specifiek aan herinneren dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Gent, 26 juli 2017

Ernst & Young Assurance Services BCBVA

Vertegenwoordigd door

(handtekening)

Leen Defoer

Vennoot*

* Handelend in naam van een BV BVBA"

B. De aanwezige en vertegenwoordigende aandeelhouders en vennoten bevestigen te verzaken aan de toepassing van artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen.

C. De voorzitter van de vergaderingen wordt ontslagen van het voorlezen van voormelde verslagen.

D. De aanwezige en vertegenwoordigende aandeelhouders en vennoten bevestigen voldoende kennis te hebben van de inhoud van alle voormelde verslagen.

De vergaderingen stellen vast dat er op de verslagen geen opmerkingen te formuleren zijn, en dat zij instemmen met alle gegevens en besluiten erin vevat.

Alle voormelde verslagen worden samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Na vorenstaande inleidende verrichtingen, gaan de algemene vergaderingen over tot de behandeling van de agenda op de volgende wijze.

TWEEDE BESLISSING

Artikel 732 van het Wetboek Vennootschappen

De voorzitter verklaart, namens het bestuursorganen van de vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN" en de vennootschap "PARKING SISSAU", dat er zich geen enkele belangrijke wijziging heeft voorgedaan in de activa en de passiva van het vermogen sinds de datum van het opstellen van het gezegde voorstel tot partiële splitsing, tot op datum van onderhavige buitengewone algemene vergaderingen.

DERDE BESLISSING

Artikel 734 van het Wetboek Vennootschappen

Overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van vennootschappen besluiten de algemene vergaderingen afstand te doen van het opstellen van een schriftelijk en omstandig verslag door de bestuursorganen en van een controleverslag door de bedrijfsrevisor overeenkomstig de artikels 730 en 733 (in zoverre dit laatste artikel naar de splitsingsverslagen verwijst) van het zelfde wetboek.

VERDE BESLISSING

besluit tot splitsing

a. Partiële splitsingsverrichting – kapitaalsvermindering

a.1. Partiële splitsing.

De algemene vergaderingen besluiten, na onderzoek, bij eenparigheid van stemmen het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren.

De vergaderingen besluiten tot de partiële splitsing in toepassing van artikels 673, 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het voorstel tot partiële splitsing, door inbreng door de NV "SISSAU - IMMOBILIEN" van een aantal activa en passivabestanddelen behorend tot haar vermogen, in de BVBA "PARKING SISSAU", en waarbij de NV "SISSAU - IMMOBILIEN" niet ophoudt te bestaan.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen overgaan onder algemene titel op de BVBA "PARKING SISSAU".

De voorwaarden gesteld in het voorstel tot partiële splitsing bepalen onder meer:

a. De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleggen worden bepaald als volgt:
driehonderd achtenveertig (348) nieuwe volgestorte aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PARKING SISSAU", voornoemd, worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN", voornoemd, hetzij driehonderd achtenveertig (348) aandelen in vruchtgebruik voor mevrouw Simonne DIERENDONCK, voornoemd; hetzij honderd vierenzeventig (174) aandelen in blote eigendom voor mevrouw Véronique SISSAU, voornoemd; hetzij honderd vierenzeventig (174) aandelen in blote eigendom voor de heer Karel SISSAU, voornoemd.

b. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN", voornoemd, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PARKING SISSAU", voornoemd, wordt bepaald op 1 januari 2017.

c. De datum vanaf welke de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PARKING SISSAU", voornoemd, recht geven te delen in de winst wordt bepaald op 1 januari 2017.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

d. De nieuwe aandelen uitgereikt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PARKING SISSAU", voornoemd, zullen door en onder de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van deze vennootschap ingeschreven worden in het register van aandeelhouders dat gehouden wordt in de zetel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PARKING SISSAU", voornoemd, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

a.2. Kapitaalsvermindering;

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de overdragende vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN" verminderd met EEN MILJOEN ZEVENHONDERD EENENVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD EN EEN EURO DRIE CENT (€ 1.741.901,03) om het kapitaal te brengen van VIER MILJOEN ZESHONDERD TWEEËNSTIGDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 4.662.200,00) op een bedrag van TWEE MILJOEN NEGENHONDERD TWINTIGDUIZEND TWEEHONDERD ACHTENNEGENTIG EURO ZEVENENNEGENTIG CENT (€ 2.920.298,97), en dit door afsplitsing van een aantal vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap naar de vennootschap "PARKING SISSAU".

a.3. Kapitaalsverhoging;

Ingevolge de partiële splitsing wordt het kapitaal van de verkrijgende vennootschap "PARKING SISSAU" verhoogd met een bedrag van EEN MILJOEN ZEVENHONDERD EENENVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD EN EEN EURO DRIE CENT (€ 1.741.901,03) om het te brengen van TWEEHONDERD TWEEËNTACHTIGDUIZEND ZEVENHONDERD EURO (€ 282.700,00) op TWEE MILJOEN VIERENTWINTIGDUIZEND ZESHONDERD EN EEN EURO DRIE CENT (€ 2.024.601,03) door het uitgifte van driehonderd achtenveertig (348) nieuwe aandelen.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, en zij zullen delen in de winst als hiervoren gezegd.

Zij zullen toegekend worden aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN" op de wijze als hierboven gezegd.

Voor een uitvoerige beschrijving van de ingebrachte goederen wordt verwezen naar voormeld verslag van de bedrijfsrevisor, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Ernst & Young Assurance Services" te 1831 Diegem, De Kleetlaan 2, vertegenwoordigd door mevrouw Leen Defoer.

Op deze driehonderd achtenveertig (348) nieuwe aandelen zal in natura worden ingeschreven tegen de prijs van EEN MILJOEN ACHTHONDERD ACHTENZEVENTIGDUIZEND ZESHONDERD EN ZEVEN EURO NEGENENDERTIG CENT (€ 1.878.607,39), waarvan:

- EEN MILJOEN ZEVENHONDERD EENENVEERTIGDUIZEND NEGENHONDERD EN EEN EURO DRIE CENT (€ 1.741.901,03) zal geboekt worden als kapitaal;
- HONDERD ZESENDERTIGDUIZEND ZEVENHONDERD EN ZES EURO ZESENDERTIG CENT (€ 136.706,36) zal geboekt worden als reserves;

Ieder nieuw aandeel zal worden volgestort ten belope van honderd procent.

b. Vaststelling van de eigendomsovergang ingevolge partiële splitsing – Inbreng in natura.

De vergaderingen keuren de eigendomsoverdracht goed van de activa en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de BVBA "PARKING SISSAU" en verzoeken mij, notaris, de eigendomsovergang van de vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap op de verkrijgende vennootschap vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen en de wijze waarop het overgaat.

b.1. Algemene beschrijving van de inbreng.

De overgegangene activa en passivabestanddelen zijn verbonden aan de overgedragen eigendom van de overdragende vennootschap.

De overgegangene bestanddelen per 31 december 2016 zijn als volgt opgesomd in het splitsingsvoorstel

ACTIVA

Terreinen en gebouwen	282.102,77 EUR
Vorraden	805.194,75 EUR
Liquide middelen	791.309,87 EUR

Totaal activa

1.878.607,39 EUR

Aldus wordt een deel van het vermogen, zowel rechten als verplichtingen van de overdragende vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN" overgedragen naar de verkrijgende vennootschap "PARKING SISSAU".

De eventuele schulden en schuldvorderingen, die ontstaan na de splitsing met betrekking tot de situatie van voor de splitsing, volgen de respectievelijke activa/passiva waarop ze betrekking hebben.

Beschrijving van de materiële vaste activa

De hierna beschreven onroerende goederen, welke een bestanddeel van het vermogen vormen dat aan een bijzonder vorm van publiciteit is onderworpen (artikel 683 Wetboek van vennootschappen), waarin de overdragende vennootschap, de NV "SISSAU - IMMOBILIEN" voor **honderd procent in volle eigendom** eigenaar van is, althans wat de goederen sub. I tot en met VI betreft, de NV "SISSAU - IMMOBILIEN" is eigenaar van de grond wat betreft de goederen sub. VII:

I. GEMEENTE MIDDELKERKE - eerste afdeling

In het appartementsgebouw, genaamd Residentie "Ster der Zee", gelegen te 8430 Middelkerke, Zeedijk 76, gekend volgens titel en een recent kadastraal uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 180S71P0000, voor een oppervlakte van 131 m².

Het handelsgeleijkvloers, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180S71P0011, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke commerciële ruimte met woonvertrekken verbonden en één privaat geheel vormende met de privative ruimte in de kelderverdieping

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

1.364/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond
(Kadastraal inkomen: DEEL HA.GV-K & B180/88/ 2.064,00 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goed meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Willy Van Belle, te Gent, op 20 januari 1983, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 8 februari daarna, boek 4692, nummer 1 en gewijzigd bij akte verleden voor notaris Willy Van Belle, te Gent, op 27 oktober 1983, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 16 november daarna, onder boek 4869, nummer 13.

II. GEMEENTE MIDDELKERKE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Zuidkant", gelegen Leopoldlaan 124, gekend volgens een recent kadastraal uittreksel uit de kadastrale legger **sectie B, nummer 0180E91P0000**, met een oppervlakte van 176 m² en voorheen gekend volgens titel onder sectie B, nummer 180/W/86 en deel van nummer 180/X/86, voor eenzelfde oppervlakte.

1. Het commercieel handelsgelijkvloers, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180E91P0012, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke commerciële ruimte in te delen volgens de commerciële noodwendigheden met de eraan toegevoegde privative ruimte in de kelderverdieping

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

117/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: HA.GV/CR/K/W/ 2.939,00 euro)

2. De kelder nummer 10, gelegen in de kelderverdieping, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180E91P0015, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

de kelder zelf

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

er worden geen aandelen aan deze kelder toegekend

(Kadastraal inkomen: K.OG/10/ 0,00 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goed meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Willy Van Belle, te Gent, op 5 mei 2000, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 26 mei daarna, boek 11250, nummer 1.

III. GEMEENTE MIDDELKERKE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Vandenheuvel", gelegen Leopoldlaan 101, gekend volgens een recent kadastraal uittreksel uit de kadastrale legger **sectie B, nummer 0180L92P0001**, met een oppervlakte van 423 m² en voorheen gekend volgens titel onder sectie B, nummers 180/G/80, 108/F/90 en 194/74A, voor eenzelfde oppervlakte.

Het winkelpand genummerd 00-01, gelegen op het gelijkvloers, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180L92P0053, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

aparte inkom, de eigenlijke handelsruimte

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

26/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: HA.GV/00.01/ 1.674,00 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goed meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Bernard Maertens, te Brugge, op 4 februari 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 26 februari daarna, formaliteit 62-T-26/02/200403376.

IV. GEMEENTE MIDDELKERKE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Leopold 1", gelegen Leopoldlaan 89, gekend volgens een recent kadastraal uittreksel uit de kadastrale legger **sectie B, nummer 0180T91P0000**, met een oppervlakte van 515 m² en voorheen gekend volgens titel onder sectie B, nummers 180G86, 180W53, 180X53, 180Y53 en 180Z53, voor eenzelfde oppervlakte.

Het duplex-appartement genummerd 07.03, gelegen op de zevende en de achtste verdieping, uitgevend op de Leopoldlaan, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180T91P0082, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

inkomhall met plaats voor vestiaire, berging, wc, living met keukenhoek, balkon, trap naar achtste verdieping met twee slaapkamers en badkamer met wc

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

24/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: A7.8/A.0703/ 1.429,00 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goed meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Johan Lahaye, te Oostende, op 8 januari 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 16 februari daarna, formaliteit 62-T-16/02/2001-02269, gewijzigd bij akte verleden voor zelfde notaris Johan Lahaye op 26 februari 2001, overgeschreven op het zelfde hypotheekkantoor op 23 maart daarna, formaliteit 62-T-23/03/2001-03978, wederom gewijzigd bij akte verleden voor notaris Bernard Maertens te Brugge op 1 juni 2007, overgeschreven op het zelfde hypotheekkantoor op 15 juni daarna, formaliteit 62-T-15/06/2007-09469 en laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Bruno Van Damme te Nieuwpoort op 31 mei 2016, overgeschreven op het zelfde

hypotheekkantoor op 3 juni daarna, formaliteit 62-T-03/06/2016-08998.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

V. GEMEENTE MIDDELKERKE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Hermitage", gelegen Koninginnelaan 66, gekend volgens een recent kadastraal uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 0180B94P0000, met een oppervlakte van 779 m².

1. De garage nummer -1/17, gelegen in de kelderverdieping -1, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0041**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG/-1.17/ 0,00 euro)

2. De garage nummer -2/10, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0007**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2.10/ 0,00 euro)

3. De garage nummer -2/13, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0009**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2.13/ 0,00 euro)

4. De garage nummer -2/14, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0010**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2.14/ 0,00 euro)

5. De garage nummer -2/20, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0013**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2.20/ 0,00 euro)

6. De garage nummer -2/21, gelegen in kelderverdieping -2, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0014**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2.21/ 0,00 euro)

7. De garage nummer -2/22, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0015**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2.22/ 0,00 euro)

8. De garage nummer -2/24, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0016**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2.24/ 0,00 euro)

9. De garage nummer -2/25, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend sectie B nummer **0180B94P0017**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

44/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2.25/ 0,00 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goederen meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Bernard

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

Muylle, te Middelkerke, op 14 december 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 15 januari daarna, formaliteit 62-T-15/01/2007-00916, gewijzigd bij akte verleden voor zelfde notaris Bernard Muylle op 3 augustus 2010, overgeschreven op het zelfde hypotheekkantoor op 31 augustus daarna, formaliteit 62-T-31/08/2010-13466 en laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Hans Vanhimbeeck te Middelkerke op 21 april 2017, overgeschreven op het zelfde hypotheekkantoor op 5 mei daarna, formaliteit 62-T-05/05/2017-08524.

VI. GEMEENTE MIDDELKERKE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Merel I", gelegen J. Van Den Heuvelstraat 8/10, gekend volgens een recent kadastraal uittreksel uit de kadastrale legger **sectie B, nummer 0180N93P0001**, met een oppervlakte van 396 m².

1. De garage nummer -1/01, gelegen in de kelderverdieping -1, ten kadaster gekend **sectie B nummer 0180N93P0042**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garage

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond
(Kadastraal inkomen: G.OG1/-1/01/ 0,00 euro)

2. De garage nummer -2/01, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend **sectie B nummer 0180N93P0031**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garage

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond
(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2/01/ 0,00 euro)

3. De garage nummer -2/04, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend **sectie B nummer 0180N93P0034**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garage

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond
(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2/04/ 0,00 euro)

4. De garage nummer -2/05, gelegen in de kelderverdieping -5, ten kadaster gekend **sectie B nummer 0180N93P0035**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garage

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond
(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2/05/ 0,00 euro)

5. De garage nummer -2/12, gelegen in de kelderverdieping -2, ten kadaster gekend **sectie B nummer 0180N93P0055**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garage

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond
(Kadastraal inkomen: G.OG2/-2/12/ 0,00 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goederen meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Bernard Muylle, te Middelkerke, op 31 december 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 1 februari daarna, formaliteit 62-T-01/02/2010-01734.

Hierna beschreven goederen behoren toe aan de BVBA "PARKING SISSAU" voor wat betreft de constructies en aan de NV "SISSAU-IMMOBILIEN" voor wat betreft de grond.

VII. GEMEENTE MIDDELKERKE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Merel II", gelegen Jules van den Heuvelstraat 12, gekend volgens een recent kadastraal uittreksel uit de kadastrale legger **sectie B, nummer 0180W93P0001**, met een oppervlakte van 400 m² en voorheen gekend volgens titel onder sectie B, nummers 180/L/46, 180/M/46, 180/N/46, 180/F/86 en 180/P/46, voor eenzelfde oppervlakte.

1. Het appartement genummerd 0001, gelegen op het gelijkvloers, ten kadaster gekend **sectie B nummer 0180W93P0002**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

inkomdeur, inkomhal, berging, living met open keuken uitgevend op de straat, badkamer met WC, berging en één slaapkamer uitgevend op de straat

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

376/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond
(Kadastraal inkomen: A.GV/0001/ 0,00 euro)

2. Het duplexappartement H4, genummerd 0403, gelegen links van het duplexappartement G4 gezien vanaf de straat, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, ten kadaster gekend **sectie B nummer 0180W93P0020**, en omvattende:

a. in privatieve en uitsluitende eigendom:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- op het niveau van de vierde verdieping: inkomdeur, inkomhal met binnentrap naar de dakverdieping, WC, living met open keuken en terras, alsook de derde berging van rechts te beginnen gezien vanaf de straat in de gemeenschappelijke gang

- op het niveau van de dakverdieping: binnentrap komende van de vierde verdieping, overloop, berging, badkamer met WC en twee slaapkamers, waarvan één aan de straatkant en één aan de achterkant van het gebouw

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

469/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: A.4.5/H4(0403)/ 0,00 euro)

3. Het duplexappartement 14, genummerd 0404, gelegen links van het duplexappartement H4 gezien vanaf de straat, gelegen op de vierde en vijfde verdieping, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180W93P0021, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

- op het niveau van de vierde verdieping: inkomdeur, inkomhal met binnentrap naar de dakverdieping, WC, living met open keuken en terras, alsook de vierde berging van rechts te beginnen gezien vanaf de straat in de gemeenschappelijke gang

- op het niveau van de dakverdieping: binnentrap komende van de vierde verdieping, overloop, berging, badkamer met WC en twee slaapkamers, waarvan één aan de straatkant en één aan de achterkant van het gebouw

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

469/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: A.4.5/I4(0404)/ 0,00 euro)

4. De garage nummer -1/07, gelegen in de kelderverdieping -1, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180W93P0046, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.OG1/1/07/ 0,00 euro)

5. De garage nummer 0/03, gelegen op het gelijkvloers, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180W93P0053, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.GV/0/03/ 0,00 euro)

6. De garage nummer 0/04, gelegen op het gelijkvloers, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180W93P0054, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.GV/0/04/ 0,00 euro)

7. De garage nummer 0/05, gelegen op het gelijkvloers, ten kadaster gekend sectie B nummer 0180W93P0055, en omvattende:

a. in privative en uitsluitende eigendom:

de eigenlijke garageruimte met haar poort

b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

113/10.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

(Kadastraal inkomen: G.GV/0/05/ 0,00 euro)

Basisakte

Zoals voorschreven goederen meer uitvoerig staat beschreven in de basisakte verleden voor notaris Bernard Muylle, te Middelkerke, op 20 december 2011, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 23 januari daarna, formaliteit 62-T-23/01/2012-01654, gewijzigd bij akte verleden voor notaris Philippe De Jonghe te Oostende op 28 april 2015, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 11 mei daarna, formaliteit 62-T-11/05/2015-08071.

...

c. Boekhoudkundige verwerking.

Vervolgens verzoeken de vergaderingen mij, notaris, vast te stellen dat de netto-waarde van de inbreng, die door de overdragende vennootschap wordt ingebracht in de vennootschap "PARKING SISSAU" op grond van de staat van actief en passief per 31 december 2016, gelijk is aan EEN MILJOEN ACHTHONDERD ACHTENZEVENTIGDUIZEND ZESHONDERD EN ZEVEN EURO NEGENENDERTIG CENT (€ 1.878.607,39). De inbreng krijgt boekhoudkundig volgende bestemming in het vermogen van de vennootschap "PARKING SISSAU":

ACTIVA

Terreinen en gebouwen

282.102,77 EUR

Vorraden

805.194,75 EUR

Liquide middelen

791.309,87 EUR

Totaal activa

1.878.607,39 EUR

PASSIVA

Kapitaal 1.741.901,03 EUR
Reserves 136.706,36 EUR

Totaal passiva

1.878.607,39 EUR

d. vaststelling wijziging aandeelhoudersverhoudingen van beide vennootschappen.

Na voormelde beslissingen zien de aandeelhoudersverhoudingen binnen de vennootschappen er als volgt uit:

- * De NV "SISSAU - IMMOBILIEN" telt thans volgende vennoten:
 - Mevrouw DIERENDONCK, Simonne, voornoemd, eigenares van tweeduizend (2.000) aandelen in vruchtgebruik;
 - Mevrouw SISSAU, Véronique, voornoemd, eigenares van duizend (1.000) aandelen in blote eigendom;
 - De heer SISSAU, Karel, voornoemd, eigenaar van duizend (1.000) aandelen in blote eigendom.
- * De BVBA "PARKING SISSAU" telt thans volgende vennoten:
 - Mevrouw DIERENDONCK, Simonne, voornoemd, eigenares van vijfhonderd achtenveertig (548) aandelen in vruchtgebruik;
 - Mevrouw SISSAU, Véronique, voornoemd, eigenares van tweehonderd vierenzeventig (274) aandelen in blote eigendom;
 - De heer SISSAU, Karel, voornoemd, eigenaar van tweehonderd vierenzeventig (274) aandelen in blote eigendom.

Onderbreking buitengewone algemene vergaderingen

Mevrouw SISSAU, Véronique, voornoemd, en de heer SISSAU, Karel, voornoemd, verzoeken de vergaderingen te laten onderbreken zodat zij onderling een aandelenruil kunnen uitvoeren.

Mevrouw SISSAU, Véronique, voornoemd, draagt haar duizend (1.000) aandelen in blote eigendom in de NV "SISSAU - IMMOBILIEN" over aan de heer SISSAU, Karel, voornoemd, die aanvaardt.

In ruil voor de verkregen aandelen draagt de heer SISSAU, Karel, voornoemd, zijn tweehonderd vierenzeventig (274) aandelen in blote eigendom in de BVBA "PARKING SISSAU" over aan mevrouw SISSAU, Véronique, voornoemd, die aanvaardt.

Mevrouw SISSAU, Véronique en de heer SISSAU, Karel verklaren het nodige te zullen doen om de overdracht van aandelen te laten vastleggen in de aandeelhoudersregisters van de beide vennootschappen.

Daar de aandelenruil heeft plaatsgevonden verzoeken mevrouw SISSAU, Véronique en de heer SISSAU, Karel om de vergaderingen te hervatten.

De vergaderingen van beide vennootschappen wensen vooraleer verder te gaan met de afhandeling van de agenda

de aandeelhoudersverhoudingen binnen de vennootschappen vast te stellen:

- * De NV "SISSAU - IMMOBILIEN" telt thans volgende vennoten:
 - Mevrouw DIERENDONCK, Simonne, voornoemd, eigenares van tweeduizend (2.000) aandelen in vruchtgebruik;
 - De heer SISSAU, Karel, voornoemd, eigenaar van tweeduizend (2.000) aandelen in blote eigendom.
- * De BVBA "PARKING SISSAU" telt thans volgende vennoten:
 - Mevrouw DIERENDONCK, Simonne, voornoemd, eigenares van vijfhonderd achtenveertig (548) aandelen in vruchtgebruik;
 - Mevrouw SISSAU, Véronique, voornoemd, eigenares van vijfhonderd achtenveertig (548) aandelen in blote eigendom;

Na voormelde uiteenzetting verklaren de vergaderingen van beide vennootschappen de agenda te hervatten.

De notaris wijst de comparanten op het artikel 646 van het Wetboek van Vennootschappen hierna letterlijk weergegeven:

"§ 1. Het in één hand verenigd zijn van alle aandelen heeft niet tot gevolg dat de vennootschap van rechtswege of gerechtelijk wordt ontbonden. Indien binnen een jaar geen nieuwe aandeelhouder in de vennootschap is opgenomen of deze niet geldig is omgezet in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of ontbonden, wordt de enige aandeelhouder geacht hoofdelijk borg te staan voor alle verbintenissen van de vennootschap, ontstaan na de vereniging van alle aandelen in zijn hand, tot een nieuwe aandeelhouder in de vennootschap wordt opgenomen of tot de bekendmaking van haar omzetting in een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of van haar ontbinding.

§ 2. Het gegeven dat alle aandelen in één hand zijn verenigd, alsmede de identiteit van de enige aandeelhouder moeten worden vermeld in het dossier bedoeld in artikel 67, § 2. De enige aandeelhouder oefent de aan de algemene vergadering toegekende bevoegdheden uit. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. De beslissingen van de enige aandeelhouder die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden. De tussen de enige aandeelhouder en de vennootschap gesloten overeenkomsten worden, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden, ingeschreven in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening moet worden neergelegd."

VIJFDE BESLISSING

Splitting van de aandelen van de BVBA "PARKING SISSAU"

De vergadering van de BVBA "PARKING SISSAU", voornoemd, beslist elk aandeel te splitsen en zodoende het aantal aandelen te verhogen van vijfhonderd achtenveertig (548) aandelen naar duizend (1.000) aandelen, zonder wijziging in het kapitaal van de vennootschap maar door wijziging van de fractiewaarde van ieder aandeel. Bijgevolg zal het kapitaal vertegenwoordigd worden door duizend (1.000) aandelen, die elk één/duizendste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Mevrouw DIERENDONCK, Simonne, voornoemd, is vanaf heden eigenaar van duizend (1.000) aandelen in vruchtgebruik en mevrouw SISSAU, Véronique, voornoemd, van duizend (1.000) aandelen in blote eigendom.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

De comparanten verklaren het nodige te zullen doen om het aandelhoudersregister aan te passen aan de voormelde beslissing.

ZESDE BESLISSING wijziging van de statuten

De vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen, in aansluiting met onderhavige partiële splitsing, de statuten van:

A. de verkrijgende vennootschap, zijnde de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "PARKING SISSAU", voornoemd, te wijzigen. De tekst van **artikel vijf**, zal worden vervangen door volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twee miljoen vierentwintigduizend zeshonderd en een euro drie cent (€ 2.024.601,03), en is verdeeld in duizend (1.000) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/duizendste (1/1.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen."

B. de overdragende vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN", voornoemd, te wijzigen. De tekst van de **eerste zin van het artikel vijf**, zal worden vervangen door volgende tekst:

"Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twee miljoen negenhonderd twintigduizend tweehonderd achtennegentig euro zeventiennegentig cent (€ 2.920.298,97), en is verdeeld in tweeduizend (2.000) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/tweeduizendste (1/2.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen."

ZEVENDE BESLISSING opdrachten en volmachten

De vergaderingen geven opdracht en volmacht aan de respectievelijke bestuursorganen tot uitvoering van de genomen besluiten en volmacht aan de optredende notaris om over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de gecoördineerde tekst der statuten.

IV. SLOTVERKLARINGEN

Verklaring

Op vraag van de Notaris hieromtrent gesteld aan de vertegenwoordiger van de overdragende vennootschap, heeft deze meegedeeld dat zich geen moeilijkheden hebben voorgedaan bij de vaststelling van de in het voorstel van partiële splitsing opgegeven ruilverhouding, en dat geen overeenkomsten bestaan waarbij de vennootschap zich heeft verbonden geen partiële splitsing aan te gaan of waarbij de vennootschap zich verplicht heeft de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmee hiervoor geen rekening werd gehouden noch overeenkomsten afgesloten hebben waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de partiële splitsing zoals ze hiervoor is doorgevoerd.

...

Woonstkeuze

Tot uitvoering van deze kiezen de partijen woonst in hun maatschappelijke zetel.

Bepalingen

§1. De voorzitter stelt vast dat alle onderwerpen van de agenda afgehandeld werden.

§2. Ondergetekende notaris stelt vast dat de partiële splitsing in toepassing van artikel 673, 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen verwezenlijkt is. De partieel gesplitste naamloze vennootschap "SISSAU - IMMOBILIEN" blijft verder bestaan.

§3. Ondergetekende notaris bevestigt het bestaan en de externe en interne wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap gehouden is, in de zin van artikel 737, in fine Wetboek van Vennootschappen.

Voor uittreksel

Tegelijk hiermede neergelegd :

- een expeditie van de akte van partiële splitsing/kapitaalvermindering/kapitaalverhoging;
- coördinatie.