



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan het
Belgisch
Staatsblad



17123098

GRIFFIE RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL GENT

16 AUG. 2017

AFDELING DENDERMONDE
Griffie

Ondernemingsnr : **0429.248.457**

Benaming

(voluit) : **ELKA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9340 Lede (Oordegem), Hoging 38**

**Onderwerp akte : MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING MET
OVERDRACHT VAN HET VERMOGEN ONDER ALGEMENE TITEL – PV VAN
DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP NV ELKA**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Benjamin Van Hauwermeiren, te Oordegem (Lede), op 10 augustus 2017, aangeboden ter registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap ELKA met maatschappelijke zetel te 9340 Lede (Oordegem), Hoging 38, met éénparigheid van stemmen de volgende besluiten heeft genomen:

...
EERSTE BESLUIT

a) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het fusievoorstel waarvan de aandeelhouders verklaren dat het op de maatschappelijke zetel ter beschikking was sedert meer dan één maand en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen.

Het fusievoorstel werd opgesteld op 16 juni 2017 door de raden van bestuur van de NV ELKA en de NV FREMA, beiden met maatschappelijke zetel te 9340 Lede (Oordegem), Hoging 38, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen en werd neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel Gent, afdeling Dendermonde op 21 juni 2017 en de neerlegging werd bekend gemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 juni nadien, onder nummer 17093492.

b) De aandeelhouders bevestigen in hun hoedanigheid van houder van aandelen op naam, uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift ontvangen te hebben van het fusievoorstel in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen.

De aandeelhouders erkennen tevens dat zij de mogelijkheid hebben gehad om één maand voor de datum van deze algemene vergadering in de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken en documenten, in toepassing van het Wetboek van Vennootschappen, te weten: 1° de fusievoorstellen, 2° de jaarrekening over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken is en 3° de jaarverslagen en de eventuele verslagen van de commissarissen over de laatste drie boekjaren.

c) Gezien de vereniging van alle aandelen van de over te nemen vennootschap in handen van de overnemende vennootschap, werden de bestuursorganen van beide vennootschappen ervan vrijgesteld een omstandig verslag op te stellen. Om dezelfde reden werd de bedrijfsrevisor of een externe accountant ervan vrijgesteld een schriftelijk verslag op te stellen. In het fusievoorstel van 16 juni 2017 werd – ingevolge materiële vergissing – verkeerderlijk verwezen naar de artikelen 693 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

d) De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

TWEDE BESLUIT

a) Fusie door overname van de NV FREMA en vermogensovergang.

De vergadering keurt het fusievoorstel goed zoals het werd opgemaakt op 16 juni 2017 door de raden van bestuur van de NV ELKA en de NV FREMA, en dat werd neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel Gent, afdeling Dendermonde op 21 juni 2017 en werd bekend gemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 juni nadien, onder nummer 17093492.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij de NV ELKA, met zetel te 9340 Lede (Oordegem), Hoging 38, hierna genoemd "de overnemende vennootschap", de NV FREMA, met zetel te 9340 Lede (Oordegem), Hoging 38, hierna genoemd "de overgenomen vennootschap", bij wijze van fusie overneemt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap, zonder uitzondering noch voorbehoud, onder algemene titel over op de overnemende vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/08/2017 - Annexes du Moniteur belge

b) Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de overgenomen vennootschap worden vanaf 1 januari 2017 geacht boekhoudkundig verricht te zijn voor rekening van de overnemende vennootschap.

c) Bevoorrechte aandelen of effecten

Er zijn in de overgenomen vennootschap geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

d) Bezoldiging bedrijfsrevisoren

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de bedrijfsrevisor van de betrokken vennootschappen.

e) Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de fuserende vennootschappen.

f) Eigendomsovergang – algemene voorwaarden van de overgang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van het vermogen van de overgenomen vennootschap goed.

De overgang van het geheel vermogen van de overgenomen vennootschap op de overnemende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het over te nemen vermogen omvat tevens:

- alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vennootschap titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten "ut singuli" enz.). wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

- alle handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vennootschap partij is als huurde of verhuurder;

- alle intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vennootschap titularis of beneficiaris is;

- wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de fusie overgaan op de overnemende vennootschap zal de raad van bestuur van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstellingen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en aandeelhouders, gaan onverkort over op de overnemende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de inbreng om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerkelijkheid van de eigendomsovergang van het onroerend goed toebehorende aan de overgenomen vennootschap. Om tegenwerpelijk te zijn aan derden, dient deze overgang immers te worden overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor. In verband met dit laatste wordt verklaard dat de overgenomen vennootschap NV FREMA eigenaar is van de volgende onroerende goederen:

1/Gemeente Lede (Oordegem) - vijfde afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen, Blekte te 9340 Oordegem (Lede), thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie A, nummer 82/E/P0000 met een oppervlakte van acht aren tweeëntwintig centiaren (822 m²).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de echtgenoten Freddy De Mey-Uyttendaele Marita ingevolge akte aankoop jegens mevrouw Françoise Limpens, verleden voor notaris Jean Van der Bracht te Oordegem (Lede) op 21 januari 1990, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 4 maart nadien, boek 6889 nummer 12.

Ingevolge akte kapitaalverhoging, verleden voor notaris Jean Van der Bracht te Oordegem (Lede) op 6 juli 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 11 augustus nadien, boek 7839 nummer 26, hebben de echtgenoten Freddy De Mey-Uyttendaele Marita voormeld goed ingebracht in de NV FREMA.

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving, ten welken titel ook, met uitzondering voor wat betreft

- de inschrijving genomen in voordeel van de NV Kredietbank, thans NV KBC Bank, voor een bedrag in hoofdsom van 5.000.000 BEF en een bedrag in toebehoren van 500.000 BEF, genomen op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 7 december 1993, boek 3171 nummer 52;

Alle voormelde inschrijvingen blijven onverkort behouden.

Toestand en gesteldheid

De overnemende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat

geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed gaat over met alle eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Ingenottreding

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik over het voormelde goed, dat niet verhuurd of verpacht is, mits er vanaf heden de onroerende voorheffingen en alle andere zakelijke lasten welke door de overheid zouden geheven worden van te dragen en te betalen.

Verzekering – distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het onroerend goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf heden.

Bodemtoestand

De overnemende vennootschap werd door de overgenomen vennootschap in kennis gesteld dat op of in voorschreven onroerend goed geen risico-inrichting gevestigd is of was. Met risico-inrichtingen worden bedoeld: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Voor het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de bij de fusie betrokken vennootschappen op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 30 mei 2017, in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

1. De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het voormelde goed en dit zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor verkregen.

2. De overnemende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige toestand van het voormelde goed te kennen. Zij ontslaat ondergetekende notaris ervan hierover verdere informatie te verstrekken.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overnemende vennootschap ontkennend en bevestigt zij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, ter gelegenheid van de overschrijving van de notulen van de algemene vergadering.

2/Gemeente Lede (Oordegem) - vijfde afdeling

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond gelegen, Oordegemkouter 19 te 9340 Oordegem (Lede), thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie C, nummer 171/A/P0001 met een oppervlakte van tien aren drieëntachtig centiaren (1083 m²).

Kadastraal inkomen : € 3.943,00.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de heer Joseph Bosseman ingevolge akte ascendentenverdeling, verleden voor notaris Jean Van der Bracht te Oordegem (Lede) op 28 juni 1982, behoorlijk overgeschreven.

Ingevolge akte kapitaalverhoging, verleden voor notaris Jean Van der Bracht te Oordegem (Lede) op 6 juli 1995, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 11 augustus nadien, boek 7839 nummer 26, heeft de heer Joseph Bosseman voormeld goed ingebracht in de NV FREMA.

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving, ten welken titel ook, met uitzondering voor wat betreft

-de inschrijving genomen in voordeel van de NV Record Bank, voor een bedrag in hoofdsom van 200.000,00 euro en een bedrag in toebehoren van 20.000,00 euro, genomen op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 17 juli 2006, onder referte 54-I-17/07/2006-10356.

Alle voormelde inschrijvingen blijven onverkort behouden.

Toestand en gesteldheid

De overnemende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zoodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed gaat over met alle eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Ingenottreding

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom over het voormelde goed, dat verhuurd is, mits er vanaf heden de onroerende voorheffingen en alle andere zakelijke lasten welke door de overheid zouden geheven worden van te dragen en te betalen.

Verzekering – distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het onroerend goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf heden.

Bodemtoestand

De overnemende vennootschap werd door de overgenomen vennootschap in kennis gesteld dat op of in voorschreven onroerend goed geen risico-inrichting gevestigd is of was. Met risico-inrichtingen worden bedoeld: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Voor het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de bij de fusie betrokken vennootschappen op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 30 mei 2017, in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

1. De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het voormelde goed en dit zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor verkregen.

2. De overnemende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige toestand van het voormelde goed te kennen. Zij ontslaat ondergetekende notaris ervan hierover verdere informatie te verstrekken.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overnemende vennootschap ontkennend en bevestigt zij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, ter gelegenheid van de overschrijving van de notulen van de algemene vergadering.

3/Gemeente Lede - eerste afdeling

Een handelshuis met aanhorigheden, op en met grond gelegen, Markt 28 te 9340 Lede, thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie F, nummer 1013/D/P0000 met een oppervlakte van twee aren tweeënzestig centiares (262 m²).

Kadastraal inkomen : € 939,00.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de NV FREMA ingevolge akte aankoop jegens de heer Guido Van Hecke, verleden voor notaris Bernard De Lafonteyne te Wichelen op 4 januari 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Dendermonde op 16 januari nadien, onder referte 54-T-16/01/2017-00650.

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving, ten welken titel ook.

Toestand en gesteldheid

De overnemende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed gaat over met alle eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Ingenottreding

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik over het voormelde goed, dat niet verhuurd of verpacht is, mits er vanaf heden de onroerende voorheffingen en alle andere zakelijke lasten welke door de overheid zouden geheven worden van te dragen en te betalen.

Verzekering – distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het onroerend goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf heden.

Bodemtoestand

De overnemende vennootschap werd door de overgenomen vennootschap in kennis gesteld dat op of in voorschreven onroerend goed geen risico-inrichting gevestigd is of was. Met risico-inrichtingen worden bedoeld: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd

risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Voor het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de bij de fusie betrokken vennootschappen op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 30 mei 2017, in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

1. De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het voormelde goed en dit zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor verkregen.

2. De overnemende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige toestand van het voormelde goed te kennen. Zij ontslaat ondergetekende notaris ervan hierover verdere informatie te verstrekken.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overnemende vennootschap ontkennend en bevestigt zij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, ter gelegenheid van de overschrijving van de notulen van de algemene vergadering.

4/Gemeente Sint-Lievens-Houtem - eerste afdeling

Een woon- en handelshuis met aanhorigheden, op en met grond gelegen, Edgard Tinelstraat 9 te 9520 Sint-Lievens-Houtem (Sint-Lievens-Houtem), thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie B, nummer 226/G/P0000 met een oppervlakte van drie aren vijftientig centiaren (325 m²).

Kadastraal inkomen : € 2203,00.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de BVBA VIDEOFAN ingevolge akte aankoop jegens de Gemeente Sint-Lievens-Houtem, verleden voor notaris Eduard Janssens te Sint-Lievens-Houtem op 14 april 1993, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 mei nadien, boek 11432 nummer 12.

Ingevolge akte fusie door overname van de BVBA VIDEOFAN, verleden voor notaris Benjamin Van Hauwermeiren op 9 augustus 2016, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 11 augustus nadien, onder referte 69-T-11/08/2016-12487, is de NV FREMA eigenaar geworden van voormeld goed.

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving, ten welken titel ook, met uitzondering voor wat betreft

-de ambtshalve inschrijving genomen in voordeel van de gemeente Sint-Lievens-Houtem, voor een bedrag in hoofdsom van 1.377.592 BEF, genomen op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 5 mei 1993, boek 3980 nummer 38;

-de inschrijving genomen in voordeel van de NV Generale Bank, thans NV BNP Paribas Fortis, voor een bedrag in hoofdsom van 2.500.000 BEF en een bedrag in toebehoren van 250.000 BEF, genomen op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op 29 november 1993, boek 4051 nummer 5;

Alle voormelde inschrijvingen blijven onverkort behouden.

Toestand en gesteldheid

De overnemende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed gaat over met alle eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Ingenottreding

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom over het voormelde goed, dat verhuurd is, mits er vanaf heden de onroerende voorheffingen en alle andere zakelijke lasten welke door de overheid zouden geheven worden van te dragen en te betalen.

Verzekering – distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het onroerend goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf heden.

Bodemtoestand

De overnemende vennootschap werd door de overgenomen vennootschap in kennis gesteld dat op of in voorschreven onroerend goed geen risico-inrichting gevestigd is of was. Met risico-inrichtingen worden bedoeld: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering

opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Voor het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de bij de fusie betrokken vennootschappen op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 30 mei 2017, in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

1. De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het voormelde goed en dit zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor verkregen.

2. De overnemende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige toestand van het voormelde goed te kennen. Zij ontslaat ondergetekende notaris ervan hierover verdere informatie te verstrekken.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overnemende vennootschap ontkennend en bevestigt zij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, ter gelegenheid van de overschrijving van de notulen van de algemene vergadering.

5/Gemeente Melle – eerste afdeling

Een magazijn met aanhorigheden, op en met grond gelegen, Lindestraat 104 te 9090 Melle, thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie B, nummer 319/H/6/P0000 met een oppervlakte van drieëntwintig aren negen centiaren (2309 m²).

Kadastraal inkomen : € 4.511,00.

Oorsprong van eigendom

Bij de oprichtingsakte van de NV FREMA, verleden voor notaris Jean Van der Bracht te Oordegem (Lede) op 29 september 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 23 november nadien, boek 5748 nummer 11, werd voormeld goed ingebracht door de NV in vereffening Malmar-Handel (oud).

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving, ten welken titel ook, met uitzondering voor wat betreft

- de inschrijving genomen in voordeel van de coöperatieve Rabobank Hulst Nieuw-Namen B.A., voor een bedrag in hoofdsom van 12.500.000 BEF en een bedrag in toebehoren van 1.250.000 BEF, genomen op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 11 september 1998, boek 2385 nummer 8;

- de inschrijving genomen in voordeel van de ASLK Bank, thans BNP Paribas Fortis, voor een bedrag in hoofdsom van 5.000.000 BEF en een bedrag in toebehoren van 250.000 BEF, genomen op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 24 december 1996, boek 2204 nummer 32;

Alle voormelde inschrijvingen blijven onverkort behouden.

Toestand en gesteldheid

De overnemende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed gaat over met alle eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Ingenottreding

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom over het voormelde goed, dat verhuurd is, mits er vanaf heden de onroerende voorheffingen en alle andere zakelijke lasten welke door de overheid zouden geheven worden van te dragen en te betalen.

Verzekering – distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het onroerend goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf heden.

Bodemtoestand

De overnemende vennootschap werd door de overgenomen vennootschap in kennis gesteld dat op of in voorschreven onroerend goed geen risico-inrichting gevestigd is of was. Met risico-inrichtingen worden bedoeld: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Voor het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de bij de fusie betrokken vennootschappen op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 30 mei 2017, in

overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

1. De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het voormelde goed en dit zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor verkregen.

2. De overnemende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige toestand van het voormelde goed te kennen. Zij ontslaat ondergetekende notaris ervan hierover verdere informatie te verstrekken.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overnemende vennootschap ontkennend en bevestigt zij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, ter gelegenheid van de overschrijving van de notulen van de algemene vergadering.

6/Gemeente Melle – eerste afdeling

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond gelegen, Lindestraat 100/100C te 9090 Melle, thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie B, nummer 319/R/5/P0000 met een oppervlakte van een are achtendertig centiares (138 m²).

Kadastraal inkomen : € 1.179,00.

Oorsprong van eigendom

Bij de oprichtingsakte van de NV FREMA, verleden voor notaris Jean Van der Bracht te Oordegem (Lede) op 29 september 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 23 november nadien, boek 5748 nummer 11, werd voormeld goed ingebracht door de NV in vereffening Malmar-Handel (oud).

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving, ten welken titel ook, met uitzondering voor wat betreft

-de inschrijving genomen in voordeel van de coöperatieve Rabobank Hulst Nieuw-Namen B.A., voor een bedrag in hoofdsom van 12.500.000 BEF en een bedrag in toebehoren van 1.250.000 BEF, genomen op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 11 september 1998, boek 2385 nummer 8;

-de inschrijving genomen in voordeel van de ASLK Bank, thans BNP Paribas Fortis, voor een bedrag in hoofdsom van 5.000.000 BEF en een bedrag in toebehoren van 250.000 BEF, genomen op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 24 december 1996, boek 2204 nummer 32;

Alle voormelde inschrijvingen blijven onverkort behouden.

Toestand en gesteldheid

De overnemende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed gaat over met alle eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Ingenottreding

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom over het voormelde goed, dat verhuurd is, mits er vanaf heden de onroerende voorheffingen en alle andere zakelijke lasten welke door de overheid zouden geheven worden van te dragen en te betalen.

Verzekering – distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet als rechtsoptvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het onroerend goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf heden.

Bodemtoestand

De overnemende vennootschap werd door de overgenomen vennootschap in kennis gesteld dat op of in voorschreven onroerend goed geen risico-inrichting gevestigd is of was. Met risico-inrichtingen worden bedoeld: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Voor het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de bij de fusie betrokken vennootschappen op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 30 mei 2017, in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

1. De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het voormelde goed en dit zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor verkregen.

2. De overnemende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige toestand van het voormelde goed te kennen. Zij ontslaat ondergetekende notaris ervan hierover verdere informatie te verstrekken.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overnemende vennootschap ontkennend en bevestigt zij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, ter gelegenheid van de overschrijving van de notulen van de algemene vergadering.

7/Gemeente Middelkerke (Westende) - tiende afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie Marly op een perceel grond gelegen, Zomerlaan 21 te 8434 Westende (Middelkerke), thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie A, nummer 1/S/59/P0000:

1. Het appartement aangeduid volgens de basisakte nummer 6 (nieuwe nummer 0301) gelegen op de derde verdieping en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de toegangsdeur verbindende het appartement en de gemeenschappelijke gang, inkomhall, badkamer, WC, keuken met lichtgat, de woonkamer uitgevend op de voorkant, 2 slaapkamers waarvan één met terras uitgeverd op de koer;

- in mede-eigendom van gedwongen onverdeeldheid: honderd en vijf/duizendsten (105/1.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 1/S/59/P0007

Kadastraal inkomen : € 768,00.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de NV FREMA ingevolge akte aankoop jegens de heer Van Praet Eric, mevrouw Danzin Ariane Isabelle, de heer Saiteur René Freddy en mevrouw Danzin Laurence, verleden voor notaris Jan Myncke te Gent, met tussenkomst van notaris Barbara Tonglet te Fosses-la-Ville, op 14 januari 2013, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 16 januari nadien, onder referte 62-T-16/01/2013-00866.

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving, ten welken titel ook.

Toestand en gesteldheid

De overnemende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed gaat over met alle eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Ingenottreding

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik over het voormelde goed, dat niet verhuurd of verpacht is, mits er vanaf heden de onroerende voorheffingen en alle andere zakelijke lasten welke door de overheid zouden geheven worden van te dragen en te betalen.

Verzekering – distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het onroerend goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf heden.

Bodemtoestand

De overnemende vennootschap werd door de overgenomen vennootschap in kennis gesteld dat op of in voorschreven onroerend goed geen risico-inrichting gevestigd is of was. Met risico-inrichtingen worden bedoeld: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Voor het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de bij de fusie betrokken vennootschappen op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 30 mei 2017, in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

1. De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het voormelde goed en dit zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor verkregen.

2. De overnemende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige toestand van het voormelde goed te kennen. Zij ontslaat ondergetekende notaris ervan hierover verdere informatie te verstrekken.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overnemende vennootschap ontkennend en bevestigt zij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, ter gelegenheid van de overschrijving van de notulen van de algemene vergadering.

8/Gemeente Middelkerke - derde afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie Sandy Beach op een perceel grond gelegen, Charles de Broquevillelaan 12 te 8430 Middelkerke, thans gekend bij de diensten van het kadaster sectie D, nummer 557/B/26/P0000:

De garagebox nummer twee (2) gelegen in de kelderverdieping, en omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf met kantelpoort;
- in mede-eigendom van gedwongen onverdeeldheid: achttien/duizendsten (18/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 557/B/26/P0009;

Kadastraal inkomen : € 89,00.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de NV FREMA ingevolge akte aankoop jegens de heer François Van Meir, verleden voor notaris Jan Myncke te Gent, op 18 juni 2013, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oostende op 20 juni nadien, onder referte 62-T-20/06/2013-09146.

Hypothecaire toestand

Het hierboven beschreven goed is vrij en onbelast van om het even welke inschrijving, ten welken titel ook.

Toestand en gesteldheid

De overnemende vennootschap verkrijgt het onroerend goed met alle rechten en aanspraken, zichtbare en verborgen gebreken, in de staat waarin het zich op heden bevindt, zonder waarborg omtrent de opgegeven oppervlakte, zodat het onroerend goed overgaat op zijn werkelijke grootte en de eventuele meer- of mindermaat geen grond geeft tot vergoeding of tot ongeldigheid van de eigendomsovergang, zelfs al bedraagt het verschil meer dan één/twintigste.

Het onroerend goed gaat over met alle eventuele erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden die de overnemende vennootschap naar eigen believen zal kunnen doen gelden en uitoefenen of waartegen zij zich zal kunnen verzetten.

Ingenottreding

De overnemende vennootschap bekomt vanaf heden de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik over het voormelde goed, dat niet verhuurd of verpacht is, mits er vanaf heden de onroerende voorheffingen en alle andere zakelijke lasten welke door de overheid zouden geheven worden van te dragen en te betalen.

Verzekering – distributiecontracten

De overnemende vennootschap zet als rechtsopvolger onder algemene titel de bestaande polis(sen) die het onroerend goed verzekeren tegen brand en andere gevaren, alsmede alle distributiecontracten voor water, gas, elektriciteit, enzovoort, verder en betaalt er de premies en de retributies van vanaf heden.

Bodemtoestand

De overnemende vennootschap werd door de overgenomen vennootschap in kennis gesteld dat op of in voorschreven onroerend goed geen risico-inrichting gevestigd is of was. Met risico-inrichtingen worden bedoeld: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

Voor het ondertekenen van onderhavige notariële akte zijn de bij de fusie betrokken vennootschappen op de hoogte gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 30 mei 2017, in overeenstemming met artikel 101 §1 van genoemd Decreet. De inhoud van dit attest luidt letterlijk als volgt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit."

Stedenbouw en ruimtelijke ordening

1. De ondergetekende Notaris vestigt de aandacht van partijen erop dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het voormelde goed en dit zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is voor verkregen.

2. De overnemende vennootschap verklaart de stedenbouwkundige toestand van het voormelde goed te kennen. Zij ontslaat ondergetekende notaris ervan hierover verdere informatie te verstrekken.

3. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 VCRO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of er voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de overnemende vennootschap ontkennend en bevestigt zij dat



er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, ter gelegenheid van de overschrijving van de notulen van de algemene vergadering.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in voordeel van de overgenomen vennootschap en deze bestaande ten laste van de overgenomen vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de overnemende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de overgenomen vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de overgenomen vennootschap tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de overgenomen vennootschap, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de overnemende vennootschap.

g) Boekhoudkundige verwerking

de vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegangene actief- en passiefbestanddelen van de overgenomen vennootschap, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het KB van 30 januari 2001), geboekt zullen worden in de overnemende vennootschap.

DERDE BESLUIT

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

-Aan de Notaris, om onderhavig proces-verbaal bij uittreksel neer te leggen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel Gent, afdeling Dendermonde en bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad;

-Aan DE LUYKER SERVICES BVBA te 9000 Gent, Kortrijksesteenweg 703, evenals haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket met het oog op de aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen;

-Aan elke bestuurder, met macht tot indeplaatsstelling, voor de uitvoering van de hierboven vermelde agendapunten, met machtiging om alle handelingen te stellen die nodig of nuttig zijn in het kader van, of in verband met de verwezenlijking en afwikkeling van de met fusie door overnemering gelijkgestelde verrichting en de daaruit voortvloeiende handelingen.

Notariële wettigheidsverklaring

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de NV ELKA, overnemende vennootschap, gehouden is.

Verklaringen pro fisco

De vergadering bevestigt en verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de fusie door overnemering tussen de NV FREMA, overgenomen vennootschap, en de NV ELKA, overnemende vennootschap, geschiedt met toepassing van:

- Artikel 117 §1 van het Wetboek der Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- Artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992;
- Artikel 11 en 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Benjamin Van Hauwermeiren

Tegelijkertijd hiermee neergelegd:

- Uittreksel van de akte dd 10/08/2017