

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17132431

NEERGELEGD

Griffie Rechtbank Koophandel

07 SEP 2017

Gent Afdeling Oostende

De griffier.

F. Renty

Griffier art. 330 ter § 1 Ger. W.

Ondernemingsnr : 0442.313.268

Benaming

(voluit) : VERSLUYS REAL ESTATE

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende

Onderwerp akte : Fusievoorstel

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 719 van het Wetboek van vennootschappen door de raad van bestuur van de NV VERSLUYS REAL ESTATE en de zaakvoerder van de BVBA REDERIJ MARLEEN en van de BVBA REDERIJ ISHTAR en gedaan aan de aandeelhouders van de NV VERSLUYS REAL ESTATE en de vennoten van de BVBA REDERIJ MARLEEN en van de BVBA REDERIJ ISHTAR die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit fusievoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1. * NAAM: VERSLUYS REAL ESTATE

* RECHTSVORM: naamloze vennootschap

* ZETEL: Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0442.313.268

* DOEL:

"De vennootschap heeft tot doel :

a) in België of in het buitenland, voor haar eigen rekening of rekening van derden en/of tussenpersonen, het verrichten van alle immobiliële operaties van om het even welke aard en alle hiermede verband houdende handelingen en onder meer :

- het oprichten, het promoveren, het valoriseren, het inrichten, het kopen en het verkopen, het huren en verhuren, het verhandelen, het uitrusten, het exploiteren en het beheren van onroerende goederen, alsmede de expertise in en de ombouw en de ombouwing van onroerende goederen.

- de promotie van allerhande gebouwen, waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële gebouwen en handelscomplexen en dit bij middel van aan- en verkoop, ruil, oprichting en inrichting, verhuring en verkaveling;

- de uitbating en het beheer van onroerende goederen;

- de ontwikkeling en het beheer van onroerende goederen;

- de coördinatie van alle voormelde activiteiten;

b) het verrichten van alle activiteiten als makelaar in onroerende goederen en het voeren van alle onderhandelingen bij het verkopen en het verhuren van onroerende goederen;

c) een patrimonium, bestaande uit roerende en onroerende goederen, te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord, te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

d) het tewerkstellen en het begeleiden van werknemers uit kansengroepen die problemen hebben bij het inschakelen in het arbeidscircuit.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, de BVBA VERSLUYS INVEST, vertegenwoordigd door de BVBA SCORPIAUX, vaste vertegenwoordiger, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Bart Versluys, vaste vertegenwoordiger.

2. *NAAM: REDERIJ MARLEEN

* RECHTSVORM: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

* ZETEL: Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0422.819.238

* DOEL:

"De vennootschap heeft tot doel :

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/09/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

I. Algemeen :

De rederij met het oog op de zeevisserij met winstgevend doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, evenals alles wat met de visserij en rederijactiviteiten verband houdt, zoals aankopen of laten bouwen van zeevisserijsschepen, de optuiging, het materiaal en de machines, de uitbating van alle zeevisserijvaartuigen, al of niet toebehorend aan de vennootschap, de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, en bewerken van alle producten van de visserij zo in natuurlijke staat als bewerkt of omgevormd.

Het bouwen, verbouwen, kopen, verkopen, uitbaten, verhuren, herstellen en onderhouden van alle vaartuigen en verdere toebehoren.

Het uitvoeren van werken zoals survey, berging, opsleping, onderzoek, duikwerk, koerierdienst, toeristische trips, enzovoort.

Onderneming voor het weer vlot trekken van schepen, reddings- en bergingsdiensten.

Onderneming voor het verlenen van hulp aan reddings- en bergingsdiensten.

Het verzorgen van signalisatie op zee door middel van bakens en radiobakens.

De verhuur van allerhande materialen en van schepen met of zonder bemanning.

Onderneming voor het verschaffen van hulp bij baggerwerken.

Het verstrekken van hulp bij het opruimen van lozingen op zee (olie, afvalverwerking, enzovoort) al dan niet met scheikundige producten; bij bergingsoperaties; bij scheepsrampen.

De behandeling en verwerking van vloeibaar afval door verdunning, screenen en filteren, sedimentatie en chemische neerslag.

De verwerking van afval door verbranding of op een andere wijze – verkleining van afval – storten van afval op land.

Het uitvoeren of laten uitvoeren van herstellingswerken aan schepen.

Het slopen van schepen.

Diverse ondersteunende activiteiten in verband met het vervoer over water, omvattend onder meer :

- het ter plaatse brengen aan boord van reddings- en/of bergingsschepen van : duikers, duikersmaterialen, diverse installaties en machines, meetapparaten en –instrumenten, mechanische werktuigen, navigatieapparatuur, lasapparatuur, allerhande werk- en beschermingskledij, allerhande producten die dienen om vervuiling op zee tegen te gaan of op te ruimen (daarbij kan gebruik gemaakt worden van gevaarlijke stoffen), radio- en televisieploegen;

- het optreden als tussenpersoon bij het ter beschikking stellen van materialen, vervoersmiddelen, machines en dergelijke voor rekening van derden : bijvoorbeeld voorzien van sleep- en duwbotten, hijs-, hef- en transportwerktuigen, enzovoort.

Het verzorgen van de catering voor het personeel aan boord van reddings- en bergingsdiensten.

Het optreden als tussenpersoon bij het zoeken naar logies voor reddings- en bergingsploegen, radio- en televisieploegen.

Het verschaffen van logistieke en technische ondersteuning aan bergings-en reddingsploegen, radio- en televisieploegen.

Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.

II. Voor eigen rekening :

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals :

a) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;
- g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan."

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Bart Versluys.

3. *NAAM: REDERIJ ISHTAR

* RECHTSVORM: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

* ZETEL: Zandvoordestraat 465, 8400 Oostende

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0460.900.151

* DOEL:

"De vennootschap heeft tot doel :

I. Algemeen :

De rederij met het oog op de zeevisserij met winstgevend doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, evenals alles wat met de visserij en rederijactiviteiten verband houdt, zoals aankopen of laten bouwen van zeevisserij schepen, de optuiging, het materiaal en de machines, de uitbating van alle zeevisserijvaartuigen, al of niet toebehorend aan de vennootschap, de groot- en kleinhandel, in- en uitvoer, en bewerken van alle producten van de visserij zo in natuurlijke staat als bewerkt of omgevormd.

Het bouwen, verbouwen, kopen, verkopen, uitbaten, verhuren, herstellen en onderhouden van alle vaartuigen en verdere toebehoren.

Het uitvoeren van werken zoals survey, berging, opsleping, onderzoek, duikwerk, koerierdienst, toeristische trips, enzovoort.

Onderneming voor het weer vlot trekken van schepen, reddings- en bergingsdiensten.

Onderneming voor het verlenen van hulp aan reddings- en bergingsdiensten.

Het verzorgen van signalisatie op zee door middel van bakens en radiobakens.

De verhuur van allerhande materialen en van schepen met of zonder bemanning.

Onderneming voor het verschaffen van hulp bij baggerwerken.

Het verstrekken van hulp bij het opruimen van lozingen op zee (olie, afvalverwerking, enzovoort) al dan niet met scheikundige producten; bij bergingsoperaties; bij scheepsrampen.

De behandeling en verwerking van vloeibaar afval door verdunning, screenen en filteren, sedimentatie en chemische neerslag.

De verwerking van afval door verbranding of op een andere wijze – verkleining van afval – storten van afval op land.

Het uitvoeren of laten uitvoeren van herstellingswerken aan schepen.

Het slopen van schepen.

Diverse ondersteunende activiteiten in verband met het vervoer over water, omvattend onder meer :

- het ter plaatse brengen aan boord van reddings- en/of bergingsschepen van : duikers, duikersmaterialen, diverse installaties en machines, meetapparaten en -instrumenten, mechanische werktuigen, navigatieapparatuur, lasapparatuur, allerhande werk- en beschermingskledij, allerhande producten die dienen om vervuiling op zee tegen te gaan of op te ruimen (daarbij kan gebruik gemaakt worden van gevaarlijke stoffen), radio- en televisieploegen;

- het optreden als tussenpersoon bij het ter beschikking stellen van materialen, vervoersmiddelen, machines en dergelijke voor rekening van derden : bijvoorbeeld voorzien van sleep- en duwbotten, hijs-, hef- en transportwerktuigen, enzovoort.

Het verzorgen van de catering voor het personeel aan boord van reddings- en bergingsdiensten.

Het optreden als tussenpersoon bij het zoeken naar logies voor reddings- en bergingsploegen, radio- en televisieploegen.

Het verschaffen van logistieke en technische ondersteuning aan bergings- en reddingsploegen, radio- en televisieploegen.

Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.

II. Voor eigen rekening :

a) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

b) het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of

aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals :

a) Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

e) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

f) het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

g) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

h) het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan."

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Bart Versluys.

Zij worden hierna genoemd "over te nemen vennootschappen".

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, zoals geregeld door de artikelen 681 tot 692 en 719 tot 727 van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR overgenomen worden door de NV VERSLUYS REAL ESTATE.

De fusie heeft van rechtswege en gelijktijdig tot gevolg dat:

-het gehele vermogen van de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR, zowel de rechten als de verplichtingen, op de NV VERSLUYS REAL ESTATE overgaat;

-voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR.

Indien het fusievoorstel door de drie buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, dit wil zeggen van de NV VERSLUYS REAL ESTATE, de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR zullen door deze loutere beslissing zelf, ophouden te bestaan;

- het gehele vermogen van de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de NV VERSLUYS REAL ESTATE.

Aangezien alle aandelen van de BVBA REDERIJ MARLEEN en van de BVBA REDERIJ ISHTAR toebehoren aan de NV VERSLUYS REAL ESTATE, worden er voor de overneming van het vermogen van de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR door de NV VERSLUYS REAL ESTATE geen nieuwe aandelen toegekend.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschappen, de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de NV VERSLUYS REAL ESTATE

De raad van bestuur van de NV VERSLUYS REAL ESTATE en de zaakvoerder van de BVBA REDERIJ MARLEEN en van de BVBA REDERIJ ISHTAR stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de BVBA REDERIJ MARLEEN en van de BVBA REDERIJ ISHTAR boekhoudkundig voor rekening van de NV VERSLUYS REAL ESTATE geacht zullen worden te zijn verricht, 1 april 2017 te nemen.

4. De rechten die de overnemende vennootschap, de NV VERSLUYS REAL ESTATE, toekent aan de vennoten van de over te nemen vennootschappen, de BVBA REDERIJ MARLEEN en BVBA REDERIJ ISHTAR, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen vennoten van de over te nemen vennootschappen bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 4. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

5. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de NV VERSLUYS REAL ESTATE noch aan de zaakvoerder van de BVBA REDERIJ MARLEEN en van de BVBA REDERIJ ISHTAR.

6. Beschrijving van de onroerende goederen die als gevolg van de fusie zullen overgaan naar de overnemende vennootschap, de NV VERSLUYS REAL ESTATE

1. De over te nemen vennootschap, BVBA REDERIJ ISHTAR, is eigenares van volgende onroerende goederen :

I. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

In een appartementsgebouw met aanhorigheden en medegaande grond, genaamd "Residentie BAELSKAAI 12", gelegen aan de Hendrik Baelskaai 12, volledig opgericht:

de gedeeltes grond deel uitmakend van het voormalige perceel grond 32 F 5, deel uitmakend van het grondvlak van de residentie, gekend als volgt:

- een perceel grond, gelegen aan de hoek van de Hendrik Baelskaai en de Fortstraat, volgens vorige titel bekend in de sectie B als nummer 32 E 6 (vroeger deel van nummer 32 F 5 en deel van nummer 32 G 5) met een oppervlakte van duizend zeshonderd drieëndertig vierkante meter (1.633 m²), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als 0032E6P0000 (algemene gemene delen – Hendrik Baelskaai 12),

- een perceel grond, gelegen aan de Hendrik Baelskaai, volgens vorige titel bekend als deel van perceel 32 R 5 met een oppervlakte van zeshonderd zesentwintig vierkante meter zestig vierkante decimeter (626 m² 60 dm²), dit betreft volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger het hierna vermelde perceel 0032K6P0000, zie onroerend goed genummerd IX.

Het betreft de voormelde grond – deel van het grondvlak van de residentie –, meer bepaald de onverdeelde aandelen daarvan die horen bij de hierna beschreven privatieven, zoals deze kadastraal zijn vermeld op een recente kadastrale legger.

HENDRIK BAELSKAAI 12

(P.GV/P1/) 03/08/2017	B	0032E6P0097	PRIVATIEF DEEL #
-----------------------	---	-------------	------------------

HENDRIK BAELSKAAI 12

(P.GV/P7/) 03/08/2017	B	0032E6P0103	PRIVATIEF DEEL #
-----------------------	---	-------------	------------------

HENDRIK BAELSKAAI 12

(P.GV/P8/) 03/08/2017	B	0032E6P0104	PRIVATIEF DEEL #
-----------------------	---	-------------	------------------

II. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

In een appartementsgebouw in oprichting, met aanhorigheden en medegaande grond, genaamd "Residentie OOSTKAAI 11", gelegen aan de Victorialaan 13-15-17 (volgens vergunning), in oprichting:

de grond, het geheel uitmakend van het grondvlak van de residentie, gekend als volgt:

- een perceel bouwgrond, gelegen aan de Hendrik Baelskaai 8 A, volgens titel bekend in de sectie B, deel van nummer 0032E5P0000,

- een perceel bouwgrond, gelegen Hendrik Baelskaai (zonder nummer), volgens titel bekend in de sectie B, deel van nummer 0032R5P0000;

Thans volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gekend als het nummer 0032Y6P0067 (kadastraal omschreven als: Victorialaan 13/17 – lot A fiscaal legger perceel).

Gezamenlijk gekend als het lot A, weergegeven op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris De Pauw, beëdigd landmeter, te Oostkamp, op 31 mei 2016, met als prekadastratiereferte voor het plan: 35382/10164 en met gereserveerd partitienummer voor het grondvlak: 35382 B 32 S 6 P0000 met een totale gemeten oppervlakte van duizend vijfhonderd vierentachtig vierkante meter drieëntachtig vierkante decimeter (1.584,83 m²).

Het betreft het gehele grondvlak van de residentie, meer bepaald de onverdeelde aandelen daarvan die horen bij de hierna beschreven privatieven, zoals deze kadastraal zijn vermeld op een recente kadastrale legger.

(G_20) 03/08/2017	B	0032Y6P0051	
-------------------	---	-------------	--

(G_19) 03/08/2017	B	0032Y6P0050	
-------------------	---	-------------	--

(Handelsruimte O_C) 03/08/2017	B	0032Y6P0065	
--------------------------------	---	-------------	--

(Handelsruimte O_B) 03/08/2017	B	0032Y6P0064	
--------------------------------	---	-------------	--

(Handelsruimte O_A) 03/08/2017	B	0032Y6P0063	
--------------------------------	---	-------------	--

(Handelsruimte O_D) 03/08/2017	B	0032Y6P0066	
--------------------------------	---	-------------	--

(G_1) 03/08/2017	B	0032Y6P0032	
------------------	---	-------------	--

(G_27) 03/08/2017	B	0032Y6P0058	
-------------------	---	-------------	--

VICTORIAL 13/17 (Lot A fiscaal leggerperceel)	03/08/2017	B	0032Y6P0067	DIV.PRIV.DEEL #
---	------------	---	-------------	-----------------

(App.6_A) 03/08/2017	B	0032Y6P0031	
----------------------	---	-------------	--

III. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

In een appartementsgebouw met aanhorigheden en medegaande grond, genaamd "Residentie BAELSKAAI 8", gelegen aan de Hendrik Baelskaai 9-10-11 (volgens vergunning), in oprichting:

de grond, het geheel uitmakend van het grondvlak van de residentie, gekend als volgt:

- een perceel bouwgrond, gelegen aan de Hendrik Baelskaai 8 A, volgens titel bekend in de sectie B, deel van nummer 0032E5P0000

- een perceel bouwgrond, gelegen aan de Hendrik Baelskaai 9, volgens titel bekend in de sectie B, deel van nummer 0032D5P0001

- een perceel bouwgrond, gelegen Hendrik Baelskaai (zonder nummer), volgens titel bekend in de sectie B, deel van nummer 0032R5P0000;

Thans volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gekend als het nummer 0032M6P0120 (kadastraal omschreven als: Hendrik Baelskaai 9/11 – fiscaal perceel bouwgrond).

Gezamenlijk gekend als het lot A, weergegeven op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Kris De Pauw, beëdigd landmeter, te Oostkamp, op 16 februari 2016, met als prekadastratiereferentie voor het plan: 35382/10156 en met gereserveerd partitienummer voor het grondvlak: 35382 B 32 L P0000 met een totale gemeten oppervlakte van tweeduizend vijfhonderd eenendertig vierkante meter zesennegentig vierkante decimeter (2.531,96 m²).

Het betreft het gehele grondvlak van de residentie, meer bepaald de onverdeelde aandelen daarvan die horen bij de hierna beschreven privatieven, zoals deze kadastraal zijn vermeld op een recente kadastrale legger.

(G_64) 03/08/2017	B	0032M6P0090	
(G_59) 03/08/2017	B	0032M6P0085	
(G_60) 03/08/2017	B	0032M6P0086	
(G_75) 03/08/2017	B	0032M6P0101	
(G_61) 03/08/2017	B	0032M6P0087	
(G_62) 03/08/2017	B	0032M6P0088	
(G_63) 03/08/2017	B	0032M6P0089	
(G_74) 03/08/2017	B	0032M6P0100	
(G_65) 03/08/2017	B	0032M6P0091	
(G_7) 03/08/2017	B	0032M6P0036	
(G_22) 03/08/2017	B	0032M6P0048	
(G_21) 03/08/2017	B	0032M6P0047	
(G_23) 03/08/2017	B	0032M6P0049	
(G_24) 03/08/2017	B	0032M6P0050	
(G_76) 03/08/2017	B	0032M6P0102	
(G_67) 03/08/2017	B	0032M6P0093	
(G_66) 03/08/2017	B	0032M6P0092	
HENDRIK BAELSKAAI 9/11 (fiscaal perceel bouwgrond)			03/08/2017 B 0032M6P0120 PRIVATIEF DEEL #
(G_77) 03/08/2017	B	0032M6P0103	
(G_68) 03/08/2017	B	0032M6P0094	
(G_80) 03/08/2017	B	0032M6P0106	
(G_81) 03/08/2017	B	0032M6P0107	
(G_79) 03/08/2017	B	0032M6P0105	
(G_78) 03/08/2017	B	0032M6P0104	
(G_69) 03/08/2017	B	0032M6P0095	
(Commerciële ruimte 0.A.)	03/08/2017	B	0032M6P0026
(Commerciële ruimte 0.B.)	03/08/2017	B	0032M6P0027
(Commerciële ruimte 0.D.)	03/08/2017	B	0032M6P0029
(Commerciële ruimte 0.C.)	03/08/2017	B	0032M6P0028
(G_89) 03/08/2017	B	0032M6P0115	
(G_90) 03/08/2017	B	0032M6P0116	
(G_91) 03/08/2017	B	0032M6P0117	
(G_72) 03/08/2017	B	0032M6P0098	
(G_88) 03/08/2017	B	0032M6P0114	
(G_45) 03/08/2017	B	0032M6P0071	
(G_71) 03/08/2017	B	0032M6P0097	
(G_70) 03/08/2017	B	0032M6P0096	
(G_92) 03/08/2017	B	0032M6P0118	
(G_84) 03/08/2017	B	0032M6P0110	
(G_51) 03/08/2017	B	0032M6P0077	
(G_82) 03/08/2017	B	0032M6P0108	
(G_50) 03/08/2017	B	0032M6P0076	
(G_52) 03/08/2017	B	0032M6P0078	
(G_47) 03/08/2017	B	0032M6P0073	
(G_83) 03/08/2017	B	0032M6P0109	
(G_46) 03/08/2017	B	0032M6P0072	
(G_49) 03/08/2017	B	0032M6P0075	
(G_48) 03/08/2017	B	0032M6P0074	
(G_57) 03/08/2017	B	0032M6P0083	

(G_58) 03/08/2017	B	0032M6P0084
(G_73) 03/08/2017	B	0032M6P0099
(G_55) 03/08/2017	B	0032M6P0081
(G_56) 03/08/2017	B	0032M6P0082
(G_85) 03/08/2017	B	0032M6P0111
(G_53) 03/08/2017	B	0032M6P0079
(G_54) 03/08/2017	B	0032M6P0080

IV. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond (de destijds eropstaande opslagplaats - volgens titel handelshuis met grond – reeds afgebroken) op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Hendrik Baelskaai 8, bekend volgens titel gekend in de sectie B nummer 32 H 4 (0032H4P0000) en volgens recent kadastraal uittreksel gekend als nummer 0032H4P0001, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zes are negenentwintig centiare (6a 29ca).

V. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond (het destijds eropstaande kantoorgebouw reeds afgebroken) op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen aan de Hendrik Baelskaai 6, bekend volgens titel gekend in de sectie B nummer 32 C 4 (0032C4P0000) en volgens recent kadastraal uittreksel gekend als nummer 0032C4P0001, met een oppervlakte volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger van vierhonderdvijftig vierkante meter (450 m²).

VI. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond, volgens titel bekend als deel van nummer 32 E 5 (0032EP0000), destijds gelegen aan de Hendrik Baelskaai 8 A en thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger met kadastraal nummer 0032Z6P0000, zonder adres, gelegen in de buurt van de Hendrik Baelskaai, met een kadastrale oppervlakte van duizendtweehonderdtweeëntig vierkante meter (1.232 m²).

VII. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond, volgens titel bekend als deel van nummer 32 R 5 (00325P0000) en thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger met kadastraal nummer 0032C7P0000, gelegen aan de Hendrik Baelskaai (zonder nummer), met een kadastrale oppervlakte van tweeduizend zesenzestig vierkante meter (2.066 m²).

VIII. GEMEENTE OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond, volgens titel bekend als deel van nummer 32P4 (0032P4P0000) en thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger met kadastraal nummer 0032B7P0000, gelegen aan de Hendrik Baelskaai 3/5, met een kadastrale oppervlakte van tweeduizend zeshonderd vijftig vierkante meter (2.650 m²).

IX. GEMEENTE OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gelegen in de sectie B met kadastraal nummer 32K6P0000, zonder adres, gelegen in de buurt van de Hendrik Baelskaai, kadastraal ook beschreven als "(groen lot)" met een kadastrale oppervlakte van zeshonderdzevenentwintig vierkante meter (627 m²).

Voorschreven perceel was in de statuten van de "Residentie BAELSKAAI 12", opgemaakt en verleden door geassocieerd notaris Henri Baeke, te Oostende, op 06 november 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteit 62-T-27/11/2013-17890, gekend als volgt:

"(...) een gedeelte van de ondergrond van perceel 32 R 5, thans eigendom van het Vlaams Gewest – met een oppervlakte van zeshonderd zesentwintig vierkante meter zestig vierkante decimeter (626 m² 60 dm²).

Plan - meting

Er wordt verwezen naar de metingplannen opgemaakt door de heer Koen Denys, beëdigd landmeter, te 8200 Brugge, Antoon Viaenestraat 14, op 1° 14 januari 2013 (betreffende de bovengrond) en 2° 2 mei 2013 (betreffende de ondergrondse inneming), welke hier aangehecht zullen blijven."

X. GEMEENTE OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond (inmiddels met afgebroken constructies van een werkplaats – aldus omschreven volgens kadaster en titel), gelegen Victorialaan 7, kadastraal bekend in de sectie B, volgens titel gekend als nummer 32L4P0001 doch volgens recent kadastraal uittreksel gekend als nummer 0032L4P0002, met een oppervlakte volgens kadaster en volgens titel van dertien are zesentachtig centiare (13a 86ca).

Het voormelde perceel staat afgebeeld als lot 3 op het opmetingsplan nummer 4.2-123 opgemaakt op 24 september 2014 door landmeter Johan Devolder voor het Vlaams Ministerie Mobiliteit en Openbare Werken, Intern Verzelfstandigd Agentschap (IVA) Maritieme Dienstverlening en Kust, afdeling Kust, opgenomen in de databank van plannen van afbakening onder referte 35382-10148.

XI. GEMEENTE OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen in de sectie B met kadastraal nummer 32H6P0000, zonder adres gelegen in de buurt van de Victorialaan, kadastraal ook beschreven als "(blauw lot)" met een kadastrale oppervlakte van driehonderddrieënzeventig vierkante meter (373 m²).

Voorschreven perceel was in de statuten van de "residentie VICTORIA" verleden door notaris Henri Baeke, te Oostende op 6 november 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 62-T-27/11/2013-17891., gekend als volgt:

"(...) een gedeelte van de ondergrond van perceel 32 R 5 – thans eigendom van het Vlaams Gewest – met een oppervlakte van driehonderd drieënzeventig vierkante meter (373 m²).

Plan - meting

Er wordt verwezen naar de metingplannen opgemaakt door de heer Koen Denys, beëdigd landmeter, te 8200 Brugge, Antoon Viaenestraat 14, op 1° 14 januari 2013 (betreffende de bovengrond) en 2° 2 mei 2013 (betreffende de ondergrondse inneming), welke gehecht gebleven zijn aan de statuten van de naastgelegen "Residentie Baelskaai 12", verleden door ondergetekende notaris op heden, voorafgaand aan deze, over te schrijven."

XII. STAD OOSTENDE, tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond gelegen Hendrik Baelskaai, weergegeven als lot 1 in het geel gekleurd op navermeld plan, kadastraal bekend in de sectie B, volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als deel van nummer 32F4P0000 en thans met het partitienummer 0032T6P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van één are negenennegentig centiare (1a 99ca) en volgens meting één are achtennegentig centiare eenenzeventig decimilliare (1a 98ca 71dcma).

Plan - Meting

Zoals dit lot wordt weergegeven in gele kleur (lot 1) op het meetplan opgemaakt door de heer Kris De Pauw, beëdigd landmeter, te Oostkamp, op 31 mei 2016 dat werd opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 35382/10165, gehecht aan de navermelde eigendomstitel.

XIII. STAD OOSTENDE, tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond (inmiddels met afgebroken constructies), gelegen Hendrik Baelskaai 7, kadastraal bekend in de sectie B, volgens titel gekend als nummer 32F2P0001 doch volgens recent kadastraal uittreksel gekend als nummer 0032F2P0002, met een oppervlakte volgens titel van zeventhonderdtwintig vierkante meter (720 m²) en volgens kadaster van zeven are vierentwintig centiare (7a 24ca).

Het voormelde perceel staat afgebeeld als lot 4 op het opmetingsplan nummer 4.2-123 opgemaakt op 24 september 2014 door landmeter Johan Devolder voor het Vlaams Ministerie Mobiliteit en Openbare Werken, Intern Verzelfstandigd Agentschap (IVA) Maritieme Dienstverlening en Kust, afdeling Kust, opgenomen in de databank van plannen van afbakening onder referte 35382-10148.

XIV. GEMEENTE OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond, volgens titel bekend als deel van nummer 32 D 5 (0032D5P0000), destijds gelegen aan de Hendrik Baelskaai 9 en thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger met kadastraal nummer 0032N6P0000, gelegen aan de Hendrik Baelskaai (zonder nummer), met een kadastrale oppervlakte van tweehonderdachtenzestig vierkante meter (268 m²).

XV. STAD OOSTENDE, tweede kadastrale afdeling

Een perceel bouwgrond, gelegen Victorialaan 1, kadastraal bekend in de sectie B, volgens titel gekend als nummer 32Z3P0001 doch volgens recent kadastraal uittreksel gekend als nummer 0032Z3P0002, met een oppervlakte volgens titel van zes are negenenveertig centiare (6a 49ca) en volgens kadaster van zes are zevenenvijftig centiare (6a 57ca).

Het voormelde perceel staat afgebeeld als lot 1 op het opmetingsplan nummer 4.2-123 opgemaakt op 24 september 2014 door landmeter Johan Devolder voor het Vlaams Ministerie Mobiliteit en Openbare Werken, Intern Verzelfstandigd Agentschap (IVA) Maritieme Dienstverlening en Kust, afdeling Kust, opgenomen in de databank van plannen van afbakening onder referte 35382-10148.

XVI. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

In een appartementsgebouw met aanhorigheden en medegaande grond, genaamd "Residentie VICTORIA", gelegen aan de Fortstraat (zonder nummer), de hoek vormend met de Victorialaan, volledig opgericht:

de gedeeltes grond deel uitmakend van het voormalige perceel grond 32 R 5, deel uitmakend van het grondvlak van de residentie, gekend als volgt:

- een perceel grond, gelegen aan de Fortstraat, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger bekend in de sectie B als nummer 32 F 6 (vroeger deel van perceel 32 F 5 en deel van perceel 32 G 5) met een oppervlakte volgens kadaster van duizend zeventhonderd drieënveertig vierkante meter (1.743 m²), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als 0032F6P0000 (algemene gemene delen – Fortstraat 6/22),

- een perceel grond, gelegen aan de Victorialaan (zonder nummer), volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger bekend in de sectie B als nummer 32 H 5 met een oppervlakte van honderd vijfenveertig vierkante meter (145 m²), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als 0032H5P0001,

- een perceel grond, gelegen aan de Victorialaan (zonder nummer), volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger bekend in de sectie B als nummer 32 K 5 met een oppervlakte van honderd negenenveertig vierkante meter (149 m²), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als 0032K5P0001,

- een perceel grond, gelegen aan de Hendrik Baelskaai, deel van perceel 32 R 5 met een oppervlakte van driehonderd drieënveertig vierkante meter (373 m²), dit betreft volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger het perceel 0032H6P0000, zie onroerend goed genummerd XI.

Het betreft de voormelde grond – deel van het grondvlak van de residentie –, meer bepaald de onverdeelde aandelen daarvan die horen bij de hierna beschreven privatieven, zoals deze kadastraal zijn vermeld op een recente kadastrale legger.

FORTSTR (A.GV/0.1/)	03/08/2017	B	0032F6P0001	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (A.GV/0.2/)	03/08/2017	B	0032F6P0002	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (A.GV/0.3/)	03/08/2017	B	0032F6P0003	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (A.GV/0.4/)	03/08/2017	B	0032F6P0004	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (BU.GV/K1/)	03/08/2017	B	0032F6P0057	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (BU.GV/K2/)	03/08/2017	B	0032F6P0058	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W1/)	03/08/2017	B	0032F6P0059	PRIVATIEF DEEL #

FORTSTR (HA.GV/W2/) 03/08/2017	B	0032F6P0060	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W3/) 03/08/2017	B	0032F6P0061	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W4/) 03/08/2017	B	0032F6P0062	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W5/) 03/08/2017	B	0032F6P0063	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (G.OG/G35/) 03/08/2017	B	0032F6P0100	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (G.GV/G0.1/) 03/08/2017	B	0032F6P0101	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (G.GV/G0.2/) 03/08/2017	B	0032F6P0102	PRIVATIEF DEEL #

2.De over te nemen vennootschap, BVBA REDERIJ MARLEEN, is eigenares van volgende onroerende goederen :

I. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

In een appartementsgebouw met aanhorigheden en medegaande grond, genaamd "Residentie BAELSKAAI 12", gelegen aan de Hendrik Baelskaai 12, volledig opgericht:

de gedeeltes grond deel uitmakend van het voormalige perceel grond 32 G 5, deel uitmakend van het grondvlak van de residentie, gekend als volgt:

- een perceel grond, gelegen aan de hoek van de Hendrik Baelskaai en de Fortstraat, volgens vorige titel bekend in de sectie B als nummer 32 E 6 (vroeger deel van nummer 32 F 5 en deel van nummer 32 G 5) met een oppervlakte van duizend zeshonderd drieëndertig vierkante meter (1.633 m²), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als 0032E6P0000 (algemene gemene delen – Hendrik Baelskaai 12),

- een perceel grond, gelegen aan de Hendrik Baelskaai, volgens vorige titel bekend als deel van perceel 32 R 5 met een oppervlakte van zeshonderd zesentwintig vierkante meter zestig vierkante decimeter (626 m² 60 dm²), dit betreft volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger het perceel 0032K6P0000, zie onroerend goed genummerd IX.

Het betreft de voormelde grond – deel van het grondvlak van de residentie -, meer bepaald de onverdeelde aandelen daarvan die horen bij de hierna beschreven privatieven, zoals deze kadastraal zijn vermeld op een recente kadastrale legger.

HENDRIK BAELSKAAI 12

(P.GV/P1/) 03/08/2017	B	0032E6P0097	PRIVATIEF DEEL #
-----------------------	---	-------------	------------------

HENDRIK BAELSKAAI 12

(P.GV/P7/) 03/08/2017	B	0032E6P0103	PRIVATIEF DEEL #
-----------------------	---	-------------	------------------

HENDRIK BAELSKAAI 12

(P.GV/P8/) 03/08/2017	B	0032E6P0104	PRIVATIEF DEEL #
-----------------------	---	-------------	------------------

II. STAD OOSTENDE - tweede kadastrale afdeling

In een appartementsgebouw met aanhorigheden en medegaande grond, genaamd "Residentie VICTORIA", gelegen aan de Fortstraat (zonder nummer), de hoek vormend met de Victorialaan, volledig opgericht:

de gedeeltes grond deel uitmakend van de voormalige percelen grond 32 G 5, 32 H 5 en 32 K 5, deel uitmakend van het grondvlak van de residentie, gekend als volgt:

- een perceel grond, gelegen aan de Fortstraat, volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger bekend in de sectie B als nummer 32 F 6 (vroeger deel van perceel 32 F 5 en deel van perceel 32 G 5) met een oppervlakte volgens kadaster van duizend zeventienhonderd drieënveertig vierkante meter (1.743 m²), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als 0032F6P0000 (algemene gemene delen – Fortstraat 6/22),

- een perceel grond, gelegen aan de Victorialaan (zonder nummer), volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger bekend in de sectie B als nummer 32 H 5 met een oppervlakte van honderd vijfenveertig vierkante meter (145 m²), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als 0032H5P0001,

- een perceel grond, gelegen aan de Victorialaan (zonder nummer), volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger bekend in de sectie B als nummer 32 K 5 met een oppervlakte van honderd negenveertig vierkante meter (149 m²), thans gekend volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als 0032K5P0001,

- een perceel grond, gelegen aan de Hendrik Baelskaai, deel van perceel 32 R 5 met een oppervlakte van driehonderd drieënzeventig vierkante meter (373 m²), dit betreft volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger het perceel 0032H6P0000, zie onroerend goed genummerd XI.

Het betreft de voormelde grond – deel van het grondvlak van de residentie -, meer bepaald de onverdeelde aandelen daarvan die horen bij de hierna beschreven privatieven, zoals deze kadastraal zijn vermeld op een recente kadastrale legger.

FORTSTR (A.GV/0.1/) 03/08/2017	B	0032F6P0001	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (A.GV/0.2/) 03/08/2017	B	0032F6P0002	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (A.GV/0.3/) 03/08/2017	B	0032F6P0003	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (A.GV/0.4/) 03/08/2017	B	0032F6P0004	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (BU.GV/K1/) 03/08/2017	B	0032F6P0057	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (BU.GV/K2/) 03/08/2017	B	0032F6P0058	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W1/) 03/08/2017	B	0032F6P0059	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W2/) 03/08/2017	B	0032F6P0060	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W3/) 03/08/2017	B	0032F6P0061	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W4/) 03/08/2017	B	0032F6P0062	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (HA.GV/W5/) 03/08/2017	B	0032F6P0063	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (G.OG/G35/) 03/08/2017	B	0032F6P0100	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (G.GV/G0.1/) 03/08/2017	B	0032F6P0101	PRIVATIEF DEEL #
FORTSTR (G.GV/G0.2/) 03/08/2017	B	0032F6P0102	PRIVATIEF DEEL #

De hierna vermelde bodemattesten, afgeleverd door de OVAM, betreffen de totaliteit van de onroerende goederen die ten gevolge van de fusie zullen overgaan naar de NV VERSLUYS REAL ESTATE.

Ten gevolge van een recente hernummering van de kadastrale percelen was OVAM nog niet in de mogelijkheid om bodemattesten af te leveren die betrekking hebben op de nieuwe perceelnummers zoals vermeld in de beschrijving van de onroerende goederen die ten gevolge van fusie zullen overgaan.

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 E 6, door OVAM afgeleverd op 23 maart 2017, heeft de volgende inhoud :

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.06.2013, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Multinet NV Hendrik Baelskaai 12 te 8400 Oostende

Rapportnummer Go98.516 + Aanvullende onderzoeksverrichtingen van 17.03.1999

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 25.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Oosteroever nv en projectmanagement BPI NV – Fortstraat te Oostende (perceel 32G5)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 25.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Hendrik Baelskaai 12 te Oostende (perceel 32F5) + Aanvulling Oriënterend Bodemonderzoek Hendrik Baelskaai 12 te Oostende dd. 07.11.2013 (perceel 32F5)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10 A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig Total depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 F 4, door OVAM afgeleverd op 27 mei 2017, heeft de volgende inhoud :

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 23.06.2015 werd bij de OVAM ingediend op 01.07.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 12.07.1999. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 02.09.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek i.v.m. bodemverontreiniging – Hendrik Baelskaai 3/5, 8400 Oostende + aanvulling van 16.03.1999

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 12.07.1999

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Valcke NV (Pintelon & Content), Hendrik Baelskaai 3/5 te Oostende – Projectnummer 99/02060

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 23.06.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Stadsbestuur Oostende – Bedrijf voor Grond en Bouwbeleid, Hendrik Baelskaai 3-5, 8400 Oostende

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 C 4, door OVAM afgeleverd op 27 mei 2017, heeft de volgende inhoud :

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 23.06.2015 werd bij de OVAM ingediend op 01.07.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 12.07.1999. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 02.09.1998

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek i.v.m. bodemverontreiniging – Hendrik Baelskaai 3/5, 8400 Oostende + aanvulling van 16.03.1999

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 12.07.1999

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Valcke NV (Pintelon & Content), Hendrik Baelskaai 3/5 te Oostende – Projectnummer 99/02060

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 23.06.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Stadsbestuur Oostende Bedrijf voor Grond en Bouwbeleid, Hendrik Baelskaai 3 – 5, 8400 Oostende

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 D 5, door OVAM afgeleverd op 7 maart 2017, heeft de volgende inhoud :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10 A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende - Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 E 5, door OVAM afgeleverd op 8 december 2016, heeft de volgende inhoud :

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10 A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

27 Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 F 2, door OVAM afgeleverd op mei 2017, heeft de volgende inhoud :

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10 A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 F 6, door OVAM afgeleverd op 3 juni 2016, heeft de volgende inhoud :

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.06.2013, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Multinet NV Hendrik Baelskaai 12 te 8400 Oostende

Rapportnummer Go98.516 + Aanvullende onderzoeksverrichtingen van 17.03.1999

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 25.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek – Oosteroever nv en projectmanagement BPI NV – Fortstraat te Oostende (perceel 32G5)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 25.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Hendrik Baelskaai 12 te Oostende (perceel 32F5) + Aanvulling Oriënterend Bodemonderzoek Hendrik Baelskaai 12 te Oostende dd. 07.11.2013 (perceel 32F5)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10 A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig Total depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 H 4, door OVAM afgeleverd op 27 mei 2017, heeft de volgende inhoud :

2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 H 5, door OVAM afgeleverd op 7 april 2016, heeft de volgende inhoud :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.06.2013, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Multinet NV Hendrik Baelskaai 12 te 8400 Oostende

Rapportnummer Go98.516 + Aanvullende Onderzoeksverrichtingen van 17.03.1999

AUTEUR: Geosan NV

DATUM: 25.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Oosteroever NV en Projectmanagement BPI NV – Victorialaan te Oostende (perceel 32H5)

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 K 5, door OVAM afgeleverd op 3 juni 2016, heeft de volgende inhoud :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 16.10.1998, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 16.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Multinet NV Hendrik Baelskaai 12 te 8400 Oostende

Rapportnummer Go98.516 + Aanvullende Onderzoeksverrichtingen van 17.03.1999

AUTEUR: Geosan NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10 A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 P 4, door OVAM afgeleverd op 27 mei 2017, heeft de volgende inhoud :

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 02.09.1998 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde

bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het indevaluatieonderzoek van 23.06.2015 werd bij de OVAM ingediend op 01.07.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 12.07.1999. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 22.01.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging – Hendrik Baelskaai 3/5, 8400 Oostende

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 02.09.1998

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Beschrijvend Onderzoek i.v.m. bodemverontreiniging – Hendrik Baelskaai 3/5, 8400 Oostende + aanvulling van 16.03.1999

AUTEUR: ABO N.V.

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 22.01.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek i.v.m. mogelijke bodemverontreiniging – Hendrik Baelskaai 3/5, 8400 Oostende

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 02.09.1998

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Beschrijvend Onderzoek i.v.m. bodemverontreiniging – Hendrik Baelskaai 3/5, 8400 Oostende + aanvulling van 16.03.1999

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 12.07.1999

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Valcke NV (Pintelon & Content), Hendrik Baelskaai 3/5 te Oostende – Projectnummer 99/02060

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 19.03.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Stadsbestuur Oostende – Bedrijf voor Grond en Bouwbeleid, Hendrik Baelskaai 3/5, 8400 Oostende

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 23.06.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: Stadsbestuur Oostende - Bedrijf voor Grond en Bouwbeleid, Hendrik Baelskaai 3 – 5, 8400 Oostende

AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 R 5, door OVAM afgeleverd op 7 april 2016, heeft de volgende inhoud :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM: 18.02.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Depot Hendrik Baelskaai 10a te Oostende. (Rapport: 68.00857) + beperkte aanvulling van 25.06.2013

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10 A te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 25.06.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van art 67 van het Vlarebo – Hendrik Baelskaai 10A – Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bodemattest met betrekking tot kadastraal perceel sectie B nummer 32 L 4, door OVAM afgeleverd op 3 augustus 2017, heeft de volgende inhoud :

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.02.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen :

- Het eindevaluatieonderzoek van 18.02.2015 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2015. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 21.12.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 21.02.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Werkhuizen Decloedt BVBA, Victorialaan 1 en 7, 8400 Oostende (Gobo05.6606)

AUTEUR: Geosan

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 10.09.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek TFE Depot Oostende H. Baelskaai 10a te Oostende 7102391

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 21.01.2003

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Totalfinaelf Depot H. Baelskaai 10 A te Oostende

AUTEUR: Envico BVBA

DATUM: 31.07.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 21.12.2007

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Total Depot aan de Hendrik Baelskaai 10a te Oostende

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

DATUM: 18.02.2015

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Hendrik Baelskaai 10A te Oostende – Voormalig TOTAL depot

AUTEUR: Haskoning Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de NV VERSLUYS REAL ESTATE, van de BVBA REDERIJ MARLEEN en de BVBA REDERIJ ISHTAR op de griffie van de rechtbank van koophandel Gent afdeling Oostende.

Opgemaakt te Oostende, op 30 augustus 2017 in negen exemplaren."

Opgemaakt te Oostende, op 30 augustus 2017.

Getekend : BVBA VERSLUYS INVEST, gedelegeerd-bestuurder, vertegenwoordigd door de BVBA SCORPIAUX, vaste vertegenwoordiger, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Bart Versluys, vaste vertegenwoordiger.