

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17140203

Rechtbank van Koophandel
Antwerpen

22 SEP. 2017

afdeling ANTWERPEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0890 730 610

Benaming

(voluit) : **JO.LI**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Bredabaan 424, 2990 Wuustwezel**

**Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot een met splitsing door overneming gelijkgestelde
verrichting overeenkomstig de artikelen 673 juncto 677 en artikel 728 van
het Wetboek van vennootschappen**

Het bestuursorgaan van MEUBELCHARME NV (hierna "MEUBELCHARME" of de "partieel te splitsen vennootschap") en het bestuursorgaan van JO.LI BVBA (hierna "JO.LI" of de "verkrijgende vennootschap") hebben in gemeen overleg besloten dit voorstel tot partiële splitsing op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders/vennoten van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 673 juncto 677 en 728 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna "W.Vennn").

**I.BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE PARTIËLE SPLITSING (DE MET SPLITSING
GELIJKGESTELDE VERRICHTING)**

MEUBELCHARME en JO.LI wensen een partiële splitsing door overneming te verwezenlijken waarbij de partieel te splitsen vennootschap MEUBELCHARME een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) schuldenvrij zal overdragen aan de verkrijgende vennootschap JO.LI, zonder dat MEUBELCHARME ophoudt te bestaan en tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in JO.LI aan de aandeelhouders van MEUBELCHARME, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 673 juncto 677 en 728 e.v. W.Vennn.

De vooropgestelde partiële splitsing kadert in de wens van MEUBELCHARME en haar aandeelhouders om 97% onverdeelde eigendom van het onroerend goed (magazijn) gelegen te Bredabaan 432, 2990 Wuustwezel (kadastraal gekend 1e afdeling Wuustwezel, sectie D, 917/T/2), schuldenvrij af te splitsen naar de verkrijgende vennootschap JO.LI, teneinde (i) het voormelde onroerend goed af te zonderen van de risico's verbonden aan de huidige operationele activiteit van MEUBELCHARME en (ii) de verdere uitkoop door één van de aandeelhouders van MEUBELCHARME van de andere aandeelhouder van MEUBELCHARME te faciliteren.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de voorgenomen partiële splitsing tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 728 en volgende W.Vennn.

II.BEPALINGEN VAN ARTIKEL 728 W.VENN.

1.Rechtsvorm, naam, zetel en doel van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap

a)De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht MEUBELCHARME, met maatschappelijke zetel te Bredabaan 424, 2990 Wuustwezel en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de rechtbank van koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0427.177.607.

De partieel te splitsen vennootschap heeft luidens artikel 2 van haar statuten het volgende doel:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"De vennootschap heeft ten doel:

De in- en export, de groot- en kleinhandel in alle metalen en niet metalen meubelen, metalen en houten stoelen, zoals onder andere kunstmeubelen, meubelen met bekleding en meubelen in wit hout, houten kasten, tafels, bedden, en ondermatrassen, kantoormeubelen, kindermeubelen, tuin-, strand- en campingmeubelen, school-, laboratorium- en kliniekmeubelen, isothermische meubelen, hakmolens en meubelen voor slagers, radiomeubelen, evenals meubelen en toonbanken voor winkels, cafés, hotels, restaurants en banken, stijlstoelen, bamboestoelen, mechanische stoelen, clubzetels, divans, bed-divans, canapés, klapzetels voor schouwburgzalen, enzovoorts.

Evenals groot- en kleinhandel in naaimachines, staande klokken, fantasieartikelen, tapijten, leder en bereide huiden, meubileringsstoffen, elektrische toestellen, verlichtingsartikelen, radio-electrisch materiaal, ijzerwerk, blikwaren, huishoudartikelen, verwarmings- en keukenapparaten en kleine handwerktuigen.

Verder het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon.

De vennootschap heeft eveneens tot doel de fabricatie en de garnering van niet-metalen meubelen en houten stoelen.

De in- en uitvoer van en handel in alle goederen uitgezonderd deze aan een voorafgaand verlof onderworpen, commissiehandel, makelarij, vertegenwoordigingen en agentschappen, alles in de ruimste zin van het woord.

De aanneming van schilder- en bahangwerken, het plaatsen van muur- en vloerbekleding, schrijn-, timmer- en meubelwerken, glaswerken, leveren en plaatsen van kunstramen in brandglas, het confectioneren alsmede het plaatsen van alle raambekledingen, alsmede de volledige binnenhuisversiering.

De groot- en kleinhandel in verven, muur-, vloer- en raambekledingen en toebehoren, tapijten, textielwaren en aanverwanten dit alles in de meest uitgebreide zin.

Alle handelingen, rechtstreeks en onrechtstreeks in verband met de studie, de aankoop, de verkoop, de vertegenwoordiging, de in-, uit- en doorvoer, de plaatsing en de handel in het algemeen van: allerlei keukens, keukenmeubilair, keukenuitrusting en toebehoren, sanitaire toestellen, open haarden en open vuren, alle binnenhuismeubilair, inrichting en voorwerpen.

De in-, uit- en doorvoer alsmede de klein- en groothandel in kachels en allerhande vuren uit gelijk welk materiaal vervaardigd en gevoed door gelijk welke energiebron.

De aan- en verkoop en verhuring van onroerende goederen.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel, met inbegrip van het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan tevens het mandaat van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen waarnemen.

Deze opsomming is louter enuntiatief en niet limitatief.

De vennootschap met alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel in de ruimste zin."

b) De verkrijgende vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht JO.LI, met maatschappelijke zetel te Bredabaan 424, 2990 Wuustwezel en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de rechtbank van koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0890.730.610.

De verkrijgende vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

* Het verstrekken van alle adviezen en diensten betreffende de aankoop en verkoop van vennootschappen, organisatie en reorganisatie van vennootschappen, fusie en overname, herschikken van het aandeelhouderschap van vennootschappen en in het bijzonder het bijstaan van bestuursorganen van vennootschappen, de aandeelhouders, het waarnemen van bestuursopdrachten en het waarnemen van het dagelijks beleid en alle deelaspecten van de administratie, boekhoudingen, personeelsbeleid en commercieel beleid.

* Het verlenen van dienstprestaties van economische of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden waartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting, merchandising en franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies.

* Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer, uitbreiding, verfraaiing en transformatie van een roerend en onroerend patrimonium, zowel van de vennootschap zelf als van derden, zoals:

- Onroerende goederen verwerven, laten bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen, ter beschikking stellen, in concessie geven, in huur geven of nemen, verkavelen en uitbaten, in leasing nemen en geven, vervreemden en ruilen met het oog op het beheer, de wederbelegging en de opbrengst.

- Beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden, en portefeuille van roerende waarden beheren en dienaangaande aankopen en verkopen verrichten zonder speculatief karakter, roerende goederen verhuren en ter beschikking stellen van derden.

Uitzondering dient wel gemaakt te worden voor de verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien, zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.

* De activiteit uit te oefenen van een vastgoedmakelaar: dit is voor rekening van derden het bemiddelen met het oog op de verkoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten en handelsfondsen.

* De activiteit van syndicus van onroerende goederen in mede-eigendom.

* Het organiseren en geven van opleidingen.

* Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

* Het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

* Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen.

* Het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meeste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan de krediet- en financiële instellingen.

De vennootschap mag tevens alle handelingen stellen die in voormelde sectoren gebruikelijk zijn of het zouden kunnen worden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, bestaand of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen, zich borg stellen voor derden, aandeelhouders en bestuurders, evenals hun leningen, voorschotten en kredieten toestaan, met respect voor de wettelijke beperkingen. De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake. Deze opsomming is niet limitatief en de term beheer van een vermogen in deze statuten vermeld is een activiteit anders dan deze vermeld in artikel honderd zevenenvijftig van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële markten."

2. Ruilverhouding

Naar aanleiding van de verrichting van de partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

De ruilverhouding van de aandelen zal worden bepaald op basis van (i) de kapitaalwaarde van JO.LI en (ii) de conventionele waarde van het afgesplitste vermogen van MEUBELCHARME.

De ruilverhouding wordt aldus als volgt bepaald:

-Het kapitaal van MEUBELCHARME = EUR 61.500,00.

Aantal aandelen MEUBELCHARME = 236.

-Het kapitaal van JO.LI = EUR 22.000,00.

Aantal aandelen JO.LI = 24.220.

De conventionele waarde per aandeel JO.LI = EUR 0,9083402 (EUR 22.000,00 / 24.220).

-De boekhoudkundige waarde van het af te splitsen vermogen = EUR 351.625,00.

De conventionele waarde van het af te splitsen vermogen = EUR 623.346,25 (700.000,00*0,97 – (700.000,00*0,97 – 351.625,00)*0,17).

-Aldus worden 686.248 (623.346,25 / (22.000,00 / 24.220)) nieuwe aandelen JO.LI uitgereikt naar aanleiding van de partiële splitsing ofwel een ruilverhouding van 2.907,83 nieuwe aandelen JO.LI per bestaand aandeel MEUBELCHARME (686.248 / 236).

Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

Ingevolge de voormelde voorgestelde ruilverhouding zullen deze 686.248 nieuwe aandelen JO.LI als volgt worden uitgegeven:

-343.124 aandelen aan BEVELINDA Comm.V.

-343.124 aandelen aan LI DACE BVBA.

3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen

De nieuwe aandelen die in JO.LI in het kader van de partiële splitsing zullen worden uitgegeven, zullen allemaal aandelen op naam zijn.

Ze zullen worden uitgereikt aan respectievelijk BEVELINDA Comm.V en LI DACE BVBA op de datum van het partieel splitsingsbesluit van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders/vennoten en zullen door toedoen van het bestuursorgaan van JO.LI op naam van de voormelde begunstigten worden ingeschreven in het register van aandelen van JO.LI.

In concreto zullen op de datum van het partieel splitsingsbesluit in het aandelenregister van JO.LI de volgende gegevens worden ingeschreven:

-het aantal nieuwe aandelen dat effectief aan de aandeelhouders-begunstigten van MEUBELCHARME werden toegekend, en

-de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen.

4. Datum van winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuw uitgegeven aandelen in JO.LI in het kader van de partiële splitsing zullen retroactief recht geven te delen in het bedrijfsresultaat te rekenen vanaf 1 juli 2017. Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

5. Datum van boekhoudkundige toerekening

Vanaf 1 juli 2017 worden alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap MEUBELCHARME die betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen voor boekhoudkundige en fiscale doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap JO.LI.

6. Geen bijzondere rechten of effecten met bijzondere rechten

Noch in de verkrijgende vennootschap JO.LI, noch in de partieel te splitsen vennootschap MEUBELCHARME bestaan er aandelen waaraan bijzondere rechten zijn verbonden. In beide vennootschappen zijn er geen andere effecten uitgegeven dan de aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen.

7. Bezoldiging van de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants

De aandeelhouders/vennoten van de partieel te splitsen vennootschap MEUBELCHARME en de verkrijgende vennootschap JO.LI hebben het voornemen om, conform de artikelen 731 en 734 W.Venn., unaniem te verzaken aan het bijzondere verslag en het controleverslag waarvan sprake in de artikelen 730 en 731 W.Venn. Aldus dient in dit verband geen bijzondere bezoldiging te worden toegekend.

8. Geen bijzondere voordelen voor de bestuurders/zaakvoerders

Noch aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap MEUBELCHARME, noch aan de zaakvoerders van de verkrijgende vennootschap JO.LI wordt een bijzonder voordeel toegekend.

9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen vermogensbestanddelen

De partiële splitsing door overneming zal worden doorgevoerd op basis van de cijfers per 30 juni 2017 van de partieel te splitsen vennootschap MEUBELCHARME.

Het af te splitsen gedeelte van het vermogen van MEUBELCHARME dat voorwerp is van deze partiële splitsing door overneming en in het kader van deze partiële splitsing zal worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap JO.LI omvat in concreto (en uitsluitend) de hieronder vermelde vermogensbestanddelen (activa en passiva):

□ Materiële vaste activa (rubriek 22) voor een totale boekwaarde van EUR 351.625,00 (aanschaffingswaarde van EUR 654.897,91 en geboekte afschrijvingen van EUR -303.272,91), bestaande uit

het hierna vermelde onroerende goed (97% onverdeelde eigendom van het onroerend goed (magazijn) gelegen te Bredabaan 432, 2990 Wuustwezel; zie infra);

- ☐ Geplaatst kapitaal voor een bedrag van EUR 42.007,28 bestaande uit:
 - oEUR 673,95 fiscaal gestort kapitaal.
 - oEUR 41.333,33 belaste reserves in kapitaal.
- ☐ Wettelijke reserve voor een bedrag van EUR 8.097,50.
- ☐ Beschikbare reserves voor een bedrag van EUR 196.164,74.
- ☐ Overgedragen winst voor een bedrag van EUR 105.355,48.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 729 W.Venn., achterblijven bij de partieel te splitsen vennootschap MEUBELCHARME.

10. Diversen

Het bestuursorgaan van MEUBELCHARME verklaart dat de vennootschap eigenares is van 97% onverdeelde eigendom van het onroerend goed (magazijn) gelegen te Bredabaan 432, 2990 Wuustwezel, kadastraal gekend 1e afdeling Wuustwezel, sectie D, 917/T/2, met een oppervlakte van 14a 60ca.

Naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing zullen alle vereiste wettelijke formaliteiten inzake de overdracht van het voormelde onroerende goed dienen te worden nageleefd, in het bijzonder de aflevering van het bodemattest. In casu is het onderliggende bodemattest reeds beschikbaar.

Het attest werd op verzoek van MEUBELCHARME (en door tussenkomst van het notariskantoor Michoel & Bremans) door de Openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest (OVAM) afgeleverd op 26 juli 2017, met volgende vermelding:

"De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit".

11. Verdeling van de nieuwe aandelen

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap.

III. ALGEMENE VERGADERING

Teneinde de voorgestelde partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zullen de respectieve bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen elkaar informeren alsook alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders/vennoten, op de wijze voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992.

V. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap verlenen bij deze volmacht aan Mter. Liesbeth Van der Straten, Mter. Eldar Mingalejev, Mter. Nick Boonen en elke andere aangestelde van het kantoor Tiberghien CVBA, met maatschappelijke zetel te Havenlaan 86C bus 419, 1000 Brussel en ondernemingsnummer 0417.899.754, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit (partieel) splitsingsvoorstel op de griffie van de rechtbank van koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen en om zodoende alle documenten en formulieren te ondertekenen namens de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken partiële splitsing.

* * *

Opgemaakt te Wuustwezel op 25 augustus 2017 in vijf exemplaren (één voor elke betrokken vennootschap en twee bestemd voor de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen), en het vijfde exemplaar is bestemd voor de instrumenterende notaris.

Voor JO.LI BVBA:



Liesbeth Van der Straten
Volmachthouder