



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouder
aan het
Belgisch
Staatsblad



17146702

NEERGELEGD

6 OKT. 2017

RECHTBANK van KOOPHANDEL
ANTWERPEN GRIFFIE MECHELEN

Ondernemingsnr : 0477 827 641

Benaming

(voluit) : KRIJA

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : 2870 Puurs, Vooruitgangstraat 2

Onderwerp akte : Kapitaalverhoging door inbreng in natura

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Yves Van Noten te Willebroek op 24 augustus 2017, geregistreerd, houdende de wijziging van de statuten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "KRIJA", met maatschappelijke zetel te 2870 Puurs, Vooruitgangstraat 2, ondermeer wat volgt:

VERSLAGEN VAN DE BEDRIJFSREVISOR EN VAN DE ZAAKVOERDER

Aangezien iedere aanwezige aandeelhouder erkent een afschrift ervan ontvangen te hebben en er kennis van te hebben genomen ontslaat de vergadering met eenparigheid van stemmen de voorzitter tot het voorlezen van de verslagen opgemaakt overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen, enerzijds van het verslag van de zaakvoerder dat het voorstel tot inbreng in natura in de vennootschap toelicht, en anderzijds van het verslag hieromtrent van BVBA De Mol, Meuldermans & Partners, vertegenwoordigd door de heer Kris Meuldermans, bedrijfsrevisor, te 2850 Boom, Vrijheidstraat 91.

Het besluit van het verslag van de bedrijfsrevisor, de heer Kris Meuldermans, opgemaakt op 15 juli 2017, luidt als volgt:

"V. Besluit

De inbreng in natura tot kapitaalverhoging van de BVBA KRIJA bestaat uit het 20-jarig vruchtgebruik, met ingang vanaf 15 juli 2017, van het handelsgebouw met achterliggende grond gelegen te Puurs, Kleine Amer 86 voor een bedrag van € 440.000,00.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

a) de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

b) de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

c) de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal, de fractiewaarde en het agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 189 aandelen zonder vermelding van nominale waarde van de BVBA KRIJA. Deze vergoeding is gebaseerd op de boekwaarde van de bestaande aandelen zoals blijkt uit de neergelegde jaarrekening per 30 september 2016 en is, gelet op het besloten karakter van de verrichting, gesteund op een uitdrukkelijk akkoord tussen comparanten.

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Boom, 15 juli 2017

(getekend)

BVBA De Mol, Meuldermans & Partners

vertegenwoordigd door

Kris Meuldermans

Bedrijfsrevisor"

Het origineel verslag van de bedrijfsrevisor zal samen met het verslag van zaakvoerder op de griffie van de rechtbank van koophandel neergelegd worden.

EERSTE BESLUIT - KAPITAALVERHOOGING

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De algemene vergadering beslist het geplaatst kapitaal van de vennootschap te verhogen met vierhonderd veertig duizend euro (440.000,00 EUR) om het te brengen van dertig duizend euro (30.000,00 EUR) naar vierhonderd zeventig duizend euro (470.000,00 EUR) door :

- enerzijds inbreng in natura van het vruchtgebruik voor een periode van 20 jaar met ingang van 15 juli 2017 van het handelsgelijkvloers met achterliggende grond gelegen te Puurs, Kleine Amer 86 met creatie van 189 nieuwe aandelen op naam te onderschrijven aan de huidige fractiewaarde van de bestaande aandelen met een totale waarde van honderd negenentachtig duizend euro (189.000,00 EUR), zijnde duizend euro (1.000,00 EUR) per aandeel. De totale uitgifteprijs bedraagt 440.000,00 euro, waardoor een uitgiftepremie van 251.000,00 euro wordt gecreëerd. Deze nieuwe 189 aandelen zijn op naam zonder aanduiding van nominale waarde van hetzelfde type als de reeds bestaande, hebbende dezelfde rechten en genieten van dezelfde voordelen met genot pro rata temporis vanaf de inschrijving, zodat het aantal "aandelen in omloop" gebracht wordt van 30 op 219 aandelen.
- en van anderzijds de incorporatie van voormelde uitgiftepremie met een waarde van tweehonderd eenenvijftig duizend euro (251.000,00 EUR), zonder uitgifte van nieuwe aandelen

Onderschrijvingen

Deze kapitaalsverhoging wordt onderschreven als volgt:

Op deze honderd negenentachtig (189) nieuwe aandelen (waarbij aandelenfracties worden afgerond) wordt ingeschreven door de echtgenoten Kristof VANRAES – Anja VANDEWALLE door voormelde beschreven inbrengen in natura, tegen de prijs van 2.323,48 euro per aandeel hetzij 440.000 euro, mits:

- een inbreng in natura van het vruchtgebruik voor een periode van 20 jaar met ingang van 15 juli 2017 van het handelsgelijkvloers met achterliggende grond te Puurs, Kleine Amer 86 (zoals hierna uitgebreider omschreven) aan de huidige fractiewaarde van de bestaande aandelen met een waarde van 189.000 euro en mits toekenning van de 189 aandelen zoals voormeld. De vermogenswaarde van deze 189 aandelen komt toe aan de huwelijksgemeenschap VANRAES – VANDEWALLE en het stemrecht komt toe voor 95 aandelen aan de heer Kristof VANRAES en voor 94 aandelen aan mevrouw Anja VANDEWALLE. Deze 189 toegekende aandelen zijn op naam en zonder nominale waarde.

- de inbreng van voormelde gecreëerde uitgiftepremie voor een bedrag van 251.000,00 euro, zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

De nieuwe aandelen zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten als deze reeds bestaande aandelen en zullen delen in de winst vanaf heden.

Niet uitoefening recht van voorkeur

Niet van toepassing

Waardering vruchtgebruik

Zoals het vruchtgebruik van het handelsgelijkvloers en achterliggende grond van het eigendom te Puurs, Kleine Amer 86 geschat werd op basis van de venale waarde van dit goed in het waarderingsverslag van landmeter-expert Marc Van Opstal te 2870 Puurs, Hoogstraat 6 en het vruchtgebruik gewaardeerd werd in voormeld verslag van de bedrijfsrevisor, zodat het in te brengen vruchtgebruik op het hierna beschreven goed gewaardeerd werd op 440.000,00 euro.

De echtgenoten Kristof VANRAES – Anja VANDEWALLE, beiden voornoemd, verklaren in te brengen in de vennootschap het VRUCHTGEBRUIK voor een periode van 20 jaar met ingang van 15 juli 2017 van volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

GEMEENTE PUURS, 1ste afdeling

Het professioneel gedeelte bestaande uit winkelruimte met werkplaats, en opslagplaats op het gelijkvloers in een gebouw op en met grond, gelegen Kleine Amer 86 met tuinzone en de achterliggende grond, gekend volgens recent kadastraal uittreksel Sectie B, deel van nummer 334B P0000 (gebouw) en nummer 338E P0000 (achterliggende grond), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van negenendertig are tweeënzeventig centiare tweeëntwintig decimiliare (39a 72ca 22dma), zijnde het lot 1 op nagemeld plan.

Met toegekende gereserveerde perceel identificatie: C 570 A P0000.

Plan

Zoals dit gedeelte afgebeeld staat in geel aangeduid als lot 1 op een plan opgesteld door opgemaakt door Van Opstal Landmeter en studie bureau bvba te 2870 Puurs, Hoogstraat 6 op 5 juli 2017.

Dit plan van meting en afpaling :

- werd door voormelde landmeter verzonden aan de Administratie opmetingen en waarderings (kadaster) op 25 juli 2017 (na correctie van verzending op 2 juni 2017)
- waar het geregistreerd werd in de databank van afbakeningsplannen met referentienummer 12030-10372.
- werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan wordt na ondertekening "ne varietur" door de partijen en de notaris aan deze akte gehecht doch wordt, gezien voorafgaande mededeling, niet mee aangeboden ter registratie en evenmin overgeschreven.

Bij bericht van 26 juli 2017 heeft de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie meegedeeld dat het afzonderlijk lot 1 werd geregistreerd in de databank van gereserveerde percelen met perceelnummer C 570 A P0000 als gereserveerde perceelsidentificatie.

...(er wordt weggelaten)...

Vaststelling dat de kapitaalsvermeerdering is verwezenlijkt

De vergadering stelt vast en verzoekt de notaris te acteren dat de kapitaalsvermeerdering volledig werd onderschreven.

Stemming

Deze beslissing wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

TWEEDE BESLUIT

De algemene vergadering beslist om de tekst van artikel 6 van de statuten te schrappen en te wijzigen door volgende tekst :

" Artikel 6

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt vierhonderd zeventig duizend euro (470.000,00 EUR).

Het is verdeeld in tweehonderd negentien (219) aandelen op naam zonder aanduiding van nominale waarde, en die alle, in zoverre ze volstort zijn, recht geven op een gelijk deel van het maatschappelijk vermogen."

Stemming

Dit besluit wordt met eenparigheid van stemmen goed-gekeurd.

DERDE BESLUIT

De algemene vergadering geeft aan zaakvoerder de opdracht over te gaan tot de coördinatie van de statuten en intekening van de 189 aandelen in het aandelenregister.

VOLMACHT

Aan Groep Fibover BVBA te 2940 Hoevenen, Witvenstraat 84-86 evenals aan alle bedienden en aangestelden van het genoemd kantoor wordt hierbij volmacht gegeven, met recht van indeplaatsstelling, om als speciale volmachthebber namens de vennootschap op te treden bij het ondernemingsloket en de andere overheidsdiensten, en aldaar alle formaliteiten te vervullen nodig ingevolge akte.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Yves Van Noten & Hilde Verholen

Geassocieerde notarissen te Willebroek

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift akte
- verslag zaakvoerder en verslag bedrijfsrevisor