



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte



\*17149762\*

NEERGELEGD

12 OKT. 2017

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT  
AFDELING GENT

Ondernemingsnr **0463.050.383**

**Benaming**

(voluit): **WCIF**

(verkort):

Rechtsvorm: coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Grote Moortel 7  
9830 Sint-Martens-Latem

**Onderwerp akte : Splitsing door overneming**

Tekst : Uit een akte ontvangen door Meester Luc DEHAENE, Geassocieerd Notaris te Gent-Sint-Amandsberg, ondergetekend op 28 september 2017, ter registratie neergelegd.

Blijkt er dat :

Op zelfde datum een buitengewone algemene vergadering werd gehouden van de aandeelhouders van:

**A.** De naamloze vennootschap **GEBELMA**, met zetel te 9000 Gent, De Pintelaan 43 A, ondernemingsnummer 0437.823.653, RPR Gent Afdeling Gent, en met B.T.W.-nummer BE437.823.653, opgericht blijkens akte verleden voor Meester Freddy VANDERCRUYSSSEN, destijds Notaris te Gent, op drieëntwintig juni negentienhonderd negenentachtig, waarvan de statuten bekend gemaakt werden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien juli daarna, onder nummer 890719-383, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge beslissing van buitengewone algemene vergadering van veertien december tweeduizend zestien, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door ondergetekende werkende Notaris Luc DEHAENE, op zelfde datum, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee januari tweeduizend zeventien, onder nummer 17000387.

**B.** De naamloze vennootschap **V.D.R.-HOLDIMO**, met zetel te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32, ondernemingsnummer 0439.627.160, RPR Gent Afdeling Dendermonde, en met B.T.W.-nummer BE0439.627.160, opgericht onder de benaming Holdimmo blijkens akte verleden voor Meester Rodolphe EEMAN, destijds Notaris te Aalst, op negen januari negentienhonderd negentig, waarvan de statuten bekend gemaakt werden in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig januari daarna, onder nummer 900127-1, waarvan de statuten diverse malen gewijzigd werden (waaronder de wijziging van de benaming in de huidige), en voor het laatst ingevolge beslissing van buitengewone algemene vergadering van éénentwintig juni tweeduizend zeventien, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door ondergetekende werkende Notaris Luc DEHAENE, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twaalf juli daarna, onder nummer 17100067.

**C.** De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **WCIF**, met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

ondernemingsnummer 0463.050.383, RPR Gent afdeling Gent, en met B.T.W.-nummer BE463.050.383, opgericht onder de benaming WESTCAPE INVESTMENT FUND blijkens akte verleden voor Meester Ignace SAEY, Notaris te Deerlijk, in vervanging van Meester Thérèse DUFAUX, destijds Notaris te Waregem, op éénendertig maart negentienhonderd achtennegentig, waarvan de statuten werden bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien april daarna, onder nummer 980417-87, waarvan de statuten gewijzigd werden (waaronder de wijziging van de benaming in de huidige) ingevolge beslissing van buitengewone algemene vergadering van tien juli tweeduizend zeventien, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door ondergetekende werkende Notaris Luc DEHAENE, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien augustus daarna, onder nummer 17119533,

waarop met eenparig goedvinden volgende beslissingen werden genomen:

I. De vergaderingen beslissen vervolgens met eenparigheid van stemmen een afschrift van het splitsingsvoorstel met stempel van de bevoegde griffie van de Rechtbank van Koophandel toe te vertrouwen aan de Notaris.

Uit de verklaring van heden gedaan door de bestuursorganen van de onderscheiden vennootschappen overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschappen.

II. De algemene vergaderingen beslissen vrijstelling te verlenen van de verslagen zoals bedoeld in artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 734 van het wetboek van Vennootschappen bepaalt het volgende:

*"De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 730 en 733 niet toe te passen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle aandeelhouders en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.*

*De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.*

*In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid opgenomen."*

III. De algemene vergadering beslist vrijstelling te verlenen van het verslag zoals bedoeld in artikel 731 van het Wetboek van Vennootschappen.

Alvorens de beslissingen te nemen, nemen de algemene vergaderingen kennis van de verslagen van de bedrijfsrevisor en de bestuursorganen van de onderscheiden vennootschappen opgemaakt overeenkomstig de artikelen 602 en volgende en 313 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

Voor wat betreft de kapitaalverhoging door inbreng in natura in de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF:

De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BEDRIJFSREVISOR JEROEN VERSLYPE, kantoorhoudende te Oostende, Gistelsesteenweg 150, vertegenwoordigd door de Heer Jeroen VERSLYPE, bedrijfsrevisor, daartoe verzocht, heeft op zesentwintig september tweeduizend zeventien het verslag opgesteld voorschreven door de artikelen 313 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De besluiten van dat verslag luiden als volgt:

#### **" 8 Besluiten**

*De kapitaalverhoging door inbreng in natura van de WICF CVBA, bestaat enerzijds uit de inbreng van diverse vermogensbestanddelen als gevolg van de splitsing van de NV GEBELMA. Deze actief- en passiefbestanddelen van de gesplitste vennootschap NV GEBELMA staan in de boekhouding van de NV GEBELMA afgesloten per 28 februari 2017 geboekt voor een totale boekwaarde van 147.841,08 Euro, bestaande uit kapitaal ten bedrage van 30.750,00 Euro, reserves ten bedrage van 89.721,02 Euro, en overgedragen winst ten bedrage van 27.370,07 Euro.*

*De kapitaalverhoging door inbreng in natura van de WICF CVBA, bestaat anderzijds uit de*

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

inbreng van diverse vermogensbestanddelen als gevolg van de splitsing van de NV GEVAM. Deze actief- en passiefbestanddelen van de gesplitste vennootschap NV GEVAM staan in de boekhouding van de NV GEVAM afgesloten per 28 februari 2017 geboekt voor een totale boekwaarde van 2.861.436,30 Euro, bestaande uit kapitaal ten bedrage van 30.750,00 Euro, herwaarderingsmeerwaarde ten bedrage van 9.010,06 Euro, reserves ten bedrage van 275.224,48 Euro, en overgedragen winst ten bedrage van 2.546.451,75 Euro.

De totale boekwaarde van het netto-actief dat zal overgaan naar de WCIF CVBA als gevolg van de splitsing van de NV GEBELMA en de splitsing van de NV GEVAM bedraagt 3.009.277,37 Euro.

De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura. Het bestuursorgaan van de vennootschap is verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- a) de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- b) dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.
- c) in de gegeven omstandigheden van splitsing door inbreng in een bestaande vennootschap, waarbij alle aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen in verhouding van hun huidig aandelenbezit zullen vergoed worden door aandelen in de inbrenggenietende vennootschap, de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering verantwoord zijn door het beginsel van de boekhoudkundige continuïteit, van toepassing op onderhavige verrichting, en leiden tot inbrengwaarden die ten minste overeenstemmen met het aantal en de fractiewaarde van de als tegenprestatie van de inbrengen uit te geven aandelen, vermeerderd met de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat in 1.888 aandelen van de vennootschap WCIF CVBA zonder vermelding van nominale waarde.

27

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Aldus opgesteld en beëindigd te Oostende op 26 september 2017

BVBA BEDRIJFSREVISOR JEROEN

VERSLYPE

Vertegenwoordigd door

Verslype Jeroen

Bedrijfsrevisor – Vennoot

De zaakvoerders van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF hebben betreffende de voorgenomen handelingen verslag uitgebracht op één september tweeduizend zeventien.

Dit verslag werd samen met het verslag van de bedrijfsrevisor ter hand gesteld van de aandeelhouders.

De aandeelhouders van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF verklaren en erkennen, zoals voormeld, de voormelde verslagen van de Bedrijfsrevisor en de zaakvoerders ontvangen te hebben; zij erkennen tevens dat zij kennis hebben van de recente boekhoudkundige toestand van de vennootschap en zij keuren voormelde verslagen éénparig goed, treden deze bij en verklaren er volledige kennis van te hebben.

Uit de verklaring van heden gedaan door de zaakvoerders overeenkomstig artikel 732 van het Wetboek van Vennootschappen blijkt dat er zich tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van huidige algemene vergadering geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap.

IV. Na onderzoek, nemen de buitengewone algemene vergaderingen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

De vergaderingen aanvaarden het aangekondigde splitsingsvoorstel. Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de naamloze vennootschap GEBELMA, met zetel te 9000 Gent, De Pintelaan 43A, zowel de rechten als de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel op de naamloze vennootschap V.D.R.-HOLDIMO, met zetel te 9420 Erpe-Mere, Voistraat 32, én op de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF, met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer :

A. De ruilverhouding van de aandelen en de eventuele oplegsummen worden bepaald als volgt:

Ter bepaling van de ruilverhouding en ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen bij de naamloze vennootschap V.D.R.-HOLDIMO en de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF naar aanleiding van de inbreng van de actief- en passiefbestanddelen van naamloze vennootschap GEBELMA, ingevolge de splitsing van laatstgenoemde vennootschap, wordt het vermogen dat toebedeeld wordt gewaardeerd aan de marktwaarde van het netto-actief, zoals dit blijkt uit de staat van actief en passief per achtentwintig februari tweeduizend zeventien. Tevens worden de verkrijgende vennootschappen ter bepaling van de ruilverhouding gewaardeerd op basis van de marktwaarde van hun respectievelijke netto-actief, zoals dit blijkt uit de staten van actief en passief per achtentwintig februari tweeduizend zeventien.

Blijkens de splitsingsstaat bedraagt het eigen vermogen dat toebedeeld wordt aan de naamloze vennootschap V.D.R.-HOLDIMO zeven miljoen negenhonderd zesenvestigduizend negenhonderd dertien euro drieënvijftig cent (€ 7.946.913,53) en het eigen vermogen dat toebedeeld wordt aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF twee miljoen driehonderd achtendertigduizend vijfennegentig euro achtennegentig cent (€ 2.338.095,98).

Blijkens de boekhoudkundige staten van de verkrijgende vennootschappen per achtentwintig februari tweeduizend zeventien bedraagt het eigen vermogen van de naamloze vennootschap V.D.R.-HOLDIMO dertien miljoen honderdduizend euro (€ 13.100.000,00) en het eigen vermogen van coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF vier miljoen zeshonderd tweeënzeventigduizend euro (€ 4.672.000,00), hetgeen een waarde (op basis van het eigen vermogen) per aandeel betekent van vijfduizend zevenhonderd vijfenveertig euro éénenzestig cent (€ 5.745,61) per aandeel voor de naamloze vennootschap V.D.R.-HOLDIMO en zeventuizend zeshonderd negenenvijftig euro twee cent (€ 7.659,02) per aandeel voor de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF.

Als gevolg hiervan zal de ruilverhouding er als volgt uitzien:

- honderd achtenzestig (168) aandelen van de naamloze vennootschap GEBELMA zullen geruild worden tegen één (1) nieuw aandeel van de naamloze vennootschap V.D.R.-HOLDIMO;

- zevenhonderd tweeënzestig (762) aandelen van de naamloze vennootschap GEBELMA zullen geruild worden tegen één (1) nieuw aandeel van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF.

Voor wat betreft de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF :

De overgang wordt vergoed door de uitreiking aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap GEBELMA van driehonderd en vijf (305) nieuwe volgestorte aandelen van de verkrijgende vennootschap WCIF, te verdelen tussen de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, als volgt :

- aan de burgerlijke maatschap HARMONY: 134 aandelen;
- aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SERVICE PARTNERS: 19 aandelen;
- aan de naamloze vennootschap GRIKK: 146 aandelen;
- aan Mevrouw Ilse VAN DEN RIJSE : 2 aandelen;
- aan Mevrouw Kristien VAN DEN RIJSE : 2 aandelen;
- aan Mevrouw Kathleen VAN DEN RIJSE : 2 aandelen.

Tesamen: driehonderd en vijf (305) aandelen.

B. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, wordt bepaald op één maar tweeduizend zeventien.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip door de gesplitste vennootschap gedaan, komen voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, en

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

de sindsdien verworven resultaten zullen aldus in de rekeningen van de verkrijgende vennootschappen gebracht worden, met uitzondering evenwel van de activa die ingevolge overeenkomst tussen partijen reeds eerder toegewezen werden aan één der partijen en waarvoor vanaf datum toebedeling de kosten en opbrengsten reeds voor rekening van de vennootschap waaraan toebedeeld zijn.

C. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschappen recht geven te delen in de winst van voormelde verkrijgende vennootschappen is bepaald op één maart tweeduizend zeventien.

D. De nieuwe aandelen uitgereikt door de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF, met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7, zullen door en onder verantwoordelijkheid van de zaakvoerders van deze vennootschap ingeschreven worden in het aandelenregister dat gehouden wordt in de zetel van de vennootschap, overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

V. Het variabel gedeelte van het maatschappelijk kapitaal van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF, met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel 7, wordt verhoogd met een bedrag van dertigduizend zevenhonderd vijftig euro (€ 30.750,00) om het te brengen van vijfhonderd twintigduizend vijfhonderd zesenzeventig euro veertig cent (€ 520.576,40) op vijfhonderd éénenvijftigduizend driehonderd zesentwintig euro veertig cent (€ 551.326,40), door uitgifte van driehonderd en vijf (305) aandelen, zonder nominale waarde. Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal blijft ongewijzigd.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen die het variabel gedeelte van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en zij zullen delen in de winst zoals hiervoor gezegd.

Zij zullen toegekend worden aan de vennoten van de naamloze vennootschap GEBELMA, op de wijze zoals hierboven gezegd.

Deze kapitaalverhoging wordt verwezenlijkt door de inbreng van volgende activa en passiva van het vermogen van de naamloze vennootschap GEBELMA:

BESCHRIJVING ACTIVA EN PASSIVA DE NV GEBELMA DIE INGEBRACHT WORDEN IN DE CVBA WCIF

#### ACTIVA

VASTE ACTIVA 1.638.578,23  
 Materiële vaste activa 1.638.578,23  
 Terreinen en gebouwen 1.638.578,23  
 VLOTTENDE ACTIVA 229.168,17  
 Vorderingen op ten hoogste één jaar 128.487,58  
 Overige vorderingen 128.487,58  
 Liquide middelen 96.790,03  
 Overlopende rekeningen 3.890,56  
**TOTAAL ACTIVA 1.867.746,41**

#### PASSIVA

EIGEN VERMOGEN 147.841,08  
 Kapitaal 30.750,00  
 Reserves 89.721,02  
 Wettelijke reserve 2.453,09  
 Onbeschikbare reserve 0,62  
 Belastingvrije reserve 87.267,31  
 Overgedragen winst 27.370,07  
 VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN 44.943,61  
 Uitgestelde belastingen 44.943,61  
 SCHULDEN 1.674.961,73  
 Schulden op meer dan één jaar 1.325.864,60  
 Overige schulden 1.325.864,60  
 Schulden op ten hoogste één jaar 349.097,13  
 leveranciers 149.081,17  
 Belastingen 196.534,60  
 Overlopende rekeningen 3.481,36  
**TOTAAL PASSIVA 1.867.746,41**

Voor een uitvoerige beschrijving van de ingebrachte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

goederen wordt verwezen naar voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

Een deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF wordt overgedragen, bevat diverse onroerend goederen, waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven.

Deze onroerende goederen zijn een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen.

**Onroerende goederen die overgaan naar de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WCIF :**

**ONROERENDE GOEDEREN GELEGEN TE SINT-MARTENS-LATEM,**

**DORSWEG**

**GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM**

I. Een perceel bouwgrond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummer 441/T/5 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/M/8 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zeshonderd vijfendertig vierkante meter (635 m<sup>2</sup>), zijnde lot 7 van de aldaar gelegen verkaveling.

II. Een perceel bouwgrond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummer 441/E/6 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/N/8 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van vijfhonderd zevenentachtig vierkante meter (587 m<sup>2</sup>), zijnde lot 8 van de aldaar gelegen verkaveling.

III. De onverdeelde helft in volle eigendom van :

Een weg, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, DORSWEG, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie B der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel deel van nummers 441/E/6 en 441/T/5 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 441/L/8 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van duizend achtenzeventig vierkante meter (1.078 m<sup>2</sup>).

**ONROEREND GOED TE GENT, GRENSSTRAAT**

**STAD GENT**

Een building, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te GENT, GRENSSTRAAT 65/67 F, bekend ten kadaster, 10e afdeling, sectie Z der oorspronkelijke Stad Gent, volgens titel nummers 530/K/3, 530/X/3 en 530/L/3 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 530/Y/3 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijfhonderd vijftientwintig vierkante meter (525 m<sup>2</sup>).

**HET ONROEREND GOED TE SINT-MARTENS-LATEM,**

**HEIDEBERGEN:**

De onverdeelde helft in volle eigendom van :

**GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM**

Een perceel grond, gelegen te SINT-MARTENS-LATEM, HEIDEBERGEN, bekend ten kadaster, 1e afdeling, sectie A der oorspronkelijke Gemeente Sint-Martens-Latem, volgens titel 744/Z en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 744/Z P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend zevenhonderd zevenennegentig vierkante meter (2.797 m<sup>2</sup>).

**ONROERENDE GOEDEREN TE ERPE - MERE, EVENBROEKVELD**

**8/16:**

**GEMEENTE ERPE-MERE - ERPE**

In een eigendom bestaande uit twee (2) bedrijfsgebouwen met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te ERPE-MERE, vroegere Gemeente ERPE, EVENBROEKVELD 8/16, bekend ten kadaster, 1ste afdeling, volgens titels sectie D, nummer 941/C en deel van nummers 937/C en 937/D én sectie A, nummers 163, 164, 169, 170/A, 171/A, 172, 173, 174/A, 175, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 941/F P0001, met een gezamenlijke oppervlakte volgens titels en kadaster van achttienduizend driehonderd zesentwintig vierkante meter (18.326 m<sup>2</sup>), de volgende gedeelten :

A: IN BLOK A :

I. De **bedrijfsunit**, genoemd **UNIT 1** aangeduid in oranje

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op de gelijkvloerse verdieping: een inkom, een traphal
- Op de eerste verdieping: een traphal, een sanitair blok,

en een bedrijfsunit

een berging en een opslagruimte

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend tweehonderd vijftig/twintigduizendsten (1.250/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H

P0029.

II. De **bedrijfsunit**, genoemd **UNIT 3** aangeduid in blauwe

kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op de gelijkvloerse verdieping: een sanitair blok en

een bedrijfsunit

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend driehonderd tachtig/twintigduizendsten (1.380/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H

P0031.

III. De **bedrijfsunit**, genoemd **UNIT 5** aangeduid in gele kleur

op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op de gelijkvloerse verdieping: een inkom, een traphal
- Op de eerste verdieping: een traphal, een sanitair blok,

en een bedrijfsunit

een berging en een opslagruimte

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend tweehonderd vijftig/twintigduizendsten (1.250/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H

P0033.

IV. De **bedrijfsunit**, genoemd **UNIT 6** aangeduid in paarse

kleur op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op de gelijkvloerse verdieping: een inkom, een traphal
- Op de eerste verdieping: een traphal, een sanitair blok,

en een bedrijfsunit

een berging en een opslagruimte

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend honderd zesendertig/twintigduizendsten (1.136/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 H

P0034.

B. IN BLOK B :

De **bedrijfsunit**, genoemd **UNIT A** aangeduid in oranje kleur

op het plan gehecht aan de basisakte, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Op de gelijkvloerse verdieping: de bedrijfsunit zelf;
- Op de eerste verdieping: de bedrijfsunit zelf;
- Op de tweede verdieping: de bedrijfsunit zelf;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend honderd zevenenzestig/ twintigduizendsten (1.167/20.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Met gereserveerd perceelsidentificatienummer: D 941 G

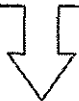
P0076.

C. De volgende PARKEERPLAATSEN :

De **parkeerplaatsen** gelegen buiten het gebouw,

genummerd P1 tot en met P3, P10 tot en met P15, P20 tot en met P25, en P69 tot en met P94 :

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

VI. De algemene vergaderingen beslissen om te ontslaan in hun hoedanigheid van bestuurders van de gesplitste vennootschap:

- de naamloze vennootschap SERVICE PARTNERS, met als vaste vertegenwoordiger de Heer Robert BAEYENS;
- de naamloze vennootschap COMBI-WONINGBOUW, met als vaste vertegenwoordiger de Heer Germaan VAN DEN RIJSE;
- De Heer Robert BAEYENS;
- De Heer Germaan VAN DEN RIJSE.

De algemene vergadering beslist décharge te geven aan voornoemde bestuurders voor de periode tot en met en achtentwintig februari tweeduizend zeventien dankt hen voor de geleverde diensten.

De bestuursorganen van de vennootschappen V.D.R.-HOLDIMO en WCIF beslissen vervolgens om de Heer Germaan VAN DEN RIJSE, te ontslaan in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuur van de gesplitste vennootschap. Zij beslissen beslist décharge te geven aan voornoemde gedelegeerde bestuurder voor de periode tot en met achtentwintig februari tweeduizend zeventien en dankt hem voor de geleverde diensten.

VII. De vergaderingen beslissen alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan Meester Luc DEHAENE, Geassocieerd Notaris te Gent-Sint-Amandsberg alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake;
- aan Mevrouw Kristien VAN DEN RIJSE, voornoemd, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten en de diensten van de BTW) ingevolge de hierbij genomen beslissingen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

(Getekend) Annick DEHAENE, geassocieerd notaris te Gent-Sint-Amandsberg

Tegelijk hiermede neergelegd :

- afschrift proces-verbaal dd. 28 september 2017