



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17149798

Gent
Afdeling Oudenaarde
12 OKT. 2017
Griffie

Ondernemingsnr : 0472.667.736

Benaming

(voluit) : **TEGELCENTER VANHULLE**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Zetel : 9770 Kruishoutem, Industriezone 32
(volledig adres)

Onderwerp akte : Partiële splitsing van NV TEGELCENTER VANHULLE door afsplitsing van een deel van het vermogen naar BVBA IMMO BIMAXX

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 18 september 2017, neergelegd ter registratie, dat de NV "TEGELCENTER VANHULLE", met zetel te 9770 Kruishoutem, Industriezone 32, met ondernemingsnummer 0472.667.736, de volgende beslissing heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

III.1. KENNISNAME WIJZIGING VERMOGENSTOESTAND

(...)

III.2. VOORLEGGING LEZING EN ONDERZOEK VAN DE VERSLAGEN

(...)

III.3. VERZAKING DOOR DE VERGADERINGEN CONFORM ARTIKEL 734 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

(...)

III.4. VERZAKING DOOR DE VERGADERINGEN CONFORM ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

(...)

III.5. VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 731 jo. 313 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Overeenkomstig artikel 731 juncto 313 van het Wetboek van vennootschappen overhandigt de voorzitter aan de ondergetekende notaris het verslag van de bedrijfsrevisor, burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Vander Donckt – Roobrouck – Christiaens Bedrijfsrevisoren", afgekort "VRC Bedrijfsrevisoren, met kantoor te 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A, vertegenwoordigd door de heer Bart Roobrouck, bedrijfsrevisor, de dato 18 september 2017.

Dit verslag heeft betrekking op de beschrijving van de inbreng in natura, op de toegepaste methoden van waardering en op de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Het besluit van het verslag aangaande de overnemende vennootschap "IMMO BIMAXX" luidt als volgt:

VII. BESLUIT

De inbreng in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO BIMAXX", bestaat uit de inbreng van activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE" voor een totale nettowaarde van 487.345,88 Euro.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

-onderhavig verslag, slechts kan worden aangewend na goedkeuring door de bijzondere algemene vergadering van de voorafgaandelijk geplande partiële splitsing van de NV "BOUWCENTER VANHULLE" door inbreng van activa- en passivabestanddelen ten bedrage van 975.948,15 Euro en creatie van 21.402 nieuwe aandelen.

-de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de zaakvoerder van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

-de beschrijving van de inbreng beantwoordt aan normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;

-de voor de inbreng door de partijen weerhouden methode van waardering zijnde de netto boekwaarde verantwoord is in het kader van de partiële splitsing in toepassing van de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

de andere elementen toegevoegd aan het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 4.994 nieuw gecreëerde aandelen zonder aanduiding van nominale waarde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO BIMAXX".

Dit verslag kan enkel gebruikt worden voor de verrichting in het kader van artikel 313 van het Wetboek van Vennootschappen en mag geen andere doeleinden aangewend worden.

Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Roeselare, 18 september 2017

BV o.v.v.e. CVBA "Vander Donckt - Roobrouck - Christiaens Bedrijfsrevisoren"

Vertegenwoordigd door Bart ROOBROUCK – Bedrijfsrevisor

III.6. VERSLAG VAN HET BESTUURSORGaan OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 313 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Overeenkomstig artikel 313 van het Wetboek van vennootschappen overhandigt de voorzitter aan de ondergetekende notaris het bijzonder verslag van het bestuursorgaan de dato 18 september 2017 (IMMO BIMAXX), waarin zowel de kapitaalverhoging als het belang van de inbreng voor de overnemende vennootschap wordt uiteengezet.

De voorzitter ontslaat de ondergetekende notaris lezing te geven van het splitsingsvoorstel, waarvan hij verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben door een kopie ervan te hebben ontvangen voorafgaand dezer.

De vergaderingen verklaren vervolgens dat zij op voormelde verslagen en op het splitsingsvoorstel geen opmerkingen hebben en zich aansluiten bij de besluiten erin vervat.

Het origineel van de verslagen zal worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Gent, samen met een uitgifte van dit proces-verbaal.

III.7. BESLUITEN TOT PARTIËLE SPLITSING "IMMO BIMAXX"

De respectievelijke vergaderingen van de betrokken vennootschappen keuren het aangekondigde splitsingsvoorstel goed. Zij besluiten aldus dat een gedeelte van het vermogen van de naamloze vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE", zowel de desbetreffende rechten als de verplichtingen, overgaat naar de BVBA "IMMO BIMAXX" overnemende vennootschap, overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel.

De voorwaarden gesteld in dit splitsingsvoorstel, bepalen onder meer:

1. De ruilverhouding van de aandelen wordt bepaald als volgt:

Als vergoeding van de inbreng van de hieronder vermelde bestanddelen van de overdragende vennootschap, zullen afgerond vierduizend negenhonderd vierennegentig (4.994) nieuwe aandelen van de BVBA "IMMO BIMAXX" worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE", zonder opleg in geld.

De verdeling van de nieuw uit te geven aandelen zal gebeuren a rato van de aandelenverhouding in de overdragende vennootschap, als volgt:

-Aan de BVBA "XAMI": 2.497 nieuwe aandelen;

-Aan de BVBA "BIANSA INVEST": 2.497 nieuwe aandelen;

De nieuw uitgereikte aandelen zullen vermeld worden in het aandelenregister dat gehouden wordt overeenkomstig artikel 463 van het Wetboek van Vennootschappen. Van de inschrijving in dit register, worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders.

Ingevolge deze verrichting zal de aandeelhoudersstructuur van de overnemende vennootschap "IMMO BIMAXX" als volgt zijn :

-de heer VANHULLE Pascal: één (1) aandeel;

-De BVBA XAMI, voornoemd: dertien duizend tweehonderd zevenenzeventig (13.247) aandelen;

-De BVBA BIANSA INVEST, voornoemd: dertien duizend tweehonderd achtenzeventig (13.248) aandelen;

Totaal: zesentwintigduizend vierhonderd zesennegentig (26.496) aandelen.

2. De datum vanaf welke de handelingen van de gesplitste vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap "IMMO BIMAXX" wordt vastgesteld op: 1 januari 2017.

Alle verrichtingen sinds gemeld tijdstip met betrekking tot het over te nemen vermogen gedaan, komen boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap.

3. De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2017.

III.8. OVERGANG VAN HET VERMOGEN - KAPITAALVERHOOGING IMMO BIMAXX - KAPITAALVERMINDERING TEGELCENTER VANHULLE

Ingevolge voormelde besluiten, gaat een gedeelte van het vermogen van de naamloze vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE" over op de overnemende vennootschap "IMMO BIMAXX".

Dit vermogen is uitvoerig beschreven in voormeld verslag opgemaakt door de voormelde bedrijfsrevisor, dat in het dossier ten kantore van de notaris bewaard blijft en waarvan een exemplaar zal worden neergelegd op de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

Ingevolge deze verrichting zal een kapitaalverhoging worden doorgevoerd binnen de overnemende vennootschap "IMMO BIMAXX" en zal een kapitaalvermindering worden doorgevoerd binnen de overdragende vennootschap.

Deze kapitaalverhoging, respectievelijk kapitaalvermindering kan als volgt worden omschreven:

De overgang van vermogens vindt meer bepaald als volgt plaats:

1. in de vennootschap IMMO BIMAXX

De vergadering van de vennootschap "IMMO BIMAXX" stelt vast dat ingevolge de besluiten tot splitsing van de respectievelijke vennootschappen 4.994 nieuwe aandelen van de BVBA "IMMO BIMAXX" worden uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE", als voormeld.

Ingevolge deze verrichting zal bijgevolg een kapitaalverhoging worden doorgevoerd als volgt:

Kapitaalverhoging ten belope van zesendertigduizend negenhonderd negenenzeventig euro vijftig cent (€ 36.979,50) om het kapitaal te brengen van tweeënvijftigduizend tweehonderd drieënzeventig euro tweeënvijftig cent (€ 52.273,52) op negenentachtigduizend tweehonderd drieënvijftig euro twee cent (€ 89.253,02), mits creatie van vierduizend negenhonderd vierennegentig (4.994) nieuwe aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

Deze 4.994 nieuwe aandelen zullen genieten van dezelfde rechten en verplichtingen als de bestaande aandelen en zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 januari 2017.

De af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de overnemende vennootschap "IMMO BIMAXX" zijn als volgt opgenomen in de jaarrekening van de overdragende vennootschap per 31 december 2016:

(...)

De vergadering van de overnemende vennootschap "IMMO BIMAXX" keurt de eigendomsoverdracht van de hiervoor beschreven activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE" naar de verkrijgende vennootschap "IMMO BIMAXX" goed.

Voorbeschreven activa-post terreinen en gebouwen die wordt overgedragen van de vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE" naar de vennootschap "IMMO BIMAXX", omvat volgend onroerend goed:

(...)

Vaststelling van de kapitaalverhoging

Vaststelling dat de kapitaalverhoging verwezenlijkt is en dat het kapitaal werkelijk werd verhoogd tot negenentachtigduizend tweehonderd drieënvijftig euro twee cent (€ 89.253,02).

De vergadering beslist om artikel 5 van de statuten ingevolge voormelde inbreng en kapitaalverhoging aan te passen als volgt:

"ARTIKEL 5. KAPITAAL

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt negenentachtigduizend tweehonderd drieënvijftig euro twee cent (€ 89.253,02).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door zesentwintigduizend vierhonderd zesennegentig (26.496) gelijke aandelen zonder vermelding van waarde, die elk één / zesentwintigduizend vierhonderd zesennegentigste (1/26.496ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

2. in de vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE"

De vergadering van de vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE" stelt vast dat ingevolge de beslissing tot partiële splitsing, haar maatschappelijk kapitaal is afgenomen met zesendertigduizend negenhonderd negenenzeventig euro vijftig cent (€ 36.979,50) om het te brengen van eenenzestigduizend negenhonderd drieënzeventig euro achtendertig cent (€ 61.973,38) naar vierentwintigduizend negenhonderd drieënnegentig euro achtentachtig cent (€ 24.993,88), zonder vernietiging van aandelen en beslist artikel 5 van de statuten aan te passen als volgt:

"Artikel 5: Kapitaal.

Het geplaatste kapitaal bedraagt vierentwintigduizend negenhonderd drieënnegentig euro achtentachtig cent (€ 24.993,88).

Het geplaatst kapitaal wordt vertegenwoordigd door tweehonderd vijftig (250) aandelen op naam zonder aanduiding van een nominale waarde, die elk één / tweehonderd vijftigste (1/250ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

De vergadering van de overdragende vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE" keurt de eigendomsoverdracht van de hiervoor beschreven activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap naar de verkrijgende vennootschap "IMMO BIMAXX" goed.

LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANGEN

(...)

BIJZONDERE VOORWAARDEN VOOR WAT BETREFT DE OVERNAME VAN DE ONROERENDE GOEDEREN EIGENDOM

(...)

BIJZONDERE VOORWAARDEN

De "overnemende vennootschap" wordt in de plaats gesteld van de "gesplitste vennootschap" aangaande alle voormelde bijzondere voorwaarden, lasten en bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn.

III.9. VERHOOGING TOT MINIMUMKAPITAAL NV TEGELCENTER VANHULLE

De vergadering beslist overeenkomstig de hiervoor genomen beslissingen om het kapitaal te verhogen, teneinde het te brengen op het minimumkapitaal, zijnde eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00), door incorporatie van overgedragen winst ten belope van zesendertigduizend vijfhonderd en zes euro twaalf cent (€ 36.506,12), zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

De vergadering beslist artikel 5 van de statuten van de NV TEGELCENTER VANHULLE aldus aan te passen:

"Artikel 5: Kapitaal.

Het geplaatste kapitaal bedraagt eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00).

Het geplaatst kapitaal wordt vertegenwoordigd door tweehonderd vijftig (250) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde, die elk één tweehonderd vijftigste (1/250ste) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."

III.10. VASTSTELLING VAN DE VERWEZENLIJING VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

De respectievelijke algemene vergaderingen van de overdragende vennootschap en van de overnemende vennootschap stellen vast dat zij overeenkomstige besluiten hebben genomen aangaande de partiële splitsing en dat bijgevolg de partiële splitsing door overnemering door de vennootschap "IMMO BIMAXX" van het voormeld deel van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap "TEGELCENTER VANHULLE", definitief tot stand is gekomen.

III.11. en 12. BEVOEGDHEID

De algemene vergadering verleent alle bevoegdheid aan de raad van bestuur van de overdragende vennootschap voor de uitvoering van de besluiten over de voorgaande punten van de agenda; de instrumenterende notaris wordt gelast met de coördinatie van de statuten van de vennootschappen "TEGELCENTER VANHULLE", "IMMO BIMAXX".

III.13. VOLMACHT ADMINISTRATIE

De vergaderingen van de overdragende en van de overnemende vennootschap stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, voor het vervullen van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij het ondernemingsloket met het oog op de wijziging van de gegevens in de kruispuntbank voor ondernemingen, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte. Private die woonstkeuze doen op het kantoor te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 8 A:

- 1/ Mevrouw Linda Martens;
- 2/ Mevrouw Isabelle Vansteenkiste.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Geraldine Van den Weghe,
Notaris



Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie met gecoördineerde statuten.