



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17150992

17 OKT. 2017

ter griffie van de Nederlandstalige
rechtbank van koophandel Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0480 254 324

Benaming

(voluit) : **AT-CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel : Herdebeekstraat 329, 1701 Dilbeek

Onderwerp akte : Splittingsvoorstel inzake partiële splitsing van de BVBA AT-CONSTRUCT door oprichting van één nieuwe BVBA IMMO AT-CONSTRUCT

Op 10 oktober 2017 is overeenkomstig artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen (W.Venn.), door de Zaakvoerder van de nagemelde te splitsen vennootschap, het voorstel van partiële splitsing door oprichting van één nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgesteld, waarvan hierna de tekst volgt:

Splitsing - rechtsvorm - naam - doel - zetel

Het voorstel tot splitsing heeft betrekking op de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AT-CONSTRUCT, die overweegt een partiële splitsing te verwezenlijken waardoor zij, zonder ontbonden te worden, de bedrijfstak "beheer van onroerende goederen" zal overdragen aan de nieuw op te richten BVBA IMMO AT-CONSTRUCT.

De BVBA AT-CONSTRUCT werd opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor notaris Willy Walravens, destijds geassocieerde notaris te Dilbeek-Schepdaal op vijf mei tweeduizend en drie gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventwintig mei tweeduizend en drie onder nummer 03059418.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1701 Dilbeek, Herdebeekstraat 329.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 EUR) en is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, nederlandstalige en is BTW-plichtig onder nummer BE 0480.254.324.

Namens haar tekent de zaakvoerder :

-De Heer Peter Asselman, wonende te Dilbeek, Herdebeekstraat 329 (zaakvoerder).

De Zaakvoerder van de te splitsen vennootschap heeft het initiatief genomen ertoe strekkende een splitsing door te voeren waarbij het gehele vermogen van de vennootschap zowel rechten als verplichtingen met toepassing van de bepalingen van artikel 743 en volgende W.Venn, zal overgaan op de krachtens deze partiële splitsing bij wijze van oprichting ontstane nieuwe vennootschap : "IMMO AT-CONSTRUCT".

De partiële splitsing zal doorgevoerd worden door het behoud van de te splitsen vennootschap BVBA AT-CONSTRUCT, gevestigd te 1701 Dilbeek, Herdebeekstraat 329 en de oprichting van één nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

De Zaakvoerder zal doen wat in zijn macht ligt om deze partiële splitsing tot stand te brengen tegen nagemelde voorwaarden en legt bij deze het splittingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de Algemene Vergadering van aandeelhouders van de BVBA AT-CONSTRUCT.

Aldus wordt voorgesteld dat:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2017 - Annexes du Moniteur belge

•De partiële splitsing zal doorgevoerd worden door het behoud van de te splitsen vennootschap BVBA AT-CONSTRUCT, met zetel te 1701 Dilbeek, Herdebeekstraat 329 en de oprichting van één nieuw op te richten vennootschap: "IMMO AT-CONSTRUCT" BVBA. Dit zal gebeuren door inbreng van de bedrijfstak "beheer van onroerende goederen" in de BVBA "IMMO AT-CONSTRUCT".

•De aandeelhouders van de partieel te splitsen besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "AT-CONSTRUCT", bekomen in ruil en als vergoeding voor de inbreng door de BVBA "AT-CONSTRUCT", zal doorgevoerd worden tegen uitreiking van 100 volgestorte aandelen in de nieuw op te richten en inbrengverwrijdende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "IMMO AT-CONSTRUCT".

Het maatschappelijk doel van de bij de splitsing betrokken vennootschap is luidens de statuten onder meer het volgende:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening en/of voor rekening van derden:

- 1.Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- 2.Het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- 3.Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civiel/technische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken;
- 4.De algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
- 5.Algemene bouwkundige en civieltechnische werken;
- 6.Bouwen van individuele huizen;
- 7.Het optrekken van ruwbouw van individuele huizen;
- 8.Optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;
- 9.De bouw van appartementen volgens de formule "sleutel op de deur";
- 10.Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, recreatie en dergelijke.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap zal gevestigd blijven te 1701 Dilbeek, Herdebeekstraat 329.

De nieuwe vennootschap "Immo AT-Construct " BVBA zal opgericht worden in de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met als maatschappelijk doel:

Het bezitten en beheren van een vermogen, bestaande uit onroerende goederen, alle zakelijke rechten daarop, onverdeelde rechten daarin, effecten, portefeuillewaarden, meubilair en alle onroerende goederen, speciën, alle intellectuele en andere onlichamelijke rechten, alsmede deelnemingen en andere onverdeelde rechten in alle handels- en burgerlijke vennootschappen en verenigingen, met of zonder rechtspersoonlijkheid, in België of in het buitenland.

In het kader van deze bedrijvigheid en met het oog op de verwezenlijking van deze doelstelling, kan de vennootschap onroerende goederen aan -of verkopen of op andere wijze vervreemden en met zakelijke rechten bezwaren of zakelijke rechten afstaan, gebouwen oprichten of laten oprichten, geheel of gedeeltelijk, verkopen, verhuren, onderverhuren, in erfpacht geven, vruchtgebruik of naakte eigendom afstaan en recht van opstal vestigen. De vennootschap kan eveneens roerende, lichamelijke of onlichamelijke goederen, daarin begrepen effecten of portefeuillewaarden, al dan niet ter beurse genoteerd, alsmede deelnemingen en onverdeelde rechten in handels- en burgerlijke vennootschappen of verenigingen verwerven, aankopen, invoeren, verkopen, verhandelen of ruilen of op een andere wijze vervreemden.

Zij kan ook deelnemen, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, bij wijze van borg of aval, aan alle handels- en financiële verrichtingen die op directe of indirecte wijze met deze doelstelling verbonden zijn of deze doelstelling kunnen helpen verwezenlijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken hetzij rechtstreeks door haar eigen activiteit, hetzij onrechtstreeks door zich te interesseren via overdracht, inbreng, inschrijving, aanschaffing of ruiling van effecten, deelneming, associatie, geldschieting, lening, aval of op welke andere wijze ook, bij reeds opgerichte of op te richten vennootschappen, ondernemingen of instellingen waarvan het doel gelijk is, verwant of analoog aan het hare en waarin de deelname of waarmee de samenwerking kan bijdragen tot het verwezenlijken van haar doel. Zij mag voor haar eigen rekening of voor rekening van derden alle ondernemingen of diensten oprichten, beheren of exploiteren waarvan de activiteiten aan haar maatschappelijk doel beantwoorden of ermee samenhangen. De vennootschap kan eveneens bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving op één of andere wijze, deelnemen in elke

onderneming, vereniging of vennootschap met een gelijkaardige doelstelling. Zij kan tevens als bestuurder zitting houden in de Raad van Bestuur van om het even welke vennootschap.

Deze opsomming is exemplatief en niet beperkend.

De maatschappelijke zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 1701 Dilbeek, Herdebeekstraat 329.

Zij worden hierna genoemd : "de uit de partiële splitsing ontstane vennootschappen" of kortshalve de bestaande vennootschap "AT- Construct BVBA" en de nieuwe vennootschap "Immo AT-Construct BVBA".

Ruilverhouding - opleg - wijze van uitreiking

De ruilverhouding wordt als volgt vastgelegd:

Aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap BVBA AT-Construct worden in vergoeding voor deze vermogensovergang in zijn geheel 100 aandelen uitgereikt door de uit de partiële splitsing ontstane nieuwe vennootschap "Immo AT-Construct BVBA".

De aandelen van de uit de splitsing ontstane nieuwe vennootschap "Immo AT-Construct BVBA", die in vergoeding van de partiële splitsing van het gehele vermogen van de gesplitste vennootschap worden aan haar aandeelhouders toegekend, conform aan het huidige aandeelhouderschap.

Voor de aandelen op naam geschiedt de ruil automatisch op de dag van de Bijzondere Algemene Vergadering door aanleg van het aandeelhoudersregister op naam van de nieuw opgerichte vennootschap met de vermelding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Datum van deelname in de winst

De aandelen van de uit de splitsing ontstane nieuwe vennootschap nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf de datum van oprichting.

Boekhouding

De datum vanaf dewelke de handelingen van de partieel gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de bestaande vennootschap "AT-Construct BVBA" en "Immo AT-Construct BVBA", is vastgesteld op 1 september 2017.

Bijzondere voorwaarden

Alhier wordt bepaald dat er in de te splitsen vennootschap geen houders van aandelen of vennoten bestaan die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen, zodat terzake geen bijzondere regeling dient te worden getroffen.

Tevens wordt bepaald dat geen bijzonder voordeel zal worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

Artikel 749 W. Venn.

In uitvoering van artikel 749 van het W.Venn. wordt afgezien van de verplichtingen voorzien in artikel 745, 746 en 748 van het W.Venn.

Beschrijving van de verdeling

Het afgesplitste vermogen bestaat uit de bedrijfstak "beheer van onroerende goederen" Deze bedrijfstak omvat de terreinen en gebouwen gelegen te 1770 Liedekerke, IZ Begijnenmeers 61 en Lindestraat 26. Deze onroerende goederen zijn ten kadaster gekend onder Liedekerke wijk A, nr. 85/D en sectie A nr. 913H P0000.

Besluiten met betrekking tot het bodemonderzoek : door OVAM werd voor de voormelde kadastrale percelen een bodemattest afgeleverd m.b.t. het onroerend goed gelegen IZ Begijnenmeers 61 op 28 september 2017 en op 22 maart 2016 heeft OVAM inzake het perceel grond gelegen Lindestraat 26 een bodemattest afgeleverd

waarvan de inhoud luidt als volgt : "OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit."

Voorafgaand aan de partiële splitsing zal er een kapitaalverhoging plaatsvinden in de BVBA AT-Construct ten belope van 18.600,00 EUR door incorporatie van beschikbare reserves voor een bedrag van 18.600,00 EUR en zonder creatie van nieuwe aandelen. Aan de nieuw op te richten vennootschap "Immo AT-Construct BVBA" worden zodoende een gedeelte van de bestanddelen van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap toebedeeld en dit op basis van een balans per 31 augustus 2017.

Teneinde de betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de gesplitste vennootschap, ingeval de voorgestelde weergegeven uitsplitsing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de bestaande "AT-Construct BVBA", dan wel aan "Immo AT-Construct BVBA" zijn toebedeeld, toekomen aan "Immo AT-Construct BVBA", die alle activa in haar vermogen ontvangt waaromtrent geen duidelijk toedeling aan "AT-Construct BVBA" is vast te stellen, en die alle passiva voor haar rekening neemt die niet duidelijk toebedeeld zijn aan "AT-Construct BVBA", ter algehele decharge van deze laatste.

Toedeling van aandelen - ruilverhouding

Er bestaan in het totaal 100 aandelen van de gesplitste vennootschap, zonder nominale waarde en met een fractiewaarde van 1/100 ste van het maatschappelijk kapitaal.

Aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap BVBA AT-Construct worden in vergoeding voor deze vermogensovergang in zijn geheel 100 aandelen uitgereikt in de nieuwe "Immo AT-Construct BVBA".

Het criterium van bedeling is als volgt:

De waarde van een aandeel van de partieel gesplitste vennootschap wordt als volgt bepaald:

Eigen Vermogen	=	€ 465.361,95
Aantal aandelen		100

Waarde per aandeel = € 4.653,62.

De Zaakvoerder opteert om bij de bepaling van de ruilverhouding enkel rekening te houden met de boekwaarde van de te splitsen vennootschap.

De indicatieve waarde van een aandeel van de bestaande vennootschap "AT-Construct BVBA" kan worden bepaald op:

Eigen vermogen	=	€ 298.860,46
Aantal aandelen		100

Waarde per aandeel = € 2.988,60.

De waarde van een aandeel van de nieuw opgerichte "Immo AT-Construct BVBA" kan worden bepaald op:

Eigen vermogen	=	166.501,49
Aantal aandelen		100

Waarde per aandeel = € 1.665,01;

Elke aandeelhouder ontvangt per aandeel in de te splitsen vennootschap, 1 aandeel in de nieuwe "Immo AT-Construct BVBA".

De totale waarde van één aandeel van de gesplitste vennootschap bedraagt € 4.653,62, hetgeen gelijk is aan de som van de waarde van één aandeel van "AT-Construct BVBA" (€ 2.988,60) en de waarde van één aandeel van "Immo AT-Construct BVBA" (€ 1.665,01).

Belang van de splitsing

Wij stellen voor tot herstructurering over te gaan door partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AT-Construct BVBA, en dit om volgende redenen:

- De BVBA AT-Construct. kan niet voldoen aan de investeringsvereisten van vernieuwing en uitbreiding van de bestaande gebouwen. Op middellange termijn van vijf jaar is het risico vrij groot dat de BVBA AT-Construct haar marktaandeel zal verliezen. De BVBA AT-Construct beschikt niet over voldoende financiële middelen om die noodzakelijke investeringen te realiseren. Anderzijds kan ze die nodige financiële middelen ook niet bekomen bij haar banken omdat de oprichter en zaakvoerder, de Heer Peter Asselman, geen familiale opvolgers heeft die bereid zijn de exploitatie verder te zetten.

- Daar tegenover staat dat een investeerder bereid is de aandelen van BVBA AT-Construct over te nemen, in zoverre de gebouwen uit de vennootschap zijn verwijderd. De investeerder is bereid de nodige investeringen te doen om de vereiste structurele aanpassingen uit te voeren opdat het marktaandeel kan behouden worden. Het behoud van het marktaandeel is immers een noodzakelijke bestaansvoorwaarde voor de vennootschap.

- De door de investeerder gestelde voorwaarde dat het gebouw uit de vennootschap moet zijn verwijderd, kan enkel worden gerealiseerd door een splitsing uit te voeren van de vennootschap BVBA AT-Construct, waardoor het onroerend goed wordt afgesplitst van het handelsfonds. Het betreft de overdracht van de bedrijfstak "onroerend goed", omvattende het onroerend goed dat voor de exploitatie wordt aangewend. Het onroerend goed wordt ingebracht in een nieuw op te richten "Immo AT-Construct" BVBA. Het handelsfonds blijft in de bestaande "AT-Construct BVBA".

- De beschrijving van het overgedragen vermogen en de voorwaarden van deze overdracht zullen worden hernomen op het proces-verbaal van de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap met name de BVBA Immo AT-Construct. De zaakvoerder wijst bij deze op de wettelijke verplichtingen i.v.m. het bodemdecreet ingevolge de overdracht van het onroerend goed die dienen in acht te worden genomen.

- De verrichting van splitsing waarbij de activa en het handelsfonds van de BVBA AT-Construct worden afgesplitst van het onroerend goed is in het belang van "AT-Construct BVBA" die dat handelsfonds en activa zal behouden.

- Door het afsplitsen van de onroerende goederen naar "Immo AT-Construct BVBA" kan deze vennootschap zich in hoofdzaak bezig houden met het beheer van de onroerende goederen en een aparte marktpositie ontwikkelen los van "AT-Construct BVBA".

Bijzondere voordelen

Aan de zaakvoerder van de gesplitste vennootschap en van de nieuwe vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Er zal aan de Algemene vergadering van de nieuwe "Immo AT-Construct BVBA" worden voorgesteld de volgende zaakvoerder te benoemen:

- De Heer Peter Asselman, wonende te Dilbeek-Itterbeek, Herdebeekstraat 329 (zaakvoerder).



Kosten splitsing

De kosten van de verrichting worden gedragen door de bestaande vennootschap "AT-Construct BVBA". Het bedrag van de bezoldiging van de bedrijfsrevisor (Burg. BVBA Danny Praet - Bedrijfsrevisor) wordt geraamd op € 4.410,00 exclusief BTW.

Streefdatum goedkeuring splitsingsvoorstel

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de Algemene Vergadering is 30 november 2017.

Neerlegging in het vennootschapsdossier

Het bovenstaande splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van ondergetekende in zijn hoedanigheid als zaakvoerder van de te splitsen vennootschap neergelegd in haar vennootschapsdossier uiterlijk op 17 oktober 2017 op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel-Nederlandstalig.

Opgemaakt in twee exemplaren op 10 oktober 2017, waarvan er een bestemd is om te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de te splitsen vennootschap.

Tegelijk hierbij neergelegd : Splitsingsvoorstel inzake partiële splitsing van de BVBA AT-CONSTRUCT door oprichting van één nieuwe BVBA IMMO AT-CONSTRUCT

Handtekening

Asselman Peter