



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan hi
Belgis
Staatsb



17155670

MONITEUR BELGE

26-10-2017

BLGISCH STAATSBLAD

NEERGELEGD

20 OKT. 2017

Rechtbank van KOOPHANDEL
Gent, afd. KORTRIJK

Ondernemingsnr: 0468.897.406

Benaming

(voluit): **GLOBAL INVEST INSURANCE**

(verkort):

Rechtsvorm: **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Stationsstraat 12, 8770 Ingelmunster**

Onderwerp akte : Splitsing - Neerlegging splitsingsvoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het splitsingsvoorstel in toepassing van de artikelen 758 dat verwijst naar artikel 728 en volgende en artikel 742 en volgende van het Wetboek van vennootschappen in het kader van de splitsing, waarbij de NV GROEP A.C. haar vermogen afsplitst naar de NV GLOBAL INVEST INSURANCE, de BVBA SMART ONE in oprichting, de BVBA LiVa in oprichting, de BVBA PACEM in oprichting, de BVBA PISTACH in oprichting

"Opgesteld in uitvoering van de artikelen 758 dat verwijst naar artikel 728 en volgende en artikel 742 en volgende van het Wetboek van vennootschappen door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap GROEP A.C., de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting, gedaan aan de vennoten, aandeelhouders en oprichters van de naamloze vennootschap GROEP A.C., de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting, en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden om onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en beslissen.

1. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN ZIJN

- * NAAM: GROEP A.C.
- * RECHTSVORM: naamloze vennootschap
- * ZETEL: 8800 Roeselare, Honzebroekstraat 29
- * INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0440.823.626
- * DOEL:

"De vennootschap heeft als doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

-Het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of bij deelname inclusief van haar eigen bestuur en/of aandeelhouders, en dit zowel in België als in het buitenland. Alle makelaarsverrichtingen in om het even welke vorm van verzekeringen, geldplaatsingen, hypotheeken en aanverwante financiële verrichtingen, het boekhoudkundig, financieel, fiscaal, juridisch, sociaal en administratief beheer.

-Het optreden als tussenpersoon in realisatie van de vermelde verrichtingen en in het algemeen, alle activiteiten vervat in de bedrijvigheid van makelaar in verzekeringen.

-Elektrotechnische installaties, dit omvat onder andere elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen de installaties van stroomaggregaten, de uitrustingen voor brand- en diefstalmelding, telecommunicatie in gebouwen en hun omgeving en installaties en uitrustingen van gemengde telefonie, elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken, bovengrondse en ondergrondse elektriciteitsleidingen, openbare telefoon en telegraafuitrustingen, uitrustingen voor afstandsbediening, afstandscontrole en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

afstandsmeting, uitrustingen voor radio- en televisieuitzendingen, radar en antenne-installaties, uitrustingen voor informatieverwerking en procesregeling, elektronische uitrustingen met industriële of hoge frequentie met inbegrip van de uitrusting van voedingsstations;

- Leggen van kabels en diverse leidingen;

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling van alle computers, printers, randapparatuur, telefoons en telefooncentrales, faxen, communicatiesystemen, elektronica, telecommunicatie en aanverwante producten in de meest ruime zin, zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderdelen en wisselstukken van bovenvermelde producten;

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling, de plaatsing, de herstelling van installatie voor communicatie, telefonie, video, muziek, achtergrondmuziek, sfeermuziek en wachtmuziek voor alle doeleinden, al dan niet ondersteund door boodschappen van publicitaire en/of informatieve aard;

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de studie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de overdracht, de verdeling, de organisatie van software;

- Het optreden als studie-, organisatie- en raadgevend bureau in informatica en automatisatie;

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de herstelling, de overdracht, de verdeling van alle bureelmeubilair, bureelmaterieel, bureelgerief, bureelapparaten en aanverwante producten in de meest ruime zin, zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderdelen en wisselstukken van bovenvermelde producten;

- Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de overdracht, de verdeling van alle huishoudtoestellen, elektrische apparaten, videoapparaten en camera's, televisie, hifi installaties, verlichtingsartikelen, beveiligingsartikelen, en aanverwante producten in de meest ruime zin zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderdelen en wisselstukken van bovenvermelde producten;

- Het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting; technisch commercieel; administratief; financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;

- Algemene aannemingen van bouwwerkzaamheden

- Ruwbouw;

- Schoorsteen- en ovenbouw

- Slopingwerken;

- Voegwerken, reinigen en opknappen van gevels;

- Algemene aanneming van waterbouwkundige werken, van bijzondere grondwerken, van draineringswerken, van andere grondwerken;

- Algemene aanneming van wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken van leggen van kabels en diverse leidingen;

- Aanleg en onderhoud van diverse terreinen

- Verkeerssignalisatie

- Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid;

- Thermische- en geluidsisolatie;

- Vloerbedekking en muurbekleding;

- Stukadoorswerken

- Arduin- en marmerwerken restauratiewerken, restauratie van monumenten;

- Timmer- en schrijnwerken en metalen schrijnwerk;

- Glaswerken

- Schilder- en behangwerk;

- Metaalconstructies en metalen kunstwerken;

- Industriële pijpleidingen en kanalisatie

- Centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerk

- Speciale installaties;

- Diverse werkzaamheden

- Groot- en kleinhandel in alle bouwstoffen en toebehoren, machines en uitrustingen voor de bouwnijverheid;

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren- en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, leasing van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen;

- Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, het doen bouwen, het doen verbouwen, het ruilen het schatten, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en

valorisatie van onroerende goederen of van onverdeelde rechten op die goederen, verkaveling, bebossing en ontbossing, bouwen en verbouwen, bouwpromotie, de huurfinanciering, leasing van onroerende goederen of van onverdeelde rechten op die goederen aan derden, het in hypotheek geven alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen of onverdeelde rechten op die goederen te bevorderen, zoals het onderhoud; de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, of van onverdeelde rechten op die goederen;

-Het optreden als tussenpersoon in de realisatie van de vermelde verrichtingen en in het algemeen alle activiteiten vervat in de bedrijvigheid van makelaar in de onroerende goederen;

-Het schatten van onroerende goederen, het afleveren van schattingsverslagen nopens de objectieve waarde der geschatte goederen;

-Alle activiteiten welke in de bedrijvigheid van expertadviseur in onroerende goederen vervat liggen;

-Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, know-how en andere intellectuele rechten;

-De aan-en verkoop, in-en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel;

-Het verwerven, hetzij door inschrijving of aankoop, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening of in deelneming met derden;

-Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering;

-Het nemen van belangen bij middel van inbreng, fusie, opsorping, inschrijving op aandelen, deelneming of op gelijk welke andere wijze in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, Belgische of buitenlandse; zij mag aldus alle overeenkomsten afsluiten strekkende tot de rationalisering, samenwerking of associatie of andere met dergelijke ondernemingen, verenigingen of vennootschappen;

-Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen voor gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg plaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille of kapitaalsbestuur, dit alles voor eigen rekening;

-Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtsreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen;

-Met het ook hierop deelnemen in industriële en handelsondernemingen die eenzelfde, analoog of verwant doel hebben of die van die aard zijn dat ze de groei van de vennootschap bevorderen;

Bovenvermelde opsomming is niet beperkende zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten."

Hier vertegenwoordigd door haar volledig bestuursorgaan, zijnde de naamloze vennootschap SMART A.C. , vast vertegenwoordigd door de heer Piet Vanneste; de naamloze vennootschap SMART TELECOM, vast vertegenwoordigd door de heer Krist Vanneste; en mevrouw Hilde Vanneste.

Zij wordt hierna genoemd de "te splitsen vennootschap".

De voorgestelde splitsingsverrichting karakteriseert zich als een splitsing door overneming door de hierna genoemde naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE zoals geregeld door de artikelen 728 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De verkrijgende vennootschap is:

a)De naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE, met zetel te 8770 Ingelmunster, Stationsstraat 12, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0468.897.406, met volgende kenmerken:

* KAPITAAL : het maatschappelijk kapitaal, bedraagt driehonderd drieënzestigduizend achthonderd komma nul nul euro (363.800,00 EUR), verdeeld in honderd drieënnegentigduizend negenhonderdachtennegentig (193.998) aandelen, met een fractiewaarde van 1/193.998ste van het kapitaal.

* DOEL :

"De vennootschap heeft tot doel :

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, het opslaan, de verdeling, de herstelling, het slopen, de klein- en groothandel, het

huren en verhuren, het leasen en in leasing geven van alle computers, printers, randapparatuur, telefoons en telefooncentrales, faxen. GSM, mobiele telefonie en communicatie, communicatiesystemen, elektronica, telecommunicatie en aanverwante producten, alle accessoires wisselstukken, onderdelen, componenten, en toebehoren, zowel nieuw als tweedehands.

Het verstrekken van telecomdiensten, de uitbating van een callcenter, cloud-toepassingen.

Elektrotechnische Installaties.

Leggen van kabels en diverse leidingen.

Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling, de plaatsing, de herstelling van installaties voor communicatie, telefonie, video, muziek, achtergrondmuziek, sfeermuziek en wachtmuziek voor alle doeleinden, al dan niet ondersteund door boodschappen van publicitaire en/of informatieve aard.

Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met het plaatsen, de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de installatie, de overdracht, het huren en verhuren, de verdeling van elektrisch materieel, klein elektrisch installatie materieel, elektrische installaties, elektronische uitrustingen met industriële of hoge frequentie met inbegrip van de uitrusting van voedingsstations, stroomaggregaten, drijfkrachtinstallaties, elektrische draad en leidingen, kabels en diverse leidingen, elektronische installaties, accumulatoren, batterijen, contactoren en geleiders, verlichting, communicatiesystemen, alarminstallaties, uitrustingen voor brand- en diefstalmelding installaties, motoren, lichtreclame, radio elektrisch materieel, installaties voor muziek, klank, film, tekst, informatie en beeld in gelijk welke vorm; uitrustingen voor radio- en televisie uitzendingen, radar en antenne installaties, installaties en toestellen voor het vastleggen, wissen, opnemen en weergeven van klank, beeld, muziek, film informatie, tekst, in gelijk welke vorm, automatiseringssystemen voor audio en video, elektrische en elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties, openbare telefoon- en telegraafuitrustingen, uitrustingen voor afstandsbediening, afstandscontrole en afstandsmeting, uitrustingen voor informatieverwerking en procesregeling, domotica, schakelborden zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderdelen en wisselstukken van bovenvermelde producten.

Zij kan eveneens alle toelevering doen met betrekking tot voormelde activiteiten.

Systeemanalyse.

Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de studie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de overdracht, de verdeling, de organisatie van software.

Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de overdracht, de verdeling van alle bureelmaterieel, bureel grieve, bureelapparaten, en aanverwante producten in de meest ruime zin, zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderdelen en wisselstukken van bovenvermelde producten.

Het uitvoeren van alle activiteiten in verband met de ontwikkeling, de productie, de assemblage, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het opslaan, de herstelling, de overdracht, de verdeling van alle huishoudtoestellen, elektronische apparaten, videoapparaten en camera's, televisie, hifi-installaties, verlichtingsartikelen, beveiligingsartikelen, en aanverwante producten in de meest ruime zin zowel nieuw als tweedehands, alsook alle accessoires, onderdelen en wisselstukken van bovenvermelde producten.

Het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of bij deelname inclusief van haar eigen bestuur en/of aandeelhouders, en dit zowel in België als in het buitenland. Alle makelaarsverrichtingen in om het even welke vorm van verzekeringen, geldplaatsingen, hypotheek en aanverwante financiële verrichtingen, het boekhoudkundig, financieel, fiscaal, juridisch, sociaal en administratief beheer.

Het optreden als tussenpersoon in realisatie van de vermelde verrichtingen en in het algemeen, alle activiteiten vervat in de bedrijvigheid van makelaar in verzekeringen.

Het uitvoeren van alle studies en onderzoek, het verrichten van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, economisch, sociaal en juridisch beheer en advies.

Het beheer, verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen, de huurfinanciering, het leasen en in leasing geven van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking.

Het optreden als studie-, organisatie- raadgevend bureau in informatica en automatisatie.

De kleinhandel met meer dan een afdeling, de groothandel van diverse artikelen.

het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar advies verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en fusies in ondernemingen.

Het optreden als tussenpersoon in de realisatie van de vermelde verrichtingen en in het algemeen alle activiteiten vervat in de bedrijvigheid van makelaar in onroerende en roerende goederen.

Het schatten van onroerende goederen, het afleveren van schattingsverslagen nopens de objectieve waarde der geschatte goederen.

Alle activiteiten welke in de bedrijvigheid van expertadviseur in onroerende goederen vervat liggen.

Het beheer, het verwerven, de aan- en verkoop, het huren en verhuren, commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

Aannemer van metsel- en betonwerken, algemene bouwwerkzaamheden, onderneming voor het optrekken van gebouwen, ruwbouw, vloerbedekking en muurbekleding, leggen van tegenvloeren en mozaïek en het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekledingen, schoorsteen- en ovenbouw, vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere versieringen van marmer of steen.

Slopingswerken, onderneming voor het plaatsen van afsluitingen, voegwerken, reinigen en opknappen van gevels, bouwen van stellingen, algemene aanneming van waterbouwkundige werken, van bijzondere grondwerken, van draineringswerken, van andere grondwerken, algemene aanneming van wegenwerken en bouw van niet-metalen kunstwerken, van leggen van kabels en van diverse leidingen, aanleg en onderhoud van diverse terreinen, verkeerssignalisatie, dakdekken en isolatie tegen vochtigheid, thermische- geluidsisolatie waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer, droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt, stukadoorswerken, arduin- en marmerwerken, restauratiewerken, restauratie van monumenten, timmer- en schrijnwerk en metalen schrijnwerk, glaswerken, schilder- en behangwerk, metaalconstructies en metalen kunstwerken, industriële pijpleidingen en kanalisatie, centrale verwarming, sanitair en lood- en zinkwerk, speciale installaties, diverse werkzaamheden.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octroolen, knowhow en andere intellectuele rechten.

De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

Klein- en groothandel in wijn en likeuren, import en export in deze waren.

Expertisebureau inzake advies en bijstand voor juweliers en bij brand en aanverwante gevaren, kortom expert in roerende en onroerende goederen met inbegrip van edele metalen, edelstenen en halfedelstenen.

Het opmaken en het uitgeven van reisgidsen.

Het verwerven, hetzij door inschrijving, aankoop, inbreng, fusie, opslorping, deelneming of andere wijzen van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening of in deelneming met derden.

Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

Alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

de vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag tevens al haar andere goederen in pand geven en aval verlenen voor verbintenissen, aangegaan door derde personen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zal achten."

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Piet Vanneste.

De voorgestelde splitsingsverrichting karakteriseert zich tevens als een splitsing door oprichting van nieuwe vennootschappen met name, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting, zoals geregeld door de artikelen 742 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

De nieuwe vennootschappen zijn:

b)De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, met zetel te 8860 Lendeleda, Sint-Jozefsstraat 14, met volgend doel:

* DOEL :

"De vennootschap heeft als doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

- het beheer, het verwerven, de aan-en verkoop, het huren-en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, leasing van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

- het uitvoeren van alle studies en onderzoek; het verrichten van marktonderzoek; promotie; raadgeving; prospectie; marketing, techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder het om even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen ;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen.

De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag tevens al haar andere goederen in pand geven en aval verlenen voor verbintenissen, aangegaan door derde personen.

Om deze doelstelling te realiseren kan de vennootschap alle middelen aanwenden die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van het doel.

Daarbij kan zij onder meer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten afsluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitvoeren die haar doel rechtvaardigen. In het kader van het realiseren van het maatschappelijk doel kan de vennootschap zelfs daden van koophandel stellen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

We stellen voor om in de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE tot zaakvoerders te benoemen de heer Krist Vanneste en mevrouw Griet Verhelst wonende te 8860 Lendeledede, Sint-Jozefsstraat 14.

c)De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting, met zetel te 8800 Roeselare, Honzebroekstraat 29, met volgend doel:

"De vennootschap heeft als doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

- het beheer, het verwerven, de aan-en verkoop, het huren-en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, leasing van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

- het jeugdtoerisme te bevorderen en in het bijzonder voor kansengroepen

- het ijveren voor relatiekansen, ontplooiing, psychosociale en sociale - culturele begeleiding van personen met een handicap, gericht op het verhogen van hun zelfstandigheid en integratie

De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheekeren voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag tevens al haar andere goederen in pand geven en aval verlenen voor verbintenissen, aangegaan door derde personen.

Om deze doelstelling te realiseren kan de vennootschap alle middelen aanwenden die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van het doel.

Daarbij kan zij onder meer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten afsluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten

uitoefenen of laten uitvoeren die haar doel rechtvaardigen. In het kader van het realiseren van het maatschappelijk doel kan de vennootschap zelfs daden van koophandel stellen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

We stellen voor om in de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa tot zaakvoerder te benoemen mevrouw Lieve Vanneste wonende te 8800 Roeselare, Honzebroekstraat 29.

d)De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting, met zetel te 8660 Lendeledede, Sint-Jozefsstraat 8, met volgend doel:

"De vennootschap heeft als doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

- het beheer, het verwerven, de aan-en verkoop, het huren-en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, leasing van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

- het coachen van personen, ondernemingen verenigingen in algehele ontwikkeling dit door middel van maar niet beperkend tot creatieve lesopdrachten, workshops, sociale projecten, bezinningsdagen, ...

- het helpen uitbouwen en ondersteunen van sociale projecten

- het uitbaten van een kunstgalerij en het organiseren van tentoonstellingen

- het verwezenlijken van bibliodrama

De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag tevens al haar andere goederen in pand geven en aval verlenen voor verbintenissen, aangegaan door derde personen.

Om deze doelstelling te realiseren kan de vennootschap alle middelen aanwenden die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van het doel.

Daarbij kan zij onder meer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten afsluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitvoeren die haar doel rechtvaardigen. In het kader van het realiseren van het maatschappelijk doel kan de vennootschap zelfs daden van koophandel stellen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

We stellen voor om in de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting tot zaakvoerder te benoemen mevrouw Hilde Vanneste wonende te 8670 Koksijde (ODK), Fabiolaplein 9 bus 502.

e)De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting, met zetel te 9030 Gent, Wolvengracht 30, met volgend doel:

"De vennootschap heeft als doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

- het beheer, het verwerven, de aan-en verkoop, het huren-en verhuren, de commissiehandel en vertegenwoordiging, de instandhouding en valorisatie van roerende goederen, de huurfinanciering, leasing van roerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen.

-het coachen van personen, ondernemingen verenigingen in algehele ontwikkeling dit door middel van maar niet beperkend tot creatieve lesopdrachten, (socio-culinaire) workshops, sociale projecten, supervisie, intervisie

...

-het ontwikkelen van en de uitoefening van psychotherapie

De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derden aangegaan. Zij mag tevens al haar andere goederen in pand geven en aval verlenen voor verbintenissen, aangegaan door derde personen.

Om deze doelstelling te realiseren kan de vennootschap alle middelen aanwenden die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van het doel.

Daarbij kan zij onder meer alle eigendommen of zakelijke rechten verwerven, in huur nemen, verhuren, personeel aanwerven, rechtsgeldige overeenkomsten afsluiten, fondsen inzamelen, kortom alle activiteiten uitoefenen of laten uitvoeren die haar doel rechtvaardigen. In het kader van het realiseren van het maatschappelijk doel kan de vennootschap zelfs daden van koophandel stellen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel."

We stellen voor om in de nieuwe besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting tot zaakvoerder te benoemen mevrouw Els Vanneste wonende te 9030 Gent, Wolvengracht 19.

De naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE IN OPRICHTING, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting worden hierna genoemd de "verkrijgende vennootschappen".

Indien het splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. en de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE op geldige wijze wordt goedgekeurd en van zodra de nieuwe vennootschappen zijn opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

-De naamloze vennootschap GROEP A.C. houdt op te bestaan;

-Het gehele vermogen van de naamloze vennootschap GROEP A.C., zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven omschreven verkrijgende vennootschappen, overeenkomstig de verdeling zoals hierna vermeld;

-dit tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschappen, aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap GROEP A.C..

2.DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

De bestuursorganen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. en de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de voormelde verkrijgende vennootschappen, de 1ste juli 2017 te nemen.

3. DE DATUM VANAF WELKE DE UITGEREIKTE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP GLOBAL INVEST INSURANCE, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID SMART ONE IN OPRICHTING, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID LiVa IN OPRICHTING, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID PACEM IN OPRICHTING, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID PISTACH IN OPRICHTING, RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De naar aanleiding van de gemengde splitsing door enerzijds overnemings door de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE en anderzijds oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap GROEP A.C. uitgereikte aandelen in de voormelde verkrijgende vennootschappen, geven recht te delen in de winst vanaf de 1ste juli 2017.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

4. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN BIJ DE OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP GROEP A.C. NAAR DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP GLOBAL INVEST INSURANCE, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID SMART ONE IN OPRICHTING, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID LIVA IN OPRICHTING, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID PACEM IN OPRICHTING, DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID PISTACH IN OPRICHTING - OPLEG

Aan iedere houder van aandelen in de naamloze vennootschap GROEP A.C., wordt, in vergoeding voor het verkrijgen van het vermogen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. door de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LIVA in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting volgende aandelen uitgereikt:

- 12.750 aandelen in de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE;
- 1.460 aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting
- 1.460 aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LIVA in oprichting
- 1.460 aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting en
- 1.460 aandelen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

5. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAPPEN ZULLEN WORDEN UITGEREIKT

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van elk van de verkrijgende vennootschappen de aandeelhouders van de naamloze vennootschap GROEP A.C. uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij die gelegenheid schrijft het bestuursorgaan van elke verkrijgende vennootschap in het register van aandelen van elk van de verkrijgende vennootschappen de volgende gegevens over:

- de identiteit van elke vennoot van de te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschappen en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

6. DE BEZOLDIGING AAN DE BEDRIJFSREVISOR

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van de in artikel 731 en 746 van het Wetboek van Vennootschappen bedoelde verslagen, aangezien, wat betreft de splitsing door overneming door de verkrijgende vennootschap de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE voorgesteld wordt om af te zien van dit verslag met instemming van alle vennoten en alle houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen; en aangezien, voor wat betreft de splitsing door oprichting van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LIVA in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting, voorgesteld wordt om de aandelen van de nieuw op te richten vennootschappen uit te geven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap de naamloze vennootschap GROEP A.C. evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, zodat artikel 746 niet van toepassing is.

Door de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen wordt opdracht verleend aan BURG: BVBA VANDELANOTTE AUDIT, vertegenwoordigd door de heer Jan DEGRYSE om het verslag inbreng in natura bedoeld in het Wetboek van vennootschappen op te stellen.

7. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE BESTUURDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, de naamloze vennootschap GROEP A.C., en aan de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen, de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LIVA in oprichting, de besloten vennootschap met

bepaalde aansprakelijkheid PACEM in oprichting en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

8. RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er zijn in de verkrijgende vennootschappen geen aandeelhouders of vennoten die bijzondere rechten hebben.

In de te splitsen vennootschap bestaan geen houders van andere effecten dan aandelen.

9. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE IN ELKE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP IN TE BRENGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

a. In de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE, worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. ingebracht:

a.1. Activabestanddelen:

ACTIVA: 149.163,80

Materiële vaste activa: 68.785,29

Terreinen en gebouwen: 68.785,29

Vorderingen op ten hoogste één jaar: 18.319,42

Overige vorderingen: 18.319,42

Liquide middelen: 55.497,44

Overlopende rekeningen: 6.561,65

a.1.1 Terreinen en gebouwen € 68.785,29

BESCHRIJVING VAN DE IN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP GLOBAL INVEST INSURANCE IN TE BRENGEN ONROERENDE GOEDEREN

Voor volgende onroerende goederen verwerft de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE het vruchtgebruik voor een termijn van 30 jaar, ingaande vanaf het moment van de boekhoudkundige verwerking van de splitsing:

GEMEENTE KOKSIJDE, vierde Afdeling, OOSTDUINKERKE (38502):

1. In het gebouwencomplex genaamd "Residentie Helios", Fabiolaplein 9 en Wepionstraat +3, Sectie G volgens vorige titel nummer 93/C, met een oppervlakte van XXX (XXX):

- Het APPARTEMENT met nummer '35DV', gelegen op de technische verdieping, kant Leopold II-laan, omvattende:

a) in privaat en uitsluitend eigendom: een inkomhal, berging, eetkamer-living, keuken, nachthall, WC, badkamer, twee slaapkamers en terras kant Leopold II-laan en kant Fabiolaplein;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en vijf/tienduizendsten (305/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Gekadastraard met nummer 0093/C.P0063 en gekend volgens het kadaster "A5/35DV".

Kadastraal inkomen: 1.548,00 EUR.

- Het APPARTEMENT met nummer '36DV' gelegen kant Fabiolaplein, gelegen op de technische verdieping, omvattende:

a) in privaat en uitsluitend eigendom: een inkomhal, keuken, berging, eetkamer-living, badkamer, twee slaapkamers waarvan één met linnenkamer en terras kant Fabiolaplein;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdvijftien/tienduizendsten (215/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Gekadastraard met nummer 0093/C.P0062 en gekend volgens het kadaster "A5/36DV".

Kadastraal inkomen: 1.108,00 EUR.

2. In het gebouwencomplex genaamd "Residentie Duinedel", Leopold II Laan 276, Sectie G, volgens vorige titel nummer 92, thans gekend volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0092/P0000, met een oppervlakte van drie aren tweeëndertig centiaren (03a32ca);

-De STAANPLAATS met nummer '23', gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

-De STAANPLAATS met nummer '24' gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

-De STAANPLAATS met nummer '25' gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Hetzij allen samen gekadaastreerd met nummer 0092/P.0018 en gekend bij het kadaster "S.OG/23.24.25".

Gezamenlijk Kadastraal inkomen: 171,00 EUR.

Voor volgende onroerende goederen verwerft de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE de volle eigendom vanaf het moment van de boekhoudkundige verwerking van de splitsing:

GEMEENTE INGELMUNSTER (36007):

3. In het gebouwencomplex genaamd "Residentie Beukenhof", Stationsstraat 12, Sectie A volgens vorige titel nummer 1040/L, met een oppervlakte van tien aren twaalf centiaren (10a12ca):

-De HANDELSKAVEL getekend "WGL", gekend onder 'kavels met nummer 4 en 5' gelegen op het gelijkvloers omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: het privaat zelf, waarvan de toegangsdeur uitgaat op de Beukendreef;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdvijftig/tienduizendsten (350/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

-De STANDPLAATS met nummer '14' gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de standplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: eenentwintig/tienduizendsten (21/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Hetzij allen samen gekend bij het kadaster "HA.GV/WGL/S14", met kadastrale nummer 1040/L.P0028; Gezamenlijk kadastraal inkomen : 1.137,00 EUR.

-De HANDELSKAVEL getekend "WGL", gekend onder 'kavels met nummer 7 en 8' gelegen op het gelijkvloers, gekend bij het kadaster "HA.GV/1", met kadastrale nummer 1040/L.P0030 en omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: het privaat zelf, waarvan de toegangsdeur uitgaat op de Beukendreef;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vierhonderdvijftig /tienduizendsten (425/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Kadastraal inkomen : 1.100,00 EUR.

-De HANDELSKAVEL getekend "WGL", gekend onder 'kavels met nummer XXX', gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: het privaat zelf, waarvan de toegangsdeur uitgaat op de Beukendreef;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: XXX/tienduizendsten (XXX/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

-De KELDER met nummer '27' gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de berging zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twaalf /tienduizendsten (12/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

-De STANDPLAATS met nummer '12' gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

c) a) in privative en uitsluitende eigendom: de standplaats zelf;

d) b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: dertien/tienduizendsten (13/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Hetzij allen samen gekend bij het kadaster "HA.GV/2/K.27A-S12", met kadastrale nummer 1040/L.P0029;

Gezamenlijk kadastraal inkomen : 1.056,00 EUR.

a.1.2 Overige vorderingen € 18.319,42

Betreft de rekening courant op naam van de heer Piet Vanneste.

a.1.3 Overlopende rekeningen € 6.561,65

Betreft verkregen huuropbrengsten die betrekking hebben op een andere boekhoudkundige periode.

a.2. Passivabestanddelen:

PASSIVA: 149.163,80

EIGEN VERMOGEN: 135.553,84

Geplaatst kapitaal: 53.055,40

Wettelijke reserve: 5.305,54

Belaste reserve: 0,00

Belastingvrije reserve: 15.754,85

Beschikbare reserve: 67.301,03

Overgedragen resultaat: -5.862,97

SCHULDEN: 13.609,96

Voorzieningen voor risico's en kosten: 10.290,52

Voorzieningen voor kosten: 2.178,00

Uitgestelde belastingen: 8.112,52

Schulden op ten hoogste één jaar: 3.319,44

Handelsschulden: 3.319,44

a.2.1 Voorzieningen voor kosten € 2.178,00

Betreft de voorziening van het gedeelte van de kost voor het opmaken van de verslagen in het kader van de splitsing van de naamloze vennootschap GROEP A.C.

a.2.2 Handelsschulden € 3.319,44

Betreft openstaande facturen die direct toewijsbaar zijn aan een door de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE verworven onroerend goed.

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C., die zullen ingebracht worden in de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE, volgens de toestand afgesloten per 30 juni 2017, 135.553,84 euro.

b. In de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting, worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. ingebracht:

b.1. Activabestanddelen:

ACTIVA: 420.906,19

Materiële vaste activa: 299.874,23

Terreinen en gebouwen: 299.874,23

Vorderingen op ten hoogste één jaar: 61.977,42

Overige vorderingen: 61.977,42

Liquide middelen: 59.000,00

Overlopende rekeningen: 54,54

BESCHRIJVING VAN DE IN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID
SMART ONE IN OPRICHTING IN TE BRENGEN ONROERENDE GOEDEREN

Voor volgende onroerende goederen verwerft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting de volle eigendom vanaf het moment van de boekhoudkundige verwerking van de splitsing:

GEMEENTE LENDELEDE (34025):

1. Een woonhuis op en met grond, Sint-Jozefstraat 14, gekadastraerd Sectie C, volgens vorige titel nummer 288/V, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0288/V.P0000 voor een oppervlakte van negen aren drieëndertig centiaren (09a33ca).

Kadastraal inkomen: 936,00 EUR.

2. In het kantoor-en appartementsgebouw op en met grond, Kasteelstraat 14 en Rozebeeksestraat 14/22 gekadastraerd Sectie C, volgens vorige titel nummer 290/K, met een oppervlakte van vijf aren drieëndertig centiaren (05a33ca).

1) Het POSTKANTOOR gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Het postkantoor zelf bestaande uit een grote werkruimte, archievenkamer, lokaal voor centrale verwarming met apparatuur (gas), doorgang, een berging, een kleedkamer, een refter, een lokaal met water-closet voor dames, met gootsteen en water-closet; een lokaal met water-closet voor heren, met gootsteen en urinoirs;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tweehonderd achtenzeventig/duizendsten (278/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen in de grond. Tweehonderd achtenzeventig/zevenhonderd achtenzeventigsten (278/778sten) der bijzondere gemeenschappelijke delen van het hoofdgebouw;

De GARAGE nummer één (1) in het garagecomplex, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage met haar poort of luik;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierentwintig/duizendsten (24/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen in de grond. Vierentwintig/tweehonderd tweeëntwintigste (24/222sten) der bijzondere gemeenschappelijke delen van het garagecomplex.

De GARAGE nummer twee (2) in het garagecomplex, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage met haar poort of luik;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeëntwintig/duizendsten (22/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen in de grond. Tweeëntwintig/tweehonderd tweeëntwintigste (22/222sten) der bijzondere gemeenschappelijke delen van het garagecomplex.

Hetzij allen samen gekend bij het kadaster "HA/GV/G1.2", allen samen gekadastraerd met nummer 0290/K.P0006.

Gezamenlijk kadastraal inkomen: 2.409,00 EUR.

2) De GARAGE nummer drie (3) in het garagecomplex, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage met haar poort of luik;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeëntwintig/duizendsten (22/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen in de grond. Tweeëntwintig/tweehonderd tweeëntwintigste (22/222sten) der bijzondere gemeenschappelijke delen van het garagecomplex.

De GARAGE nummer tien (10) in het garagecomplex, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage met haar poort of luik;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeëntwintig/duizendsten (22/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen in de grond. tweeëntwintig/tweehonderd tweeëntwintigste (22/222sten) der bijzondere gemeenschappelijke delen van het garagecomplex.

Hetzij allen samen gekend bij het kadaster "G3.10", allen samen gekadastraerd met nummer 0290/K.P0007.

GEMEENTE LENDELEDE (34025):

3. Een garage op en met grond, Kasteelstraat 25+, gekadastraerd Sectie B, volgens vorige titel deel van nummer 492/B, thans gekend volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0492/F.P0000 voor een oppervlakte van tweeëntwintig centiaren (22ca).

Kadastraal inkomen: 66,00 EUR.

4. Een derde onverdeeld aandeel in de uitweg, gelegen aan de Kasteelstraat, gekadastraerd Sectie B, volgens vorige titel deel van nummer 492/B, thans gekend volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0492/E.P0000 voor een oppervlakte van zesenvieftig centiare (46ca).

Het goed sub 2 dient met het kadaster besproken te worden, waarschijnlijk foute mutatie (is niet op het kadaster gekend als eigendom van GROEP A.C., wel volgens de laatste titel).

b.1.2 Overige vorderingen € 61.977,42

Betreft de rekeningen courant op naam van de heer Krist Vanneste, de naamloze vennootschap SMART TELECOM en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid AC TELECOM.

b.1.2 Overlopende rekeningen € 54,54

Betreft verkregen huuropbrengsten die betrekking hebben op een andere boekhoudkundige periode.

b.2. Passivabestanddelen:

PASSIVA: 420.906,19

EIGEN VERMOGEN: 371.124,71

Geplaatst kapitaal: 145.257,18

Wettelijke reserve: 14.525,72

Belaste reserve: 0,00

Belastingvrije reserve : 43.134,25

Beschikbare reserve: 184.259,43

Overgedragen resultaat: -16.051,87

SCHULDEN: 49.781,48

Voorzieningen voor risico's en kosten: 24.388,77

Voorzieningen voor kosten: 2.178,00

Uitgestelde belastingen: 22.210,77

Schulden op ten hoogste één jaar: 25.392,71

Handelsschulden: 25.392,71

b.2.1 Voorzieningen voor kosten € 2.178,00

Betreft de voorziening van het gedeelte van de kost voor het opmaken van de verslagen in het kader van de splitsing van de naamloze vennootschap GROEP A.C.

b.2.2 Handelsschulden € 25.392,71

Betreft openstaande facturen die direct toewijsbaar zijn aan een door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE IN OPRICHTING verworven onroerend goed.

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C., die zullen ingebracht worden in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE IN OPRICHTING, volgens de toestand afgesloten per 30 juni 2017, 371.124,71 euro.

c. In de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting, worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. ingebracht:

c.1. Activabestanddelen:

ACTIVA: 208.511,92

Materiële vaste activa: 127.928,87

Terreinen en gebouwen: 127.928,87

Liquide middelen: 80.583,05

c.1.1 Terreinen en gebouwen € 127.928,87

BESCHRIJVING VAN DE IN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID LiVa IN OPRICHTING IN TE BRENGEN ONROERENDE GOEDEREN

Voor volgende onroerende goederen verwerft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting de volle eigendom vanaf het moment van de boekhoudkundige verwerking van de splitsing:

STAD ROESELARE, eerste Afdeling (36015):

1.Een woonhuis op en met grond, Honzebroekstraat 29A, gekadastraerd eerste Afdeling, Sectie A, volgens vorige titel nummer 537/E, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0537/E.P0000 voor een oppervlakte van twaalf aren (12a). Kadastraal inkomen: 1.229,00 EUR.

2.Een woonhuis op en met grond, Honzebroekstraat 29, gekadastraerd eerste Afdeling, Sectie A, volgens vorige titel nummer 537/F, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0537/F.P0000 voor een oppervlakte van acht aren tweeëntachtig centiaren (08a82ca). Kadastraal inkomen: 989,00 EUR.

STAD KORTRIJK, vierde Afdeling (34354):

3.Een woonhuis op en met grond, Doorniksesteenweg 20, gekadastraerd vierde Afdeling, Sectie D, volgens vorige titel nummer 1/K/2, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0001/K/2.P0000 voor een oppervlakte van vijfenzeventig centiaren (75ca). Kadastraal inkomen: 391,00 EUR.

GEMEENTE ALVERINGEM, tweede Afdeling, HOOGSTADE (38011):

4.Een woonhuis op en met grond, Hoogstadestraat 27, gekadastraerd tweede Afdeling, Sectie B, volgens vorige titel nummer 342/C, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0342/C.P0000 voor een oppervlakte van vier aren zevenenveertig centiaren (04a47ca). Kadastraal inkomen: 163,00 EUR.

c.2. Passivabestanddelen:

PASSIVA: 208.511,92

EIGEN VERMOGEN: 143.369,59

Geplaatst kapitaal: 56.114,46

Wettelijke reserve: 5.611,45

Belaste reserve: 0,00

Belastingvrije reserve: 16.663,24

Beschikbare reserve: 71.181,46

Overgedragen resultaat: -6.201,02

SCHULDEN: 65.142,34

Voorzieningen voor risico's en kosten: 24.747,27

Voorzieningen voor kosten: 16.167,00

Uitgestelde belastingen: 8.580,27

Schulden op ten hoogste één jaar: 40.395,07

Handelsschulden: 4.738,05

Overige schulden: 35.657,02

c.2.1 Voorzieningen voor kosten € 16.167,00

Betreft aangelegde voorzieningen die direct toewijsbaar zijn aan een door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting verworven onroerend goed en de voorziening van het gedeelte van de kost voor het opmaken van de verslagen in het kader van de splitsing van de naamloze vennootschap GROEP A.C..

c.2.2 Handelsschulden € 4.738,05

Betreft openstaande facturen die direct toewijsbaar zijn aan een door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting verworven onroerend goed.

c.2.3 Overige schulden € 35.657,02

Betreft de rekening courant op naam van mevrouw Lieve Vanneste.

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C., die zullen ingebracht worden in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting, volgens de toestand afgesloten per 30 juni 2017, 143.369,59 euro.

d. In de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting, worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. ingebracht:

d.1. Activabestanddelen:

ACTIVA: 105.452,02

Materiële vaste activa: 75.788,65

Terreinen en gebouwen: 75.788,65

Vorderingen op ten hoogste één jaar: 13.001,00

Overige vorderingen: 13.001,00

Liquide middelen 16.662,37

d.1.1 Terreinen en gebouwen € 75.788,65

Voor volgende onroerende goederen verwerft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting het vruchtgebruik voor een termijn van 30 jaar, ingaande vanaf het moment van de boekhoudkundige verwerking van de splitsing:

GEMEENTE KOKSIJDE, vierde Afdeling, OOSTDUINKERKE (38502):

1. In het gebouwencomplex genaamd "Residentie Helios", Fabiolaplein 9 en Wepionstraat +3, Sectie G volgens vorige titel nummer 93/C, met een oppervlakte van XXX (XXX):

- Het APPARTEMENT met nummer '37DV' gelegen kant Fabiolaplein op de technische verdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: een inkomhall, eetkamer-living, keuken, berging, badkamer, twee slaapkamers, waarvan een met linnenkamer en terras kant Fabiolaplein en kant Wépionstraat;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdvijftien/tienduizendsten (215/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Gekadastraerd met nummer 0093/C.P0061 en gekend volgens het kadaster "A5/37DV".

Kadastraal inkomen: 1.261,00 EUR.

-- De STAANPLAATS met nummer 'P8' en de KELDER met nummer 'K7' gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking met de erbij horende eigenlijke kelder met ingangsdeur; in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achttien/tienduizendsten (18/10.000sten) in

b) de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Hetzij allen samen gekadastraerd met nummer 0093/P.0127 en gekend bij het kadaster "S.OG/8/K.OG/7".

Gezamenlijk Kadastraal inkomen: 95,00 EUR.

Voor volgende onroerende goederen verwerft besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid de volle eigendom vanaf het moment van de boekhoudkundige verwerking van de splitsing:

GEMEENTE LENDELEDE (34025):

2.Een woonhuis op en met grond, Sint-Jozefstraat 8, gekadastraerd Sectie C, volgens vorige titel nummer 299/D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0299/D.P0000 voor een oppervlakte van twee aren vijfenzeventig centiaren (02a75ca).

Kadastraal inkomen: 443,00 EUR.

3.Een woonhuis op en met grond, Sint-Jozefstraat 10, gekadastraerd Sectie C, volgens vorige titel nummer 299/F, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0299/F.P0000 voor een oppervlakte van één are vijftwintig centiaren (01a25ca).

Kadastraal inkomen: 352,00 EUR.

GEMEENTE KUURNE (34023):

4.Een woonhuis op en met grond, Driekoningenweg 9, gekadastraerd Sectie A, volgens vorige titel nummer 136/V/2, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0136/V/2.P0000 voor een oppervlakte van vijf aren achtenvijftig centiaren (05a85ca).

Kadastraal inkomen: 624,00 EUR.

d.1.1 Overige vorderingen € 13.001,00

Betreft de rekeningen courant op naam van mevrouw Hilde Vanneste.

d.2. Passivabestanddelen:

PASSIVA: 105.452,02

EIGEN VERMOGEN: 91.506,72

Geplaatst kapitaal: 35.815,48

Wettelijke reserve: 3.581,55

Belaste reserve: 0,00

Belastingvrije reserve: 10.635,44

Beschikbare reserve: 45.432,11

Overgedragen resultaat: -3.957,85

SCHULDEN: 13.945,29

Voorzieningen voor risico's en kosten: 7.654,42

Voorzieningen voor kosten: 2.178,00

Uitgestelde belastingen: 5.476,42

Schulden op meer dan één jaar: 806,50

Overige schulden : 806,50

Schulden op ten hoogste één jaar: 5.484,37

Handelsschulden: 5.484,37

d.2.1 Voorzieningen voor kosten € 2.178,00

Betreft de voorziening van het gedeelte van de kost voor het opmaken van de verslagen in het kader van de splitsing van de naamloze vennootschap GROEP A.C.

d.2.2 Overige Schulden € 806,50

Betreft een garantie in het kader van verhuring.

d.2.3 Handelsschulden € 5.484,37

Betreft openstaande facturen die direct toewijsbaar zijn aan een door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting verworven onroerend goed.

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C., die zullen ingebracht worden in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting, volgens de toestand afgesloten per 30 juni 2017, 91.506,72 euro.

e. In de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting, worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C. ingebracht:

e.1. Activabestanddelen:

ACTIVA: 388.675,68

Materiële vaste activa: 255.456,97

Terreinen en gebouwen: 255.456,97

Liquide middelen: 130.818,71

Overlopende rekeningen: 2.400,00

e.1.1 Terreinen en gebouwen € 255.456,97

Voor volgende onroerende goederen verwerft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting de naakte eigendom voor een termijn van 30 jaar, ingaande vanaf het moment van de boekhoudkundige verwerking van de splitsing:

GEMEENTE KOKSIJDE, vierde Afdeling, OOSTDUINKERKE (38502):

1. In het gebouwencomplex genaamd "Residentie Helios", Fabiolaplein 9 en Wepionstraat +3, Sectie G volgens vorige titel nummer 93/C, met een oppervlakte van XXX (XXX):

- Het APPARTEMENT met nummer '35DV', gelegen op de technische verdieping, kant Leopold II-laan, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: een inkomhall, berging, eetkamer-living, keuken, nachthall, WC, badkamer, twee slaapkamers en terras kant Leopold II-laan en kant Fabiolaplein;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd en vijf/tienduizendsten (305/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Gekadastraerd met nummer 0093/C.P0063 en gekend volgens het kadaster "A5/35DV".

Kadastraal inkomen: 1.548,00 EUR.

- Het APPARTEMENT met nummer '36DV' gelegen kant Fabiolaplein, gelegen op de technische verdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: een inkomhall, keuken, berging, eetkamer-living, badkamer, twee slaapkamers waarvan één met linnenkamer en terras kant Fabiolaplein;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdvijftien/tienduizendsten (215/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Gekadastraerd met nummer 0093/C.P0062 en gekend volgens het kadaster "A5/36DV".

Kadastraal inkomen: 1.108,00 EUR.

- Het APPARTEMENT met nummer '37DV' gelegen kant Fabiolaplein op de technische verdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: een inkomhall, eetkamer-living, keuken, berging, badkamer, twee slaapkamers, waarvan een met linnenkamer en terras kant Fabiolaplein en kant Wépionstraat;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdvijftien/tienduizendsten (215/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Gekadastraerd met nummer 0093/C.P0061 en gekend volgens het kadaster "A5/37DV".

Kadastraal inkomen: 1.261,00 EUR.

- De STAANPLAATS met nummer 'P8' en de KELDER met nummer 'K7' gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking met de erbij horende eigenlijke kelder met ingangsdeur; in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achttien/tienduizendsten (18/10.000sten) in

b) de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Hetzij allen samen gekadastraerd met nummer 0093/P.0127 en gekend bij het kadaster "S.OG/8/K.OG/7".

Gezamenlijk Kadastraal inkomen: 95,00 EUR.

2. In het gebouwencomplex genaamd "Residentie Duinedel", Leopold II Laan 276, Sectie G, volgens vorige titel nummer 92, thans gekend volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0092/P0000, met een oppervlakte van drie aren tweeëndertig centiaren (03a32ca);

-De STAANPLAATS met nummer '23', gelegen in de kelderderdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

-De STAANPLAATS met nummer '24' gelegen in de kelderderdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

-De STAANPLAATS met nummer '25' gelegen in de kelderderdieping, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de eigenlijke parking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zesenvijftig/tienduizendsten (56/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Hetzij allen samen gekadastraerd met nummer 0092/P.0018 en gekend bij het kadaster "S.OG/23.24.25".

Gezamenlijk Kadastraal inkomen: 171,00 EUR.

Voor volgende onroerende goederen verwerft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting de volle eigendom vanaf het moment van de boekhoudkundige verwerking van de splitsing:

STAD GENT, negenentwintigste Afdeling, MARIAKERKE (44038):

3. Een woonhuis op en met grond, Wolvengracht 19, gekadastraerd negenentwintigste Afdeling, Sectie A, volgens vorige titel nummer 262/S/2, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0262/S/2.P0000 voor een oppervlakte van acht aren negenenzeventig centiaren (08a79ca).

Kadastraal inkomen: 2.188,00 EUR.

GEMEENTE LEDEGEM, derde Afdeling, SINT-ELOOIS-WINKEL (36018):

4. Een woonhuis op en met grond, Dorpsplein 28, Sectie B, volgens vorige titel nummer 320/K, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0320/K.P0000 voor een oppervlakte van één are zevenenzestig centiaren (01a67ca).

Kadastraal inkomen: 642,00 EUR.

Het goed te Ledegem, Dorpsplein 28 wordt afgebroken en via een ruil-/basisakte met "ITRUST GROUP" Bvba bekomen ze twee appartementen en twee autostandplaatsen met het behoudt van hun grondaandeel.

e.1.2 Overlopende rekeningen € 2.400,00

Betreft verkregen huuropbrengsten die betrekking hebben op een andere boekhoudkundige periode.

e.2. Passivabestanddelen:

PASSIVA: 388.675,68

EIGEN VERMOGEN: 183.143,93

Geplaatst kapitaal: 71.682,03

Wettelijke reserve: 7.168,20

Belaste reserve: 0,00

Belastingvrije reserve: 21.286,04

Beschikbare reserve: 90.928,99

Overgedragen resultaat: -7.921,33

SCHULDEN: 205.531,75

Voorzieningen voor risico's en kosten: 15.679,65
 Voorzieningen voor kosten: 4.719,00
 Uitgestelde belastingen: 10.960,65

Schulden op meer dan één jaar: 145.202,26
 Kredietinstellingen: 145.202,26

Schulden op ten hoogste één jaar: 44.649,84
 Kredietinstellingen: 15.667,42
 Handelsschulden: 4.851,03
 Overige schulden: 24.131,39

e.2.1 Voorzieningen voor kosten € 4.719,00

Betreft aangelegde voorzieningen die direct toewijsbaar zijn aan een door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting verworven onroerend goed en de voorziening van het gedeelte van de kost voor het opmaken van de verslagen in het kader van de splitsing van de naamloze vennootschap GROEP A.C.

e.2.2 Handelsschulden € 4.851,03

Betreft openstaande facturen die direct toewijsbaar zijn aan een door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting verworven onroerend goed.

e.2.3 Overige schulden € 24.131,39

Betreft de rekening courant op naam van mevrouw Els Vanneste.

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de naamloze vennootschap GROEP A.C., die zullen ingebracht worden in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting, volgens de toestand afgesloten per 30 juni 2017, 183.143,93 euro.

10. Verklaringen in toepassing van het Bodemsaneringsdecreet:

Een kopie van de door OVAM verstrekte bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen die deel uitmaken van de aan de verkrijgende vennootschappen over te dragen materiële vaste activa werden aangevraagd en zullen worden overhandigd op datum van de buitengewone algemene vergadering die beslist over de splitsing.

11. Verklaringen in het kader van artikel 744 van het wetboek van Vennootschappen

Eventuele algemene kosten die ontstaan in de periode tussen 30 juni 2017 en de datum van de buitengewone algemene vergadering waarin de aandeelhouders/vennoten van de splitsende vennootschap en verkrijgende vennootschappen de splitsingsverrichting goedkeuren, die niet toewijsbaar zijn aan een onroerend goed in eigendom van de naamloze vennootschap GROEP A.C., zullen voor 30% gedragen worden door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting en voor 70% door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting. Kosten gemaakt in deze periode die toewijsbaar zijn aan een onroerend goed in eigendom van de naamloze vennootschap GROEP A.C., zullen door de vennootschap die het onroerend goed verkrijgt, worden gedragen.

Kosten die op 30 juni 2017 niet voorzien waren in de staat met betrekking tot de periode 1 juli 2016 tem 30 juni 2017 zullen verdeeld worden in de verhouding zoals verdeeld door het resultaat op 30 juni 2017.

12. VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE SPLITSING IS GEBASEERD

Er bestaan in totaal duizend vierhonderdzestig (1.460) aandelen van de te splitsen naamloze vennootschap GROEP A.C..



Per aandeelhouder van de te splitsen naamloze vennootschap GROEP A.C. wordt er door de verkrijgende vennootschappen het volgende aantal aandelen uitgereikt:

- door de verkrijgende vennootschap de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE 2.550 aandelen,
- door de verkrijgende vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting 292 aandelen,
- door de verkrijgende vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting 292 aandelen,
- door de verkrijgende vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting 292 aandelen, en
- door de verkrijgende vennootschap de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting 292 aandelen.

Er worden dus in totaal:

- 12.750 aandelen van de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE,
- 1.460 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SMART ONE in oprichting,
- 1.460 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LiVa in oprichting,
- 1.460 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PACEM in oprichting, en
- 1.460 aandelen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid PISTACH in oprichting

uitgereikt.

De ruilverhouding wordt vastgesteld op basis van de netto boekwaarde voor wat betreft de naamloze vennootschap GROEP A.C. en de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE op basis van de cijfers per 30 juni 2017.

Dit voorstel tot splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de naamloze vennootschap GROEP A.C. en de naamloze vennootschap GLOBAL INVEST INSURANCE op de griffie van de rechtbank van koophandel Gent, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Roeselare, op 18 oktober 2017, in twaalf (12) exemplaren en getekend door alle partijen op 18 oktober 2017."

Getekend:

De heer Piet Vanneste
Gedelegeerd bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: het splitsingsvoorstel de dato 18 oktober 2017