

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsb



17158652

Neergelegd ter griffie der rechtbank
v. koophandel Antwerpen, afd. Tongeren

30 -10- 2017

De griffie@griffie

Ondernemingsnr : 0536.638.741

Benaming

(voluit) : VALEDRO HOLDING

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Gasthuisbosdreef 16, 3700 Tongeren
(volledig adres)

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

Uittreksel van het voorstel tot partiële splitsing door overneming van alle bestaande onroerende goederen van Valedro BVBA en Alfa Form BVBA door Valedro Holding BVBA dd. 25 oktober 2017:

1. Voorafgaande uiteenzetting

De Valedro groep wenst haar vastgoedactiviteiten onder te brengen in één hiertoe bestemde juridische entiteit middels de procedure van partiële splitsing door overneming overeenkomstig de procedure beschreven in de artikelen 677 juncto 728-741 van het Wetboek van Vennootschappen. De vennootschap die werd weerhouden om de vastgoedvennootschap van de groep te worden, is de bestaande holdingvennootschap van de Valedro groep, met name Valedro Holding BVBA. Deze vennootschap zal de verkrijgende vennootschap van alle bestaande onroerende goederen zijn.

Deze verrichting kadert in een grotere herstructureringsoperatie binnen de Valedro Groep waarvan de eerste fase werd afgerond op 13 september 2016, zijnde een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting ingevolge vereniging van alle aandelen in één hand waarbij L.D.R. BVBA werd overgenomen door L.R. EN CO BVBA (waarvan de vennootschapsnaam onmiddellijk ná totstandkoming van voormelde fusie werd gewijzigd in Valedro Holding) en waarvan nu de tweede fase wordt uitgevoerd, zijnde enerzijds een partiële splitsing door overneming van alle bestaande onroerende goederen van Valedro BVBA en Alfa Form BVBA door Valedro Holding BVBA (hierna de "Partiële Splitsing") en anderzijds, onmiddellijk ná totstandkoming van deze Partiële splitsing, een gewone fusie door overneming van Alfa Form BVBA door Valedro BVBA.

Op 25 oktober 2017 wordt, overeenkomstig artikel 677 juncto 728 van het Wetboek van vennootschappen (hierna "W.Venn.") door de respectieve bestuursorganen van Alfa Form BVBA, Valedro BVBA en Valedro Holding BVBA in gemeenschappelijk overleg het hierna geformuleerde voorstel tot partiële splitsing door overneming opgesteld (hierna ook het "Splitsingsvoorstel").

De respectieve bestuursorganen van de drie bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich jegens elkaar ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de vooropgestelde Partiële Splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het Splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan hun respectieve buitengewone algemene vergadering van vennoten.

2. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikel 677 juncto artikel 728,1° W. Venn.)

De aan de voorgestelde Partiële Splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

2.1. De Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap:

VALEDRO, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te Gasthuisbosdreef 16 bus 1, 3700 Tongeren, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, afdeling Tongeren) onder het nummer 0432.750.157.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 4 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

De vennootschap heeft tot doel:

Een onderneming voor:

- het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen.

Sluit bij deze onderneming aan:

- elke onderneming welke de plaatsing verzekert van scheidingswanden of valse zolderingen van hout of gips, metaalconstructies en metaalschrijnwerkerij;
- het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren;
- het plaatsen van verlaagde plafonds;
- alle schrijnwerkerij, binnen- en buiten schrijnwerkerij, het leggen van daken, het plaatsen van verlichting en elektriciteit;
- de aan- en verkoop van alle bouw materiaal en isolatiematerialen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen van de zaakvoerder zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering overeenkomstig de bepalingen van het vennootschappenwetboek.

De enige zaakvoerder van deze vennootschap is

• Valedro Holding BVBA

Zaakvoerder

vertegenwoordigd door de heer Hendrik LEËN

Vaste vertegenwoordiger

Zij wordt hierna "Valedro BVBA", of "de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap" genoemd.

2.2. De Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap:

ALFA FORM, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met maatschappelijke zetel te Gasthuisbosdreef 16, 3700 Tongeren, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, afdeling Tongeren) onder het nummer 0896.056.603.

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

De vennootschap heeft tot doel:

- onderneming voor het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen.

- onderneming welke de plaatsing verzekert van scheidingswanden of valse zolderingen van hout of gips, metaalconstructies en metaalschrijnwerkerij;

- onderneming voor het infrezen en inzagen van gipsplaten

- klein- en groothandel in gipsmaterialen en toebehoren;

- het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren;

- het plaatsen van verlaagde plafonds;

- alle schrijnwerkerij, binnen- en buiten schrijnwerkerij, het leggen van daken, het plaatsen van verlichting en elektriciteit;

- de aan- en verkoop van alle bouw materiaal en isolatiematerialen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen van de zaakvoerder(s) zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Zij zal haar doel kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt.

Het doel kan gewijzigd worden bij een besluit van de buitengewone algemene vergadering overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen.

De enige zaakvoerder van deze vennootschap is

- de heer Hendrik LEËN Zaakvoerder

Zij wordt hierna "Alfa Form BVBA", of de "Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap" genoemd.

De "Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap" en de "Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap" worden hierna gezamenlijk ook de "Partieel te Splitsen Vennootschappen" genoemd.

2.2. De Verkrijgende Vennootschap:

VALEDRO HOLDING, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te Gasthuisbosdreef 16, 3700 Tongeren, ingeschreven in het rechtspersonenregister (Antwerpen, afdeling Tongeren) onder het nummer 0536.638.741.

Deze vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

De vennootschap heeft tot doel, en dit zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam van en voor rekening van derde:

1. Alle activiteiten van een holdingvennootschap in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer:

a) participaties nemen en investeren in vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden, samenwerkingsverbanden, joint ventures of andere entiteiten, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, al dan niet genoteerd op de beurs;

b) voornoemde entiteiten financieren door middel van het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van aandelen, opties, warrants, of andere effecten of andere vormen van kapitaal financiering, of door middel van het toestaan, het onderschrijven, het verwerven, het overdragen of op enige andere wijze verhandelen van leningen, obligaties, kredietopeningen of andere vormen van schuld financiering of schuldinstrumenten;

c) liquiditeiten of activa beleggen in effecten, cash of roerende waarden in de meest brede betekenis van het woord;

d) de voormelde participaties en beleggingen beheren, kapitaliseren en valoriseren, onder andere door rechtstreeks of onrechtstreeks te participeren in of door op enige andere wijze ondersteuning te geven aan de raad van bestuur, aan het management, bij de controle of de vereffening van de entiteiten, waarin zij een participatie heeft en door technische, zakelijke, administratieve, juridische, financiële of andere diensten of bijstand te verlenen;

e) de ontwikkeling van de entiteiten, waarin zij participeert, bevorderen, plannen en coördineren, onder andere door middel van reorganisaties en herstructureringen;

f) alle financiële transacties en financiële overeenkomsten afsluiten, behoudens de activiteiten die wettelijk voorbehouden zijn aan spaar- en depocitobanken en aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;

g) het rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan het bestuur, de directie, de controle en vereffening van de vennootschappen waarin zij een belang of deelneming heeft en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met de activiteiten van een holding.

2. De activiteiten van een managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, waaronder het verrichten van alle activiteiten van adviesverlening, consultancy en management, het verstrekken van alle daarmee gerelateerde diensten, omvattende onder meer in het bijzonder:

a) consulting en adviesverstrekking met betrekking tot het operationeel beheer van vennootschappen en ondernemingen, het verlenen van managementbijstand aan en het uitvoeren van managementtaken in vennootschappen en ondernemingen;

b) het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven, het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen waaronder onder meer de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;

c) het uitvoeren van alle studies, onderzoek en dienstverrichtingen op gebied van marktonderzoek, promotie, raadgeving, prospectie, marketing, public relations en communicatie, documentatie, publicatie, informatisering, efficiëntie, planning, organisatie, calculatie, toezicht, assistentie op gebied van management, consulting, bedrijfsvoering en beheer;

d) het verlenen van adviezen van financiële, economische, juridische, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

e) het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid, administratie en informatisering, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname

van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn.

3. De uitbating van een algemeen bedrijf van immobiëlen en projectmanagement en projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

a) alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;

b) projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwterrein in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures;

c) gespecialiseerde consultancy activiteiten, expertiseverrichtingen, administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening en alle overige dienstverlening in de bouwsector aan bedrijven, particulieren en de overheid;

d) alle activiteiten van een consultancybureau op het gebied van inrichting van gebouwen zowel interieur als exterieur in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer studie en onderzoek, organisatie, bijstand en adviesverlening op het vlak van inrichting van gebouwen van welke aard ook in het algemeen, zowel de binnenhuisinrichting waaronder zowel de woninginrichting als het interieur van winkels, kantoren en andere beroepsruimten, als het exterieur van woningen en bedrijfspanden, alsook op vlak van design, ontwerpen, stijl, vormgeving, materialen, kleuren, evenals het ontwikkelen, ontwerpen en concipiëren van meubilair, decoratie, decors, designvoorwerpen, zowel siervoorwerpen als gebruiksvoorwerpen, alsook van nieuwe vormen en stijlen, nieuwe objecten en producten, vervaardiging van alle noodzakelijke schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages in dat verband, de creatie en de styling van illustratietekeningen, space planning, directievoering, toezicht en werfcontroles, kostencalculaties en budgetbeheer in verband met het voorgaande.

De hogervermelde opsommingen zijn niet limitatief maar exemplatief bedoeld. Aangaande al het voorgaande kan de vennootschap bovendien voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger handelen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. Zij kan in het algemeen, in België en in het buitenland, alle roerende of onroerende, commerciële, financiële of industriële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met het doel verband houden of van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan, geheel of ten dele, te vergemakkelijken of te bevorderen.

De vennootschap mag alle garanties verstrekken, zich borgen stellen, zekerheden verstrekken, waaronder haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand geven en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft, alsook optreden als agent of vertegenwoordiger van, of voorschotten toestaan aan de entiteiten in dewelke zij participeert.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de Vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet, onverminderd de mogelijkheid van de Vennootschap om die werkzaamheden in onderaanneming te laten verrichten door derden die wel beschikken over de nodige vergunningen en/of toelatingen.

De zaakvoerders van deze vennootschap zijn:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| • De heer Hendrik LEËN | Zaakvoerder |
| • Mevrouw Ingrid ROCHUS | Zaakvoerder |

Zij wordt hierna "Valedro Holding BVBA", of "de Verkrijgende Vennootschap" genoemd.

3. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (artikel 677 juncto artikel 728, 2° W. Venn.)

3.1. Algemeen

De respectieve bestuursorganen van de drie bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen opteren ervoor om de waardering van deze vennootschappen te baseren op hun respectieve boekhoudkundig eigen

vermogen op datum van 31 juli 2017 (voor wat betreft de vennootschappen Valedro BVBA en Alfa Form BVBA) en een gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen van Valedro Holding op datum van 31 juli 2017.

Hierbij wordt uitdrukkelijk opgemerkt dat voor de vaststelling van het eigen vermogen van Alfa Form BVBA met het oog op de berekening van de ruilverhouding hierna er bovendien wordt rekening gehouden met de volgende voorafgaande kapitaalverrichtingen bij Alfa Form BVBA die recentelijk gebeurden of zullen gebeuren voorafgaandelijk aan de goedkeuring van de Partiële Splitsing, te weten:

- De volledige volstorting van het geplaatste kapitaal van Alfa Form BVBA; en
- Een verhoging van het kapitaal met EUR 399.000,- door inbreng in natura van een gedeelte van de per 31 juli 2017 bestaande schuldvordering van Valedro Holding BVBA (geboekt in rekening-courant) tegen uitgifte van 266 nieuwe volledig volgestorte aandelen ten voordele van de voornoemde inbrengster van de schuldvordering, als gevolg waarvan de bestaande schuldvordering in rekening-courant van Valedro Holding BVBA met hetzelfde bedrag zal worden verminderd.

Hierbij wordt tevens uitdrukkelijk opgemerkt dat het enige vermarktbaar actief vermogensbestanddeel van Valedro Holding op datum van 31 juli 2017 bestaat uit haar respectieve participaties in de twee Partiële te Splitsen Vennootschappen Valedro BVBA en Alfa Form BVBA (telkens 95% van het totaal van hun respectievelijk uitstaande aandelenkapitaal – pro memorie wordt vermeld dat de overige 5% van het kapitaal van de twee Partiële te Splitsen Vennootschappen wordt aangehouden door de heer Leën ten persoonlijke titel).

Indien de respectieve participaties in Valedro BVBA en Alfa Form BVBA in de balans van Valedro Holding BVBA gewaardeerd worden op basis van 95% van het boekhoudkundig eigen vermogen per 31.07.2017 van deze twee Partiële te Splitsen Vennootschappen (en dit bovendien zoals hiervoor gezegd voor wat betreft Alfa Form BVBA uitgaande van een voorafgaande volledige volstorting van het geplaatste kapitaal van Alfa Form BVBA en de realisatie van een voorafgaande kapitaalverhoging door inbreng in natura van de schuldvordering van Valedro Holding BVBA ten belope van 399.000,- EUR tegen uitgifte van 266 nieuwe aandelen waarop Valedro Holding BVBA exclusief zal inteken), dan bedraagt de gecorrigeerde waarde van alle aandelen Valedro Holding BVBA: $(\text{EUR } 3.803.204,77 + \text{EUR } 635.716,76) - \text{EUR } 1.059.324,- \times 95\% = \text{EUR } 3.210.617,65$ (in plaats van EUR -73.480,93 op basis van het niet gecorrigeerde eigen vermogen zoals thans uit een tussentijdse jaarrekening blijkt).

Uitgaande van de voorafgaande volledige volstorting van het geplaatste kapitaal van Alfa Form BVBA (welk inmiddels gebeurde) en de voorafgaande realisatie van de hoger gezegde verhoging van het kapitaal van Alfa Form BVBA door inbreng in natura van de een gedeelte van de schuldvordering in R/C/ van Valedro Holding BVBA op Alfa Form BVBA ten belope van 399.000,- EUR (welke kapitaalverhoging zal gebeuren in dezelfde akte als deze waarin de vennoten van Alfa Form BVBA de Partiële Splitsing zullen goedkeuring maar wel voorafgaandelijk aan die goedkeuring), wordt deze aandelenparticipatie in de boekhouding van Valedro Holding gewaardeerd op in totaal 1.059.324,- EUR. Zoals blijkt uit de hierna vermelde splitsingsbalans is het boekhoudkundig eigenvermogen van Valedro Holding BVBA per 31.07.2017 negatief, te weten EUR -73.480,93 vertegenwoordigd door 100 uitstaande aandelen hetzij per bestaand aandeel EUR -734,81.

Aangezien dat negatieve eigen vermogen voornamelijk wordt veroorzaakt door louter boekhoudkundige transacties zoals afschrijvingen op voorheen geboekte fusiegoodwill en aangezien op basis van een negatieve waarde van EUR -734,81 per aandeel er geen zinnige ruilverhouding kan worden berekend, stellen de bestuursorganen van alle bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen voor om voor wat betreft Valedro Holding BVBA, zijnde de Verkrijgende Vennootschap, de ruilverhouding te baseren op een gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen per 31 juli 2017 waarbij de waarde van de respectieve aandelenparticipaties in Valedro BVBA en Alfa Form BVBA in de balans van Valedro Holding BVBA gewaardeerd worden op basis van 95% van het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen per 31.07.2017 van deze dochtervennootschappen.

Deze dochtervennootschappen zijn bovendien in casu de Partiële te Splitsen Vennootschappen en dit bovendien ook rekening houdende met het hoger gezegde aangaande de waardering van Alfa Form BVBA. Deze aangepaste waardering met het oog op de berekening van de respectieve ruilverhoudingen sluit immers beter aan bij de economische realiteit van de groep Valedro en meer bepaald van de bij de Partiële Splitsing betrokken vennootschappen.

3.2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de waardering zoals hierboven vermeld en de cijfers per 31 juli 2017 is als volgt:

Eerste Partiële te Splitsen Vennootschap: Valedro BVBA

Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 juli 2017:	972.935,81 EUR
Aantal bestaande aandelen:	750
Waarde van één bestaand aandeel:	1.297,25 EUR

Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap: Alfa Form BVBA

Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen per 31 juli 2017:	459.947,43 EUR
Aantal bestaande aandelen (uitgaande van een kapitaalverhoging):	366
Waarde van één bestaand aandeel:	1.256,69 EUR

Verkrijgende Vennootschap: Valedro Holding BVBA

Waarde per 31 juli 2017:	3.210.617,65 EUR
Aantal bestaande aandelen:	100
Waarde van één bestaand aandeel:	32.106,18 EUR

Ruilverhouding Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap en Verkrijgende Vennootschap:

$$\frac{1.297,25}{32.106,18} \times 750 = 30,30$$

Aldus wordt de ruilverhouding tussen Valedro BVBA en Valedro Holding BVBA bepaald op 0,0404, op basis waarvan voor elk bestaand aandeel in Valedro BVBA ten belope van het af te splitsen gedeelte er 0,0404 nieuwe aandelen in Valedro Holding BVBA moeten worden uitgereikt. Dat betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van Valedro BVBA naar Valedro Holding BVBA in laatstgenoemde in totaal (afgerond) 30 nieuwe aandelen uitgegeven moeten worden ten voordele van de bestaande vennoten van Valedro BVBA.

Aangezien de Verkrijgende Vennootschap eveneens vennoot in de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap is en aangezien overeenkomstig artikel 740 §2, 1° W.Venn. er geen nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap uitgegeven worden tegenover de door laatstgenoemde aangehouden 713 aandelen in Valedro BVBA, zal er slechts (afgerond) één (1) aandeel in Valedro Holding BVBA worden uitgegeven dat zal worden uitgereikt aan de heer Hendrik Leën, die als enige andere vennoot alle overige 37 aandelen in Valedro BVBA bezit.

Deze nieuw uit te geven aandelen in Valedro Holding BVBA zullen van dezelfde soort zijn als haar bestaande aandelen.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Ruilverhouding Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap en Verkrijgende Vennootschap:

$$\frac{1.256,69}{32.106,18} \times 366 = 14,31$$

Aldus wordt de ruilverhouding tussen Alfa Form BVBA en Valedro Holding BVBA bepaald op 0,0391, op basis waarvan voor elk bestaand aandeel in Alfa Form BVBA ten belope van het af te splitsen gedeelte er 0,0391 nieuwe aandelen in Valedro Holding BVBA moeten worden uitgereikt. Dat betekent dat als vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van Alfa Form BVBA naar Valedro Holding BVBA in laatstgenoemde in totaal (afgerond) 14 nieuwe aandelen uitgegeven moeten worden ten voordele van de bestaande vennoten van Alfa Form BVBA.

Aangezien echter de Verkrijgende Vennootschap eveneens vennoot in de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap is, waarbij bovendien wordt opgemerkt dat op het moment van de goedkeuring van de Partiële Splitsing Valedro Holding BVBA in totaal 361 aandelen van de alsdan bestaande 366 aandelen in Alfa Form BVBA zal bezitten, en aangezien overeenkomstig artikel 740 §2, 1° W.Venn. er geen nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap uitgegeven worden tegenover de door laatstgenoemde alsdan aangehouden 361 aandelen in Alfa Form BVBA, zal er slechts (afgerond) 1 (één) aandeel in Valedro Holding BVBA worden uitgegeven dat zal worden uitgereikt aan de heer Hendrik Leën, die als enige andere vennoot alle overige 5 aandelen in Alfa Form BVBA bezit.

Ook deze nieuw uit te geven aandelen in Valedro Holding BVBA zullen van dezelfde soort zijn als haar bestaande aandelen.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

4. Wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 677 juncto artikel 728, 3° W. Venn.)

Naar aanleiding van de Partiële Splitsing zullen er aldus in totaal 2 nieuwe aandelen worden uitgereikt door de Verkrijgende Vennootschap ter vergoeding van de respectieve verkrijging van een gedeelte van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen.

Deze nieuwe aandelen zullen allemaal op naam en van dezelfde soort als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zijn.

Zij zullen als hoger gezegd allemaal worden uitgereikt aan de heer Hendrik Leën, als enige begunstigde van al deze nieuwe aandelen door inschrijving van deze aandelen op zijn naam in het register van aandelen van Valedro Holding BVBA. Hierbij wordt opgemerkt dat de heer Hendrik Leën bovendien thans de enige bestaande vennoot in Valedro Holding BVBA is. Aldus stelt de bepaling opgenomen in artikel 735, §1 W.Venn. in casu geen probleem.

Eén van twee zaakvoerders van Valedro Holding BVBA zal hiertoe het nodige doen onmiddellijk na het verlijden van de laatste authentieke akte houdende vaststelling van de besluiten tot deelneming aan deze Partiële Splitsing en de volledige totstandkoming ervan door inschrijving in het register van aandelen van Valedro Holding BVBA van minstens de volgende gegevens:

- het aantal nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die bijkomend op naam van de heer Hendrik Leën worden ingeschreven krachtens de besluiten tot goedkeuring van de Partiële Splitsing;
- de datum van de goedkeuring en totstandkoming van de Partiële Splitsing.

5. Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 677 juncto artikel 728, 4° W. Venn.)

De nieuw uit te geven aandelen zullen deelnemen in het bedrijfsresultaat van Valedro Holding BVBA te rekenen vanaf 1 augustus 2017.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. Datum vanaf welke de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap (artikel 677 juncto artikel 728, 5° W. Venn.)

Vanaf 1 augustus 2017 zullen alle verrichtingen van de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap en de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de door hen respectievelijk over te dragen vermogensbestanddelen in het kader van de Partiële Splitsing, voor boekhoudkundige doeleinden (en vanuit het oogpunt van de vennootschapsbelasting) geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

7. Rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de vennoten van de Partieel te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 677 juncto artikel 728, 6° W. Venn.)

Noch in de Partieel te Splitsen Vennootschappen noch in de Verkrijgende Vennootschap zijn er vennoten die bijzondere rechten hebben. Verder bestaan er ook in geen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen noch in de Verkrijgende Vennootschap andere effecten dan aandelen.

De vereiste vermelding in artikel 728, 6° W.Venn. (j° artikel 677 W.Venn.) is daarom zonder voorwerp.

8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 677 juncto artikel 731 §1 W. Venn. bedoelde verslag (artikel 677 juncto artikel 728, 7° W. Venn.)

Alle vennoten van de Partieel te splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap hebben voorafgaandelijk reeds uitdrukkelijk te kennen gegeven dat zij afstand doen van het opstellen van de revisorale verslagen over dit Splitsingsvoorstel in toepassing van het laatste lid van artikel 731, §1 W.Venn. (j° artikel 677 W.Venn.).

Aldus is er geen bijzondere bezoldiging verschuldigd aan enige bedrijfsrevisor of externe accountant (bij gebreke aan een commissaris in functie) voor het opstellen van deze verslagen en is de vereiste vermelding in artikel 728, lid 1, 7° W.Venn. zonder voorwerp.

9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de Partiële Splitsing deelnemen (artikel 677 juncto artikel 728, 8° W. Venn.)

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap, de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden geen bijzonder voordelen ten gevolge van deze Partiële Splitsing toegekend.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het respectieve vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen (artikel 677 juncto artikel 728, 9° W. Venn.)

10.1. Algemene omschrijving van de over te dragen activiteiten

De Partiële Splitsing omvat het volledige vastgoed van zowel de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap als de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap, met inbegrip van alle rechten en verplichtingen verbonden aan dit vastgoed, met uitdrukkelijke uitsluiting van de respectieve zonnepanelen die zich bevinden op de af te splitsen onroerende goederen en die zullen behouden blijven in de Partieel te Splitsen Vennootschappen en waarvoor de nodige opstalrechten zullen moeten worden gevestigd in de respectieve akten aangaande de Partiële Splitsing.

De Partiële Splitsing zal worden doorgevoerd op basis van voor de doeleinde van deze verrichting van partiële splitsing opgestelde tussentijdse staten van activa en passiva per 31 juli 2017 van de Partieel te Splitsen Vennootschappen Valedro BVBA en Alfa Form BVBA welke staten van activa en passiva fungeren als splitsingsbalansen. Een kopie van deze splitsingsbalansen wordt hierbij gevoegd als bijlagen om integraal deel uit te maken van dit Splitsingsvoorstel.

10.2. Onroerende goederen

In het kader van en als gevolg van de Partiële Splitsing, zullen meer bepaald de volgende onroerende goederen respectievelijk overgaan van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen naar het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap.

10.2.1. Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap

De onroerende goederen in het vermogen van de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap zijn de volgende:

A. Een toonzaal, gelegen te Gasthuisbosdreef 24, 3700 Tongeren, gekadastraerd sectie A, nummer 34/R/2 voor een oppervlakte van 2.681 m².

B. Een werkplaats, gelegen te Gasthuisbosdreef 18, 3700 Tongeren, gekadastraerd sectie A, nummer 33/A/2 voor een oppervlakte van 1.709 m².

C. Een magazijn, gelegen te Gasthuisbosdreef +18, 3700 Tongeren, gekadastraerd sectie A, nummer 889/A voor een oppervlakte van 2.857 m².

10.2.2. Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap

De onroerende goederen in het vermogen van de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap zijn de volgende:

A. Een werkplaats, gelegen te Gasthuisbosdreef 16, 3700 Tongeren, gekadastraerd sectie A, nummer 33/C/2 voor een oppervlakte van 1.334 m².

B. Een werkplaats, gelegen te Gasthuisbosdreef 16, 3700 Tongeren, gekadastraerd sectie A, nummer 33/D/2 voor een oppervlakte van 979 m².

10.2.3. Bodemattesten

Gelet op de ligging van alle hiervoor vermelde onroerende goederen in het Vlaamse Gewest en gelet op de bepalingen van artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Vlaams Bodemdecreet") juncto artikel 2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit Splitsingsvoorstel te worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

De beschikbare bodemattesten met betrekking tot alle voormelde onroerende goederen worden in Bijlage 3 bij dit Splitsingsvoorstel gevoegd en maken er integraal onderdeel van uit.

10.2.4. Onroerend Erfgoed

De overgang van de hiervoor vermelde onroerende goederen van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen naar het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap geeft tevens aanleiding tot toepassing van het Vlaamse decreet betreffende het onroerend erfgoed (hierna het "Onroerenderfgoeddecreet"). De Partieel te Splitsen Vennootschappen hebben dienaangaande aan de Verkrijgende Vennootschap meegedeeld dat geen van de voormelde onroerende goederen enige beschermde status heeft zoals bedoeld in het Onroerenderfgoeddecreet.

10.3. Rechten en overeenkomsten

In het kader van en als gevolg van de Partiële Splitsing zullen alle rechten en overeenkomsten die verband houden met het vastgoed van de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap respectievelijk het vastgoed van de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap overgaan naar de Verkrijgende Vennootschap.

Hierbij wordt opgemerkt dat, zoals hoger ook reeds gezegd werd, er wel opstalovereenkomsten zullen worden gevestigd met betrekking tot alle zonnepanelen die zich bevinden op alle onroerende goederen die worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap en welke zonnepanelen geen voorwerp uitmaken van de Partiële Splitsing. De voorwaarden en modaliteiten van de te vestigen opstalrechten ten voordele van de Partieel te Splitsen Vennootschappen zullen worden vastgelegd in de respectieve akten aangaande de Partiële Splitsing.

10.4. Personeel

Er gaan geen personeelsleden mee over in het kader van de Partiële Splitsing.

10.5. Nadere omschrijving van de over te dragen activa- en passivabestanddelen

10.5.1. Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap

De activa- en passivabestanddelen van de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap die naar de Verkrijgende Vennootschap zullen overgaan in het kader van en als gevolg van de Partiële splitsing, op basis van de boekhoudkundige situatie per 31 juli 2017 zoals opgenomen in bijlage 1, zijn de volgende:

ACTIVA	
Terreinen	€ 136 226,05
	€ -17 014,22
Gebouwen	€ 1 409 980,26
	€ -556 256,28
Totaal	€ 972.935,81
PASSIVA	
Kapitaal	€ 5 250,00
Wettelijke reserve	€ 523,93
Beschikbare reserve	€ 178 909,13
Overgedragen winst	€ 788 252,75
Totaal	€ 972.935,81

Teneinde iedere betwisting over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap te vermijden, ingeval de hierboven en de in de splitsingsbalans (zie Bijlage 1) weergegeven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt hierbij uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva die betrekking hebben op het vastgoed met uitzondering van de zonnepanelen zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap en alle overige activa en passiva (inclusief de zonnepanelen en alle daarmee gerelateerde activa en passiva alsook rechten en verplichtingen) zullen toekomen aan de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap.

10.5.2. Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap

De activa- en passivabestanddelen van de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap die naar de Verkrijgende Vennootschap zullen overgaan in het kader van en als gevolg van de Partiële splitsing, op basis van de boekhoudkundige situatie per 31 juli 2017 zoals opgenomen in bijlage 2, waarbij nogmaals wordt

opgemerkt dat zoals hoger gezegd voorafgaandelijk aan de Partiële Splitsing, enerzijds, het geplaatste kapitaal van Alfa Form BVBA volledig wordt volgestort (welk inmiddels gebeurde) en anderzijds het kapitaal van Alfa Form BVBA ook zal worden verhoogd door inbreng in natura van de schuldvordering van Valedro Holding BVBA op Alfa Form BVBA ten belope van 399.000,- EUR (welke kapitaalverhoging zal gebeuren in dezelfde akte als deze waarin de vennoten van Alfa Form BVBA de Partiële Splitsing zullen goedkeuring maar wel voorafgaandelijk aan die goedkeuring), zijn de volgende:

ACTIVA	
Terreinen	€ 60.000,00
	€ 0,00
Gebouwen	€ 761.804,71
	€ -361.857,28
Totaal	€ 459.947,43

PASSIVA	
Kapitaal	€ 397.000,00
Wettelijke reserves	€ 6.347,86
Overdracht winst	€ 56.599,57
Totaal	€ 459.947,43

Teneinde iedere betwisting over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap te vermijden, ingeval de hierboven en de in de splitsingsbalans (zie Bijlage 2) weergegeven toescheiding geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de verrichte toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die bij onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toegescheiden vermogens, wordt hierbij uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva die betrekking hebben op het vastgoed met uitzondering van de zonnepanelen zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap en alle overige activa en passiva (inclusief de zonnepanelen en alle daarmee gerelateerde activa en passiva alsook rechten en verplichtingen) zullen toekomen aan de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap.

11. De verdeling onder de vennoten van de Partieel te Splitsen vennootschappen van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 677 juncto artikel 728, 10° W. Venn.)

Alle nieuwe aandelen, die zullen worden uitgegeven naar aanleiding van de Partiële Splitsing, te weten in totaal twee (2) aandelen, zullen integraal worden toebedeeld aan de hierna genoemde persoon die vennoot is zowel in de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap als in de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap en effectief de enige andere vennoot is, andere dan de Verkrijgende Vennootschap die eveneens aandelen bezit in de beide Partieel te Splitsen Vennootschappen, met name aan de heer Hendrik Leën die de begunstigde is van de volgende nieuwe aandelen:

- Uit hoofde van zijn huidige bestaande aandelenbezit in de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap:
 - één (1) aandeel.
- Uit hoofde van zijn huidige bestaande aandelenbezit in de Tweede Partieel te Splitsen Vennootschap:
 - 1 aandeel.

Ingevolge de toepassing van art. 740, §2, 1° W. Venn. zullen immers zoals hoger gemeld in de Verkrijgende Vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven tegenover de bestaande aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschappen die de Verkrijgende Vennootschap zelf bezit en, wat betreft Alfa Form BVBA, ook bijkomend zal bezitten.

12. Statutenwijzigingen (artikel 677 juncto artikel 738 W. Venn.)

Ten gevolge van de Partiële Splitsing zal er enerzijds een kapitaalvermindering plaatsvinden in de beide Partieel te Splitsen Vennootschappen en anderzijds een kapitaalverhoging in de Verkrijgende Vennootschap. Tegelijk daarmee zal in de statuten van Valedro BVBA (de Eerste Partieel te Splitsen Vennootschap) ook de huidige nominale waarde van de aandelen worden afgeschaft.

De statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap zullen dienovereenkomstig worden aangepast.

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap acht het echter niet nodig om haar statutair doel uit te breiden of haar doelomschrijving aan te passen naar aanleiding van deze Partiële Splitsing aangezien het doel van de Verkrijgende Vennootschap reeds vastgoedactiviteiten omvat en toelaat om de naar haar afgesplitste onroerende goederen verder te exploiteren en de daarmee gerelateerde activiteiten van de Partieel te Splitsen Vennootschappen voort te zetten. Ook andere wijzigingen aan de statuten van de Verkrijgende Vennootschap zoals bedoeld in artikel 738 W. Venn. zijn niet nodig.

13. Algemene vergaderingen

Onderhavig Splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van vennoten van de aan deze Partiële Splitsing deelnemende drie vennootschappen, en dit ten minste zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel (i.e. Antwerpen, afdeling Tongeren) in de respectieve vennootschapsdossiers van de drie betrokken vennootschappen overeenkomstig de bepalingen van artikel 677 juncto 728 W.Venn., alsook worden bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 W.Venn.

De streefdatum voor de goedkeuring van het Splitsingsvoorstel door de respectieve algemene vergaderingen is bepaald op uiterlijk 31 december 2017.

Indien het Splitsingsvoorstel wordt goedgekeurd, zullen alle kosten die verband houden met deze Partiële Splitsing worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap. Indien het Splitsingsvoorstel echter niet goedgekeurd zou worden, zal elke vennootschap de exclusief op haar betrekking hebbende alleen kosten dragen en zullen de overige kosten met gezamenlijk karakter worden verdeeld onder de relevante vennootschappen.

14. Andere formaliteiten

Op voorstel van de respectieve bestuursorganen hebben alle vennoten van alle aan de Partiële Splitsing deelnemende vennootschappen voorafgaandelijk hun uitdrukkelijke instemming gemeld om te verzaken aan:

- Het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag van de bestuursorganen overeenkomstig artikel 734 W.Venn;

- Het opstellen van het schriftelijk verslag van de bedrijfsrevisor of externe accountant overeenkomstig artikel 731,§1 in fine W.Venn.

Ingevolge deze afstand van verslaggeving over het Splitsingsvoorstel, zullen enkel voor de Verkrijgende Vennootschap nog bijzondere verslagen overeenkomstig artikel 313 §1 W.Venn. aangaande de inbreng in natura en de daarmee gepaarde gaande kapitaalverhoging in het kader van en als gevolg van de Partiële Splitsing worden opgesteld door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap en door een hiertoe door laatstgenoemde aangestelde bedrijfsrevisor.

15. Bijzondere volmachten -- formaliteiten

De respectieve bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap hebben aangeduid als hun gezamenlijke lasthebber, CYNEX TAX & ACCOUNTING CVBA (burgerlijke vennootschap met handelsvorm), met zetel te B-3500 Hasselt, Kempische steenweg 305 bus 5, vertegenwoordigd door de heer Kris Verhees, Accountant/Belastingconsulent, aan wie zij bijzondere volmacht hebben verleend met recht van indeplaatsstelling, om al het nodige te doen voor de neerlegging en de bekendmaking van dit Splitsingsvoorstel zoals vereist in de laatste alinea van artikel 728 W.Venn., met inbegrip van de ondertekening van alle nodige publicatieformulieren met het oog op de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en alle andere documenten die verband houden met deze Partiële Splitsing, in naam en voor rekening van de Partieel te Splitsen Vennootschappen en de Verkrijgende Vennootschap.

16. Fiscale verklaringen

De bestuursorganen van de aan de Partiële Splitsing deelnemende vennootschappen verklaren dat zij beogen deze Partiële Splitsing te laten gebeuren met toepassing van de voordelen van:

- de artikelen 2.9.1.0.3., 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit juncto de artikelen 115, 115bis, 11 en 167 van het Wetboek van Registratierechten (federaal);
- de artikelen 2.9.1.0.3., 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit juncto de artikelen 117 en 120 van het Wetboek van Registratierechten (federaal);
- de artikelen 183bis, 211 en 212 van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992; en
- de artikelen 11 en 18 § 3 van het B.T.W.-Wetboek.

Onderhavig Splitsingsvoorstel werd opgesteld op 25 oktober 2017, te Tongeren, in zeven originele exemplaren. Elk bestuursorgaan erkent twee getekende exemplaren ontvangen te hebben, waarvan één kopie bestemd is voor het dossier van de respectieve vennootschappen op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en het andere om te worden bewaard op de maatschappelijke zetel van de respectieve vennootschappen; het zevende exemplaar is bestemd voor de notaris die de respectieve akten aangaande de Partiële Splitsing zal verlijden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor eensluidend uittreksel

Kris Verhees, vertegenwoordiger van burg. CVBA CYNEX TAX & ACCOUNTING
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 25 oktober 2017.