

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17159409

NEERGELEGD TER GRIFFIE
Rechtbank van Koophandel Gent

31 OKT. 2017

Griffie

Afdeling VEURNE

Ondernemingsnr 0471.952.411

Benaming(voluit): **P.D.S.**

(verkort):

Rechtsvorm: Commanditaire vennootschap op aandelen

Volledig adres v.d. zetel: Hogebrugstraat 12
8647 Lo-Reninge

Onderwerp akte : Splitsing door overneming - Kapitaalverhoging - Statutenwijziging

Uit een proces-verbaal opgemaakt door geassocieerd notaris SABINE DESTROOPER te Ledegem op ZESTIEN OKTOBER TWEEDUIZEND ZEVENTIEN, neergelegd ter registratie op het 1ste kantoor der registratie te Kortrijk 2, blijkt dat:

De buitengewone algemene vergaderingen van vennoten/aandeelhouders van volgende vennootschappen:

- de naamloze vennootschap "**JEAN EN HUBERT DESTROOPER**", met maatschappelijke zetel te 8647 Lo-Reninge (Lo), Gravestraat 4, BTW BE 0431.080.668, RPR Gent afdeling Veurne;
- de commanditaire vennootschap op aandelen "**P.D.S.**" met zetel te 8647 Lo-Reninge, Hogebrugstraat 12, RPR Gent afdeling Veurne 0471.952.411;
- de naamloze vennootschap "**M & D INVEST**", met maatschappelijke zetel te 8647 Lo-Reninge, Weststraat 18, B.T.W. BE0435.031.439, RPR Gent afdeling Veurne;
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**SADES INVEST**", met zetel te 8820 Torhout, Nachtegaalstraat, nummer 4, BTW-nummer BE0677.523.224, RPR Gent, afdeling Brugge;
- de naamloze vennootschap "**CLADES**", met maatschappelijke zetel te 8647 Lo-Reninge (Lo), Blauwvoet 1, BTW BE0464.233.189, RPR Gent afdeling Veurne,

werden gehouden en dat volgende besluiten met eenparigheid van stemmen werden genomen:

Vaststelling dat aan de voorafgaande wettelijke vereisten voldaan werd

Er werd verklaard dat:

1. Op 7 juli 2017 een splitsingsvoorstel werd opgemaakt door de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen.
2. Het splitsingsvoorstel werd neergelegd, door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt, op de griffie van de rechtbank van koophandel van de zetel van de betrokken vennootschappen.
3. De neerlegging van het splitsingsvoorstel werd per mededeling bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, als volgt:
 - voor de naamloze vennootschap '**JEAN EN HUBERT DESTROOPER**' : op 24 juli 2017 onder 17106381;
 - voor de commanditaire vennootschap op aandelen '**P.D.S.**' : op 24 juli 2017 onder nummer 17106384;
 - voor de naamloze vennootschap '**M & D Invest**' : op 24 juli 2017 onder nummer 17106382;
 - voor de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid '**SADES INVEST**' : op 24 juli 2017 onder nummer 17106348;
 - voor de naamloze vennootschap '**CLADES**' : op 24 juli 2017 onder nummer 17106383.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

4. In elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt, hebben alle aandeelhouders/vennoten beslist afstand te doen van het opstellen van de verslagen bedoeld in de artikelen 730 en 731 §1 van het Wetboek van Vennootschappen, dit overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen.

5. De stukken vermeld in het artikel 728, met uitzondering van de in artikelen 730 en 731 §1 bedoelde verslagen, lagen minstens een maand voor de datum van deze vergadering op de zetel van de vennootschap ter inzage, en een afschrift van de stukken bepaald in dit artikel werd aan de aandeelhouders/vennoten ter beschikking gesteld overeenkomstig de voornoemde wettelijke bepaling.

6. Er is vanaf de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot op heden hebben zich geen belangrijke wijzigingen voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de vennootschap, met uitzondering van de verkoop van 5 kleine percelen landbouwgrond dewelke de naamloze vennootschap JEAN EN HUBERT DESTROOPER toebehoorden.

7. Verslag werd opgemaakt voor ieder van de verkrijgende vennootschappen met betrekking tot de inbreng in natura door bedrijfsrevisor de heer Sven Steelandt, voor de CVBA 'Auditas Bedrijfsrevisoren' kantoorhoudende te Roeselare, op 12 oktober 2017, overeenkomstig artikel 313 (BVBA) / 602 (NV) Wetboek van Vennootschappen.

Door de bestuursorganen van de onderscheiden verkrijgende vennootschappen werden de door artikel 313 (BVBA) / 602 (NV) van het Wetboek van Vennootschappen vereiste bijzondere verslagen opgemaakt waarin uiteengezet wordt waarom de inbreng in natura en de voorgestelde kapitaalverhogingen van belang zijn.

EERSTE BESLUIT - VERSLAGEN

A. De vergadering neemt kennis van:

- het splitsingsvoorstel voor de splitsing door overname opgesteld op datum van 7 juli 2017, welke ter inzage lag op de zetel van de vennootschappen en waarvan de aandeelhouders/vennoten kosteloos een afschrift hebben gekregen.
- de besluiten van de verslagen over de inbreng in natura binnen de verkrijgende vennootschappen opgesteld overeenkomstig de artikelen 313 (BVBA) / 602 (NV) van het Wetboek van Vennootschappen, door bedrijfsrevisor de heer Sven Steelandt, voor de CVBA 'Auditas Bedrijfsrevisoren' kantoorhoudende te Roeselare, op datum van 12 oktober 2017, luiden als volgt:

- Voor wat betreft de kapitaalverhoging van de commanditaire vennootschap op aandelen

'P.D.S':

"7. Besluit

De inbreng in natura bij de kapitaalverhoging van de Comm.VA P.D.S. met zetel te 8647 Lo-Reninge, Hogebrugstraat 12, vindt plaats ingevolge de splitsing van NV Jean en Hubert Destrooper te 8647 Lo-Reninge, Gravestraat 4, en bestaat uit een gedeelte van het netto-actief van laatst genoemde vennootschap.

Het betreft een inbreng voor een totale netto-inbrengwaarde (= boekwaarde) van 673.362,28 zoals nader beschreven in onderhavig verslag, waarvan 435.486,06 EUR als volgestort kapitaal, een bedrag van 23.719,79 EUR als wettelijke reserve, 15.994,83 EUR als beschikbare reserves en 198.161,60 EUR als overgedragen winst.

De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 4.493 aandelen van de Comm.VA P.D.S. van dezelfde aard en met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel:

- *dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen inzake controle van inbreng in natura uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*
- *dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*
- *dat, in de gegeven omstandigheden van splitsing door kapitaalverhoging/overnemings, de voor de inbreng in natura weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tot inbrengwaarden die ten minste overeenkomsten met de bijkomende stijging van het eigen vermogen ter gelegenheid van onderhavige verrichting, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

Er dient vermeld te worden men voor de overgedragen onroerende goederen niet over informatie beschikt met betrekking tot de bodemkwaliteit. Bijgevolg is het mogelijk dat bij een eventuele latente bodemverontreiniging de betreffende inbrengwaarden niet gerealiseerd kunnen worden. Wij dienen hiervoor dan ook een principieel voorbehoud te formuleren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Wij willen er tenslotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die wij ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk achten.

Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de ons toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Roeselare, 12 oktober 2017.

CVBA Auditas Bedrijfsrevisoren

vertegenwoordigd door

Sven Vansteelant

Bedrijfsrevisor"

(...)

- Ontslag voorlezing verslagen van de respectievelijke bestuursorganen dd. 12 oktober 2017 in verband met de inbreng in natura en de voorgestelde kapitaalverhoging.

B. De voorzitter van de vergadering wordt ontslagen van het voorlezen van voormelde verslagen.

C. De aanwezige en vertegenwoordigde aandeelhouders/vennoten van de betrokken vennootschappen bevestigen voldoende kennis te hebben van de inhoud van alle voormelde verslagen.

De vergaderingen stellen vast dat er op de verslagen geen opmerkingen te formuleren zijn, en dat zij instemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Deze verslagen zullen gelijktijdig als huidige akte neergelegd worden op de respectievelijke griffies van de Rechtbank van Koophandel.

Na vorenstaande inleidende verrichtingen, gaan de algemene vergaderingen over tot de behandeling van de agenda op volgende wijze.

TWEDE BESLUIT – TOEPASSING ARTIKEL 734 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

De vergadering besluit unaniem tot het niet opstellen van de verslagen bedoeld in de artikelen 730 en 731, §1 van het Wetboek van Vennootschappen en dit overeenkomstig artikel 734 van het Wetboek van Vennootschappen.

DERDE BESLUIT – BESLUIT TOT SPLITTING

I. De vergaderingen aanvaarden het aangekondigde splitsingsvoorstel.

Zij besluiten aldus dat het gehele vermogen van de naamloze vennootschap 'JEAN EN HUBERT DESTROOPER', zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de ontbinding zonder vereffening, overgaat overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel op volgende vennootschappen, zoals nader omschreven:

- de commanditaire vennootschap op aandelen 'P.D.S',
- de naamloze vennootschap 'M & D INVEST',
- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'SADES INVEST',
- de naamloze vennootschap 'CLADES',

II. De **voorwaarden** gesteld in dit splitsingsvoorstel bepalen onder meer:

A) De ruilverhouding van de aandelen uit te geven als vergoeding voor de inbreng:

1. De aandeelhouders van JEAN EN HUBERT DESTROOPER NV zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, volgende nieuwe aandelen verkrijgen:

- VIERDUIZEND VIERHONDERD DRIEENNEGENTIG (4.493) volstorte aandelen van de overnemende commanditaire vennootschap op aandelen 'P.D.S.', mits toepassing van een ruilverhouding van 0,44333;

- TWEEHONDERD VIJFENVIJFTIG (255) volstorte aandelen van de overnemende naamloze vennootschap 'M & D INVEST', mits toepassing van een ruilverhouding van 0,02518;

- ZEVENDUIZEND TWEEHONDERD VEERTIG (7.240,00) volstorte aandelen van de overnemende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'SADES INVEST', mits toepassing van een ruilverhouding van 0,71435;

- VIJFTIENDUIZEND ZESHONDERD VIERENVIJFTIG (15.654) volstorte aandelen van de overnemende naamloze vennootschap 'CLADES' mits toepassing van een ruilverhouding van 1,54458.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

2. De aandelenhouders van de te splitsen vennootschap JEAN EN HUBERT DESTROOPER NV verkrijgen aandelen in ruil voor de inbreng in de over te nemen vennootschappen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

3. De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van JEAN EN HUBERT DESTROOPER NV zal gebeuren met toepassing van een *disproportionele verdeling* van de nieuw uit te geven aandelen.

B) De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen, wordt bepaald op 1 mei 2017.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
•behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de te splitsen vennootschap gedaan, komen, voor rekening van respectievelijk verkrijgende vennootschappen.

De sindsdien verworven resultaten zullen aldus in de rekeningen van de verkrijgende vennootschappen worden gebracht.

C) De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 mei 2017, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap 'JEAN EN HUBERT DESTROOPER', boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke voornoemde verkrijgende vennootschappen, zoals hiervoor bepaald.

D) De nieuwe aandelen uitgereikt door de respectievelijke overnemende vennootschappen zullen door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuurders / zaakvoerders van deze vennootschappen ingeschreven worden in het register van vennoten dat gehouden wordt in de zetel van de vennootschap, dit overeenkomstig artikelen 233 (BVBA) / 463 (NV) van het Wetboek Vennootschappen.

VIERDE BESLUIT – OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE GESPLITSTE VENNOOTSCHAP - BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVER TE DRAGEN ACTIVA EN PASSIVA – KAPITAALVERHOGINGEN

De algemene vergaderingen van de onderscheiden vennootschappen nemen, ieder afzonderlijk, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

1. Het kapitaal van de **commanditaire vennootschap op aandelen 'P.D.S'** wordt verhoogd met VIERHONDERD VIJFENDERTIG DUIZEND VIERHONDERD ZESENTACHTIG EURO ZES CENT (€ 435.486,06) om het aldus te brengen van VIJF MILJOEN TWEEHONDERD DUIZEND EURO (€ 5.200.000,00) op VIJF MILJOEN ZESHONDERD VIJFENDERTIG DUIZEND VIERHONDERD ZESENTACHTIG EURO ZES CENT (€ 5.635.486,06), door uitgifte van VIERDUIZEND VIERHONDERD DRIENNEGENTIG (4.493) nieuwe aandelen zonder nominale waarde.

Deze aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen, en zij zullen delen in de winst als hiervoren gezegd.

Voor een uitvoerige beschrijving van de ingebrachte goederen wordt verwezen naar voormeld verslag van de heer bedrijfsrevisor de heer Sven Steelandt, voor de CVBA 'Auditas Bedrijfsrevisoren' kantoorhoudende te Roeselare.

(...)

LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANGEN

De overgang van het gehele vermogen van de naamloze vennootschap 'JEAN EN HUBERT DESTROOPER' op a) de commanditaire vennootschap op aan delen 'P.D.S.', b) de naamloze vennootschap 'M & D INVEST', c) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'SADES INVEST' en d) de naamloze vennootschap 'CLADES', allen voornoemd, geschiedt onder de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel en bovendien onder de volgende lasten en voorwaarden:

1. Alle roerende en onroerende goederen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De respectievelijke verkrijgende vennootschappen wordt geacht volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

2. De respectievelijke verkrijgende vennootschappen zal met ingang van de datum vanaf wanneer de handelingen van de gesplitste vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap als hiervoor bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van het overgedragen vermogen, gaan over op de verkrijgende vennootschappen met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De respectievelijk verkrijgende vennootschappen worden gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke, van de gesplitste vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren, met betrekking tot het vermogen door ieder van hen verkregen.

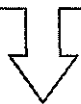
4. Er zijn in de betrokken vennootschappen geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en geen andere effecten dan aandelen.

Aan de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5. De archieven en de boekhoudkundige documenten van de gesplitste vennootschap worden bewaard op het volgend adres: Lo (Lo-Reninge), Weststraat 18, en zullen worden ter beschikking gehouden van de overige betrokken vennootschappen, telkens wanneer deze daarom verzoekt.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



6. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die verband houden met deze partiële splitsing en de overgang van een deel van het vermogen, zullen door de verkrijgende vennootschappen gedragen worden, dit ieder voor een gelijk vierde deel.

VIJFDE BESLUIT - WIJZIGING STATUTEN VAN DE van de commanditaire vennootschap op aandelen 'P.D.S'

De vergadering van de commanditaire vennootschap op aandelen 'P.D.S.' besluit met eenparigheid van stemmen, ingevolge onderhavige splitsing, artikel 5 van de statuten in overeenstemming te brengen met de kapitaalverhoging als volgt:

Artikel 5 zal voortaan luiden als volgt:

"Het geplaatst kapitaal is vastgesteld op **VIJF MILJOEN ZESHONDERD VIJFENDERTIGDUIZEND VIERHONDERD ZESENTACHTIG EURO ZES CENT (€ 5.635.486,06)** vertegenwoordigd door **DRIEENDERTIG DUIZEND ACHTHONDERD VEERTIG (33.840)** aandelen die een gelijke fractiewaarde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen."

(...)

VOOR UITTREKSEL,

Sabine Destrooper, geassocieerd notaris

Tegelijk hiermede neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Veurne:

1. Afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van 16 oktober 2017;
2. Het verslag van de bedrijfsrevisor de dato 12 oktober 2017;
3. Het bijzonder verslag van het bestuursorgaan mbt de inbreng in natura de dato 12 oktober 2017;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2017 - Annexes du Moniteur belge