



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17161037

neergelegd/ontvangen op
06 NOV. 2017
ter griffie van de Griffie
rechtbank van koophandel Brussel

Ondernemingsnr : **BE 0419 762 451**

Benaming

(voluit) : **Haida Homes**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NV**

Zetel : **Neringstraat 3 - 1840 Londerzeel**
(volledig adres)

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

1.De NV HAIDA HOMES, met zetel te 1840 Londerzeel, Neringstraat 3

verder: de te partieel te splitsen vennootschap

2.De NV LIM, met zetel te 1840 Londerzeel, Bergstraat 95

verder: de overnemende vennootschap

I. INLEIDING

Het hiemavolgende splitsingsvoorstel kadert in de voorgenomen partiële splitsing van de NV HAIDA HOMES, waarbij een deel van de rechten en de verplichtingen van de te splitsen vennootschap overgaan op de overnemende vennootschap, zijnde de vennootschap LIM NV.

II. VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Overeenkomstig artikel 743 W. Venn. heeft het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap de eer U onderhavig splitsingsvoorstel voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 743 tot en met 757 van het Wetboek van Vennootschappen.

Artikel 743 W. Venn. bepaalt:

De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen stellen bij authentieke akte of onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

In het splitsingsvoorstel worden ten minste vermeld:

a.de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschappen;

b.de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;

c.de wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschappen worden uitgereikt;

d.de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

e.de datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van een van de nieuwe vennootschappen;

f.de rechten die de nieuwe vennootschappen toekennen aan de houders van de aandelen of vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

g. de bijzondere bezoldiging die in voorkomend geval wordt toegekend aan de commissaris of de bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisoren of aan de accountants die belast zijn met het opstellen van het in artikel 746 bedoeld verslag;

h. ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

i. de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

j. de verdeling onder de aandeelhouders of vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling gebaseerd is.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken vóór de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel worden neergelegd.

III. IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAPPEN

Het bestuursorgaan van de NV HAIDA HOMES heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten en de verplichtingen, aan de overnemende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig artikel 673 van het Wetboek van Vennootschappen.

III.1. DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

1. Vorm, naam en zetel

De NV HAIDA HOMES, met zetel te Neringstraat 3, 1840 Londerzeel

2. Ondernemingsnummer

BE 0419.762.451

3. Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- De nijverheid voor het bewerken en bereiden van hout, alle timmerwerk en schrijnwerk, in- en uitvoer, fabricatie, montage, en afwerking van geprefabriceerde elementen en gebouwen in hun geheel. Alsook alle metsel- en betonwerken, grondwerken, wegebouwkundige werken, aanleg en onderhoud van parken en tuinen, slopingswerken, dakbedekkingswerken en alle mogelijke materialen, zelfs asfalt en teer, voegwerken, thermische en geluidsisolatiwerken, zegel en faïencewerken, plafonerings- en cementeringswerken, montage en afwerking van geprefabriceerde elementen en gebouwen in hun geheel in alle mogelijke materialen, inbegrepen ook de verkoop van de sleutelklare houtskeletbouwen en anderen.

- Het restaureren van historische gebouwen, metalen, schrijnwerken, glaswerken, schilderwerken, behangwerken, centrale verwarming, sanitair-, lood- en zinkwerken, installaties voor luchtconditionering, ventilatie en verwarmen met warme lucht.

- Onderneming voor alle metaalconstructies.

- Onderneming voor alle elektrotechnische installaties en voor het plaatsen van elektrische kabels en leidingen voor water en gasvoorziening.

- Makelaar in onroerend goed; hieronder moeten alle immobiliënverrichtingen verstaan worden, zoals het kopen, verkopen, huren, verhuren, promoten en verkavelen van immobiliën.

- De vennootschap mag alle octrooien, fabrieksmerken en licenties verwerven, aankopen, verkopen en uitbaten.

- De vennootschap mag in België of in het buitenland, alleen of met derden voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle operaties van commerciële, industriële of financiële aard verrichten met betrekking tot roerende en onroerende goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks verwant zijn met haar doel.

De vennootschap mag zich rechtstreeks of onrechtstreeks interesseren in en mag zich borg stellen voor alle ondernemingen, waarvan het doel hetzelfde, gelijkaardig, of aanverwant is met haar doel of waarvan de medewerking nuttig kan zijn voor de uitbreiding van het bedrijf, het bekomen van grondstoffen of de marketing van haar producten.

Zij mag handelen voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. In algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen zowel van burgerlijke als commerciële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

4. Het bestuursorgaan

-Francx Jan, Bergstraat 95, 1840 Londerzeel
-Van Ingelgem François, Meerstraat 157, 1840 Londerzeel
-NV LIM, Bergstraat 95, 1840 Londerzeel

5. Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR, vertegenwoordigd door 1.500 aandelen zonder nominale waarde.

* * *

III.2. DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

1. Vorm, naam en zetel

De vennootschap LIM NV, waarvan de zetel gevestigd is te 1840 Londerzeel, Bergstraat 95

2. Ondernemingsnummer

BE 0430.849.056

3. Doel

De vennootschap in oprichting zal tot doel hebben :

- Het beheer van een onroerend vermogen; ze mag, in dit verband, alle verrichtingen van aankoop, bouw, verandering, inrichting, verhuring, onderhuur, ruil en verkoop van alle goederen uitvoeren;
- Het verlenen van bijstand op administratief, boekhoudkundig, financieel, commercieel en technisch gebied alsmede inzake fiscale en sociale wetgeving en personeels zaken, aan alle soorten bedrijven en vennootschappen;
- Het verwerven onder eender welke vorm, van participaties, zowel en België als in het buitenland; Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur en het toezicht van de ondernemingen waarin zij participeert en door ze technische, administratieve en financiële bijstand te verlenen;
- Alle wissel-kommissie-en makelaarstransakties doen, alsook alle verrichtingen van aval en borgtocht; zij mag zich voor alle derden borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire en/of andere waarborgen verstrekken.

- Beroepsoprichter van gebouwen, het geregeld vervreemden van nieuwe en bestaande gebouwen, het vestigen en overdragen van een zakelijk recht met betrekking toe een nieuw of bestaand gebouw.

Het geregeld verwerven van gebouwen en het realiseren van gebouwen met de bedoeling om op een regelmatige basis die gebouwen te vervreemden.

Het uitoefenen van een economische activiteit die erin bestaat geregeld gebouwen op te richten, te laten oprichten of met de toepassing van de BTW te verkrijgen om ze te vervreemden of met betrekking tot die gebouwen zakelijke rechten te vestigen of de betreffende zakelijke rechten die hij heeft verkregen of die hem worden overgedragen met toepassing van de BTW over te dragen of weder over te dragen.

Bouwonderneming in de meest ruime zin – hieronder vallen ondermeer alle verrichtingen die betrekking hebben op het aankopen, verkopen, bouwen, laten bouwen en verbouwen, inrichten en onderhouden, huren en verhuren, verkavelen en beheren van onroerende goederen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke als commerciële aard, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijke doel.

Zij mag zowel in België als in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel.

4. Het bestuursorgaan

-Francx Jan, Bergstraat 95, 1840 Londerzeel
-Francx Joos, Pilatusveld 13, 1840 Londerzeel
-Francx Eef, Pesthofstraat 61, 2060 Antwerpen

Voornoemde vennootschappen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij dezen het volledige splitsingsvoorstel vast dat zal onderworpen worden aan de buitengewone algemene vergadering.

IV. IDENTIFICATIE VOORGENOMEN VERRICHTING

IV.1. Partiële splitsing door kapitaalverhoging

Naar aanleiding van de voorgenomen splitsing zal een deel van het vermogen, zowel de rechten en de plichten, van de te splitsen vennootschap overgaan op de overnemende vennootschap, op basis van een staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2016. In bijlage wordt de balans opgenomen per 31 december 2016. De splitsing volgens deze cijfers zal de basis vormen voor de uiteindelijke splitsing van de balans.

Het vermogen dat afgesplitst wordt betreft in hoofdzaak de onroerende goederen van de NV Haida Homes. Dit gebeurt in het kader van de opvolging en overdracht van het bouwbedrijf aan derden, dat hierdoor haar continuïteit gewaarborgd krijgt. De overname inclusief onroerend goed was financieel niet haalbaar voor de overnemer.

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 31 december 2016, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in deze overnemende vennootschap is ingebracht. De algemene vergadering van de overnemende vennootschap zal deze handelingen bekrachtigen.

De kosten voortvloeiend uit de splitsing worden gedragen door de overnemende vennootschap.

IV.2 Ruilverhouding - wijze van uitreiking

N.a.v. de splitsing van de NV HAIDA HOMES zullen de nieuw uit te geven aandelen van de NV LIM worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de NV HAIDA HOMES, in dezelfde verhouding als de huidige aandelenverdeling:

- De Heer Jan Francx, eigenaar van 675 aandelen
- De Heer Van Ingelgem François, eigenaar van 420 aandelen
- NV Privatrust (Steenhuffeldorp 60, 1840 Londerzeel), eigenaar van 405 aandelen

Er wordt geen opleg in geld betaald.

IV.3. Datum voor deelname in de resultaten

De uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten vanaf 1 januari 2017

IV.4. Boekhouding

De datum vanaf de welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap is vastgesteld op 31 december 2016.

IV.5. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap in oprichting geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.



IV.6. Bijzondere bezoldiging

Gezien er zal gebruik gemaakt worden van de uitzonderingsmaatregel opgenomen in artikel 749 W. Venn., wordt afgezien van de verplichtingen voorzien in artikel 745, 746 en 748 van het W.Venn.

Het verslag m.b.t. de inbreng in natura zal worden opgesteld door het bedrijfsrevisorenkantoor BVBA Ravert, Stevens & Co te 1860 MEISE, H. Van Dievoetlaan 1. De geraamde kostprijs aan erelonen bedraagt 1.500€

IV.7. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in oprichting.

IV.8. Bodemattest

De voorraad onroerende goederen die n.a.v. de partiële splitsing worden ingebracht bij de vennootschap LIM NV omvatten volgende terreinen:

Alle bodemattesten vermelden dat "De Ovam voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit" heeft

V. Verdeling van de activa en passiva

Voor de beschrijving van het vermogen dat ingevolge de splitsing van de NV HAIDA HOMES wordt overgedragen naar de vennootschap LIM NV, wordt verwezen naar de splitsingsbalans in bijlage.

VI. VERANTWOORDING

Het vermogen dat afgesplitst wordt betreft in hoofdzaak de onroerende goederen van de NV Haida Homes. Dit gebeurt in het kader van de opvolging en overdracht van het bouwbedrijf aan derden, dat hierdoor haar continuïteit gewaarborgd krijgt. De overname inclusief onroerend goed was financieel niet haalbaar voor de overnemer.

VII. NEERLEGGING VAN HET SPLITSINGSVOORSTEL

Overeenkomstig artikel 728 W. Venn. wordt door het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap onderhavig splitsingsvoorstel betreffende de voorgenomen splitsing door oprichting zes weken vóór de algemene vergadering neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van de vennootschap.

Aldus opgesteld te Londerzeel, op

Het bestuursorgaan

Jan Francx

François Van Ingelgem
