

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17162343

06 NOV. 2017

Griffie

Ondernemingsnr : 0507 698 295

Benaming

(voluit) : IMMOGIE

(verkort) :

Rechtsvorm : BVBA

Volledig adres v.d. zetel : GRAVIN DE MERODESTRAAT 98 2260 WESTERLO

Onderwerp akte : NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL BIJ GEMENGDE SPLITSING

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 31 oktober 2017 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig de artikelen 675 en 758 van het Wetboek van Vennootschappen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 728 tot en met 758 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bestuursorganen van hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de twee overnemende vennootschappen tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 675 en 758 van het Wetboek van Vennootschappen, waarbij de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

- de te splitsen vennootschap D.P.M. Immo NV, met maatschappelijke zetel te 3200 AARSCHOT, Diestsesteenweg 58, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0507.688.496

- de overnemende vennootschap Wanda NV, met maatschappelijke zetel te 3201 LANGDORP, Wandelersstraat 35, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0478.621.556.

- de overnemende vennootschap Immogie BVBA, met maatschappelijke zetel te 2260 WESTERLO, Gravin De Merodestraat 98, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder het ondernemingsnummer 0507.698.295

Voorname bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 728 1° W.Venn.)

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

Oprichting

D.P.M Immo NV werd opgericht op 18 december 2014 bij akte verleden voor notaris Dirk Michiels, kantoor houdend te Aarschot. De oprichting werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 december 2014 onder het nummer 14313275 hierna genoemd de te splitsen vennootschap.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op maandag 6 november 2017 voor notaris Dirk Michiels met standplaats te Aarschot, nog niet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3200 AARSCHOT, Diestsesteenweg 58.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 70.000,00 EUR (zeventigduizend euro). Het is verdeeld in 320 aandelen op naam zonder vermelding van waarde. Het kapitaal werd volledig volgestort.

Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

a) in België en in het buitenland, voor eigen rekening en in eigen naam, het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van materiële en/of immateriële vaste activa, van onroerende

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

of roerende aard, het stellen van alle hiertoe noodzakelijke en dienstige handelingen, het stellen van alle verrichtingen met betrekking tot onroerende en roerende goederen en zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende en roerende goederen en zakelijke rechten;

b) in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening: het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door 3 bestuurders :

Mevrouw Ely Meuwis, wonende te Diestesteenweg 58, 3200 Aarschot

de Heer Guy De Preter, wonende te Gravin de Merodestraat 98, 2260 Westerlo

de Heer Luc De Preter, wonende te Wandeleerstraat 35, 3201 Aarschot

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0507.688.496

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, zijn:

Mevrouw Ely Meuwis : 4 aandelen in volle eigendom en 4 aandelen in vruchtgebruik

De Heer Guy De Preter : 156 aandelen in volle eigendom en 2 aandelen in naakte eigendom

De Heer Luc De Preter : 156 aandelen in volle eigendom en 2 aandelen in naakte eigendom

1.1.2. Identificatie van de eerste overnemende vennootschap NV Wanda

De NV Wanda werd opgericht op 10 oktober 2002 bij akte verleden voor notaris Peter Boogaerts, met standplaats te Aarschot, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 28 oktober 2002 onder nummer 2131982, hierna genoemd de overnemende vennootschap NV Wanda.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op maandag 6 november 2017 voor notaris Dirk Michiels met standplaats te Aarschot, nog niet gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 70.000,00 EUR (zeventigduizend euro). Het is verdeeld in 2.995 aandelen op naam zonder vermelding van waarde. Het kapitaal werd volledig volgestort.

Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- het beheer van een onroerend vermogen alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar onroerende goederen te bevorderen, zoals aankopen en verkopen, huren en verhuren, bouwen zowel in België als in het buitenland, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, evenals alle verrichtingen van onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

- het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt.

- het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten anders dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap heeft tevens het doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening:

- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis. De selectie, recrutering, opleiding en begeleiding van personeel.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande.

Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurders of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam, doch voor rekening van de vennootschap.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door 2 bestuurders :

Mevrouw Christel Vercammen, wonende te Wandeleerstraat 35, 3201 Aarschot

De Heer Luc De Preter, wonende te Wandeleerstraat 35, 3201 Aarschot

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het ondernemingsnummer 0478.621.556

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, zijn:

De Heer Luc De Preter : 1.969 A-aandelen

910 B-aandelen

Christel Vercammen : 116 A-aandelen

1.1.3. Identificatie van de tweede overnemende vennootschap BVBA Immogie

De BVBA Immogie werd opgericht op 18 december 2014 bij akte verleden voor notaris Dirk Michiels, met standplaats te Aarschot, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 29 december 2014 onder nummer 20313292 hierna genoemd de overnemende vennootschap BVBA Immogie.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op maandag 29 december 2015 voor notaris Dirk Michiels met standplaats te Aarschot, bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad op 13 januari 2016 onder nummer 16006411 .

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 818.600,00 EUR (achthonderd achttienduizend zeshonderd euro). Het is verdeeld in 8.186 aandelen op naam zonder vermelding van waarde. Het kapitaal werd volledig volgestort.

Doel

De vennootschap heeft tot doel :

In België en in het buitenland, in het groot en het klein, rechtstreeks en onrechtstreeks, voor eigen rekening en voor rekening van derden en /of tussenpersonen : alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.

Het beheer van een onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium door beheersdaden. Meer in het bijzonder worden hiermee bedoeld, zonder dat deze opsomming beperkend is : de aan- en verkoop, de exploitatie, de valorisatie, het verkavelen, de urbanisatie, de ruiling en de verdeling, het huren en verhuren van alle onroerende, gebouwde en ongebouwde, gemeubelde en niet gemeubelde goederen alsook het uitvoeren van alle bouw- en verbouwingswerken, het afsluiten van overeenkomsten en het verrichten van alle daden in verband met hun gebruikt of genot en opbrengst.

De vennootschap mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, opschikken , uitrusten, ombouwen; met het oog op het beheer, opbrengst, verhuring, verkoop, en wederverkoop, promotie, ontwikkeling op plan; zij mag eigen onroerende goederen alsook deze van derden vervreemden met oog op de wederbelegging en opbrengst, zij mag middelen beleggen in (on)roerende goederen en waarden, dit telkens in eigen naam, als makelaar, bemiddelaar, agent, coördinator van en voor derden of anderszins, het doen van schattingen, expertises, evaluaties van onroerend goed, het toezien en opvolgen van bouwwerkzaamheden en werven.

Kortom de vennootschap zal volledig kunnen handelen als makelaar, bemiddelaar, promotor, projectontwikkelaar, rentmeester en/of syndicus, met dien verstande dat zij erover zal waken om de nodige toelatingen te hebben waar zij daden stelt die onder een beschermd beroep zouden vallen, ten overvloede wordt verduidelijkt dat onroerend goed in zijn meest ruime betekenis dient te worden verstaan, en dus zowel woning-, kantoor-, infrastructuur en ander bouwwerken omvat.

De vennootschap zal alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk zijn, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend.

Zij kan tevens rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, samenwerkingsverbanden, beroepsverenigingen of groeperingen, zowel in België als in het

buitenland, die een aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij kan optreden als zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

Zij kan aan derden, zaakvoerders en vennoten leningen, voorschotten en kredieten toestaan.

Zij kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door de 1 zaakvoerder:

De Heer Guy De Preter, wonende te Gravin De Merodestraat 98, 2260 Westerlo

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder het ondernemingsnummer 0507.698.295

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap, zijn:

De Heer Guy De Preter : 8.150 aandelen

Sebastiaan De Preter : 18 aandelen

Evelien De Preter : 18 aandelen

1.2. De ruilverhouding van de aandelen en in voorkomend geval het bedrag van de opleg (art. 728 2° en 743 2° W.Venn.)

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap zullen in ruil voor de overgang van het af te splitsen vermogen, zowel de daartoe horende rechten als verplichtingen, uitsluitend worden vergoed als volgt :

- 10.640 nieuwe A-aandelen van de verkrijgende vennootschap NV Wanda in ruil voor 160 aandelen van de te splitsen vennootschap NV DPM Immo of een voorgestelde ruilverhouding van 66,50 :1

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde soort zijn, elk dezelfde fractiewaarde hebben en genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap. Ze zullen bij de uitgifte volledig volstort zijn.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

- 26.320 nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap BVBA Immogie in ruil voor 160 aandelen van de te splitsen vennootschap NV DPM Immo of een voorgestelde ruilverhouding van 164,50:1

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde soort zijn, elk dezelfde fractiewaarde hebben en genieten van dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap. Ze zullen bij de uitgifte volledig volstort zijn.

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

1.3. Wijze van uitreiking (art. 728 3° en 743 3° W.Venn.)

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap.

De aandeelhouders van de te splitsen vennootschap kunnen - na afspraak met de raad van bestuur van de te splitsen vennootschap - hun aandelen in ontvangst nemen.

Deze aandelen van de overnemende vennootschappen kunnen worden opgevraagd tot 31 december 2017.

1.4. Datum van deelname in de winst (art. 728 4° en 743 4° W.Venn.)

De uit te geven aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten vanaf 1 juli 2017.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 728 5° en 743 5° W.Venn.)

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 juli 2017, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in deze overnemende

vennootschappen is ingebracht. De algemene vergadering van de overnemende vennootschappen zal deze handelingen in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen bekrachtigen.

1.6. Bijzondere rechten (art. 728 6° en 743 6° W.Venn.)

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.7. Bezoldiging commissaris, bedrijfsrevisoren of externe accountants (art. 728 7° en 743 7° W.Venn.)

De BVBA Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Romeinsesteenweg 1022, 1780 Wemmel wordt aangesteld voor het opstellen van de in artikel 746 W. Venn. bedoelde verslagen . Hiertoe wordt een bezoldiging toegekend van 5.800, - EUR (exclusief BTW).

1.8. Bijzondere voordelen (art. 728 8° en 743 8° W.Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders en / of zaakvoerders van de overnemende vennootschappen.

1.9. Overdracht onroerend goederen

De te splitsen vennootschap is geheel of gedeeltelijk eigenaar van volgende onroerend goederen:

1. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een huis en toonzaal op en met grond en verdere aanhorigheden, gelegen te Diestsesteenweg 58 en 58+,
2. STAD AARSCHOT, AFDELING LANGDORP.

Een woning op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Gijmelsesteenweg 163.
3. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een handelshuis met aanhorigheden en grond, gelegen aan de Martelarenstraat 41.
4. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een building op en met grond, gelegen aan de Theo De Beckerstraat 3.
5. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

a) Een huis op en met grond en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Ter Heidelaan 97 B
b) Een handelshuis op en met grond en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Ter Heidelaan 97 A,
Volgens titel waren deze goederen samen en samen met andere goederen gekend als een handelshuis met
aanhorigheden en tuin, genaamd "t Wit Toreke"

6. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

1) Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Martelarenstraat 27
2) Een building op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Jozef Tielemansstraat 44.
Volgens titel waren deze goederen samen beschreven als een handelshuis met aanhorigheden op en met
grond, staan de en gelegen op de hoek van de Martelarenstraat 27 en de Jozef Tielemansstraat 44
7. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Capucienenstraat 18.
8. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een handelshuis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan de Theo De Beckerstraat 9.
9. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een appartementsgebouw met aanhorigheden en grond, gelegen aan de Schoolstraat 2.
10. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een huis met aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan het Statieplein 17.
11. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een handelshuis en appartement, gelegen aan de Leuvensestraat 15.
12. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een appartementsgebouw, op en met grond, gelegen aan de Albertlaan 30.
13. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een woon- en handelshuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen aan de Martelarenstraat 13.
14. STAD AARSCHOT, AFDELING AARSCHOT.

Een handelshuis, gelegen aan de Grote Markt 3.
15. STAD DIEST, AFDELING DIEST.

Een handelspand op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Koning Albertstraat 51.
16. STAD DIEST, AFDELING DIEST.

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen Demerstraat 51.
17. STAD DIEST, AFDELING DIEST.

Een garage (loods) op en met grond en aanhorigheden, gelegen Demerstraat 51+.
18. STAD DIEST, AFDELING DIEST.

Een appartementsgebouw, met garage genaamd "Residentie Coninckxhoek", gelegen te Commissaris
Neyskenslaan 31 (en hoek Arthur Van Ooststraat).
19. STAD DIEST, AFDELING DIEST.

Een commercieel gebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Sint-Jan-Berchmansstraat 14.
20. STAD ROTSELAAR, AFDELING ROTSELAAR.

Een huis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Aarschotsesteenweg 40.

21. STAD LEUVEN, AFDELING LEUVEN.

In een flatgebouw met ondergrondse en gelijkvloerse parkeerplaatsen, gelegen aan de Vital Decosterstraat 48.

De parkeerplaats met nummer PG 16 gelegen op het gelijkvloers.

22. STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, AFDELING SCHERPENHEUVEL.

Een handelseigendom met woongelegenheden en aanhorigheden, op en met grond, gelegen aan het Isabellaplein 2-3.

23. STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM, AFDELING SCHERPENHEUVEL.

Een handelshuis op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan het Albertusplein 14-15.

24. GEMEENTE MIDDELKERKE, AFDELING WESTENDE.

In een appartementsgebouw genaamd Residentie Belle-Vue, opgericht op een grond gelegen aan de Zeedijk 300:

- 1) het gemeubeld appartement nummer 32 en de studio nummer 33, op de eerste verdieping,
 - 2) de kelder nummer 9 in de ondergrond
 - 3) in een gebouw, deel uitmakende van het appartementsgebouw Residentie Belle-Vue, zonder verdieping, vormende de hoek van de Mezenlaan en Zonnelaan, groot 2 are 18 centiare: de garage nummer 28
 - 4) het appartement nummer 68 gelegen op de derde verdieping en uitgevend op de Zeedijk
 - 5) De slaapkamer nummer 1 op de derde verdieping
 - 6) De kelder nummer 17 in de ondergrondse verdieping
- De ondergetekenden verklaren dat op onroerend goederen bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd wordt of werd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 3, § 1, van het bodemsaneringsdecreet.

1.10. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (art. 735 §1 W. Venn.)

De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de verkrijgende vennootschappen.

1.11. Verdeling van de activa en passiva (art. 728 9° en 743 9° W. Venn.)

De volgende delen van het vermogen van de te splitsen vennootschap zullen op basis van een staat van activa en passiva per 30 juni 2017 de volgende boekhoudkundige bestemming krijgen:

1.11.1. Verkrijgende vennootschap Wanda NV

a) Algemene beschrijving

Kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

Activa

Materieel Vaste Activa

Diestsesteenweg 58 Aarschot	60.305,48
Gijmelsesteenweg 163 Aarschot	9.915,74
Schoolstraat 2 Aarschot	62.048,50
Ter Heidelaan 97A+B Aarschot	62.345,22
Theo Debeckerstraat 3 Aarschot	45.959,46
Theo De Beckerstraat 9 Aarschot	145.166,47
Stationssplein 17 Aarschot	131.400,00
Martelarenstraat 13 Aarschot 99%	249.200,00
Leuvensestraat 15 Aarschot	616.102,51
Grote Markt 3 Aarschot	115.600,22

Totaal Materieel Vast Actief	1.498.043,60
Lening K. De Preter	100.000,00
BNP Paribas Fortis	784.230,36
Totaal Activa	2.382.273,96

Passiva

Kapitaal (na kapitaalvermindering)	28.441,00
Wettelijke reserve	32.504,00
Belastingvrije reserve	510.392,56
Beschikbare reserve	49.387,85
Overgedragen winst	1.004.898,30
Voorziening herstellingen	10.000,00
Voorzieningen voor betwistingen	10.000,00
Uitgestelde belastingen	262.492,38
Leveranciers	938,17
Belgische belasting op winst	61.062,71
Rekening courant vennoten	380.339,87
R/C Berginvest	31.817,12
Totaal Passiva	2.382.273,96

c) Onroerende goederen

Verwerving onroerend goederen vermeld onder de nummers 1, 2,4,5,8,9,10,11,13 en 14

1.11.2. Verkrijgende vennootschap BVBA Immogie

a) Algemene beschrijving

Kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen

b) Gedetailleerde beschrijving activa en passiva

Activa

Materieel Vaste Activa

Martelarenstraat 41 Aarschot	32.226,16
Zeedijk 300 Westende	26.157,81
Aarschotsesteenweg 40 Rotselaar	28.507,76
Tielemanstraat 44 Aarschot	133.591,78
Capucienenstraat 18 Aarschot	26.177,52
Koning Albertstraat 51 Diest	117.940,46
Koning Albertlaan 30 Aarschot	232.902,00
Isabellaplein 2-3 Scherpenheuvel 99%	322.910,20
Albertusplein 14-15 Scherpenheuvel 99%	537.768,00
Sint Jan Berghmansstraat 14 Diest 1%	5.398,71
Neyskenslaan 31/Demerstraat 51 Diest	719.902,91
Demerstraat 51 en 51+ Diest - garage	9.174,56
Vital De Coster 48 Leuven Parkeerplaats	1,00

Installaties en Uitrusting	3.151,20
Meubilair	860,80
Groot onderhoud	9.038,67

Totaal Materieel Vast Actief	2.205.709,54
BNP Paribas Fortis	784.230,37

Verkregen opbrengsten 5.685,00

Totaal Activa 2.995.624,91

Passiva

Kapitaal (na kapitaalvermindering)	41.559,00
Wettelijke reserve	47.496,00
Belastingvrije reserve	571.432,22
Beschikbare reserve	72.167,27
Overgedragen winst	1.468.393,10
Voorziening herstellingen	10.000,00
Voorzieningen voor betwistingen	10.000,00
Uitgestelde belastingen	294.243,01
Leveranciers	983,36
Belgische belasting op winst	61.062,71
Rekening courant vennoten	380.339,88
R/C Berginvest	31.817,13
Over te dragen opbrengsten	6.131,23

Totaal Passiva 2.995.624,91

c) Onroerende goederen

Verwerving onroerend goederen vermeld onder de nummers 3,6,7,12,15,16,17,18,19,20,21,22,23 en 24

1.11.4. Betwisting

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, elk voor de helft toekomen aan de overnemende vennootschappen.

1.11. Verdeling van de aandelen (art. 728 10° en 743 10° W.Venn.)

Rekening houdend met het aandeelhouderschap van de te splitsen vennootschap, dat als volgt is samengesteld:

Mevrouw Elly Meuwis : 4 aandelen in volle eigendom + 4 aandelen in vruchtgebruik
 De Heer Guy De Preter : 156 aandelen + 2 aandelen in naakte eigendom
 De Heer Luc De Preter : 156 aandelen + 2 aandelen in naakte eigendom
 worden de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschappen en rekening houdende met de respectievelijke ruilverhoudingen als volgt verdeeld:

NV Wanda (ruilverhouding 66,50 op 1) – ruil van 160 aandelen NV DPM Immo
 Mevrouw Elly Meuwis : 133 aandelen in volle eigendom en 133 aandelen in vruchtgebruik
 De Heer Luc De Preter : 10.374 aandelen in volle eigendom en 133 aandelen in naakte eigendom
 BVBA Immogie (ruilverhouding 164,50 op 1) – ruil van 160 aandelen DPM Immo
 Mevrouw Elly Meuwis : 329 aandelen in volle eigendom en 329 aandelen in vruchtgebruik
 De Heer Guy De Preter : 25.662 aandelen in volle eigendom en 329 aandelen in naakte eigendom

2. Economische verantwoording van de voorgestelde verrichting

De aandeelhouders wensen de vennootschap te splitsen waarbij de aandelen van deze vennootschappen disproportioneel zullen worden verdeeld zodat de aandeelhouder Luc De Preter en de aandeelhouder Elly Meuwis voor de helft van haar aandelen nieuwe aandelen in de NV Wanda zullen bezitten en zodat de aandeelhouder Guy De Preter en de aandeelhouder Elly Meuwis voor de helft van haar aandelen nieuwe aandelen in de NV Immogie zullen bezitten.

De splitsing past in de overweging om zowel Luc De Preter als Guy De Preter de mogelijkheid te geven elk hun koers te varen met de aan hen toegewezen onroerende goederen en een investeringsbeleid te kunnen voeren



onafhankelijk van elkaar. De verrichting zal hen tevens toelaten de overgang naar de volgende generatie voor te bereiden voor elke familietak apart.

3. Bijkomende vermeldingen

3.1. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de te splitsen vennootschap.

- In de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door de overnemende vennootschap.

3.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren. De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

3.3. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de overgenomen en overnemende vennootschappen, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring voor 31 december 2017 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 7 november 2017, te Aarschot, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel van LEUVEN respectievelijk de rechtbank van koophandel van TURNHOUT overeenkomstig de artikelen 728 en 743 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap geeft volmacht aan accountantskantoor DRT & Partners, met kantoor te Grote Markt 28 te 3200 Aarschot met de bevoegdheid tot subdelegatie, om deze neerlegging te verrichten.

De Preter Guy
zaakvoerder