

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17162430

Rechtbank van Koophandel
Antwerpen

07 NOV. 2017

afdeling ANTWERPEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0681 659 580

Benaming

(voluit) : **PASAMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Vaartstraat 176, 2520 Ranst**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Uittreksel uit het splitsingsvoorstel de dato 7 november 2017:

Op heden hebben de raden van bestuur van de naamloze vennootschap "PAUWELS" (hierna ook genoemd de "overdragende vennootschap" of de "partieel te splitsen vennootschap") en van de naamloze vennootschap "PASAMO" (hierna ook genoemd de "verkrijgende vennootschap"), overeenkomstig de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen, het voorstel van partiële splitsing door overneming besproken en opgesteld inhoudende de afsplitsing en de overdracht van alle hierna opgesomde activabestanddelen die in volle eigendom toebehoren aan "PAUWELS" NV en die zullen worden overgedragen aan "PASAMO" NV en waarbij de overdragende vennootschap niet zal ophouden te bestaan en dit mits toebedeling aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV van nieuwe aandelen uit te geven in de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV.

De naamloze vennootschap "PAUWELS", met maatschappelijke zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Vaartstraat 176, werd opgericht onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap onder de benaming "AZIJNBROUWERIJ, MOSTAARD-, MAYONNAISE- EN CONSERVEFABRIEK H. PAUWELS, N.V." bij akte verleden voor notaris Aubertus De Ridder te Borgerhout op 29 maart 1949, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 23 april daarna onder nummer 7185. Haar statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 30 juli 2012, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2012 onder nummer 12143611.

De naamloze vennootschap "PASAMO", met maatschappelijke zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Vaartstraat 176, werd opgericht bij akte verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 22 september 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 september 2017 onder nummer 17321494. Haar statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

De overdragende vennootschap, "PAUWELS" NV, is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, effectief samengesteld uit twee bestuurders in functie, te weten:

-De naamloze vennootschap "ALL FRESH" met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Vaartstraat 176, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0462.027.925 en met B.T.W.-nummer BE0462.027.925, die de heer DE ROOIJ Ben Frederik, geboren te Amersfoort (Nederland) op 31 juli 1974, wonende te 2970 Schilde, Ter Maelenbaan 18, heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger;

-De heer VAN DAMME Charles Albert Elisabeth Marie, geboren te Gent op 27 februari 1956, wonende te 9991 Maldegem (Adegem), Oosteindeke 46.

De verkrijgende vennootschap, "PASAMO" NV, is hierbij vertegenwoordigd door haar voltallige raad van bestuur, effectief samengesteld uit twee bestuurders in functie, te weten:

-De naamloze vennootschap "ALL FRESH" met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Vaartstraat 176, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0462.027.925 en met B.T.W.-nummer BE0462.027.925, die de heer DE ROOIJ Ben Frederik, geboren te Amersfoort (Nederland) op 31 juli 1974, wonende te 2970 Schilde, Ter Maelenbaan 18, heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger;

-De naamloze vennootschap "PAUWELS", met zetel te 2520 Ranst (Oelegem), Vaartstraat 176, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0404.100.020 en met B.T.W.-nummer BE0404.100.020, die de heer VAN DAMME Charles Albert Elisabeth Marie, geboren te Gent op 27

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

februari 1956, wonende te 9991 Maldegem (Adegem), Oosteindeke 46, heeft aangeduid als haar vaste vertegenwoordiger.

Overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET DOEL EN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING ZIJN BETROKKEN

1. Beschrijving van de overdragende vennootschap.

a.Rechtsvorm: naamloze vennootschap

b.Naam: PAUWELS

c.Doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

Het vervaardigen, aan- en verkopen van azijn, mostaard, pikfels, tafelolie en mayonaise, het inleggen van komkommers en tafeluien in azijn.

Zij mag alle handels, nijverheids- en financiële bewerkingen, roerende of onroerende verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel in verband staan of die van aard zijn hetzelfde te bevorderen."

d.Zetel: 2520 Ranst (Oelegem), Vaartstraat 176.

2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

a.Rechtsvorm: naamloze vennootschap

b. Naam: PASAMO

c.Doel:

"De vennootschap heeft tot doel, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Alle activiteiten van een holding- en managementvennootschap in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer:

- a. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en andere rechtspersonen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in andere vennootschappen en ondernemingen, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

- b. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan andere vennootschappen en ondernemingen, al dan niet met rechtspersoonlijkheid, of participieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk gereguleerd en vergunningsplichtig zijn.

- c. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; alsook het verlenen van bijstand en diensten, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

- d. Het waarmaken van alle bestuursopdrachten in andere vennootschappen en rechtspersonen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen, met inbegrip van de mandaten van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerde tot het dagelijks bestuur, lid van een directiecomité, directeur of vereffenaar.

- e. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

- f. Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

- g. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, kortom alle activiteiten van een tussenpersoon in de handel.

- Alle activiteiten van een patrimoniumvennootschap, in de ruimste zin van het woord, voor het beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen, omvattende onder meer:

- a. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

- b. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Bovenvermelde opsommingen zijn niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. Bovendien, mag de

vennootschap alle commerciële, industriële, financiële roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken, die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met of bijdragen tot haar doel, en mag zij alle garanties verstrekken, zich borgen stellen, zekerheden verstrekken, waaronder haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand geven en dit zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft."

d. Zetel: 2520 Ranst (Oelegem), Vaartstraat 176.

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG

1. Huidige situatie

De naamloze vennootschap "PAUWELS" heeft een kapitaal van vier miljoen vierhonderdnegentigduizend euro (€ 4.490.000,00 euro), volledig volgestort en vertegenwoordigd door tweeduizend zevenhonderdachtentwintig (2.728) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De naamloze vennootschap "PASAMO" heeft een kapitaal van éénenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00), volledig volgestort en vertegenwoordigd door tweeduizend zevenhonderdachtentwintig (2.728) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

2. Ruilverhouding

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen, wordt de waarde van de partiel af te splitsen vermogensbestanddelen van "PAUWELS" NV gewaardeerd op grond van de eigen vermogenswaarde. Op basis van deze waardering blijkt dat de weerhouden waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen zes miljoen zevenhonderdvierennegentigduizend negenhonderddertig euro (€ 6.794.930,00) bedraagt.

De waarde van de vennootschap "PASAMO" NV werd in het kader van deze partiële splitsing bepaald op basis van de kapitaalwaarde die overeenstemt met de eigen vermogenswaarde, daar de verkrijgende vennootschap nog maar recentelijk werd opgericht. Dit levert een totale te weerhouden waarde van éénenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00) op.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding als volgt berekend:

	PAUWELS NV	PASAMO NV
Waarde van de af te splitsen vermogensbestanddelen	6.794.930,00 euro	-
Waarde vennootschap	-	61.500,00 euro
Aantal aandelen	2.728	2.728
Intrinsieke waarde inbreng per bestaand aandeel PAUWELS NV	2.490,8101 euro	-
Intrinsieke waarde per bestaand aandeel PASAMO NV	-	22,5440 euro

De ruilverhouding tussen "PAUWELS" NV en "PASAMO" NV wordt bepaald op 110,4867 (zijnde 2.490,8101 euro / 22,5440 euro). Op basis van voormelde ruilverhouding zullen er aldus afgerond 110 nieuwe aandelen in "PASAMO" NV worden uitgegeven en uitgereikt voor elk bestaand aandeel in "PAUWELS" NV als vergoeding voor de inbreng van het af te splitsen gedeelte van het vermogen van "PAUWELS" NV.

Dit betekent dat als vergoeding voor het af te splitsen vermogen van "PAUWELS" NV er in totaal 300.080 nieuwe aandelen in "PASAMO" NV zullen worden uitgegeven en uitgereikt aan de bestaande aandeelhouders van "PAUWELS" NV, zijnde de besloten vennootschappen naar Nederlands recht FIBEDERO B.V. die 1 aandeel bezit op haar naam en SACOM B.V. die alle overige 2.727 aandelen bezit op haar naam pro rato hun huidige aandelenbezit in de overdragende vennootschap, waarbij wordt opgemerkt dat zij tevens de enige aandeelhouders van "PASAMO" NV in dezelfde verhouding zijn. Aldus zullen in totaal 110 nieuwe aandelen van "PASAMO" NV toekomen aan de aandeelhouder FIBEDERO B.V. en 299.970 nieuwe aandelen van "PASAMO" NV toekomen aan de aandeelhouder SACOM B.V.

Deze 300.080 nieuwe aandelen van "PASAMO" NV zullen dezelfde rechten en dezelfde voordelen hebben als de bestaande aandelen van "PASAMO" NV.

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De 300.080 nieuwe aandelen uit te geven in de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV die ten voordele van de twee bestaande aandeelhouders van de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV, die zoals hiervoor gezegd tevens de twee enige bestaande aandeelhouders van "PASAMO" NV zijn, zullen worden uitgereikt als

vergoeding voor de inbreng in natura in het kader van en als gevolg van deze partiële splitsing door overneming, zullen aandelen op naam zijn en effectief worden uitgereikt als volgt:

Onmiddellijk na het verlijden van de respectieve akten betreffende de partiële splitsing door overneming voor de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV en de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV, zal de raad van bestuur van "PASAMO" NV (of de hiertoe aangeduide lasthebber van laatstgenoemde) in het aandelenregister van "PASAMO" NV de inschrijving doen van de bijkomende nieuwe aandelen op naam van de aandeelhouders FIBEDERO B.V. en SACOM B.V., in de verhouding zoals hoger gezegd.

D. DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST

De 300.080 nieuwe aandelen die zullen worden uitgegeven in de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV ter gelegenheid van de partiële splitsing door overneming, zullen deelnemen in de winst van "PASAMO" NV vanaf haar oprichting op 22 september 2017.

E. DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT DE OVERGEDRAGEN ACTIVITEITEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het af te splitsen en over te dragen vermogen - inclusief zowel de rechten als de verplichtingen - van de partieel te splitsen en overdragende vennootschap "PAUWELS" NV, zal overgaan naar de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV op basis van een tussentijdse staat van actief en passief opgemaakt per 30 juni 2017. Alle verrichtingen verwezenlijkt door de partieel te splitsen vennootschap "PAUWELS" NV met betrekking tot het over te dragen vermogen zullen op boekhoudkundig vlak geacht worden vanaf 1 juli 2017 te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV.

Hierbij wordt opgemerkt dat in de voormelde tussentijdse staat van actief en passief, opgemaakt per 30 juni 2017, en meer bepaald in de splitsingsbalans opgesteld per zelfde datum, omvattende alle aan de verkrijgende vennootschap toe te bedelen activa, een bedrag aan liquide middelen van in totaal 1.710.159,00 euro voorzien is. Dit bedrag aan liquide middelen is inmiddels volledig aangewend door de partieel te splitsen en overdragende vennootschap "PAUWELS" NV voor de aankoop van een onroerend goed gelegen te Ter Stratenweg 24, 2520 Oelegem, zoals blijkt uit de aankoopakte de dato 27 juli 2017 verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen, en welk onroerend goed mee het voorwerp uitmaakt van het af te splitsen vermogen in het kader van de partiële splitsing door overneming en aldus mee opgenomen is onder de af te splitsen activa in de hierna in dit voorstel vermelde opsomming van onroerende goederen onder titel J. en met name het onroerend goed beschreven onder nummer 3.

F. RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV bestaan er geen effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend. Buiten de 2.728 aandelen die het kapitaal vertegenwoordigen, heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

G. BIJZONDERE BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE COMMISSARIS BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN BEDOELDE VERSLAG

Aangezien er door de aandeelhouders van zowel de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV als de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV, die bovendien dezelfde personen zijn, afstand is gedaan van het opstellen van het controleverslag over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 §1 van het Wetboek van vennootschappen, zal er geen bijzondere bezoldiging worden toegekend aan de commissaris voor de redactie van dit verslag zoals bedoeld in artikel 728, 7° van het Wetboek van vennootschappen.

Wanneer gebruik wordt gemaakt van deze vrijstelling van het controleverslag over het splitsingsvoorstel, moet door de commissaris van de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV wel een controleverslag naar aanleiding van de inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing door overneming worden opgesteld conform artikel 731, §2 juncto artikel 602 §1 van het Wetboek van vennootschappen,

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN.

Aan de leden van de bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN ACTIVA-EN PASSIVABESTANDDELEN

De verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV zal, op basis van de staat van actief en passief opgemaakt per 30 juni 2017, in concreto alle volgende activabestanddelen van de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV overnemen:

ACTIVA

VASTE ACTIVA

III. Materiële vaste activa

A. Terreinen en gebouwen

vijf miljoen vierentachtigduizend zeventienhonderdeenzeventig euro € 5.084.771,00

VLOTTENDE ACTIVA

IX. Liquide middelen

één miljoen zeventienhonderdveertigduizend honderdneenvijftig euro € 1.710.159,00

TOTAAL: zes miljoen zeventienhonderdvierennegentigduizend negenhonderddertig euro € 6.794.930,00

Netto-inbreng: zes miljoen zeventienhonderdvierennegentigduizend negenhonderddertig euro € 6.794.930,00

Over te dragen eigen vermogen

Het over te dragen netto-actief van de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV dat op grond van de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 juni 2017 zes miljoen zeventienhonderdvierennegentigduizend negenhonderddertig euro (€ 6.794.930,00) beloopt, zal aan de passiefzijde in het eigen vermogen van de beide betrokken vennootschappen op analoge wijze als volgt worden verwerkt:

I. Kapitaal

A. Geplaatst kapitaal

komende van het werkelijk gestort kapitaal

van de partieel gesplitste vennootschap:

zevenhonderd zesentwintigduizend

zevenhonderdtwintig euro

€ 736.720,00

IV. Reserves

A. Wettelijke reserve

komende van de wettelijke reserves

van de partieel gesplitste vennootschap:

drieënzeventigduizend zeshonderdtweeënzeventig euro

€ 73.672,00

D. Beschikbare reserves

komende van de beschikbare reserves

van de partieel gesplitste vennootschap:

negen euro

€ 9,00

V. Overgedragen winst

komende van de overgedragen winst

van de partieel gesplitste vennootschap

vijf miljoen negenhonderdvierentachtigduizend

vijfhonderdnevenentwintig euro

€ 5.984.529,00

Alle overige activa en passiva zullen blijven behouden in de overdragende vennootschap.

J. ONROERENDE GOEDEREN

De voorgestelde partiële splitsing door overneming houdt in concreto de afsplitsing en de overdracht in van de volgende onroerende goederen van de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV naar de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV:

1. GEMEENTE Ranst – 2de afdeling Oelegem

Een eigendom - ten kadaster 'voedingsfabriek' - gelegen Vaartstraat 176, ten kadaster gekend sectie C nummer 380/L/2 P0000 met een oppervlakte van 22.628 m².

2. GEMEENTE Ranst - 2de afdeling Oelegem

Een perceel grond gelegen Ter Stratenweg (ook geschreven Ter Straetenweg), ten kadaster gekend sectie C nummer 371/N P0000 voor een oppervlakte van 2.869 m².

3.GEMEENTE Ranst – 2de afdeling Oelegem

Een eigendom - ten kadaster 'afvalverwerking' - gelegen Ter Stratenweg (ook geschreven Ter Straetenweg) 24, ten kadaster gekend sectie C nummer 389/B P0000 met een oppervlakte van 13.366 m².

4.GEMEENTE Herent – 3de afdeling

Een eigendom - ten kadaster 'zuiveringsinstallatie' - gelegen Bieststraat +6, ten kadaster gekend sectie I nummer 55/L P0000 met een oppervlakte van 5.627 m².

5.GEMEENTE Herent – 3de afdeling

Een perceel grond - ten kadaster 'bouwland' -, ter plaatse gelegen "Diependaal", ten kadaster gekend sectie I nummer 55/K P0000 met een oppervlakte van 1.047 m².

6.GEMEENTE Herent – 3de afdeling

Een perceel grond - ten kadaster 'bouwland' - ter plaatse gelegen "Diependaal", ten kadaster gekend sectie I nummer 57/V/2 P0000 met een oppervlakte van 5.000 m².

7.GEMEENTE Herent – 3de afdeling

Een eigendom - ten kadaster 'Materieel en Outillage Gebouw' en volgens titel 'magazijn' - gelegen Bieststraat +4, ten kadaster gekend sectie I nummer 58/G P0000 met een oppervlakte van 7.470 m².

8.GEMEENTE Herent – 3de afdeling

Een eigendom - ten kadaster 'voedingsfabriek' - gelegen Bieststraat +4, ten kadaster gekend sectie I nummer 58/H P0002 met een oppervlakte van 6.278 m².

9.GEMEENTE Geel – 3de afdeling

Een perceel grond - ten kadaster 'weiland' - gelegen Hagelberg (volgens titel ter plaatse gekend 'Heuvels'), ten kadaster gekend sectie A nummer 467/C P0000 met een oppervlakte van 14.679 m².

10.GEMEENTE Olen

Een perceel grond - ten kadaster 'bouwland' - gelegen Hagelberg (volgens titel ter plaatse gekend 'Cattendumpel'), ten kadaster gekend sectie E nummer 534/C P0000 met een oppervlakte van 4.215 m².

De desbetreffende onroerende goederen zijn allemaal gelegen in het Vlaams gewest, zodat hun overdracht in het kader van de partiële splitsing door overneming valt onder de toepassing van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Vlarebo).

De voorgestelde partiële splitsing door overneming impliceert een overdracht van het eigendomsrecht van alle hoger vermelde onroerende goederen. Krachtens artikel 2, 18° f van het Bodemdecreet wordt de partiële splitsing door overneming als een overdracht van grond beschouwd en krachtens artikel 2.19°b en het onderhavige splitsingsvoorstel als een overeenkomst betreffende de overdracht van een grond. Hierdoor moeten de formaliteiten (onder meer het voorleggen van het bodemattest) opgelegd door het Bodemdecreet worden nageleefd.

In dit kader bevestigen de ondergetekenden die optreden als wettelijke vertegenwoordigers van de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV vóór heden op de hoogte te zijn gebracht van de hierna opgenomen bodemattesten afgeleverd door de OVAM.

1)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 1 daterend van 02 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 01.01.2017
afdeling : 11031 RANST 2 AFD/OELEGEM/
straat + nr. : Vaartstraat 176

sectie : C

nummer : 0380/00L002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 08.07.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.05.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Verkennend Bodemonderzoek - Pauwels N.V. - Oelegem

AUTEUR: SGS-Ecocare Consultants NV

DATUM: 08.07.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Pauwels NV. Vaartstraat 126a te Oelegem

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 05.05.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Terrein gelegen aan de Vaartstraat 126a te Oelegem (05/A3581)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 20.09.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Pauwels nv Vaartstraat 176 te 2520 Oelegem

AUTEUR: Sertius CVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage"

2)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 2 daterend van 19 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 19.10.2017

afdeling : 11031 RANST 2 AFD/OELEGEM/

straat + nr. : TER STRAETENWEG

sectie : C

nummer : 0371/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 3 daterend van 31 maart 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling : 11031 RANST 2 AFD/OELEGEM/

straat + nr. : Ter Stratenweg 24

sectie : C

nummer : 0389/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bcdemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bcdemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 17.03.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 11.01.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek van Den Bosch BVBA Ter Stratenweg 24 te 2520 Ranst (Dossiernummer: 188203/001) en Aanvullende Onderzoeksverrichtingen van 30/03/2001)

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 17.03.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek: Van den Bosch bvba, Ter Stratenweg 24, 2520 Oelegem

AUTEUR: Deckers Milieubeheer BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage"

4)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 4 daterend van 11 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling : 24423 HERENT 3 AFD

straat + nr. : Bieststraat +6

sectie : I

nummer : 0055/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.10.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapportage Oriënterend Bodemonderzoek N.V. Vleminckx te Herent + Vragenformulier

OVAM + Aanvulling Via Fax (Dd.25.11.1999)

AUTEUR: Witteveen + Bos Raadgevende Ingenieurs

DATUM: 01.02.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vleminckx N.V. - Bieststraat 6 - 3020 Herent

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 03.10.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek Vleminckx te Herent, Bieststraat 6 (9556431)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 02.07.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vleminckx nv

AUTEUR: Sertius CVBA

DATUM: 20.09.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Vleminckx nv, Pauwels nv, Bieststraat +4 & +6, 3020 Herent

AUTEUR: Sertius CVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

5)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 5 daterend van 18 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling : 24423 HERENT 3 AFD

straat + nr. : DIEPENDAAL

sectie : I

nummer : 0055/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van

03.10.2008.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 03.10.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek Vleminckx te Herent, Bieststraat 6 (9556431)

AUTEUR: Tauw NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

6) De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 6 daterend van 18 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling : 24423 HERENT 3 AFD

straat + nr. : DIEPENDAAL

sectie : I

nummer : 0057/00V002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 03.10.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 01.02.2001.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.10.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek Vleminckx te Herent, Bieststraat 6 (9556431)

AUTEUR: Tauw NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 09.10.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapportage Oriënterend Bodemonderzoek N.V. Vleminckx te Herent + Vragenformulier

OVAM + Aanvulling Via Fax (Dd.25.11.1999)

AUTEUR: Witteveen + Bos Raadgevende Ingenieurs

DATUM: 01.02.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vleminckx N.V. - Bieststraat 6 - 3020 Herent

AUTEUR: Geologica NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend

bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage

7)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 7 daterend van 11 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling : 24423 HERENT 3 AFD

straat + nr. : Bieststraat +4

sectie : I

nummer : 0058/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2017.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 09.10.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapportage Oriënterend Bodemonderzoek N.V. Vleminckx te Herent + Vragenformulier

OVAM + Aanvulling Via Fax (Dd.25.11.1999)

AUTEUR: Witteveen + Bos Raadgevende Ingenieurs

DATUM: 01.02.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vleminckx N.V. - Bieststraat 6 - 3020 Herent

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 03.10.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek Vleminckx te Herent, Bieststraat 6 (9556431)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 02.07.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vleminckx nv

AUTEUR: Sertius CVBA

DATUM: 20.09.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Vleminckx nv, Pauwels nv, Bieststraat +4 & +6, 3020 Herent

AUTEUR: Sertius CVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op

<http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage"

8)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 8 daterend van 11 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2016

afdeling : 24423 HERENT 3 AFD

straat + nr. : Bieststraat +4

sectie : I

nummer : 0058/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 09.10.1995

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapportage Oriënterend Bodemonderzoek N.V. Vleminckx te Herent + Vragenformulier

OVAM + Aanvulling Via Fax (Dd.25.11.1999)

AUTEUR: Witteveen + Bos Raadgevende Ingenieurs

DATUM: 01.02.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vleminckx N.V. - Bieststraat 6 - 3020 Herent

AUTEUR: Geologica NV

DATUM: 03.10.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend bodemonderzoek Vleminckx te Herent, Bieststraat 6 (9556431)

AUTEUR: Tauw NV

DATUM: 02.07.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vleminckx nv

AUTEUR: Sertius CVBA

DATUM: 20.09.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Vleminckx nv, Pauwels nv, Bieststraat +4 & +6, 3020 Herent

AUTEUR: Sertius CVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

7 Voor inzage van de bovenstaande documenten: www.ovam.be/inzage"

9)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 9 daterend van 18 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 01.01.2016
afdeling : 13373 GEEL 3 AFD
straat + nr. : Hagelberg
sectie : A
nummer : 0467/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens"

10)De inhoud van het bodemattest van onroerend goed sub 10 daterend van 18 oktober 2017 luidt letterlijk als volgt:

"1 Kadastrale gegevens
datum toestand op: 01.01.2016
afdeling : 13029 OLEN
straat + nr. : Hagelberg
sectie : E
nummer : 0534/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De overgang van alle hoger vermelde onroerende goederen van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap "PAUWELS" NV naar het vermogen van de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV geeft tevens aanleiding tot toepassing van het Vlaamse decreet betreffende het onroerend erfgoed. De partiel te splitsen vennootschap heeft dienaangaande aan de verkrijgende vennootschap meegedeeld dat geen van de hoger vermelde onroerende goederen een beschermde status heeft zoals bedoeld in het voormelde decreet.

K. WIJZIGING STATUTEN

A. Van de overdragende vennootschap:

In het kader van en als gevolg van de partiële splitsing door overneming zal in dezelfde akte van de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV het kapitaal van laatstgenoemde worden aangepast en meer bepaald worden verminderd in verhouding tot de netto waarde van het afgesplitste vermogen.

Op voorstel van de raad van bestuur van de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV kunnen aan haar statuten ook eventuele andere wijzigingen gebeuren met het oog op hun actualisering.

B. Van de verkrijgende vennootschap:

In het kader van en als gevolg van de partiële splitsing door overneming zal in dezelfde akte van de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV het kapitaal van laatstgenoemde worden aangepast en meer bepaald

Voor-
beheerden
aan het
Belgisch
Staatsblad



worden verhoogd tegen uitgifte van nieuwe aandelen ingevolge de inbreng in natura ingevolge de partiële splitsing zoals hiervoor uiteengezet.

Op voorstel van de raad van bestuur van de overnemende vennootschap "PASAMO" NV kunnen aan haar statuten ook eventuele andere wijzigingen gebeuren met het oog op hun actualisering.

L. SLOTVERKLARINGEN

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door overneming door de respectieve algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen is uiterlijk 31 december 2017.

Indien het onderhavige splitsingsvoorstel niet wordt goedgekeurd, zullen alle kosten verband houdende met de splitsingsverrichtingen worden gedragen door de overdragende vennootschap "PAUWELS" NV.

Bij goedkeuring van het onderhavige splitsingsvoorstel en de totstandkoming van de voorgestelde splitsingsverrichting zullen alle kosten worden gedragen door de verkrijgende vennootschap "PASAMO" NV.

Dit voorstel tot partiële splitsing door overneming zal door de beide betrokken vennootschappen worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen, uiterlijk zes weken vóór de respectieve buitengewone algemene vergaderingen die over de partiële splitsing door overneming zullen beslissen.

Opgemaakt en getekend op de gemeenschappelijke zetel van de betrokken vennootschappen, op 7 november 2017, in vijf exemplaren, waarvan telkens twee bestemd zijn voor elke betrokken vennootschap, één om telkens neer te leggen in het vennootschapsdossier ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en één om te bewaren op de zetel, en het vijfde exemplaar is bestemd voor de instrumenterende notaris die de respectieve akten van partiële splitsing door overneming zal verlijden.

Voor eensluidend uittreksel

Hiermee neergelegd: origineel ondertekend splitsingsvoorstel

ALL FRESH NV

Gedelegeerd bestuurder

Vertegenwoordigd door haar

Vaste vertegenwoordiger

De heer Ben De Rooij

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening