

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17163115

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL

09 NOV. 2017

LEUVEN
Griffie

Ondernemingsnr : 0466 031 451

Benaming

(voluit) : **CIRCUS RASTELLI**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Hoornzeelstraat 63, 3080 Tervuren**

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot fusie door overneming van DE ZALM BVBA en HOTEL RASTELLI TERVUREN BVBA door CIRCUS RASTELLI NV overeenkomstig de artikelen 671 juncto 693 van het wetboek van vennootschappen

De bestuursorganen van DE ZALM BVBA (hierna "DE ZALM" of "de eerste over te nemen vennootschap"), HOTEL RASTELLI TERVUREN BVBA (hierna "HRT" of "de tweede over te nemen vennootschap") en CIRCUS RASTELLI NV (hierna "CIRCUS RASTELLI" of "de overnemende vennootschap") hebben besloten om in gemeen overleg dit voorstel tot fusie door overneming op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van vennoten/aandeelhouders van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 671 juncto 693 van het Wetboek van Vennootschappen (hierna "W.Venn").

I. BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE VERRICHTINGEN

De bestuursorganen van DE ZALM, HRT en CIRCUS RASTELLI wensen de volgende verrichtingen te verwezenlijken:

1. Een fusie door overneming van de eerste over te nemen vennootschap (DE ZALM) door de overnemende vennootschap (CIRCUS RASTELLI), waarbij het gehele vermogen (activa en passiva) van de eerste over te nemen vennootschap (DE ZALM) zal overgaan op de overnemende vennootschap (CIRCUS RASTELLI), en waarbij de eerste over te nemen vennootschap (DE ZALM) zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening en tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (CIRCUS RASTELLI) aan de vennoten van de eerste over te nemen vennootschap (DE ZALM) overeenkomstig de bepalingen van artikel 693 e.v. W. Venn.

2. Onmiddellijk na de in 1. vermelde verrichting, zal er een tweede fusie door overneming plaatsvinden van de tweede over te nemen vennootschap (HRT) door de overnemende vennootschap (CIRCUS RASTELLI), waarbij het gehele vermogen (activa en passiva) van de tweede over te nemen vennootschap (HRT) zal overgaan op de overnemende vennootschap (CIRCUS RASTELLI), en waarbij de tweede over te nemen vennootschap (HRT) zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening en tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (CIRCUS RASTELLI) aan de vennoten van de tweede over te nemen vennootschap (HRT) overeenkomstig de bepalingen van artikel 693 e.v. W. Venn.

Door de voormelde verrichtingen wensen de huidige vennoten/aandeelhouders/zaakvoerders/bestuurders van de betrokken vennootschappen alle onroerende goederen en hotelexploitaties te centraliseren op het niveau van CIRCUS RASTELLI.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt om de vooropgestelde verrichtingen tot stand te brengen, in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 693 e.v. W.Venn.

II. BEPALINGEN VAN ARTIKEL 693 W.VENN

1. Rechtsvorm, naam, zetel en doel van de betrokken vennootschappen

a) De eerste over te nemen vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De eerste over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht DE ZALM, met maatschappelijke zetel te Grote Markt 21, 2200 Herentals en met ondernemingsnummer 0404.212.856.

De eerste over te nemen vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de heer Frank Rastelli.

De overnemende vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. Het uitbaten en inrichten van één of meerdere hotels, motels, logementshuizen, restaurants, spijshuizen, snackbars, verbruikers- en ijssalons, selfservice eetgelegenheden, tearooms, cafetaria's, cafés, bars, bodega's, tavernes, dancings, discotheken, clubs en night-clubs, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf met inbegrip van de verkoop van tabak- en rookwaren, zichtkaarten, souvenirs, fantasie- en luxe-artikelen.
 2. Het organiseren van allerhande feesten, banketten, buffetten en salons.
 3. Het ter beschikking stellen en verhuren van allerhande ruimten en zalen alsmede de uitbating van paleizen en hallen voor tentoonstellingen, congressen en andere culturele en artistieke manifestaties.
 4. Alle traiteurs en cateringdiensten en aanverwante activiteiten zoals de verkoop van voorbereide maaltijden en alle toebehoren.
 5. De in- en uitvoer, groot- en kleinhandel van alle voedingswaren, dranken en horecaproducten in het algemeen.
 6. De in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, huren en verhuren, installeren, distribueren, onderhouden en herstellen van alle materieel, toestellen en benodigdheden in verband met de horecasector.
 7. De uitbating van een inrichting voor vertoningen houdende onder meer de organisatie van allerhande schouwspelen, spektakels, mode-shows en sportmanifestaties, evenals de uitbating van bioscopen, schouwburgen en danszalen.
 8. De uitbating van schoonheidsinstituten, met inbegrip van zonne- en bruiningscentra, salons voor pedicure en manicure, sauna- en massagesalons, kuuroorden en badinrichtingen evenals fitness-, revalidatie- en sportcentra.
 9. De uitbating van feestzalen en zalen door lichaamsoefeningen omvattende het geven en inrichten van cursussen en trainingen voor dans, gymnastiek en lichaamsontwikkeling.
 10. De uitbating van sport- en recreatie-instellingen, zoals onder meer tennis- en squashterreinen, bowlingbanen, automatische spelen en behendigheidsspelen.
 11. De handel in, evenals de in- en uitvoer van alle schoonheids- en lichaamsverzorgingsproducten, cosmetica, toiletartikelen, dieet- en natuurvoeding, voedingssupplementen, luxe- en fantasieartikelen, sport- en vrijetijdskledij evenals sportartikelen.
 12. De handel in, evenals de in- en uitvoer, het huren en verhuren, onderhouden, herstellen en vervaardigen van alle materieel, onderdelen en toebehoren in verband met hogervermelde activiteiten.
 13. Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten.
- De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.
- Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft."

b)De tweede over te nemen vennootschap

De tweede over te nemen vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht HOTEL RASTELLI TERVUREN, met maatschappelijke zetel te Hoomzeelstraat 63, 3080 Tervuren en met ondernemingsnummer 0877.813.079.

De tweede over te nemen vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder mevrouw Inge Rastelli.

De tweede over te nemen vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel :

De uitbating onder alle vormen van hotels, pensionhuizen, restaurants, drankhuizen, tearooms, tavernes en snackbars;

dit zowel voor eigen rekening als in hoedanigheid van gerant of zaakvoerder;

het laten uitbaten door aangestelden of geranten van hotels, pensionhuizen, restaurants, drankhuizen, tearooms, tavernes en snackbars; in binnen- en buitenland.

Alle activiteiten die verband houden met het zogenaamde zaalhouden of tafelhouden en die behoren tot het zogenaamde beroep van traiteur in de ruimste zin van het woord met inbegrip van het inrichten van feesten,

ontvangsten, ontmoetingen en banketten in de eigen of in gehuurde lokalen en het onderverhuren of ter beschikking stellen van deze eigen of gehuurde lokalen voor alle mogelijke bijeenkomsten, voorstellingen, opvoeringen, tentoonstellingen.

Alle activiteiten gekenmerkt onder de benaming horeca-activiteiten met inbegrip van de handel in alle produkten en koopwaren die in hotels, restaurants, drankhuizen, koffiehuisen, tavernes en snackbars worden verkocht zonder enige beperking, en dit in het kader van de wettelijke voorschriften terzake.

De inrichting en de verhuring onder alle vormen van hotels, pensionhuizen, restaurants, drankhuizen, tearooms, tavernes of snackbars, met inbegrip van roerende verhuringen en verhuur van kamers.

Deze opsomming is niet beperkend maar alleen aanwijzend.

De vennootschap zal bevoegd zijn alle handelingen zonder uitzondering te verrichten die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderlijk zijn.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar doel en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij zal daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks mogen deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel of die een dergelijke activiteit uitoefenen dat samenwerking met deze vennootschap of onderneming voor de hierbij opgerichte vennootschap nuttig kan zijn en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derden.

De vennootschap mag zakelijke onroerende rechten in vruchtgebruik, opstalrecht en erfpacht verwerven."

c) De overnemende vennootschap

De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht CIRCUS RASTELLI, met maatschappelijke zetel te Hoornzeelstraat 63, 3080 Tervuren en met ondernemingsnummer 0466.031.451.

De overnemende vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders met name de heer Frank Rastelli, de heer Kurt Rastelli, mevrouw Inge Rastelli, mevrouw Karen Rastelli en mevrouw Anne-Marie Rastelli.

De overnemende vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft als doel :

- de uitbating van bioscoopzalen;
- de inrichting van bioscoopvertoningen;
- productie en verdeling van films;
- kleinhandel in produkten van suikergoed;
- kleinhandel in consumptiejs en dranken;
- uitbating van verbruikssalon en restaurant;
- verhuren van filmen en filmapparatuur, video en videoapparatuur;
- inrichting en uitbating van vrijetijds- en culturele activiteiten;
- de kleinhandel in alcoholische en andere dranken, met bijkomend de verkoop van tabak, sigaren, sigaretten, suikergoedwaren en belegde broodjes;
- het uitgeven en de verkoop van dagbladen, weekbladen, tijdschriften, boeken en allerlei publicaties;
- het inrichten van allerlei events van om het even welke aard, zoals concerten, festivals, ballet-, dans- en toneelvoorstellingen, modeshows;
- het organiseren van conferenties, seminaries, feesten, banketten, tentoonstellingen en kunstgalerijen;
- de kleinhandel in merchandisingproducten in verband met voorgaande activiteiten;
- beleggingen en beheer van vermogens, gaande van onroerende goederen en rechten tot roerende goederen en kapitalen, dit alles voor eigen rekening of in deelname met derden; deze aanduiding en opsomming zijn niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard en te begrijpen in de ruimste zin. De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijfennegentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.
- het verlenen van allerlei diensten en technische bijstand op het vlak van management en marketing.
- Het uitbaten en inrichten van één of meerdere hotels, motels, logementshuizen, restaurants, spijshuizen, snackbars, verbruikers- en ijssalons, selfservice eetgelegenheden, tearooms, cafetaria's, cafés, bars, bodega's, tavernes, dancings, discotheken, clubs en night-clubs, feestzalen, kortom alle activiteiten in de horecasector en het horecabedrijf met inbegrip van de verkoop van tabak- en rookwaren, zichtkaarten, souvenirs, fantasie- en luxe-artikelen.
- Het organiseren van allerhande feesten, banketten, buffetten en salons.
- Het ter beschikking stellen en verhuren van allerhande ruimten en zalen alsmede de uitbating van paleizen en hallen voor tentoonstellingen, congressen en andere culturele en artistieke manifestaties.
- Alle traiteurs en cateringdiensten en aanverwante activiteiten zoals de verkoop van voorbereide maaltijden en alle toebehoren.
- De in- en uitvoer, groot- en kleinhandel van alle voedingswaren, dranken en horecaproducten in het algemeen.
- De in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, huren en verhuren, installeren, distribueren, onderhouden en herstellen van alle materieel, toestellen en benodigheden in verband met de horecasector.

- De uitbating van een inrichting voor vertoningen houdende onder meer de organisatie van allerhande schouwspelen, spektakels, mode-shows en sportmanifestaties, evenals de uitbating van Schouwburgen en danszalen.

- De uitbating van schoonheidsinstituten, met inbegrip van zonne- en bruiningscentra, salons voor pedicure en manicure, sauna- en massagesalons, kuuroorden en badinrichtingen evenals fitness-, revalidatie- en sportcentra.

- De uitbating van feestzalen en zalen door lichaamsoefeningen omvattende het geven en inrichten van cursussen en trainingen voor dans, gymnastiek en lichaamsontwikkeling.

- De uitbating van sport- en recreatie-instellingen, zoals onder meer tennis- en squashterreinen, bowlingbanen, automatische spelen en behendigheidsspelen.

- De handel in, evenals de in- en uitvoer van alle schoonheids- en lichaamsverzorgingsproducten, cosmetica, toiletartikelen, dieet- en natuervoeding, voedingssupplementen, luxe- en fantasieartikelen, sport- en vrijetijdskledij evenals sportartikelen.

- De handel in, evenals de in- en uitvoer, het huren en verhuren, onderhouden, herstellen en vervaardigen van alle materieel, onderdelen en toebehoren in verband met hogervermelde activiteiten.

- Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten.

- Het aankopen, verkopen, verbeteren, uitrusten, inrichten, verkavelen, ruilen, huren, verhuren, beheren, bouwen, omvormen, uitbaten en in waarde brengen van alle onroerende goederen; alsmede onroerende leasing.

- De vennootschap mag zakelijke onroerende rechten zoals onder meer vruchtgebruik, opstalrecht en erfpacht verwerven.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Dit alles in de ruimste zin van het woord.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft."

2. Ruilverhouding van de aandelen

Naar aanleiding van de voorgenomen fusies door overneming dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

De uitgifte van nieuwe aandelen CIRCUS RASTELLI zal gebeuren op basis van een vergelijking tussen de gecorrigeerde substantiële waarde van respectievelijk DE ZALM en HRT (vóór de fusie) enerzijds en de gecorrigeerde substantiële waarde van CIRCUS RASTELLI (vóór de fusies) anderzijds.

De ruilverhouding wordt bepaald rekening houdend met het volgende:

- Met betrekking tot DE ZALM.

De gecorrigeerde substantiële waarde van DE ZALM = EUR 2.985.000,00 (gebaseerd op de revisorale waardering uit 2016).

Totaal aantal aandelen DE ZALM = 4.000.

De gecorrigeerde substantiële waarde per aandeel DE ZALM = EUR 746,25.

- Met betrekking tot HRT.

De gecorrigeerde substantiële waarde van HRT = EUR 4.231.000,00 (gebaseerd op de revisorale waardering uit 2016).

Totaal aantal aandelen HRT = 400.

De gecorrigeerde substantiële waarde per aandeel HRT = EUR 10.577,50.

-Met betrekking tot CIRCUS RASTELLI.

De gecorrigeerde substantiële waarde van CIRCUS RASTELLI= EUR 3.101.000,00 (gebaseerd op de revisorale waardering uit 2016).

Totaal aantal aandelen CIRCUS RASTELLI = 4.390.

De gecorrigeerde substantiële waarde per aandeel CIRCUS RASTELLI = EUR 706,38.

Aldus bedraagt ingevolge de fusie door overneming van DE ZALM door CIRCUS RASTELLI de ruilverhouding $1,056446 \left(\frac{2.985.000,00/4.000}{3.101.000,00/4.390} \right)$, meer bepaald zullen per aandeel DE ZALM 1,056446 nieuwe aandelen CIRCUS RASTELLI worden uitgereikt.

Aldus bedraagt ingevolge de fusie door overneming van HRT door CIRCUS RASTELLI de ruilverhouding $14,974274 \left(\frac{4.231.000,00/400}{3.101.000,00/4.390} \right)$, meer bepaald zullen per aandeel HRT 14,974274 nieuwe aandelen CIRCUS RASTELLI worden uitgereikt.

Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

De naar aanleiding van de vooropgestelde verrichtingen uit te geven nieuwe aandelen CIRCUS RASTELLI zullen van dezelfde soort zijn en van dezelfde rechten genieten als de reeds bestaande aandelen CIRCUS RASTELLI.

3. Wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap

De nieuwe aandelen van CIRCUS RASTELLI die naar aanleiding van de respectievelijke fusies (door overneming) zullen worden uitgegeven, zullen aan de vennoten van respectievelijk DE ZALM en HRT worden uitgereikt in verhouding tot hun participatie in het maatschappelijk kapitaal van respectievelijk DE ZALM en HRT op de datum van het respectievelijke fusiebesluit.

Onmiddellijk na het verlijden van de akten van fusies (door overneming) zal het bestuursorgaan van CIRCUS RASTELLI in het register van aandelen van CIRCUS RASTELLI de volgende gegevens aantekenen:

- De identiteit van de vennoten van de eerste en tweede over te nemen vennootschap aan wie aandelen worden uitgereikt;

- Het aantal aandelen van CIRCUS RASTELLI dat aan deze vennoten toekomt;

- De datum van het besluit tot goedkeuring van de respectievelijke fusie door overneming.

4. Datum van winstdeelname

De nieuw uitgegeven aandelen CIRCUS RASTELLI zullen pas delen in de winst vanaf 1 juli 2017.

5. Datum van boekhoudkundige toerekening

Alle handelingen van de eerste over te nemen vennootschap (DE ZALM) en tweede over te nemen vennootschap (HRT) verricht met ingang van 1 juli 2017, worden voor boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de overnemende vennootschap (CIRCUS RASTELLI).

6. Geen bijzondere rechten of effecten met bijzondere rechten

Noch in de overnemende vennootschap (CIRCUS RASTELLI) noch in de eerste over te nemen vennootschap (DE ZALM) noch in de tweede over te nemen vennootschap (HRT) bestaan er aandelen waaraan bijzondere rechten verbonden zijn. De betrokken vennootschappen hebben geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

7. Bezoldiging van de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant

Door DE ZALM wordt opdracht verleend aan de Burg. Bvba Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises, met maatschappelijke zetel te 1780 Wemmel, Romeinsesteenweg 1022, b. 2 en vertegenwoordigd door mevrouw Monika Lenaerts, bedrijfsrevisor om het revisoraal verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen.

Door HRT wordt opdracht verleend aan de Burg. Bvba Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises, met maatschappelijke zetel te 1780 Wemmel, Romeinsesteenweg 1022, b. 2 en vertegenwoordigd door mevrouw Monika Lenaerts, bedrijfsrevisor om het revisoraal verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen.

Door CIRCUS RASTELLI wordt opdracht verleend aan de Burg. Bvba Robrechts Lenaerts Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises, met maatschappelijke zetel te 1780 Wemmel, Romeinsesteenweg 1022, b. 2 en vertegenwoordigd door mevrouw Monika Lenaerts, bedrijfsrevisor om het revisoraal verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen.

De bezoldiging met betrekking tot de voormelde opdracht is in onderling overleg vastgesteld op € 5.500,00, exclusief BTW.

8. Geen bijzondere voordelen aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die deelnemen aan de respectieve fusie door overneming.

9. Kosten

Bij goedkeuring van de fusie verrichtingen worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Indien, om welke reden ook, de fusie verrichtingen niet worden of kunnen goedgekeurd worden, zullen de kosten gedragen worden door de betrokken vennootschappen, ieder voor één derde.

10. Diversen

Het bestuursorgaan van de eerste over te nemen vennootschap DE ZALM verklaart, vertegenwoordigd zoals vermeld, dat deze vennootschap eigenaar is (of zal worden ingevolge de vooropgestelde fusie waarbij HOF VAN VLAENDEREN NV bij wege van geruisloze fusie zal worden overgenomen door DE ZALM voorafgaand aan de fusie van DE ZALM met CIRCUS RASTELLI) van volgende onroerende goederen, die in het kader van en als gevolg van de voorgenomen fusie door overneming zullen overgaan naar het vermogen van de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI en welke overgang aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet:

oStad Diest – eerste afdeling

Het onroerend goed gelegen te Leuvensestraat 24-26-28, thans gekadastraerd sectie A nummers 672/N/2 en 672/P, met een totale oppervlakte van 6a78ca. DE ZALM zal evenwel enkel eigenaar worden van de grond van voornoemd onroerend goed. De opstallen werden bij notariële akte dd. 23 december 2013 op basis van een onderliggend recht van opstal reeds ingebracht in CIRCUS RASTELLI; looptijd opstalrecht van 18 jaar).

De respectieve bestuursorganen van CIRCUS RASTELLI en DE ZALM verbinden zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen fusie door overneming teneinde het verlijden van de respectieve akten houdende de goedkeuring van de fusie door hun respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders/vennoten overeenkomstig artikel 700 W. Venn. mogelijk te maken.

Het bodemattest betreffende voornoemd onroerend goed werd op verzoek van DE ZALM en HOF VAN VLAENDEREN NV (en door tussenkomst van notaris Luyten) door de Openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest (OVAM) afgeleverd op tweeëntwintig augustus tweeduizend zeventien met referte A:20170471617 – R:20170469806 en A: 20170471615 – R:20170469807, met volgende vermelding:

"2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 22.08.2017"

De overgang van het hiervoor vermelde onroerend goed van het vermogen van de over te nemen vennootschap DE ZALM naar het vermogen van de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI geeft tevens aanleiding tot toepassing van het Vlaamse decreet betreffende het onroerend erfgoed (hierna het "Onroerenderfgoeddecreet"). De over te nemen vennootschap DE ZALM heeft dienaangaande aan de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI meegedeeld dat het voormelde onroerend goed geen beschermde status heeft als bedoeld in het Onroerenderfgoeddecreet.

oStad Herentals – eerste afdeling

Het onroerend goed gelegen te Grote Markt 39, gekadastraerd volgens titels sectie F deel van de nummers 236/C, 235/K/deel en 237/R, en sectie F nummers 235/M en 235/L, thans gekadastraerd sectie F nummer 235/R, voor een oppervlakte van 17a75ca. Ten aanzien van de bestaande constructies (exclusief het onderliggende grondaandeel en aldus op basis van een onderliggend recht van opstal met een looptijd van 18 jaar) werd evenwel 56% onverdeelde eigendom op 23/12/2013 verkocht aan CIRCUS RASTELLI zodat de

ZALM heden nog slechts eigenaar is van 44% van de bestaande constructies (en 100% van de onderliggende grond).

De respectieve bestuursorganen van CIRCUS RASTELLI en DE ZALM verbinden zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen fusie teneinde het verlijden van de respectieve akten houdende de goedkeuring van de fusie door hun respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders/vennoten overeenkomstig artikel 700 W. Venn. mogelijk te maken.

Het bodemattest betreffende voornoemd onroerend goed werd op verzoek van DE ZALM (en door tussenkomst van notaris Luyten) door de Openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest (OVAM) afgeleverd op tweeëntwintig augustus tweeduizend zeventien met referte A: 20170471902-R. 20170469818, met volgende vermelding:

"2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 22.08.2017"

De overgang van het hiervoor vermelde onroerend goed van het vermogen van de over te nemen vennootschap DE ZALM naar het vermogen van de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI geeft tevens aanleiding tot toepassing het Onroerendergoeddecreet. De over te nemen vennootschap DE ZALM heeft dienaangaande aan de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI meegedeeld dat het voormelde onroerend goed geen beschermde status heeft als bedoeld in het Onroerendergoeddecreet.

oStad Herentals – eerste afdeling

Het onroerend goed gelegen te Grote Markt 21, gekadastraerd sectie F nummer 363/L, voor een oppervlakte van 525 m².

De respectieve bestuursorganen van CIRCUS RASTELLI en DE ZALM verbinden zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen fusie teneinde het verlijden van de respectieve akten houdende de goedkeuring van de fusie door hun respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders overeenkomstig artikel 700 W. Venn. mogelijk te maken.

Aangezien er op het voormeld onroerend goed een risico-activiteit werd uitgeoefend, werd door DE ZALM een bodemsaneringsdeskundige aangesteld (i.e. GCM-A BVBA, met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Berlaerij 104 en ondernemingsnummer 0476.698.580) die overgegaan is tot de opmaak van een oriënterend bodemonderzoek.

De voormelde bodemsaneringsdeskundige kwam voor het voormelde onroerend goed tot het volgende besluit:

"Na analyse van de stalen zijn er geen concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor zowel het vaste deel van de aarde als het grondwater."

Het bestuursorgaan van CIRCUS RASTELLI en DE ZALM zullen ervoor zorgen dat uiterlijk op datum van ondertekening van het fusiebesluit het terzake vereiste bodemattest van het voornoemd onroerende goeder beschikbaar zal zijn en alle overige vereiste formaliteiten en verplichtingen terzake zullen vervuld zijn.

De overgang van het hiervoor vermelde onroerend goed van het vermogen van de over te nemen vennootschap DE ZALM naar het vermogen van de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI geeft tevens aanleiding tot toepassing van het Onroerendergoeddecreet. De over te nemen vennootschap DE ZALM heeft dienaangaande aan de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI meegedeeld dat het voormelde onroerend goed geen beschermde status heeft als bedoeld in het Onroerendergoeddecreet.

-Het bestuursorgaan van de tweede over te nemen vennootschap HRT verklaart, vertegenwoordigd zoals vermeld, dat deze vennootschap eigenaar is van volgende onroerende goederen, die in het kader van en als gevolg van voormelde fusie zullen overgaan naar het vermogen van de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI en welke overgang aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet:

o Stad Tervuren

Het onroerend goed gelegen te Hoornzeelstraat 67, 3080 Tervuren, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 466/Q en thans gekadastraerd sectie D nummer 466/S, voor een oppervlakte van 2a70ca.

De respectieve bestuursorganen van HRT en CIRCUS RASTELLI verbinden zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen fusie teneinde het verlijden van de respectieve akten houdende de goedkeuring van de fusie door hun respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders overeenkomstig artikel 700 W. Venn. mogelijk te maken.

Het bodemattest betreffende voornoemd onroerend goed werd op verzoek van HRT (en door tussenkomst van notaris Luyten) door de Openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest (OVAM) afgeleverd op tweeëntwintig augustus tweeduizend zeventien met referte A: 20170471872 – R: 20170469830, met volgende vermelding:

"2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 22.08.2017"

De overgang van het hiervoor vermelde onroerend goed van het vermogen van de over te nemen vennootschap HRT naar het vermogen van de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI geeft tevens aanleiding tot toepassing van het Onroerendergoeddecreet. De over te nemen vennootschap HRT heeft dienaangaande aan de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI meegedeeld dat het voormelde onroerend goed geen beschermde status heeft als bedoeld in het Onroerendergoeddecreet.

o Stad Tervuren

Het onroerend goed gelegen te Hoornzeelstraat 63, 3080 Tervuren, gekadastraerd volgens titel sectie D nummer 463/R.

De respectieve bestuursorganen van HRT en CIRCUS RASTELLI verbinden zich ertoe om alles te bewerkstelligen met het oog op de naleving van de toepasselijke bepalingen van het Bodemdecreet in het kader van de voorgenomen fusie teneinde het verlijden van de respectieve akten houdende de goedkeuring van de fusie door hun respectieve algemene vergaderingen van aandeelhouders overeenkomstig artikel 700 W. Venn. mogelijk te maken.

Het bodemattest betreffende voornoemd onroerend goed werd op verzoek van HRT (en door tussenkomst van notaris Luyten) door de Openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest (OVAM) afgeleverd op tweeëntwintig augustus tweeduizend zeventien, met referte : A: 20170471643 – R: 20170469829, met volgende vermelding:

"2. Inhoud van het bodemattest.

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.



2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling : www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 22.08.2017"

De overgang van het hiervoor vermelde onroerend goed van het vermogen van de over te nemen vennootschap HRT naar het vermogen van de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI geeft tevens aanleiding tot toepassing van het Onroerenderfgoeddecreet. De over te nemen vennootschap HRT heeft dienaangaande aan de overnemende vennootschap CIRCUS RASTELLI meegedeeld dat het voormelde onroerend goed geen beschermde status heeft als bedoeld in het Onroerenderfgoeddecreet.

III. ALGEMENE VERGADERING

Teneinde de voorgestelde verrichtingen te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zullen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen elkaar informeren alsook alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders/vennoten, op de wijze voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

IV. VOLMACHT

De bestuursorganen van DE ZALM, HRT en CIRCUS RASTELLI verlenen bij deze aan Mter. Delphine Weyens, Mter. Nick Boonen en Mter. Eldar Mingalejev en elke andere aangestelde van het kantoor Tiberghien CVBA, met maatschappelijke zetel te Havenlaan 86C bus 419, 1000 Brussel en ondernemingsnummer 0417.899.754, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, en om zodoende alle documenten en formulieren te ondertekenen namens DE ZALM, HRT en CIRCUS RASTELLI die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken fusies.

Opgemaakt op 9 november 2017 in zeven exemplaren (één voor elke betrokken vennootschap, drie bestemd voor de neerlegging ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel en het zevende exemplaar is bestemd voor de instrumenterende notaris).

Voor CIRCUS RASTELLI NV:

Delphine Weyens
Volmachthouder