



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



17163819

RECHTBANK van KOOPHANDEL
te ANTWERPEN, afdeling HASSELT

10 NOV. 2017

Griffie

Ondernemingsnr : **0426.325.688**

Benaming

(voluit) : **C.D.L.**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **3920 Lommel, Luikersteenweg 27**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Op 8 november 2017 werd overeenkomstig art 743 e.v. van het Wetboek van vennootschappen door het bestuursorgaan van de hierna vermelde vennootschap het voorstel tot partiële splitsing opgesteld waarvan hierna de tekst volgt:

Het bestuursorgaan van de BVBA CDL, met zetel te 3920 Lommel, Luikersteenweg 27, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Hasselt onder nummer 0426.325.688 en gekend bij de BTW-administratie onder nummer BE 0426.325.688, hierna genoemd "CDL" of "partieel te splitsen vennootschap" heeft beslist om over te gaan tot een met splitsing gelijkgestelde verrichting door middel van oprichting van een nieuwe vennootschap BVBA ImmCol, overeenkomstig de bepalingen van artikel 742 en volgende van het W. Venn, met behoud van de bestaande vennootschap CDL.

Het bestuursorgaan van CDL zal aan haar algemene vergadering voorstellen om een met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting door te voeren, namelijk een partiële splitsing van CDL door een inbreng in natura in een nieuw op te richten vennootschap BVBA ImmCol, overeenkomstig artikel 677, en met toepassing van artikel 674 en artikel 743 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, waarbij volgens de modaliteiten van onderhavig splitsingsvoorstel, een deel van haar vermogen zal overgaan naar een nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Meer in het bijzonder heeft het splitsingsvoorstel en de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting, hoofdzakelijk betrekking op de afsplitsing van een aantal roerende en onroerende goederen die niet behoren tot de handelszaak van de groothandel in dakbedekking en verven, van de partieel te splitsen vennootschap CDL naar de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht "ImmCol" met toekomstige zetel te 3920 Lommel, Lutlommel 75.

Om de voorgenomen partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende zaakvoerders (dit is het bestuursorgaan) van CDL, alles doen wat in hun macht ligt, om deze partiële splitsing door oprichting tot stand te brengen overeenkomstig de volgende voorwaarden en leggen hierbij onderhavig splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering van vennoten zal worden voorgelegd, en dat minstens zes weken voor de datum van de buitengewone algemene vergadering zal neergelegd worden ter griffie van de Rechtbank van Koophandel overeenkomstig artikel 743 van het W. Venn.

Artikel 674 van het Wetboek van Vennootschappen luidt als volgt:

"Splitsing door oprichting van nieuwe vennootschappen is de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening op verscheidene nieuwe door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten van de ontbonden vennootschappen van aandelen in de nieuwe vennootschappen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke van een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen."

Artikel 677 van het Wetboek van Vennootschappen luidt als volgt:

"Worden met fusie of splitsing gelijkgesteld, de verrichtingen omschreven in de artikelen 671 tot 675, zonder dat alle overdragende vennootschappen ophouden te bestaan."

Artikel 743 van het Wetboek van Vennootschappen luidt als volgt:

"De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

In het splitsingsvoorstel worden ten minste vermeld:

1° de rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschappen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3° de wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschappen worden uitgereikt;

4° de datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van een van de nieuwe vennootschappen;

6° de rechten die de nieuwe vennootschappen toekennen aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 746 bedoelde verslag;

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

10° de verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, ter griffie van de rechtbank van koophandel waar haar respectievelijke maatschappelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig artikel 74 of in de vorm van een mededeling overeenkomstig artikel 75, die een hyperlink bevat naar een eigen website."

Verantwoording van de partiële splitsing

De partiële splitsing gevolgd door de aandelenruil en uit onverdeeldheidstreding, waardoor de volle eigendom van de aandelen van ImmCol en CDL in het bezit komen van respectievelijk Luc Cools en George Cools, heeft tot doel de continuïteit van het familiebedrijf (handel in voornamelijk dakbedekkersbenodigdheden) te garanderen.

Er zijn immers fundamentele meningsverschillen tussen de huidige twee vennoten, en dus ook tussen de leden van het huidige bestuursorgaan, over de te voeren investeringspolitiek en het bedrijfsbeleid. Het uitkopen van de ene vennoot door de andere vennoot, zou een zware financiering impliceren in hoofde van degene die uitkoopt, zodat dit geen optie is.

De verdeling van het vennootschapsvermogen tussen de vennoten, middels een partiële splitsing, is de beste garantie om de continuïteit van het familiebedrijf te garanderen.

Omdat het familiebedrijf ingevolge de partiële splitsing in handen komt van één vennoot, biedt dit betere perspectieven inzake de opvolging en de overdracht van het bedrijf aan de volgende generatie.

De partiële splitsing heeft dus geen belastingfraude- of ontwijking als één der hoofddoelen en beantwoordt aldus aan rechtmatige financiële of economische behoeften.

1.Rechtsvorm-Naam-Doel-Zetel

De aan de partiële splitsing door oprichting deelnemende vennootschappen zijn:

1.1.BVBA CDL, hierna genoemd de "Partieel te splitsen vennootschap".

Naam: CDL

Rechtsvorm:

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Oprichting

BVBA CDL werd opgericht als NV op 24 oktober 1984 bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 november 1984 onder het nummer 3128-13.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Bruno Indekeu te Lommel op 30 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 8 augustus 2001 onder het nummer 20010808-561.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Ruud Jansen te Lommel op 29 september 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 16 oktober 2017 onder het nummer 17145952.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3920 Lommel, Luikersteenweg 27.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 150.000 EUR en is verdeeld in 354 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder 1/354ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Doel

De vennootschap heeft tot doel:

De handel, de invoer, de uitvoer en doorvoer, de tussenhandel in menigvuldige goederen en onder meer doch niet beperkend in produktie van de houtnijverheid, scheikundige nijverheid, metaalbedrijven, de bouw nijverheid, papier- en textielnijverheid, enzovoort.

Het plaatsen of doen plaatsen van, en de plaatsing van dakbedekking al dan niet in metaal.

Het beheer van onroerende goederen zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Het uitbaten van opslagplaatsen. De vennootschap kan alle handels-, financiële, industriële, roerende en onroerende

verrichtingen doen die de verwezenlijking van het maatschappelijk voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks in de hand werken.

Zij kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in alle andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of zij opgericht zijn of nog moeten opgericht worden, wier maatschappelijk voorwerp gelijk is, verwant, verknocht of analoog aan het hare of waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij kan zich ten gunste van dezelfde vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Indien meerdere zaakvoerders benoemd worden, vormen zij een college waarvan de werking wordt geregeld overeenkomstig artikel 63 W.Venn.

Er werd beslist om het aantal zaakvoerders te bepalen op twee, en om te benoemen tot niet-statutair zaakvoerder voor onbepaalde duur: 1) De heer COOLS Georges en 2) de heer COOLS Luc.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder het ondernemingsnummer 0426.325.688. De vennootschap is onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde en heeft het btw-nummer BE 0426.325.688.

Vennoten

De aandelen blijken volgens het vennotenregister eigendom te zijn van:

- Cools Luc, wonende te 3920 Lommel, Lutlommel 75 177 aandelen
- Cools Georges, wonende te 3920 Lommel, Groenakkerweg 24 177 aandelen

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste maandag van de maand juni.

1.2.BVBA ImmCol, hierna genoemd de "Nieuwe vennootschap".

Naam: ImmCol

Rechtsvorm:

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch Recht

Oprichting

BVBA ImmCol dient nog opgericht te worden naar aanleiding van de partiële splitsing bij oprichting van BVBA CDL.

Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd worden te 3920 Lommel, Lutlommel 75.

Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap zal 95.146,12 EUR bedragen en zal verdeeld worden in 354 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder 1/354ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

-alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen, zoals de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, de valorisatie, het huren en verhuren, de ordening, de verkaveling, het doen bouwen of verbouwen, de procuratie, de onroerende leasing,...;

-het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan banken, depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaar-kassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

-alle handelingen stellen met het oog op de belegging van vermogens, zowel roerende als onroerende;

-het verwerven van participaties, het oprichten, besturen, begeleiden, deelnemen, adviseren van andere ondernemingen en vennootschappen;

-het verlenen van bijstand, diensten en adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

-het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten (onder andere van vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;

-het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;

-het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen, en met name de aankoop, de verkoop, de groothandel, de kleinhandel, de import, de export, de makelaardij en de commissie van om het even welke producten en goederen;

-dienstverlening en alle activiteiten met betrekking tot de uitbating van gites, vakantiewoningen en vakantieappartementen;

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen.

Voorgaande verrichtingen betreffen enkel eigen vermogens en in geen enkel opzicht het beheer in de ruime zin van het woord van vermogens toebehorende aan derden en/of het beleggingsadvies aan derden. Voorgaande verrichtingen betreffen evenwel niet handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Indien meerdere zaakvoerders benoemd worden, vormen zij een college waarvan de werking wordt geregeld overeenkomstig artikel 63 W.Ven.

Er werd beslist om het aantal zaakvoerders te bepalen op één, en om te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur: de heer COOLS Luc.

Rechtspersonenregister

De vennootschap zal ingeschreven worden in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Vennoten

De aandelen zullen eigendom zijn van:

- Cools Luc, wonende te 3920 Lommel, Lutlommel 75
- Cools Georges, wonende te 3920 Lommel, Groenakkerweg 24

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap zal aanvangen op 1 januari en zal eindigen op 31 december van ieder jaar.

Algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten zal ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni.

2. Ruilverhouding van de aandelen-opleg in geld

1° Het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap CDL wordt op heden vertegenwoordigd door 354 aandelen, die elk voor de helft worden gehouden door enerzijds de heer Cools Luc, eigenaar van 177 aandelen, en anderzijds de heer Cools Georges, ook eigenaar van 177 aandelen.

2° CDL zal d.m.v. de techniek van partiële splitsing door oprichting een aantal roerende en onroerende goederen die niet behoren tot de handelszaak van de groothandel in dakbedekking en verven, overdragen aan de nieuw op te richten vennootschap BVBA ImmCol.

3° Als tegenwaarde voor de overdracht zullen de vennoten van de te splitsen vennootschap CDL aandelen verwerven in de nieuw op te richten BVBA ImmCol.

De partieel te splitsen vennootschap CDL, die slechts een deel van haar maatschappelijk vermogen overdraagt aan de nieuw op te richten BVBA ImmCol blijft voortbestaan. Zij ondergaat wel een vermogensvermindering, die gelijk is aan het deel van haar maatschappelijk vermogen dat wordt overgedragen aan de nieuw op te richten BVBA ImmCol. Deze vermogensvermindering bij de partieel te splitsen vennootschap CDL heeft geen invloed op het aantal uitgegeven aandelen, noch op de verdeling van de aandelen van CDL.

4° De partiële splitsing met oprichting van de BVBA ImmCol geeft aanleiding tot het toekennen van één aandeel van ImmCol voor één aandeel van CDL. De vennoten van de partieel te splitsen BVBA CDL bekomen bijgevolg, overeenkomstig de bestaande aandelenverhouding in de partieel te splitsen vennootschap CDL, als vergoeding voor de vermogensvermindering bij de overdragende vennootschap 354 aandelen op naam van de BVBA ImmCol.

Gezien de specificiteit van de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting is er in de strikte zin van het woord genomen geen berekening van de ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de vennoten van de partieel te splitsen BVBA CDL, naar rata van één nieuw aandeel van ImmCol voor één bestaand aandeel van CDL. Er vindt bijgevolg geen omruiling plaats van aandelen.

De aandelen van de nieuwe vennootschap worden bijgevolg uitgegeven aan de vennoten van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

Er wordt evenmin een opleg in geld uitgekeerd.

3. Wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt

De aandelen van de partieel te splitsen vennootschap CDL zijn op naam en de aandelen van de nieuwe vennootschap ImmCol zullen op naam zijn.

Zoals hiervoor vermeld zullen aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap per één aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één aandeel van de nieuwe vennootschap verstrekt worden.

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte van de buitengewone algemene vergadering, die zal besluiten over de partiële splitsing door oprichting, schrijft het bestuursorgaan van de nieuwe vennootschap BVBA ImmCol de 354 aandelen in het aandelenregister in, met vermelding van:

- de identiteit van de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap;
- het aantal aandelen dat aan ieder van de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap toekomt, a rato van hun onderlinge aandelenverhouding in deze vennootschap;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de BVBA CDL, de partieel te splitsen vennootschap, en door de vennoten of door hun gevolmachtigden worden ondertekend.

4. Datum voor deelname in de winst en bijzondere regelingen

De naar aanleiding van deze partiële splitsing door oprichting, nieuw uit te geven aandelen geven recht om te delen in de winst, vanaf de datum van de boekhoudkundige retroactiviteit, met verwijzing naar de tussentijdse balans die de vermogenstoestand weergeeft per 30 juni 2017 van CDL en van ImmCol.

Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot het deelnamerecht in de winst.

5. Datum boekhoudkundige retroactiviteit

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de tussentijdse boekhoudkundige staat van de BVBA CDL op 30 juni 2017. De handelingen van de partiel af te splitsen activa naar de op te richten vennootschap BVBA ImmCol zullen boekhoudkundig en voor vennootschapsbelastingdoeleinden worden geacht te zijn verricht vanaf 1 juli 2017.

6. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap CDL vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er evenmin binnen de nieuwe vennootschap ImmCol aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partiel te splitsen vennootschap CDL. Bijgevolg moet hier geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7. Bijzondere bezoldiging aan beroepsbeoefenaar

Het bestuursorgaan van de partiel te splitsen vennootschap CDL stelt voor dat alle vennoten van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, overeenkomstig artikel 749 van het W. Venn., afzien van het opstellen van de bijzondere verslagen bedoeld in artikel 745 en 746 van het W. Venn. De afstand van dat recht dient te worden vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering van alle vennoten die over de deelneming aan de splitsing moeten besluiten.

Artikel 746 W. Venn. is ook niet van toepassing aangezien de aandelen van de nieuwe vennootschap ImmCol worden uitgegeven aan de vennoten van de te splitsen vennootschap CDL: evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap (art. 746 laatste lid W. Venn.)

Door deze vrijstelling van formaliteiten, dient er geen bedrijfsrevisor aangesteld te worden in het kader van artikel 746 van het W. Venn. en zal er enkel een verslag dienen opgesteld te worden door de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomstig artikel 219 W. Venn.

Deze opdracht werd gegeven aan de BVBA Ballet & C°, behorende tot CDO Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door Carine Ballet, bedrijfsrevisor met kantoor te Tielen.

De bijzondere bezoldiging van deze opdracht wordt in gemeen overleg bepaald a rato van de gepresteerde uren volgens het binnen de sector toepasselijk uurtarief.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen

Aan de leden van het bestuursorgaan worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de partiel te splitsen vennootschap CDL noch aan de nieuw op te richten vennootschap ImmCol.

9. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de over te dragen activa en passiva van het vermogen aan de nieuwe vennootschap

9.1. De over te dragen bestanddelen

De activa en passiva vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap CDL die het voorwerp uitmaken van de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting, respectievelijk de overdracht zijn aan de nieuwe vennootschap ImmCol, zijn opgenomen als bijlage 1 dat aan overhavig voorstel wordt gehecht.

Hierbij de samenvatting:

ACTIVA	378.629,29
--------	------------

Materiële vaste activa	
------------------------	--

Terreinen en Gebouwen	53.847,44
-----------------------	-----------

Rollend materieel	1.427,34
-------------------	----------

Onroerend goed voor verhuur	252.639,40
-----------------------------	------------

Vorderingen op meer dan één jaar	
----------------------------------	--

Overige vorderingen	35.000,00
---------------------	-----------

Geldbeleggingen	35.715,11
-----------------	-----------

PASSIVA	378.629,29
---------	------------

Geplaatst kapitaal	95.146,12
--------------------	-----------

Reserves	
----------	--

Wettelijke reserves	9.514,61
---------------------	----------

Beschikbare reserves	324.172,07
----------------------	------------

Resultaat 30/6/2017	-50.203,51
---------------------	------------

9.2. Overdracht onroerende goederen/zakelijke rechten

Verder vermelden we nog dat naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting de volgende onroerende goederen van de BVBA CDL zullen overgaan naar de nieuwe vennootschap BVBA ImmCol.

De onroerende goederen gaan voor vrij en onbelast over, zonder zakelijke rechten.

STAD LOMMEL, eerste afdeling

1. In een appartementsgebouw met alle aanhorigheden op en met grond, gelegen Michiel Jansplein 28/29, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie C, perceelnummer 0353S P0000, met een oppervlakte van 23a 94ca:

- Winkel B3/B gelegen op het gelijkvloers (0), links in de galerij, zijnde de rechtse helft van de winkel B3, hebbende een oppervlakte van 65m², zoals dit afgebeeld staat op het plan gehecht aan de aankoopakte verleden voor notaris Paul Geebelen te Lommel op 18 oktober 1994, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 21 november daarna, boek 4417, nummer 4 en omvattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: het lokaal zelf met zijn inkomdeur;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 221/10.000sten in de gemeenschappelijke delen van het ganse complex waaronder de grond; 221/4.225sten in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok B.

De winkel 3B/B is kadastraal gekend als Michiel Jansplein 28/3B (winkel B3B), perceelnummer 0353S P0063

- Berging B3/B gelegen in de kelderverdieping (-1) onder winkel B3/B, zoals aangeduid op het hierboven vermeld plan, hebbende een oppervlakte van 23m² en omvattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: het lokaal zelf met zijn inkomdeur;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 19/10.000sten in de gemeenschappelijke delen van het ganse complex waaronder de grond; 19/2.007sten in de bijzondere gemeenschappelijke delen van Blok C.

- Autostaanplaats 35 gelegen in de kelderverdieping (-1) en omvattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 42/10.000sten in de gemeenschappelijke delen van het ganse complex waaronder de grond; 42/2.007sten in de bijzondere gemeenschappelijke delen van blok C.

De autostaanplaats 35 is kadastraal gekend als Michiel Jansplein 28/29 (S35), perceelnummer 0353S P0064.

Zoals deze goederen omschreven staan in de basisakte, verleden voor notaris Paul Geebelen te Lommel op 17 maart 1994, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 28 april 1994, boek 4299, nummer 2, aangevuld met een aanvullende basisakte verleden voor dezelfde notaris op 8 juni 1994, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op 4 augustus 1994, boek 4362, nummer 2, gewijzigd ingevolge wijzigende basisakte verleden voor dezelfde notaris op 27 september 2000, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor op 25 oktober 2000, boek B78/5871, nummer 2.

STAD LOMMEL, vijfde afdeling

1. Een perceel bouwgrond gelegen aan de Norbert Neeckxlaan, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie B, perceelnummer 1495A4 P0000, met een oppervlakte van 7a 87ca.

2. Een perceel bouwgrond gelegen aan de Sint-Ritastraat, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie B, perceelnummer 1495B4 P0000, met een oppervlakte van 5a 74ca.

STAD SINT-TRUIDEN, tweede afdeling

1. Een perceel grond met daarop een woonhuis, met alle aanhorigheden, gelegen aan de Festraetsstraat 48, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie D, perceelnummer 833D7 P0000, met een oppervlakte van 3a 64ca.

2. Een perceel grond met daarop een werkplaats, met alle aanhorigheden, gelegen aan de Festraetsstraat 48+, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie D, perceelnummer 833E7 P0000, met een oppervlakte van 6a 20ca.

GEMEENTE HECHTEL-EKSEL, tweede afdeling – Eksel

1. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'woeste grond', gelegen te Vlasmaer het Gehucht, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0008A P0000, met een oppervlakte van 91a 35ca.

2. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'bouwland', gelegen te Vlasmeer het Gehucht, kadastraal gekend volgens huidig kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0013M P0000, met een oppervlakte van 10a 16ca.

3. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'bouwland', gelegen aan Vlasmeer het Gehucht, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0013N P0000, met een oppervlakte van 15a 76ca.

4. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'bouwland', gelegen aan Vlasmaer Lang Veld, kadastraal gekend volgens huidig kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0016F P0000, met een oppervlakte van 33a 20ca.

5. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'tuin', gelegen aan Vlasmaer Langveld, kadastraal gekend volgens huidig kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0016G P0000, met een oppervlakte van 9a 20ca.

6. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'weiland', gelegen aan Vlasmaer Langveld, kadastraal gekend volgens huidig kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0018F P0000, met een oppervlakte van 28a 20ca.

7. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'bouwland', gelegen aan Vlasmeer Langveld, kadastraal gekend volgens recent kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0043A P0000, met een oppervlakte van 98a 40ca.

8. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'bouwland', gelegen aan de Eindhovensebaan, kadastraal gekend volgens huidig kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0044C P0000, met een oppervlakte van 1ha 30a 00ca.

9. Een perceel grond, volgens kadaster van aard 'bos', gelegen aan Vlasmaer het Gehucht, kadastraal gekend volgens huidig kadastraal uittreksel als sectie A, perceelnummer 0045B P0000, met een oppervlakte van 1ha 87a 40ca.

Voor de voornoemde onroerende goederen, met perceelnummers 0013M P0000, 0013N P0000, 0016F P0000, 0016G P0000, 0018F P0000, 0043A P0000, 0044C P0000, 0045B P0000, 0833D7 P0000, 0833E7 P0000, 0353S P0000, 1495A4 P0000, 1495B4 P0000, werd op datum van 27 oktober 2017 een bodemattest afgeleverd door OVAM met de volgende inhoud:

"2. Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor voornoemd onroerend goed, met perceelnummer 0008A P0000, werd op datum van 27 oktober 2017 een bodemattest afgeleverd door OVAM met de volgende inhoud:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 29.08.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

Datum: 29.08.2002

Type: Beschrijvend bodemonderzoek

Titel: Beschrijvend bodemonderzoek in opdracht van Meuva Wooncentrum; Onderzoekslocatie: Eindhovensebaan 66; B-3940 Hechtel-Eksel; Agc02147bd_meuva_bb; Augustus 2002

Auteur: Axtron Geoconsulting NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

10. De verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Gezien de specificiteit van de met splitsing door oprichting gelijkgestelde verrichting is er in de strikte zin van het woord genomen geen berekening van de ruilverhouding, maar enkel een toekenning aan de vennoten van de partieel te splitsen BVBA CDL, naar rata van één nieuw aandeel van ImmCol voor één bestaand aandeel van CDL. Er vindt bijgevolg geen omruiling plaats van aandelen.

11. Bijkomende informatie

Overeenkomstig artikel 744 van het W. Venn. wordt gesteld dat, wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld te zijn gebleven in de BVBA CDL.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, blijft het passief in hoofde van de bestaande vennootschap BVBA CDL, niettegenstaande de nieuwe vennootschap BVBA ImmCol ervoor mede hoofdelijk aansprakelijk is.

Het bestuursorgaan duidt nogmaals op het voorstel tot vrijstelling van de verplichting om een omstandig verslag op te stellen overeenkomstig het artikel 745 van het W. Venn. en om vrijstelling van de verplichting om een controleverslag te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of extern accountant overeenkomstig de bepaling van artikel 746 van het W. Venn.

Overeenkomstig het artikel 749 dienen alle vennoten, naar aanleiding van het verlijden van de buitengewone algemene vergadering, af te zien van de verplichtingen zoals weergegeven in het artikel 745, 746 en 748 van het W. Venn. De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij uitdrukkelijke stemming van alle vennoten die over de partiële splitsing dienen te beslissen.

Ter zake dient in de agenda van de buitengewone algemene vergadering te worden vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen.

Artikel 749 van het Wetboek van Vennootschappen luidt als volgt:

De vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, behoeven de artikelen 745 en 748 niet toe te passen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, indien alle vennoten en alle houders van effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden, daarvan hebben afgezien.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid opgenomen.



Het huidige voorstel tot partiële splitsing zal ter goedkeuring worden voorgesteld aan de buitengewone algemene vergadering van vennoten van de partieel te splitsen vennootschap met dien verstande dat zij, overeenkomstig artikel 743 van het W. Venn., minstens 6 weken na de neerlegging van het huidige voorstel tot partiële splitsing op de griffie van Koophandel, zal plaatsvinden.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering van partieel te splitsen vennootschap is vastgesteld op 22 december 2017.

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen als volgt:

-in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel niet zal goedgekeurd worden, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap

-in de veronderstelling dat onderhavig splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten die voortspruiten uit de splitsing naar evenredigheid worden gedragen door alle bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap, de BVBA CDL, erkent twee door alle zaakvoerders getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap.

In naam van de partieel te splitsen vennootschap, hopen wij dat u de voorgestelde partiële splitsing bij oprichting zult goedkeuren.

Opgemaakt Lommel op 8 november 2017.

VOOR DE VENNOOTSCHAP

COOLS Luc, zaakvoerder

COOLS Georges, zaakvoerder

Getekend

NOTARIS JEAN FLEMINGS

Neergelegd: splitsingsvoorstel