
Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17163865

Gent
Afdeling Oudenaarde

10 NOV. 2017

Griffie

Ondernemingsnr **0454.308.606**

Benaming

(voluit): **TARBOS**

(verkort):

Rechtsvorm: commanditaire vennootschap op aandelen

Volledig adres v.d. zetel: Kortseveld 4
9520 Sint-Lievens-Houtem

Onderwerp akte : Vennootschap - splitsing

Er blijkt uit een akte statutenwijziging verleden voor Carmen de Vuyst, notaris te Herzele, vennoot van de vennootschap "de Vuyst & Berlangé, geassocieerde notarissen" met zetel te Zottegem op 28 oktober 2017 dat de buitengewone algemene vergadering van de Commanditaire Vennootschap op aandelen **TARBOS** met zetel te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Kortseveld 4 is gehouden.

Na beraadslaging werden met eenparigheid van stemmen volgende besluiten genomen :

EERSTE BESLISSING

De vergadering beslist te verzaken aan de opstelling van een verslag in toepassing van artikel 746 van het Wetboek van Vennootschappen.

TWEEDE BESLISSING

De vergadering beslist de partiële splitsing, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het splitsingsvoorstel en in toepassing van artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, door inbreng in de nieuw op te richten vennootschappen onder firma te weten: 1) "LIEVEN TAVERNIER", 2) "J. TAVERNIER", 3) "TAVERNIER-COPPENS", afgekort "TAVERCO", en 4) "TARKO", van de bestanddelen van het vermogen die verband houden met het vastgoed (terreinen en gebouwen) van de inbrengende vennootschap "TARBOS" (hierna uitvoerig beschreven); deze activiteit maakt op zich vier (4) verschillende bedrijfstakken uit en de activiteiten worden zowel wat de rechten als de verplichtingen betreft overgedragen.

De handelingen van de inbrengende vennootschap zullen sinds 1 januari 2017 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de begunstigde vennootschappen is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

Beschrijving van de onroerende goederen die heden bij akte opgesteld door ondergetekende notaris, na het verlijden dezer worden ingebracht in de nieuw op te richten vennootschappen

a. In de vennootschap onder firma "LIEVEN TAVERNIER":

GEMEENTE ZWALM, tiende afdeling/Sint-Blasius-Boekel

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Een woonhuis met afhangen, op en met grond, gestaan en gelegen te Zwalm, Rijkekleie 1, bekend volgens titel sectie B, nummer 77/G en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 77/G P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van veertien are één centiare (14a 01ca).

b. In de vennootschap onder firma "J. TAVERNIER":

GEMEENTE OOSTERZELE, vijfde afdeling/Landskouter

Percelen bouw- en weiland gelegen te Oosterzele, ter plaatse gekend "Evenaert", bekend volgens titel sectie A, nummers 396/A, 397, 413 en 413/02 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummers 396/A P0000, 397 P0000, 413 P0000 en 413/02 P0000, met een totale oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van tweeëntachtig are twintig centiare (82a 20ca).

c. In de vennootschap onder firma "TAVERNIER-COPPENS", afgekort "TAVERCO":

GEMEENTE SINT-LIEVENS-HOUTEM, eerste afdeling/Sint-Lievens-Houtem

Een woonhuis met afhangen, op en met grond, gestaan en gelegen te Sint-Lievens-Houtem, Kortseveld 11, bekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 103/M P0000, met een oppervlakte volgens recent kadastraal uittreksel van twintig are elf centiare (20a 11ca), doch volgens plan van meting, hier aangehecht, door de heer Kreps Philippe twintig are achtendertig centiare tweeëntachtig decimiliare (20a38ca82dm).

d. In de vennootschap onder firma "TARKO":

GEMEENTE SINT-LIEVENS-HOUTEM, eerste afdeling/Sint-Lievens-Houtem

Een woonhuis met afhangen en land, op en met grond, gestaan en gelegen te Sint-Lievens-Houtem, Kortseveld 4 en ter wijk "Bruysbeke" en "Gehugte Bruysbeke", volgens kadaster nummer 128AP0000 en deel van nummers 130EP0000 en 114AP0000, met een oppervlakte volgens meting van tweeëntwintig are eenendertig centiare en zevenentwintig decimiliare (22a31ca27dcm)

Perceelidentificatienummer: A 478 A P 0000.

Metingsplan

Voormeld goed is opgemeten door de heer Kreps Philippe, te Gent, landmeter-expert, op 21 augustus 2017.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 41063-10334 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan zal - na door partijen en de notaris "ne varietur" te zijn ondertekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Hypothecaire toestand: De inbrenger, de voornoemde commanditaire vennootschap op aandelen "TARBOS", verklaart dat de hierboven omschreven goederen worden ingebracht voor vrij, zuiver en niet belast met enig voorrecht, hypothecaire inschrijving, overschrijving of andere last van welke aard ook, zowel in zijner hoofde als in hoofde van de vorige eigenaars.

Erfdienstbaarheden: De inbrenger, de voornoemde commanditaire vennootschap op aandelen "TARBOS", verklaart geen kennis te hebben van enige erfdienstbaarheid en er zelf ook geen te hebben gevestigd.

Verplichte aanvulling bij verdeling zonder verkavelingsvergunning

De instrumenterende notaris heeft het plan van de verdeling en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavels nader wordt aangegeven bij aangetekende brief verstuurd naar het college van burgemeester en schepenen Gemeente Sint-Lievens-Houtem op 2 augustus 2017.

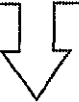
De Gemeente Sint-Lievens-Houtem heeft daarop het volgende geantwoord:

"Het college van burgermeester en schepenen heeft geen bezwaar tegen de splitsing van het perceel gelegen in 9520 Sint-Lievens-Houtem, Kortseveld 4, 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 130^e, 114a, 128a.

Het afgesplitste perceel ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De bestemming blijft ongewijzigd.

De perceelgrenzen worden verlegd zodat een mooi perceel gevormd wordt met de bestaande woning. Het perceel wordt ingebracht in een nieuw opgerichte V.O.F."

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor de verdeling is geen verkavelings - of stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden afgegeven en er bestaat geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bebouwing kan worden gebruikt.

Bodemdecreet:

1. De inbrenger verklaart dat op de gronden die het voorwerp zijn van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse regering opgesteld in overeenstemming met het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM op **22 en 23 augustus 2017** is gelijk en luidt als volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt U op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De inbrenger verklaart met betrekking tot de goederen verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de inbrenggenietende vennootschappen of aan derden of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voor zover voorgaande verklaringen door de inbrenger te goeder trouw afgelegd werden, zullen de inbrenggenietende vennootschappen de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich nemen, en de inbrenger zal hiervoor tot geen vrijwaring zijn gehouden.

4. Ondergetekende Notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.

Ondergetekende Notaris stelt vast dat de bepalingen van hoofdstuk VIII artikel 3 van het decreet werden nageleefd.

Ondergetekende Notaris wijst de verschijners er echter op dat :

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Onroerend erfgoed:

Uit de verklaring van de inbrenger, alsook een opzoeking op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed, blijkt dat:

a) de goederen niet werden opgenomen in de landschapsatlas, de inventaris van de archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken, met uitzondering van voormeld goed sub b. hetwelk is opgenomen in de landschapsatlas "Betsbergebos, Gootbos en Ter Hulst" (landschapsatlas relict-ankerplaats ID:135236).

b) de goederen niet beschermd zijn.

De inbrenger verklaart dienaangaande geen enkele betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

DERDE BESLISSING

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering beslist de vermindering van het patrimonium van de inbrengende vennootschap "TARBOS" ingevolge de partiële splitsing door een kapitaalvermindering, zonder vernietiging van aandelen, ten belope van achthonder tweeënnegentigduizend euro (€ 892.000,00), zodat het totaal kapitaal gebracht wordt van één miljoen achtenzeventigduizend euro (€ 1.078.000,00) op honderd zesentachtigduizend euro (€ 186.000,00).

VIERDE BESLISSING

De vergadering wenst een statutaire opvolger aan te duiden en beslist het volgende toe te voegen aan artikel 14 van de statuten aan puntje a):

"In geval van overlijden, ontslag of bestendige onbekwaamheid van de statutaire zaakvoerder, wordt de heer TAVERNIER Lieven José, geboren te Oudenaarde op éénendertig juli negentienhonderd vierenzestig, echtgenoot van mevrouw VAN der ECKEN Carine Augusta, geboren te Schellebelle op zesentwintig februari negentienhonderd zesenzestig, wonende te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Buisbeke 51, vanaf deze dag benoemd als statutair zaakvoerder zonder beperking van duur".

Artikel 14 van de statuten zal dus aangepast worden als volgt:

Artikel 14 – Benoeming – ontslag – vacature

a) De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerder(s), aandeelhouders van de vennootschap. Stille vennoten mogen geen zaakvoerder zijn.

Tot statutaire zaakvoerder wordt aangesteld voor de duur van de vennootschap de heer TAVERNIER Jozef Richard, wonende te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Kortseveld 4, die aanvaardt en mededeelt dat niets zich hiertegen verzet.

In geval van overlijden, ontslag of bestendige onbekwaamheid van de statutaire zaakvoerder, wordt de heer TAVERNIER Lieven José, geboren te Oudenaarde op éénendertig juli negentienhonderd vierenzestig, echtgenoot van mevrouw VAN der ECKEN Carine Augusta, geboren te Schellebelle op zesentwintig februari negentienhonderd zesenzestig, wonende te 9520 Sint-Lievens-Houtem, Buisbeke 51, vanaf deze dag benoemd als statutair zaakvoerder zonder beperking van duur.

b) Zaakvoerder(s) worden benoemd door een buitengewone algemene vergadering, ten overstaan van een notaris en met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging. Bij benoeming van een bijkomende zaakvoerder is de instemming van de andere zaakvoerder(s) vereist.

c) De zaakvoerder(s) kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen, doch slechts om gewichtige redenen.

Iedere zaakvoerder kan ook zelf ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het college van zaakvoerder(s).

d) Een zaakvoerder is verplicht na zijn ontslag zijn opdracht verder te vervullen tot dat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

In dat geval zal de algemene vergadering in haar eerstvolgende bijeenkomst de vaste benoeming doen van een nieuwe zaakvoerder. Deze doet de tijd uit van zijn voorganger.

e) De benoeming van de zaakvoerder of de leden van het college van zaakvoerder(s) en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel van een uittreksel uit het besluit, en van een afschrift daarvan bestemd om in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad te worden bekendgemaakt. Uit die stukken moet in ieder geval blijken of de personen die de vennootschap vertegenwoordigen, de vennootschap ieder afzonderlijk, gezamenlijk, dan wel als college verbinden.

VIJFDE BESLISSING

De vergadering beslist alle machten te verlenen, met recht deze over te dragen:

- aan de zaakvoerders, voor de uitvoering van de beslissingen die voorafgaan;
- aan ondergetekende notaris, tot coördinatie van de tekst van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel;
- aan Boekhoudkantoor Vereecken & C° BVOF, vertegenwoordigd door Caroline Vereecken Predikherenlei 7, 9000 Gentom, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling de vennootschap ingevolge onderhavige akte te vertegenwoordigen tegenover de griffie van de rechtbank van koophandel, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten en alle (belasting)-administraties, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

ZESDE BESLISSING

De vergadering beslist dat alle hiervoor genomen besluiten slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de nieuw op te richten vennootschappen onder firma 1) "LIEVEN TAVERNIER", 2) "J. TAVERNIER", 3) "TAVERNIER-COPPENS", afgekort "TAVERCO", en 4) "TARKO" ten gevolge van de partiële splitsing van de Commanditaire Vennootschap op aandelen "TARBOS".

VERKLARINGEN

A. Interne en externe wettigheid

Ondergetekende notaris bevestigt, na onderzoek en overeenkomstig artikel 737 van het Wetboek van Vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en de formaliteiten waartoe huidige vennootschap gehouden is.

B. Verklaring pro fisco

1 Met het oog op de heffing der registratierechten, bevestigt de vergadering dat de splitsingsverrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld door artikel 2.9.1.0.3, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit om te worden vrijgesteld van de heffing van het evenredige registratierecht op inbrengen.

2 De algemene vergadering verklaart dat deze partiële splitsing geschiedt in toepassing van artikel 211 tot en met 213 Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 en tevens beantwoordt aan de vereisten van artikel 183bis Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992. Comparanten verklaren dat deze partiële splitsing belastingvrij plaatsvindt.

3 De eigendomsovergang van de bedrijfstukken "vastgoed" van de gesplitste vennootschap beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 11 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Met betrekking tot de levering van diensten is de vrijstelling voorzien bij de derde paragraaf van artikel 18 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde van toepassing.

Voor gelijkvormig analytisch uittreksel

Carmen de Vuyst, notaris te Herzele

Tegelijk neergelegd :

- uitgifte van de akte statutenwijziging
- coördinatie van de statuten