

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



17163884

NEERGELEGD TER GRIFFIE
Rechtbank van Koophandel Gent

10 NOV. 2017

Afdeling Griffie

Ondernemingsnr : 0462.283.093

Benaming

(voluit) : **DEKEYZER-OSSAER**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Barnestraat 1 - 8680 Koekelare**

Onderwerp akte : Partiële splitsing door overneming

"Voorstel tot partiële splitsing opgesteld in uitvoering van de artikelen 677 en 728 van het Wetboek van vennootschappen door de zaakvoerder van de BVBA JOMA en de raad van bestuur van de NV DEKEYZER-OSSAER en gedaan aan de vennoot van de BVBA JOMA en de aandeelhouders van de NV DEKEYZER-OSSAER die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het doel en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen
A. JOMA

-RECHTSVORM: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

-ZETEL: Belhuttebaan 81 - 8680 Koekelare

-INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0443.626.233

-DOEL:

"De vennootschap heeft tot doel:

1. De restauratie van gebouwen en monumenten; het oprichten van woningen en gebouwen in de ruimste zin van het woord, het oprichten en/of laten oprichten van sleutelklare woningen en gebouwen, het uitbaten van een immobiliënmaatschappij, het oprichten, verbouwen, aankopen, verkopen, huren, verhuren en promoten van alle roerende en onroerende goederen; het kopen, verkopen, huren en verhuren van allerlei bouwmaterialen, het aannemen en uitvoeren of laten uitvoeren van: grondwerken, wegenwerken, rioleringswerken, aanplantingen, boringen, peilingen en uitdiepingen, funderingswerken, draineringswerken, niet-metalen kunstwerken, algemene bouwwerken, bekisting- en ijzervlechtwerken, voegwerken, slopingwerken, dakbedekkingswerken, warmte- en geluidsisoleringen, plafoneer-, cementeer- en andere pleisterwerken, steenhouwen, marmerwerken, timmer- en schrijnwerken, schilder-, behang- en garnierwerken, het leggen van kabels en leidingen, het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, het optrekken van gebouwen, fabrieksschouwen, nijverheidsovens en andere metsel- en betonwerken, het bouwen van stellingen en reinigen van gevels, het oprichten van niet-metalen uitneembare paviljoenen en barakken, het plaatsen van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen, het plaatsen van afsluitingen, het leggen van vloeren, het bekleden van muren, droogmaken van gebouwen, het plaatsen van sierschouwen, het plaatsen van luiken en metalen schrijnwerk, het plaatsen van kunststoffen schrijnwerk, het plaatsen van ruiten en glas, het plaatsen van sanitaire installaties, centrale verwarming, verlichting- en verluchttingsinstallaties, plaatsen van lood- en zinkwerk, het oprichten en plaatsen van metaalconstructies; de coördinatie van bouwwerken in de ruimste zin van het woord (eventueel met onderaannemers) studie- en raadgevingswerken; het huren, verhuren en herstellen van alle aannemers- en vervoermateriaal; het vervoer voor eigen rekening en voor rekening van derden van alle bouwmaterialen, bouwprodukten, allerhande materialen en personeel; het zelf vervaardigen van bouwmaterialen. Dit alles in zowel binnen- als buitenland.

2. Het uitbaten van een groothandel in ijzerwaren, en machines, werktuigmachines, gereedschap en toebehoren voor de houtbewerking en metaalbewerking, in materiaal voor aannemers, in bouwprodukten en -materialen

3. Het uitbaten van een kleinhandel in bouwmaterialen.

4. Studie, organisatie, verwerking en raadgeving inzake financiële, fiscale, handels- en sociale aangelegenheden, alsmede het bemiddelen en het verstrekken van advies bij alle verzekeringsproblemen, het optreden als makelaar voor financiële en verzekeringsmaatschappijen en het afsluiten van verzekeringen van alle aard, alsmede een onderneming in onroerende goederen.

5. Uitbaten van een landbouwbedrijf en het kweken van dieren, alsmede het uitbaten van een tuinbouwbedrijf.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

6. Handel en vervoer van dieren, zowel levend als geslacht.

7. Nijverheid voor het bereiden van land- en tuinbouwprodukten, inclusief veevoeders, alsmede handel in deze produkten.

8. Groothandel in dieren, vlees, vleesconserven, gevogelte, wild, konijnen, vis en visconserven, niet bereide huiden, slachtafval, diepvriesprodukten en alle aanverwante produkten.

9. Het uitbaten van een vleeshandel en beenhouwerij. Dit houdt ondermeer in: kleinhandel in vlees, vleeswaren, gevogelte, wild, diepvriesprodukten en alle aanverwante produkten.

Deze opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen doen die haar het best lijken om rechtstreeks of onrechtstreeks haar maatschappelijk doel te realiseren of de realisatie hiervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

Zij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap kan zich eveneens interesseren aan andere handelsondernemingen, zij kan octrooien, brevetten en licenties aanwerven, verkopen, alsmede handels- en fabrieksmerken rechtstreeks of onrechtstreeks uitbaten.

De algemene vergadering kan dit doel uitleggen, uitbreiden en wijzigen."

Zij wordt hierna genoemd "partiële splitsingsvennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Johan Dekeyzer.

B.DEKEYZER-OSSAER

-RECHTSVORM: naamloze vennootschap

-ZETEL: Barnestraat 1 – 8680 Koekelare

-INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0462.283.093

-DOEL:

"De vennootschap heeft tot doel:

-Groot- en kleinhandel in vlees en vis in de meest uitgebreide zin van het woord. Dit houdt ondermeer in (niet beperkend) groothandel in vlees, vleesconserven, vis, visconserven, vlees van gevogelte, wild en konijnen, schaaldieren, niet bereide huiden, slachtafval, diepvriesprodukten en alle aanverwante produkten;

-Groot- en kleinhandel in fruit en groenten en bijprodukten; groothandel in algemene voedingswaren, huishoudelijke artikelen, machines en dergelijke;

-Nijverheid voor de bereiding van vlees en bereide vleeswaren; bereiding van soep, geconcentreerde bouillon en vleesnat; bereiding van produkten voor tussen- en nagerechten;

-Het uitbaten van een vleeshandel en beenhouwerij. Dit houdt ondermeer in kleinhandel in vlees, vleeswaren, gevogelte, wild, konijnen, vis, schaaldieren, diepvriesprodukten en alle aanverwante produkten;

-Het slachten van dieren, het uitbenen van dieren en vlees, het verwerken van vlees, vis, gevogelte en groenten;

-Het kopen, kweken, verhandelen (groot- en kleinhandel), verzorgen en verkopen van alle soorten dieren (zowel levende als geslachte), alsmede het vervoer van dieren;

-Land- en tuinbouwbedrijf, omvattende ondermeer het kweken van alle mogelijke land- en tuinbouwprodukten, onderneming voor nijverheidsteelten en tuinaanleg;

-Onderneming voor varkensteelt, paardenteelt, runderteelt, schapen- en geitenteelt, pluimveeteelt en konijnen, huisdieren en andere dierenteelten; alsook de handel in deze dieren;

-Herstelling, handel en verhuring van allerlei machines en onderdelen; verhuring van werkplaatsen en opbergplaatsen;

-Het uitbaten van een waterzuiveringsstation en alle mogelijke activiteiten die gepaard gaan met de zuivering van het milieu in het algemeen.

Dit alles dient gezien te worden in de ruimste zin van het woord en dit zowel in binnen- als buitenland.

De vennootschap mag alle industriële, handels- en financiële, roerende en onroerende verrichtingen stellen, die zich rechtstreeks en onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten en/of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle plaatsen, zowel in België als in het buitenland en op alle manieren die volgens haar het best schijnen.

Zij kan zich tevens door middel van fusie, associatie, onderschrijving, deelneming, financiële of andere tussenkomsten interesseren in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel gelijkaardig is.

De opsomming is niet beperkend, doch enkel ten titel als voorbeeld gegeven."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap".

Hier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, de heer Johan Dekeyzer.

2. Algemeen

De voorgestelde splitsingsverrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming door de NV DEKEYZER-OSSAER van de BVBA JOMA, zoals geregeld door de artikelen 677 en 728 tot 741 van het Wetboek van vennootschappen.

Indien de buitengewone algemene vergaderingen van de BVBA JOMA en de NV DEKEYZER-OSSAER op geldige wijze besluiten tot partiële splitsing en van zodra de partiële splitsing van de BVBA JOMA volledig is doorgevoerd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde vermogen van de BVBA JOMA, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de verkrijgende vennootschap, de NV DEKEYZER-OSSAER, overeenkomstig de verdeling die hierna wordt vermeld;

- tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap, de NV DEKEYZER-OSSAER, aan de vennoot van de BVBA JOMA, overeenkomstig de ruilverhouding die hierna wordt vermeld.

3. De datum vanaf welke de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, de BVBA JOMA, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, de NV DEKEYZER-OSSAER

De zaakvoerder van de BVBA JOMA en de raad van bestuur van de NV DEKEYZER-OSSAER stellen voor om als datum vanaf dewelke de handelingen van de BVBA JOMA, boekhoudkundig geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de NV DEKEYZER-OSSAER in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de BVBA JOMA dat naar de NV DEKEYZER-OSSAER overgaat, de 1ste oktober 2017 te nemen.

4. De datum vanaf welke de uitgereikte aandelen in de verkrijgende vennootschap, de NV DEKEYZER-OSSAER, recht geven te delen in de winst van de NV DEKEYZER-OSSAER alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de partiële splitsing door overneming aan de vennoot van de BVBA JOMA uitgereikte aandelen in de NV DEKEYZER-OSSAER geven recht te delen in de winst vanaf 1 oktober 2017.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van een gedeelte van het vermogen van de BVBA JOMA naar de NV DEKEYZER-OSSAER - Opleg

Het kapitaal van de BVBA JOMA is verdeeld in 750 aandelen, welke allen in handen zijn van de heer Johan Dekeyzer.

Het kapitaal van de NV DEKEYZER-OSSAER is verdeeld in 240 aandelen.

Deze 240 aandelen zijn in handen van:

- de heer Johan Dekeyzer: 120 aandelen;

- Mevrouw Marie-Rose Ossaer: 120 aandelen.

Aan de enige vennoot van de BVBA JOMA worden, als vergoeding voor het verkrijgen van een gedeelte van het vermogen van de BVBA JOMA door de NV DEKEYZER-OSSAER, 21 nieuwe aandelen van de NV DEKEYZER-OSSAER toegekend.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

6. Wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap zullen worden uitgereikt.

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, nodigt het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de vennoot van de BVBA JOMA uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de verkrijgende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de vennoot van de partieel te splitsen vennootschap;

- het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap dat aan hem toekomt;

- de datum van het splitsingsbesluit;

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gemachtigde ondertekend.

7. De bezoldiging aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde verslag, aangezien wordt voorgesteld om af te zien van dit verslag met instemming van alle vennoten/aandeelhouders en alle houders van effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

8. Bijzondere voordelen toegekend aan de zaakvoerder van de partieel te splitsen vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap

Aan de zaakvoerder van de partieel te splitsen vennootschap, de BVBA JOMA, en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap, de NV DEKEYZER-OSSAER, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 9. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

10. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, de BVBA JOMA, die worden afgesplitst en overgaan naar de verkrijgende vennootschap, de NV DEKEYZER-OSSAER

In de NV DEKEYZER-OSSAER worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de BVBA JOMA ingebracht volgens de toestand afgesloten per 30 september 2017:

ACTIVA

Vaste activa

III. Materiële vaste activa

A. Terreinen en gebouwen

220000 Terreinen 42.756,68 EUR

Totaal der activa: 42.756,68 EUR

PASSIVA

I. Kapitaal

A. Geplaatst kapitaal

100000 Geplaatst kapitaal 5.012,63 EUR

IV. Reserves

A. Wettelijke reserve

130000 Wettelijke reserve 501,05 EUR

C. Belastingvrije reserves

132100 Belastingvrije reserve meerwaarde 9.586,27 EUR

132101 Belastingvrije reserve meerwaarde 2016 13.337,90 EUR

D. Beschikbare reserves

133000 Beschikbare reserve 13.645,07 EUR

V. Overgedragen resultaat

140000 Overgedragen winst 673,76 EUR

Totaal der passiva: 42.756,68 EUR

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de BVBA JOMA, die zullen overgaan naar de NV DEKEYZER-OSSAER, volgens de toestand afgesloten per 30 september 2017, 42.756,68 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing door overneming van de BVBA JOMA, zullen worden toebedeeld aan de BVBA JOMA en de NV DEKEYZER-OSSAER, elk voor de helft.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de BVBA JOMA, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die bij de BVBA JOMA blijven of aan activa- of passivabestanddelen die naar de NV DEKEYZER-OSSAER overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het betreffende activa- of passivabestanddeel is gebleven of werd ingebracht.

BESCHRIJVING VAN DE IN DE NV DEKEYZER-OSSAER IN TE BRENGEN ONROERENDE GOEDEREN

In de NV DEKEYZER-OSSAER wordt volgend onroerend goed ingebracht:

GEMEENTE KOEKELARE – EERSTE AFDELING

Een perceel nijverheidsgrond, met uitsluiting van de daarop opgerichte gebouwen/constructies, gelegen Barnestraat, gekadastréerd sectie A nummer 1353/00L000 voor een oppervlakte van drieëndertig are twaalf centiare (33a 12ca).

Het bodemattest met betrekking tot bovenstaand onroerend goed werd door OVAM afgeleverd op 30 oktober 2017.

Het bodemattest bepaalt letterlijk hetgeen volgt:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

11. Verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er bestaan in totaal 750 aandelen van de partieel te splitsen vennootschap, de BVBA JOMA, welke allen in het bezit zijn van de heer Johan Dekeyzer.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2017 - Annexes du Moniteur belge

Aan de enige vennoot van de BVBA JOMA worden, als vergoeding voor het verkrijgen van een gedeelte van het vermogen van de BVBA JOMA door de NV DEKEYZER-OSSAER, 21 nieuwe aandelen van de NV DEKEYZER-OSSAER toegekend.

De ruilverhouding werd vastgesteld op basis van het gecorrigeerd eigen vermogen per 30/09/2017 van de NV DEKEYZER-OSSAER en het gecorrigeerd eigen vermogen per 30/09/2017 van de BVBA JOMA.

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de BVBA JOMA en de NV DEKEYZER-OSSAER op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent afdeling Veurne.

Opgemaakt te Koekelare, op 8 november 2017, in vier (4) exemplaren."

Opgesteld te Koekelare, op 8 november 2017.

Getekend:

De heer Johan Dekeyzer
Gedelegeerd-bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd : voorstel tot partiële splitsing

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening