

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

neergelegd/ontvangen op



17169267

22 07 2017

ter griffie van de Nederlandstalige
Griffie (Kantoor 1000)

Ondernemingsnr : **0405 589 068**

Benaming

(voluit) : **GIMEFA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire vennootschap op aandelen**

Volledig adres v.d. zetel : **1601 RUISBROEK, Groot Bijgaardenstraat, 16**

**Onderwerp akte : AANBETALING VAN HET VERSLAG VAN DE DIRECTIE IN TOEPASSING
VAN DE ARTIKELN 657 EN 629 VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPENRT. 629 & 657 van het Wetboek van
Vennootschappen**

GIMEFA CVA
COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP OP AANDELEN
GROOT BIJGAARDENSTRAAT,302
1601 RUISBROEK
EERDER
2000 ANTWERPEN, SCHELDEKEN,16
KBO: 0405.589.068

**VERSLAG VAN DE DIRECTIE IN TOEPASSING VAN DE ARTIKELN 657 EN 629 VAN HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN**

1. Context en redenen van de opstelling van dit verslag

De commanditaire vennootschap op aandelen (CVA) GIMEFA, met maatschappelijke zetel te Ruisbroek, Groot Bijgaardenstraat, 302 en eerder 2000 Antwerpen, Scheldeken, 16, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0405.589.068, is een participatievennootschap die aandelen in roerende en onroerende goederen bezit. Deze vennootschap wordt momenteel beheerd door twee statutaire zaakvoerders, de Heren Joannes Jacobs en Hugo Jacobs, die ook minderheidsvennoten van de CVA GIMEFA zijn.

De Heren Joannes Jacobs en Hugo Jacobs wensen zich, met name rekening houdend met hun leeftijd, terug te trekken uit het beheer van de vennootschap en hun aandelen over te dragen.

Bovendien zijn de kinderen van de heer Hugo Jacobs (de Heer Jean Pierre Jacobs, Mevrouw Patricia Jacobs en de Heer Marc Jacobs) de meerderheidsvennoten van de CVA GIMEFA en ze hebben hun voornemen kenbaar gemaakt om de aandelen van de statutaire zaakvoerders en van de andere vennoten over te nemen. Ze wensten ook dat deze verkrijging uitgevoerd wordt door de BVBA CNRG, met maatschappelijke zetel te 1601 Ruisbroek, Groot Bijgaardenstraat, 302 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0476.243.076. Daarom willen de Heer Jean Pierre Jacobs, Mevrouw Patricia Jacobs en de Heer Marc Jacobs eerst alle aandelen in de BVBA CNRG van de NV SELFATIC verwerven om de enige vennoten van de BVBA CNRG te worden.

Gelet op het feit dat de Heer Jean Pierre Jacobs, Mevrouw Patricia Jacobs en de Heer Marc Jacobs niet over de nodige financiële middelen beschikken, wilden zij het voor de verkrijging benodigde geld lenen aan de CVA GIMEFA.

2. Toepasselijke bepalingen

In toepassing van de artikelen 629 en 657 van het Wetboek van Vennootschappen moet het doel van de opstelling van dit verslag de voorgenomen transactie zijn en moet die leiden tot een resolutie van de algemene vergadering van vennoten, met een meerderheid van drie vierden van de uitgebrachte stemmen. Deze resolutie zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering die op 3 november 2017 vastgesteld wordt.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3. Belang van de transactie voor de CVA GIMEFA

De vennootschap Gimefa beschikt over grote liquiditeiten die, wegens de bankrentevoeten, momenteel weinig rendabel zijn. Bovendien is het in het belang van de vennootschap over een stabiel aandeelhouderschap te beschikken om haar activiteiten te kunnen ontwikkelen. De transactie die tot doel heeft alle aandelen in de handen van de meerderheidsvennoten te verzamelen, kan de vennootschap versterken op het gebied van haar beheer en op het vlak van haar ontwikkelingsdoelstellingen op de lange termijn. Ten slotte zijn de leningstransacties uitdrukkelijk voorzien in het maatschappelijk doel van de CVA GIMEFA.

4. Kredietvoorwaarden

4.1 Voornaamste kredietvoorwaarden

Kredietnemers:

1. De Heer Jean Pierre Jacobs, wonende te Court Saint Etienne, Clos des Vertes Collines, 8.
2. Mevrouw Patricia Jacobs, wonende te Braine l'Alleud, Rue Vallée Bailly, 121.
3. De Heer Marc Jacobs, wonende te Comblain au Pont, Place Leblanc, 2.

Kredietgever: De CVA GIMEFA, met maatschappelijke zetel te 2000 Antwerpen, Scheldeken, 16, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0405.589.068.

Bedrag: 280.000,00 €

Doel van het krediet: Verkrijging van de aandelen in de BVBA CNRG van de NV SELFOMATIC, ten belope van 100 % van het kapitaal.

Duur: 10 jaar

Rente : 1.7 %

Terugbetaling: het krediet moet op zijn vervaldag terugbetaald zijn, behoudens de mogelijkheid van vervroegde aflossing.

4.2. Waarborg

Gelet op de familiale context van de transactie en van het gemeenschappelijke aandeelhouderschap tussen de kredietgever en de kredietnemer is geen waarborg vereist.

5. Koop prijs van de aandelen van de BVBA CNRG

De verkoopprijs van de aandelen werd op 280.000,00 euro per aandeel vastgesteld. Deze prijs is gebaseerd op de bepaling van de nettowaarde van de vennootschap, na overeenstemmende adviezen van verschillende deskundigen.

6. Risico's voor de liquiditeit en de solvabiliteit van Gimefa en de vermogensrechtelijke gevolgen

Gelet op de beschikbare liquiditeiten en op het onroerend bezit is de directie van Gimefa van mening dat de voorgenomen transactie niet van dien aard is om de liquiditeiten en de solvabiliteit van de vennootschap aan te tasten. De rechten van derden worden ook gevrijwaard aangezien de schuldenlast van de vennootschap 5% van beschikbare reserves bedraagt.

De heer Jean Pierre Jacobs
Statutaire zaakvoerder

De bvba Colios, vertegenwoordigd
door Mevrouw Patricia Jacobs
Statutaire zaakvoerder

VERSLAG VAN DE DIRECTIE IN TOEPASSING VAN DE ARTIKELEN 657 EN 629 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1. Context en redenen van de opstelling van dit verslag

De commanditaire vennootschap op aandelen Gimefa, met maatschappelijke zetel te Ruisbroek, Groot Bijgaardenstraat, 302 en eerder Antwerpen, Scheldeken, 16, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE0405.589.068, is een participatievennootschap die aandelen in roerende en onroerende goederen bezit. Deze vennootschap wordt momenteel beheerd door twee statutaire zaakvoerders, de heer John Jacobs en de heer Hugo Jacobs, die ook minderheidsvennoten van de vennootschap zijn.

De heren John en Hugo Jacobs wensen zich, met name rekening houdend met hun leeftijd, terug te trekken uit het beheer van de vennootschap en hun aandelen over te dragen.

Bovendien zijn de kinderen van de heer Hugo Jacobs de meerderheidsvennoten van Gimefa en ze hebben hun voornemen kenbaar gemaakt om de aandelen van de statutaire zaakvoerders en van de andere vennoten over te nemen. Ze wensten ook dat deze verkrijging uitgevoerd wordt door de bvba CNRG, met maatschappelijke zetel te Ruisbroek, Groot Bijgaardenstraat, 302 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE0476.243.076, waarvan zij de enige vennoten zijn.

Gelet op het feit dat de bvba CNRG niet over de nodige financiële middelen beschikt, wilden zij het voor de verkrijging benodigde geld lenen aan de vennootschap Gimefa.

2. Toepasselijke bepalingen

In toepassing van de artikelen 629 en 657 van het Wetboek van Vennootschappen moet het doel van de opstelling van dit verslag de voorgenomen transactie zijn en moet die leiden tot een resolutie van de algemene vergadering van vennoten, met een meerderheid van drie vierden van de uitgebrachte stemmen. Deze resolutie zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering die op 3 november 2017 vastgesteld wordt.

3. Belang van de transactie voor de cva Gimefa

De vennootschap Gimefa beschikt over grote liquiditeiten die, wegens de bankrentevoeten, momenteel weinig rendabel zijn. Bovendien is het in het belang van de vennootschap over een stabiel aandeelhouderschap te beschikken om haar activiteiten te kunnen ontwikkelen. De transactie die tot doel heeft alle aandelen in de handen van de meerderheidsvennoten te verzamelen, kan de vennootschap versterken op het gebied van haar beheer en op het vlak van haar ontwikkelingsdoelstellingen op de lange termijn. Ten slotte zijn de leningstransacties uitdrukkelijk voorzien in het maatschappelijk doel van de vennootschap Gimefa.

4. Kredietvoorwaarden

4.1 Voornaamste kredietvoorwaarden

Kredietnemer: De bvba CNRG, met maatschappelijke zetel te Ruisbroek, Groot Bijgaardenstraat, 302 ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE0476.243.076.

Kredietgever: De commanditaire vennootschap op aandelen Gimefa, met maatschappelijke zetel te Antwerpen, Scheldeken, 16, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE0405.589.068

Bedrag: 1.715.000 €

Doel van het krediet: Verrijking van aandelen van Gimefa die tot verschillende vennoten behoren, ten belope van 23,25 % van het kapitaal.

Duur: 10 jaar

Rente: hoger dan de marktrente

Terugbetaling: het krediet moet op zijn vervaldag terugbetaald zijn, behoudens de mogelijkheid van vervroegde aflossing.

4.2. Waarborg

Gelet op de familiale context van de transactie en van het gemeenschappelijke aandeelhouderschap tussen de kredietgever en de kredietnemer is geen waarborg vereist.

5. Koopprijs van de aandelen Gimefa door de bvba CNRG

De verkoopprijs van de aandelen werd op 4.285,71 euro per aandeel vastgesteld. Deze prijs is gebaseerd op de bepaling van de nettowaarde van de vennootschap, na overeenstemmende adviezen van verschillende deskundigen.

6. Risico's voor de liquiditeit en de solvabiliteit van Gimefa en de vermogensrechtelijke gevolgen

Gelet op de beschikbare liquiditeiten en op het onroerend bezit is de directie van Gimefa van mening dat de voorgenomen transactie niet van dien aard is om de liquiditeiten en de solvabiliteit van de vennootschap aan te tasten. De rechten van derden worden ook gevrijwaard aangezien de schuldenlast van de vennootschap 5% van beschikbare reserves bedraagt.

De heer Jean Pierre Jacobs
Statutaire zaakvoerder

De vyba Collos, vertegenwoordigd
door Mevrouw Patricia Jacobs
Statutaire zaakvoerder

Benjamin PONCELET
Notaris te Luik