

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17301123



Neergelegd
10-01-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: **0668950008**

Benaming (voluit): **Joboconstruct**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Doorniksesteenweg 152
(volledig adres) 8580 Avelgem

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Bob BULTEREYS te Avelgem op 9 januari 2017, neergelegd ter registratie te Kortrijk I, Houdende de oprichting van de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, opgericht onder de naam **JOBICONSTRUCT**, met maatschappelijke zetel te **8580 Avelgem, Doorniksesteenweg 152**.

Ondermeer wat volgt:

1. Rechtsvorm - Naam.

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Haar maatschappelijke naam luidt: **JOBICONSTRUCT**.

2. Zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te **8580 Avelgem, Doorniksesteenweg 152**.

De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats in deze gemeente en naar elke andere gemeente in het Vlaams Gewest of het Twaalfstalig Brussel Gewest bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder. De zaakvoerder zorgt voor de bekendmaking van dit besluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan kantoren, bijhuizen, agentschappen, opslagplaatsen inrichten in België en in het buitenland, eveneens bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder.

3. Duur - Aanvang.

De vennootschap wordt opgericht voor **onbepaalde duur**, te rekenen vanaf haar oprichting.

4. Vennoten – Oprichters.

1. De heer **SOETE Joeri Pieter**, geboren te Kortrijk op 10 juli 1989, ongehuwd, wonende te 9690 – Kluisbergen, Moleysekoeter 2.

2. De gewone commanditaire vennootschap **JOERI RENTAL**, met zetel te 8580 Avelgem, Doorniksesteenweg 152, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Kortrijk onder nummer 0563.523.676 en onderworpen aan de Belasting op de Toegevoegde Waarde onder nummer BE 0563.523.676.

5. Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op **twintigduizend euro (€ 20.000,00)**.

Het is vertegenwoordigd door 200 aandelen, ieder 1/200ste deel van het kapitaal vertegenwoordigend.

Bij de oprichting werd op dit maatschappelijk kapitaal volledig volstort in speciën.

6. Boekjaar.

Het maatschappelijke boekjaar begint op **1 januari** en wordt afgesloten op **31 december van dat**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

jaar.

Het eerste boekjaar zal lopen van **de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt tot 31 december 2017.**

7. Reserves - Winstverdeling - Vereffening.

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, maakt de netto-winst uit.

Eerst wordt van deze winst minstens vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserves; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar moet opnieuw worden toegepast indien om gelijk welke reden het reservefonds beneden peil komt.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die er de aanwending van bepaalt, wel verstaan zijnde dat ieder aandeel recht heeft op gelijk deel in de verdeling van de winsten.

De vennootschap mag ten allen tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering. Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk tijdstip ook, stelt de algemene vergadering van vennoten de vereffenaar(s) aan, bepaalt hun bevoegdheden en hun emolumenten en stelt de wijze van vereffening vast overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen.

8. Bestuur - Vertegenwoordiging.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde zaakvoerders, al dan niet vennoten. Zij worden door de vennoten benoemd voor een bepaalde tijd of zonder beperking van duur.

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd, hetzij door de enige vennoot, hetzij door één of meer bezoldigde of onbezoldigde lasthebbers, natuurlijke personen, al dan niet vennoten, daartoe aangesteld door de enige vennoot, handelend als algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om alle daden van beheer en beschikking te stellen die de vennootschap aanbelangen.

De zaakvoerder mag zekere bevoegdheden voor een welbepaald doel overdragen aan gelijk welke persoon. De algemene vergadering mag één of méér bestuurders aanduiden waarvan zij de bevoegdheden en de vergoedingen vaststelt en welke steeds door de algemene vergadering kunnen herroepen worden.

Alle rechtsvorderingen, zo eisende als verwerende, zullen in naam van de vennootschap door één zaakvoerder worden ingespannen of vervolgd.

Alle akten die de vennootschap verbinden, alle machten en volmachten, alle afzettingen van agenten, bedienden of loontrekkenden van de vennootschap, worden, in geval van meerdere zaakvoerders, geldig ondertekend door één zaakvoerder.

Benoeming niet-statutaire zaakvoerder.

Wordt als niet-statutair zaakvoerder benoemd: De **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JOERI"**, met zetel te 8580 Avelgem, Doorniksesteenweg 152, ingeschreven in het rechtspersonenregister ondernemingsnummer 0632.993.888 en onderworpen aan de Belasting op de Toegevoegde Waarde onder nummer BE 0632.993.888, welke aanvaardt en aanstelt als vaste vertegenwoordiger de heer Joeri Soete voornoemd en dit zonder beperking van duur.

Overeenkomstig de statuten die voorafgaan, vertegenwoordigt de zaakvoerder de vennootschap in en buiten rechte.

Zijn mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tot een andersluidend besluit van de algemene vergadering.

9. Toezicht.

Voor zover en zodra het Wetboek Vennootschappen dit vereist, wordt het toezicht over de vennootschap aan een of meer commissarissen opgedragen. Deze worden benoemd door de algemene vergadering, die ook hun eventuele vergoeding bepaalt.

Zo geen commissaris dient aangesteld te worden, dan heeft iedere vennoot individueel de rechten van onderzoek en controle op alle verrichtingen van de vennootschap; hij kan zonder verplaatsing inzage nemen van de boeken, briefwisseling en van alle geschriften van de vennootschap.

Er diende geen commissaris te worden benoemd.

10. Doel.

De vennootschap heeft tot doel:

I. Specifieke activiteiten

-projectontwikkeling, bouwpromotor;

-algemene onderneming van bouwwerken, omvattende het optrekken, herstellen of slopen van

gebouwen, individuele huizen, gebouwen met celstructuur, evenals deze bedrijvigheden die betrekking hebben op de gehele gedeeltelijk uitvoering van voltooiingswerken of het toezicht en coördinatie ervan;

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, huur en verhuur, handelsbemiddeling, commissiehandel en vertegenwoordiging van algemene goederen of specifieke goederen en materialen:
 - °roerende goederen;
 - °hout- en bouwmaterialen;
 - °machines en installaties voor de bouwnijverheid en de weg- en waterbouw;
 - °rollend materieel;
 - °sanitaire artikelen;
 - °textiel en kleding;
 - °verf en vernis;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, huur en verhuur, handelsbemiddeling, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen en materialen;
- het uitvoeren of laten uitvoeren van alle verbouwingswerkzaamheden;
- het ruimen en schoonmaken van bouwterreinen;
- het uitvoeren van metselwerk;
- onderneming voor het bouwen van individuele huizen en appartementen, eventueel volgens de formule van 'sleutel op de deur';
- de montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enzovoort voor landbouwdoeleinden;
- de bouw van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke;
- het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- het ruimen van bouwterreinen, proefboren en boren;
- het bouwen van schoorstenen en industriële ovens, open haarden, stookplaatsen, sierschouwen;
- schrijnwerk van hout, kunststof, metaal of andere materialen,;
- vervaardiging van meubels;
- plaatsen van metalen constructies;
- aannemer van zinkwerken en metalen dakbedekkingen en niet-metalen dakbedekkingen en van gebouwen;
- het waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- het plaatsen van dakbedekkingen met metaal, dakpannen, leien, stro en alle andere materialen;
- het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- de bouw van daken, dakbedekkingen in alle soorten materialen;
- alle lood- en zinkwerk;
- isolatiewerkzaamheden en voegwerken;
- loodgieterswerk;
- de installatie van gebouwen en andere bouwwerken van waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen;
- installatieactiviteiten voor centrale verwarming, klimaatregeling, ventilatie, gas en sanitair;
- vloerafwerking en wandbekleding;
- het plaatsen van vloerbedekking van hout en andere materialen;
- het plaatsen van vloer- en wandtegels;
- tegels-, marmer- en natuursteenactiviteiten;
- plafonier-, cementeer- en andere pleisterwerken aan de binnen- en/of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- stukadoors en plaatsen van chapes;
- schilderwerken en glaszetten;
- het behangen en stofferen;
- het aanbrengen van glas van binnendeuren en scheidingswanden in glas;
- algemene elektriciteitswerken, met inbegrip van elektromechanica, domotica en elektrische verwarming;
- het snoeien van bomen en heggen, exploitatie en irrigatiesystemen;
- het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds enzovoort in metaal;
- bouwrijp maken van terreinen;
- grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- geschikt maken van terreinen voor mijnbouw: verwijderen van deklagen en overige;
- werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de

ontginning;

- verlaging van het waterpeil en drainage van bouwterreinen en van land- en bosbouwgrond;
- de installatie van particulieren zwembaden;
- gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
- het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- toezien op bouwwerkzaamheden;
- bouwen van individuele huizen- sleutel op de deur;
- overige bouwactiviteiten en bouwklusjes;

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen, of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- of financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

DE vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap hier zelf niet aan onderworpen is.

11. Jaarvergadering.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Ieder jaar wordt een jaarvergadering gehouden in de maatschap-pelijke zetel op **20 juni** om 10 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.
De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 20 juni 2018 om 10 uur.

VOLMACHT

De oprichters verlenen tenslotte hierbij alle machten aan bvba "Deseyn & Taelman", te Anzegem, Statiestraat 12, met recht van indeplaatsstelling teneinde alle nodige formaliteiten te vervullen uit hoofde van deze oprichting, met inbegrip van deze inzake het Ondernemingsloket en de Administratie van de Belasting op de Toegevoegde Waarde.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Bob Bultereys

tegelijk hiermee neergelegd: expeditie van de akte dd. 09/01/2017

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2017 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.