

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17304786



Neergelegd
20-02-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/02/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0671614637

Benaming (voluit): **IMMO RUEDELYS**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Vlasstraat(S.B.V.) 13
(volledig adres) 8710 Wielsbeke

Onderwerp akte: **Oprichting**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Notaris Stefaan LAGA met standplaats te Izegem op 15 februari 2017 dat een vennootschap werd opgericht met volgende gegevens:

Oprichters:

1. De naamloze vennootschap "**AIRLYS GROUP**", met maatschappelijke zetel te 8710 Wielsbeke, Vlasstraat 13, RPR Gent afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer BTW BE 0453.294.361. Opgericht als een gewone commanditaire vennootschap bij onderhandse akte op 1 augustus 1994, bekend gemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 september daarna onder nummer 940915-253.
2. De heer **DE LEERSNYDER Hans Valère**, geboren te Waregem op 30 december 1960, echtgenoot van mevrouw DESMET Marie Kristine, geboren te Waregem op 11 augustus 1959, wonende te 9870 Zulte, Waalbeekstraat 85.
3. De heer **VANDAELE Herbert Maurice Remi**, geboren te Waregem op 8 maart 1971, echtgenoot van mevrouw VERCAEMST Isabelle Linda, geboren te Waregem op 10 januari 1972, wonende te 8790 Waregem, Kerkhofstraat 39.
4. De heer **VANWOLLEGHEM Alex Albert Alain**, geboren te Kortrijk op 20 februari 1972, echtgenoot van mevrouw SEYNAEVE Rebecca, geboren te Kortrijk op 17 januari 1973, wonende te 8550 Zwevegem, Otegemstraat 429.

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Benaming: "**IMMO RUEDELYS**".

Zetel: Vlasstraat 13 te 8710 Wielsbeke.

Doel: De vennootschap heeft als doel:

- I. Beheer van een eigen roerend en eigen onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen; het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende goederen.

- II. Algemene activiteiten

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening.

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aangaan en toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies, met inbegrip van mandaten van vereffenaar.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ Het ontwerpen, aanleggen en uitvoeren van technische installaties, de handel in, de import, de export, de doorvoer, het vervaardigen, bewerken, verwerken, installeren, assembleren, monteren, repareren, verhuren van goederen, meer in het bijzonder op het gebied van lucht- en gasbehandeling- en reinigingsinstallaties en milieubeheersing, het verlenen van bemiddeling en adviezen te dezer zaken, het vertegenwoordigen van en het verlenen van diensten aan binnenlandse ondernemingen en alles wat tot één en ander behoort, daarmee verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn; daaronder wordt onder meer begrepen: het deelnemen in gelijk welke vorm in en het voeren van beheer over andere ondernemingen of vennootschappen met gelijk of aanverwant doel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa; De aan- en verkoop evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.

I/ Het stellen van zakelijke of persoonlijke zekerheden in voordeel van derden.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag ter verwezenlijking van haar doel alle commerciële, roerende, onroerende, industriële, ambachtelijke, economische, administratieve, financiële en alle andere verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of eenvoudig van aard zijn de ontwikkeling ervan te bevorderen. Zij mag dus kortom op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen en rechtshandelingen stellen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, de verwezenlijking van haar doel kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Duur: De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur vanaf haar oprichting.

Bedrag van het kapitaal: tweehonderdduizend euro (200.000,00 EUR), volledig volgestort in geld.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat de storting is gebeurd in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, bij KBC Bank, Bedrijvencentrum Zuid-Vlaanderen te Kortrijk.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Machten: De enige zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle daden van beheer en bestuur die de vennootschap aanbelangen, te stellen en in het algemeen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn in het kader van het doel van de vennootschap.

Indien er twee of meer zaakvoerders worden benoemd, vormen zij een college, dat handelt zoals

een raadsvergadering.

Externe vertegenwoordiging: De enige zaakvoerder, alleen optredend, is bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen in en buiten rechte.

In geval van een college van zaakvoerders vertegenwoordigt het college, handelend door al haar leden, de vennootschap in en buiten rechte.

Onverminderd deze algemene vertegenwoordigingsmacht van het college van zaakvoerders, handelend met al haar leden, wordt de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee zaakvoerders, samen optredend.

Taakverdeling tussen diverse zaakvoerders, alsook als kwalitatieve of kwantitatieve bevoegdheidsbeperkingen die de algemene vergadering bij de benoeming zou opleggen, zijn niet tegenwerpelijk aan of door derden.

Gewone algemene vergadering - bijeenroeping: Ieder jaar, op de tweede zaterdag van de maand mei om negen uur (9u00), op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaatshebben op de eerstvolgende werkdag, op het zelfde uur.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda met de te behandelen agendapunten. Zij worden gedaan overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

Stemrecht en vertegenwoordiging: Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht.

De vennoten kunnen zich doen vertegenwoordigen door een lasthebber die zelf een vennoot dient te zijn, of schriftelijk hun stem uitbrengen. De onbekwamen en de rechtspersonen worden geldig vertegenwoordigd door hun wettelijke lasthebber of door hun vertegenwoordiger.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

Toelating tot de algemene vergadering

Om tot de algemene vergadering van vennoten toegelaten te worden, moeten de vennoten, en in voorkomend geval de obligatiehouders, indien dit in de bijeenroeping wordt geëist, zich minstens drie werkdagen voor de datum van de vergadering laten inschrijven op de plaats in de oproepingsbrief aangeduid.

Boekjaar: Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Winstverdeling: De algemene vergadering beslist over de bestemming van het resultaat.

De netto te bestemmen winst, zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Onder netto actief moet worden verstaan: het totaalbedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden.

Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten:

1. het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding;
2. behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet-afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling.

Vereffeningssaldo: Het vennootschapsvermogen zal eerst dienen om de schuldeisers te voldoen en de kosten van de vereffening te dekken, welke verdeling vooraf door de bevoegde rechtbank van koophandel moet worden goedgekeurd.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvraging van stortingen.

Een ontbinding en vereffening in één akte is slechts mogelijk mits naleving van de wettelijk voorziene voorwaarden.

De terugname van het resterend actief gebeurt in dat geval door de vennoten zelf.

Overgangsbepalingen:

1. Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 31 december 2018.
2. De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2019.
3. De vennootschap begint te werken vanaf de neerlegging van het uittreksel van onderhavige akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel.
4. De oprichters verklaren in overeenstemming met artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, de verbintenissen over te nemen die in naam van de vennootschap in oprichting

zijn aangegaan. Alle verbintenissen worden uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd. Van zodra de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, worden deze verbintenissen bijgevolg geacht van het begin af door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen eveneens, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verworven, te worden bekrachtigd.

Benoeming zaakvoerders: Zijn benoemd als niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur:

- de gewone commanditaire vennootschap "**TiHaCon**", met zetel te 9870 Zulte, Waalbeekstraat 85, RPR Gent, ondernemingsnummer BTW BE 0823.566.127, vast vertegenwoordigd door de heer DE LEERSNYDER Hans, voornoemd;
- de gewone commanditaire vennootschap "**AhieCon**", met zetel te 8790 Waregem, Kerkhofstraat 39, RPR Gent afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer BTW BE 0823.456.457, vast vertegenwoordigd door de heer VANDAELE Herbert, voornoemd.
- de gewone commanditaire vennootschap "**MarOdin**", met zetel te 8550 Zwevegem, Otegemstraat 429, RPR Gent afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer BTW BE 0823.498.524, vast vertegenwoordigd door de heer VANWOLLEGHEM Alex, voornoemd.

Volmacht: De oprichters stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde persoon aan als bijzondere gevolmachtigde, die afzonderlijk kan optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de volmacht verleend wordt om alle formaliteiten op het gebied van inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen evenals bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren tegenover de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, namelijk de medewerkers van de burgerlijke vennootschap onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**ACCOUNTANCY VAN AS**", met zetel te 8500 Kortrijk, Morinnestraat 1, RPR Gent afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer BTW BE 0426.286.591.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL
(get.) Stefaan LAGA, notaris te Izegem

Tegelijk hiermede neergelegd:
Expeditie akte dd. 15 februari 2017.