

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

17306728



Neergelegd

14-03-2017

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer: 0672678667

Benaming (voluit): **LANDI BOUW**

(verkort):

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel: Slakweidestraat(M) 38
(volledig adres) 3630 Maasmechelen

Onderwerp akte: **Oprichting**

Uit een akte verleden voor notaris Thierry VELGHE te Maasmechelen, op 13 maart 2017, eerstdaags ter registratie op het registratiekantoor TONGEREN II-AA, blijkt dat:

AANWIJZING VAN DE VENNOOT

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "NICE MOVE 2", met maatschappelijke zetel te 3630 Maasmechelen, Slakweidestraat 38, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Tongeren met ondernemingsnummer 0867.799.810, opgericht bij akte verleden mij, notaris, te Maasmechelen op 11 oktober 2004, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 21 oktober 2004 onder nummer 04148323.

2. De heer GEURTS Angelo Elisabeth Hendrik, geboren te Elsloo (Nederland) op 17 november 1972, wonende te 3630 Rijksweg 448 bus 5.

3. De heer GEURTS Emiel Marie Johannes, geboren te Schinnen (Nederland) op 19 februari 1979, wonende te 3600 Genk, Sint-Lodewijkstraat 14.

VORM en NAAM

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de naam "LANDI BOUW".

ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3630 Maasmechelen, Slakweidestraat 38.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, alsook in naam van en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1. Algemene bouwonderneming, inhoudende het optrekken van ge bouwen en onder de kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen: uitvoeren van alle metsel- en betonwerken; restauratiewerken van gebouwen en monumenten; slopingswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels; het bouwen van niet metalen kunstwerken: optrekken van niet metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken; water dichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; leggen van tegelvloeren en mozaïek, warmte- en geluidsisolering; plafonneer-, cementeer-, en alle andere pleisterwerken; plaatsen van chapes, uitvoeren van vloer- en tegelwerken, leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand-, vloer- en plafondbekledingen; timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken; plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof; uitvoeren van grond-, riolerings- en draineringswerken; het leggen van kabels en diverse leidingen; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingswerken; het plaatsen van afsluitingen, omheiningen, vangrails en veiligheidsinrichtingen; onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom; installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarmingen, voor lood- en zinkwerk en voor installeren van waterverzachters; onderneming voor het schilderen van gebouwen.

2. Tussenpersoon in de handel. De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle roerende en onroerende handels-, nijverheids- en financiële zaken verrichten, die van aard zijn om

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

haar maatschappelijk doel te verwezenlijken, uit te breiden of te vergemakkelijken, en in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met alle gelijkaardige of verband houdende doelen. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven. Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook. De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. Zij mag zich borg stellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag al haar goederen met inbegrip van haar handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden. Deze doelstellingen kunnen gerealiseerd worden voor eigen rekening of voor rekening van derden of bij wijze van deelneming met derden en dit zowel in België als in het buitenland.

Dit alles in de meest ruime zin.

BEDRAG MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) is volledig geplaatst.

Het is verdeeld in honderd (100) aandelen op naam zonder nominale waarde, ieder vertegenwoordigend één/honderste (1/100) deel van het maatschappelijk kapitaal.

SAMENSTELLING KAPITAAL

Inbreng in speciën van:

- achttienduizend tweehonderd achtentwintig euro (€ 18.228,00) door de besloten vennootschap "Nice Move 2", voornoemd;
- honderd zesentachtig euro (€ 186,00) door de heer GEURTS Angelo, voornoemd;
- honderd zesentachtig euro (€ 186,00) door de heer GEURTS Emiel, voornoemd.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd, vanaf de oprichtingsakte.

BESTUUR, BEVOEGDHEDEN en CONTROLE

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Indien een rechtspersoon benoemd wordt als zaakvoerder dient deze overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger aan te duiden, belast met de uitvoering van deze opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

BEVOEGDHEDEN, INTERN BESTUUR, EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

De zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijken van het doel, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of deze statuten de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er slechts één zaakvoerder is, heeft deze de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten. In dit geval vertegenwoordigt de zaakvoerder alleen de vennootschap jegens derden en in en buiten rechte.

Indien er twee of meerdere zaakvoerders zijn, hebben zij de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten. In dit geval vertegenwoordigen de zaakvoerders als college (meerderheid) de vennootschap jegens derden in en buiten rechte.

VOLMACHTEN

De zaakvoerder kan gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

VERVANGING ZAAKVOERDER

In geval van overlijden, ontslagneming of uitsluiting van een zaakvoerder, zal er in zijn vervanging niet dienen voorzien te worden en zal of zullen de overlevende zaakvoerder of zaakvoerders alleen de vennootschap blijven besturen tenzij het nuttig zou geacht worden over te gaan tot de aanstelling van een bijkomende zaakvoerder.

TOEZICHT

Zolang de vennootschap voor het laatst afgesloten boekjaar de drempelcriteria, vermeld in het Wetboek van Vennootschappen, niet overschrijdt, is de vennootschap niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen. Wordt er geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

Zodra de vennootschap de drempelcriteria overschrijdt, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid vanuit het oogpunt van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten, van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening aan één of meer commissarissen opgedragen, te benoemen onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Is er slechts één vennoot, die tevens zaakvoerder is, dan bestaat er geen controle in de vennootschap. Is een derde zaakvoerder, dan oefent de enige vennoot alle bevoegdheden van de

commissaris uit.

JAARVERGADERING

JAARVERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, gehouden de **laatste vrijdag van de maand mei om negentien uur**. Indien deze dag op een feestdag valt, dan zal de vergadering gehouden worden de eerstvolgende werkdag.

Te allen tijde kan een bijzondere algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort en die geen wijziging van de statuten inhoudt.

Te allen tijde kan een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige wijziging van de statuten en dit steeds ten overstaan van een notaris.

STEMMEN

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een gevolmachtigde zoals in deze statuten bepaald.

Het is de vennoten eveneens toegelaten hun stem schriftelijk uit te brengen.

BOEKJAAR - VERDELING

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

VERDELING

De nettowinst wordt als volgt verdeeld:

- a. vijf ten honderd aan de wettelijke reserve, deze storting is niet meer verplicht, wanneer voornoemd reservefonds tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal bereikt.
- b. het saldo zal uitgekeerd of toegewezen worden volgens beslissing van de gewone algemene vergadering die aldus over het recht beschikt al dan niet dividenden toe te kennen.

De dividenden zijn betaalbaar op de zetel van de vennootschap op de tijdstippen bepaald door de algemene vergadering.

ONTBINDING

Buiten de wettelijke bepalingen inzake ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van de buitengewone algemene vergadering die beraadslaagt volgens de regels die voor de wijziging van de statuten is gesteld.

VEREFFENING

In geval van ontbinding om gelijk welke reden ook, zal de algemene vergadering de uitgebreidste rechten hebben voor het aanstellen van een of meer vereffenaars, voor het vaststellen van hun machten en hun vergeldingen en voor de regeling der wijze van vereffening.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de Rechtbank van Koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

Na betaling van de schulden en lasten van de maatschappij wordt het saldo van het maatschappelijk bezit verdeeld tussen de aandelen.

OVERNAME VAN VERBINTENISSEN.

De oprichters verklaren dat de vennootschap bij toepassing van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan de toepasselijke bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

SLOTBEPALINGEN

1. Het *eerste boekjaar* begint op heden en eindigt op 31 december 2018.
2. De *eerste jaarvergadering* vindt plaats in het jaar 2019.
3. Met éénparigheid van stemmen wordt voor onbepaalde tijd als zaakvoerder benoemd:
 - de heer **GEURTS Angelo**, voornoemd;
 - de heer **GEURTS Emiel**, voornoemd;
 - de heer **COX Pieter** Jozef Louis, geboren te Elsloo (Nederland) op 20 december 1957, wonende te 6171 GZ Stein (Nederland), Kapelbergweg 11;
 die verklaren de opdracht te aanvaarden, met bevestiging dat zij niet getroffen zijn door een beslissing die zich hiertegen verzet.
4. Tot *bijzondere lasthebber* wordt benoemd, ten einde alle formaliteiten te vervullen die nodig of dienstig zijn met betrekking tot het bekomen van de inschrijving en eventuele latere wijzigingen in de Kruispuntbank voor Ondernemingen, bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de B.T.W., de douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, registraties en

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/03/2017 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

erkenningen als aannemer, met de macht van indeplaatsstelling: de naamloze vennootschap "Moore Stephens - Engelen", accountants - belastingconsulenten, te 3500 Hasselt, Ilgatlaan 21.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL bestemd voor publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Wordt tegelijk neergelegd: expeditie akte (get.) Notaris Thierry Velghe.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.